

VERSLAG ONDERZOEK DEURNE
Inpasbaarheid zomereiken bij
woningbouw

VERSLAG ONDERZOEK DEURNE

Inpasbaarheid zomereiken bij woningbouw

Document: **Verslag onderzoek Deurne** Inpasbaarheid zomereiken bij
woningbouw

Projectnummer: 201009
Datum: 02 oktober 2023

Opdrachtgever: Fam. Kuunders

Opgesteld door: Alles over Groenbeheer Zuid BV
G. Wevers
De Run 8215a
5504 EM VELDHOVEN

T. 0497 53 40 44

(info@)allesovergroenbeheer.nl

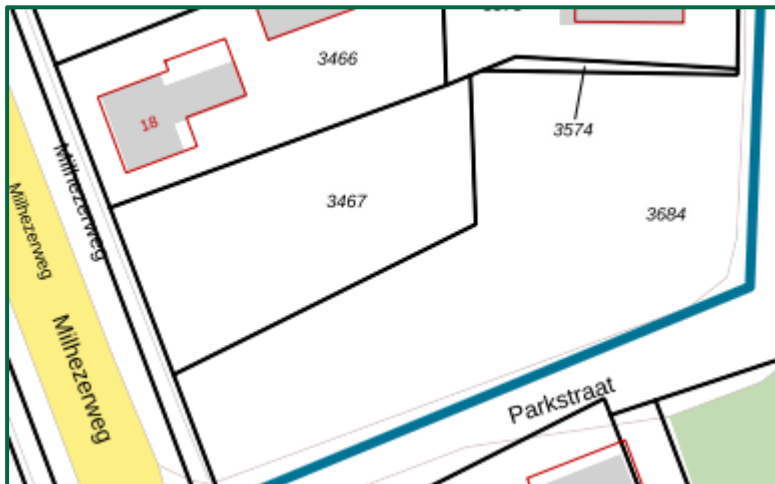
INHOUD

1.	Inleiding	4
1.1.	Vraagstelling	4
1.2.	Werkwijze	5
2.	Veldonderzoek	6
2.1.	Ondergronds onderzoek	6
2.2.	Bovengronds onderzoek	9
3.	Conclusies en aanbevelingen inpasbaarheid	11

1. INLEIDING

1.1. Vraagstelling

Op de hoek Parkstraat-Milhezerweg te Deurne bevindt zich een onbebouwd perceel. De bedoeling is om op dit hoekperceel een 'tweekapper' te bouwen. De locatie staat kadastraal bekend als Deurne, sectie C, nummer 3467.



Afbeelding 1 3467 is het perceel waar de woningen moeten verrijzen

De gemeente Deurne heeft om een inpasbaarheidsonderzoek gevraagd voor twee bomen aan de achterzijde van het perceel (gezien vanaf de doorgaande Milhezerweg). Deze twee bomen staan gemeentelijk bekend als 'Groene Parels', wat inhoudt dat ze een bijzondere status hebben. Dat houdt vervolgens in dat ze duurzaam behouden moeten worden en geen schade mogen ondervinden van de uit te voeren werkzaamheden rondom de bouw van de woningen.

1.2. Werkwijze

Op 26 september 2023 zijn de heren Wevers en Postma ter plaatse geweest voor een nader onderzoek. Beide heren zijn in dienst van Alles over Groenbeheer, resp. als European Tree Technician en “ETT-er” in opleiding.

Naast een visuele inspectie van de twee zomereiken en hun omgeving zijn eveneens twee proefkuilen gegraven om te beoordeling hoe de ondergrondse groeiomstandigheden zijn, alsmede de situering van het wortelpakket. Met die kennis kan beschreven worden waarmee rekening gehouden moet worden vóór, tijdens en ná de volledige bouwwerkzaamheden.



foto 1 Situatie zomereiken aan de achterzijde van het perceel

2. VELDONDERZOEK

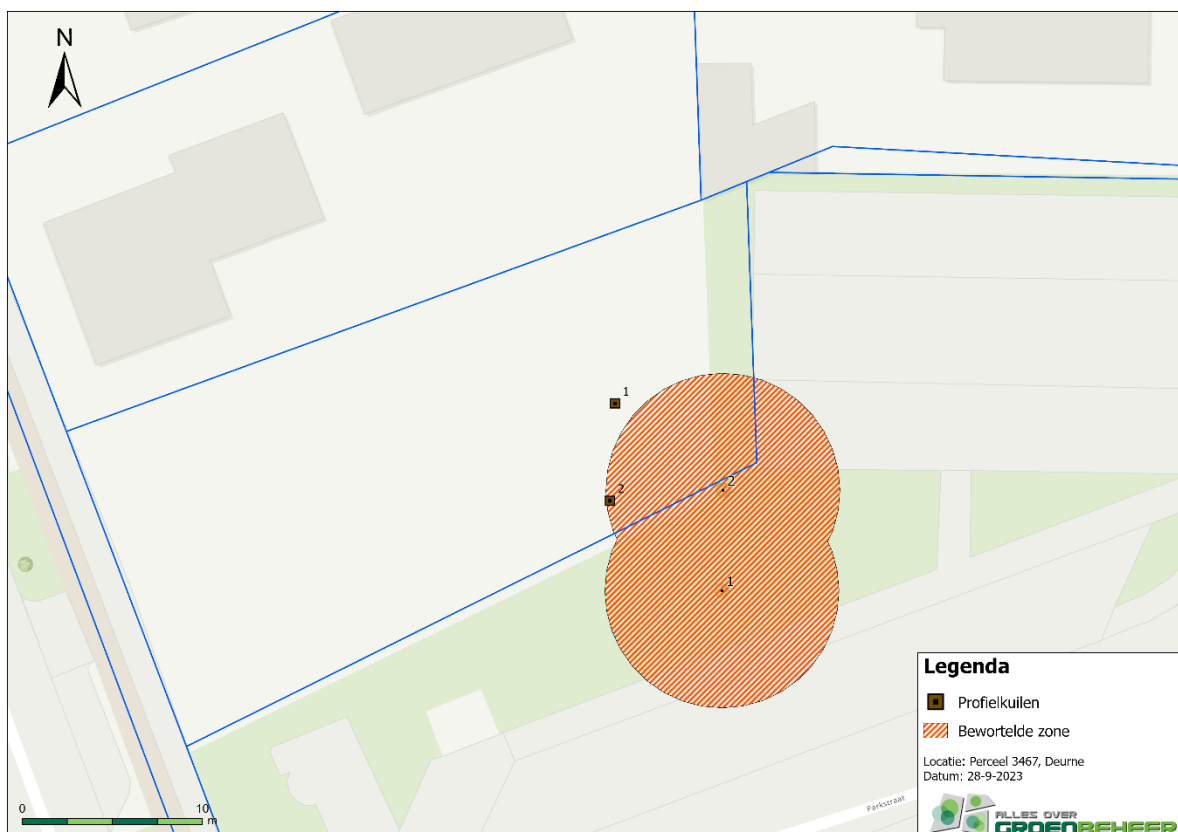
2.1. Ondergronds onderzoek



foto 2 Graaflocaties onder de kroon van de tweestammige eik

Proefkuilen

Gegraven is onder en net buiten de grote kroon van de tweestammige eik, op het te bebouwen perceel. Overigens is het niet de bedoeling van de eigenaar van het perceel om daadwerkelijk onder de kroon te bouwen: de woningen komen aan de zijde van de Milhezerweg.



Afbeelding 2 Locaties proefkuilen en bewortelde zone

Op foto en afbeelding 2 is te zien dat op twee locaties is gegraven om een beeld van de groeiplaats en de beworteling te krijgen binnen de perceelsgrenzen. De kortste afstand tussen de linker kuil op de foto (nummer 1) tot de grote eik bedraagt 7,7 m. Bij de rechter kuil (nummer 2) is dat 6,3 m. Beide kuilen hebben een breedte van ongeveer 30 cm. In beide kuilen zijn eveneens wortels aangetroffen van houtachtige gewassen die in een eerder stadium zijn verwijderd. Veel van die wortels zijn afgestorven.

Bij de kuil die op 7,7 m afstand ligt is weinig beworteling aangetroffen. Gegraven is tot een diepte van 50 cm. In de bovenste 40 cm groeien fijne ($\varnothing$ 0-2 mm) en matig grove ($\varnothing$ 2-5 mm). wortels. Verder naar beneden is beworteling zeer extensief aanwezig.

De kuil die wat dichterbij de boom is gegraven bevat meer wortels: nog steeds in de bovenste 40 à 50 cm met fijne en matig grove wortels, maar ook een grove wortel met een diameter van circa 3 cm.



foto 3 Kuil op 7,7 m afstand van de tweestammige eik

De groeiplaats bestaat uit een ondergrond van zand met een humusrijke laag daar bovenop. Dat is overigens al direct merkbaar bij betreding: de bovenste laag veert onder de schoenen door de dikke laag oud blad en ander humusrijk materiaal. De aangetroffen boomwortels groeien steeds in de bovenste bodemlagen, zoals in de vorige alinea's al aangegeven.



foto 4 Kuil dicht bij de boom, te weten 6,3 m. Met méér wortels

Hoogteligging

Opvallend is verder dat het perceel aanmerkelijk lager ligt dan de 'gemeentelijke omgeving'. Inschatting is dat er een verschil bestaat van 50 tot 80 cm tussen de hoogte van het gemeentelijk trottoir en het diepste punt van het te bebouwen perceel.

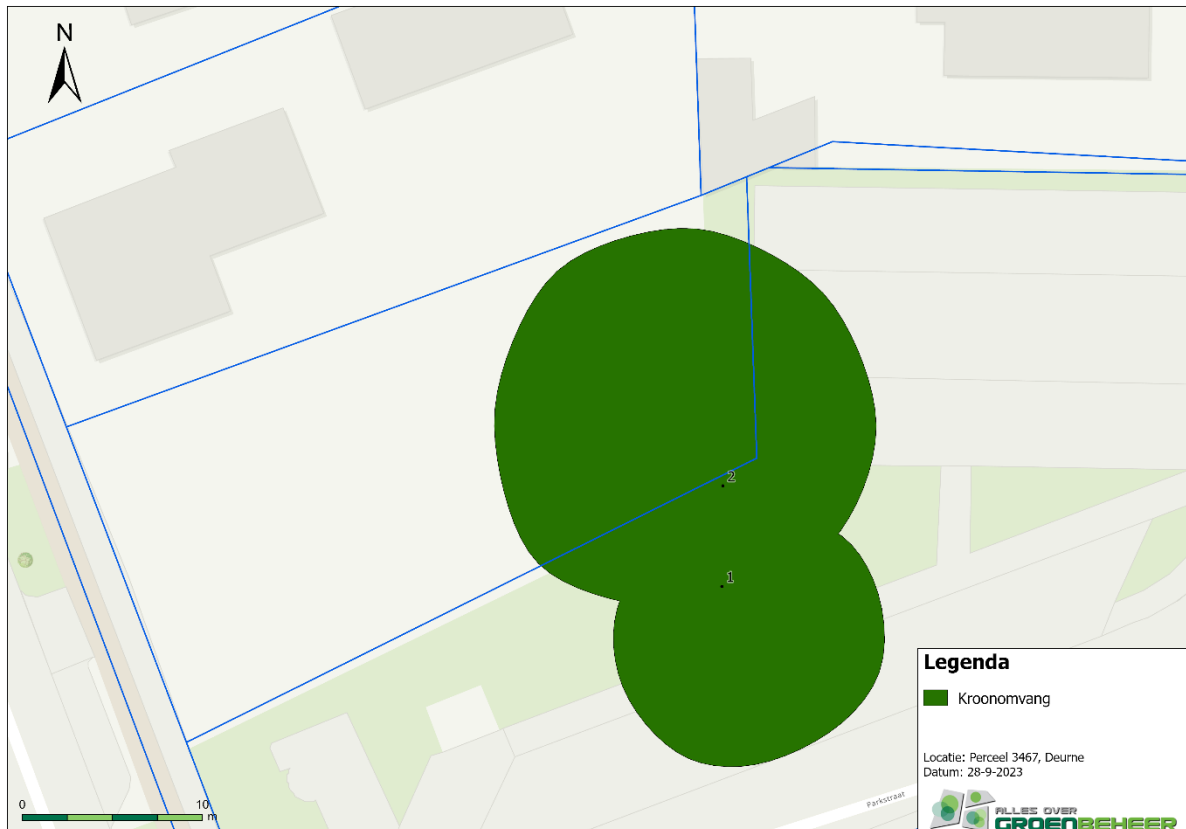
2.2. Bovengronds onderzoek

De grote tweestammige zomereik (*Quercus robur*) heeft een stamdiameter van 83 cm. Beide stammen zijn nagenoeg even dik. De hoogte valt in de klasse 18 tot 24 m. De leeftijd van deze boom wordt geschat op 100 jaar. De conditie van deze boom is redelijk en de toekomstverwachting (onder gelijkblijvende omstandigheden) bedraagt méér dan 15 jaar. In de kroon bevinden zich in beperkte mate afgestorven takken; een logisch verschijnsel in een boom met een dergelijke omvang, kroondichtheid en leeftijd. Het is géén indicatie van teloorgang. De takvrije zone onder de kroon is beperkt: aan gemeentelijke zijde (zijde parkeerplaats) hangen takken op 2,10 m boven het maaiveld. Aan de perceelzijde is dit (bijvoorbeeld bij de smalle toegang) beperkt tot 1,70 m. Merk op dat het maaiveld hier aanmerkelijk lager ligt dan bij de parkeerplaats.

De zomereik op de grasstrook heeft een diameter op borsthoogte van 62 cm. De hoogte is ook bij deze boom 18-24 m. De toekomstverwachting bedraagt eveneens méér dan 15 jaar, maar de conditie is wat minder dan bij de tweestammige boom. De matige conditie laat zich vooral zien in de transparantere kroon, mindere scheutlengtegroei en méér afgestorven takken, ook van forse omvang. De leeftijd van deze eik bedraagt naar schatting iets minder dan de buurboom, te weten 75 jaar.



foto 5 Forse afgestorven takken in de eenstammige eik



Afbeelding 3 Kroonomvang van beide in elkaar verstrengelde bomen

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN INPASBAARHEID

Beide bomen zijn inpasbaar

Beide bomen zijn goed inpasbaar binnen de geplande bouwwerkzaamheden. Omdat het onderzoek in een vroegtijdig stadium is aangevraagd/uitgevoerd kan dusdanig ontworpen en gewerkt worden dat de bomen geen schade ondervinden. Daarvoor zijn wel enkele randvoorwaarden van toepassing.

Bovengronds

Snoei beperken

Op afbeelding 3 zijn de omvangrijke kronen van de bomen gevisualiseerd. Het is zaak dat de kronen intact blijven, waarmee het karakteristieke beeld (habitus) gehandhaafd blijft. Hoe dan ook dient snoei altijd zoveel mogelijk achterwege te blijven en alleen uitgevoerd als het niet anders kan, oftewel als het echt noodzakelijk is binnen de omstandigheden waarin de boom staat. Snoei is altijd slecht voor een boom, omdat het schade teweeg brengt en omdat het een vermindering van bladmassa inhoudt.

Vanwege de beperkte takvrije zone is er hier een noodzaak ontstaan voor snoeimaatregelen. Dit is maatwerk en dient door een European Tree Worker uitgevoerd te worden. In tegenstelling tot de gangbare technieken mogen de takken niet in zijn geheel worden weggenomen; dat geeft een niet te overgroeien wond en te grote kans op infectie. En verlies van te veel bladmassa.

Vanzelfsprekend (voor de veilige onderdoorgang van gebruikers) is het wel belangrijk om de forse afgestorven takken uit beide bomen te halen.

Geen ophoging maaiveld

Omdat het maaiveld van het te bewerken perceel aanmerkelijk lager ligt dan de “gemeentelijke omgeving” is het aannemelijk dat sprake zal zijn van ophoging binnen de perceelsgrenzen. Ter plaatse van de zomereiken, minimaal ter grootte van het te beschermen gebied (zie afbeelding 2) is dit voor het behoud ervan niet toegestaan. Ophoging van het maaiveld heeft uiterst nadelige gevolgen voor de bomen, met name vanwege de verstoring van de bodemluchthuishouding. Dieper gelegen wortels krijgen onvoldoende zuurstof na ophoging en sterven af. Het handhaven van de huidige situatie is hier de beste optie om de bomen duurzaam te behouden. Eventueel kan gedacht worden aan een vlonderconstructie (zwevende constructie) waarbij het maaiveld en de natuurlijke kringloop zoveel mogelijk intact blijft.

Bescherming groeiplaats

De huidige groeiplaats is geschikt voor bomengroei, dat toont het ondergronds onderzoek aan en daarnaast is dit af te leiden aan de omvang en leeftijd van de bomen. Bescherming van deze groeiplaats is daarom van belang. Dat dient te geschieden door het afzetten met bouwhekken, *minimaal* ter grootte van de aangegeven zone op de afbeelding 2. Dat is om precies te zijn op 6,6 m afstand vanuit het hart van de bomen. Deze waarde komt overeen met de afstand van de buitenzijde van de gegraven proefkuil (nummer 2). Het is aan te bevelen om een grotere ruimte te beschermen: hoe groter de huidige goede groeiplaats, des te beter dit is voor de verdere toekomstige ontwikkeling.

Het afzetten met bouwhekken dient meerdere doelen ofwel randvoorwaarden:

- De groeiplaats kan niet betreden of bereden worden.
- Er kan geen opslag van materiaal/afval en/of materieel plaatsvinden.
- (Machinale) graafwerkzaamheden kunnen er niet uitgevoerd worden.
- Stambescherming is op deze wijze niet nodig.

Hoog materieel

Bij grootschalige werkzaamheden is de inzet van hoog materieel van toepassing. Zeker vanwege de grote omvang van de twee eiken is het risico aanwezig op kroonschade. Dat dient te allen tijde achterwege te blijven.

Bouwroute

Om het perceel tijdens de werkzaamheden te kunnen betreden en verlaten dient een bouwroute gerealiseerd te worden aan de voorzijde van het perceel. Eventueel aan de voor/zijkant, maar niet aan de zijde van de zomereiken. Eenvoudigweg omdat daar de ruimte niet voor is, gezien de omvang van de kronen.

Bronbemaling

Het is de opsteller van deze notitie niet bekend of de noodzaak aanwezig is voor bronbemaling. Indien dat het geval is dient vooraf overleg plaats te vinden met deskundigen op het gebied van bomen en water. Het verlagen van de grondwaterstand kan voor een zomereik kwalijke gevolgen hebben. Dit hangt dan weer samen met bijvoorbeeld periode in het jaar, tijdsduur en hoeveelheid onttrekking.

Veldhoven, 02 oktober 2023

G. Wevers

European Tree Technician

R. Postma

European Tree Technician i.o.