

# aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

## **WONINGBOUWLOCATIE VOSSENWEG 15-17, LIESSEL**

Datum: 5 december 2023

### **1. AANLEIDING**

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van woningbouw mogelijk.

De initiatiefnemer is voornemens het bestaande bedrijfsgebouw om te vormen tot 10 huurappartementen en daarnaast 9 grondgebonden woningen te realiseren. Ook wordt nog 1 woning in zelfbouw gerealiseerd.

Het plan omvat voorts twee parkeerplaatsen en groen.



***Ontwikkeling van woningen***

De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.”

De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

### ***Wet natuurbescherming (passende beoordeling en plan-m.e.r.-plicht)***

Naast het Besluit m.e.r. is de Wet natuurbescherming van belang om te bepalen of een plan-MER noodzakelijk is. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat wanneer significante effecten op Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten een plan-MER in procedure dient te worden gebracht.

Wanneer aangetoond kan worden dat er geen significante effecten zijn te verwachten is een plan-MER niet noodzakelijk. Uit bijlage XX ‘Stikstofdepositie’ en bijlage XX ‘Quickscan Flora & Fauna’ (PM) blijkt dat van significante effecten die kunnen leiden tot een noodzaak tot het uitvoeren van een passende beoordeling of plan-m.e.r.-plicht geen sprake is (voorlopige conclusie)

### ***Conclusie***

De omvang van de ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarden die zijn opgenomen in kolom 2, namelijk een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-(beoordelings)plicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Het bestemmingplan heeft geen significante gevolgen op een Natura 2000-gebied. Er hoeft derhalve geen passende beoordeling te worden uitgevoerd en vanuit de Wet natuurbescherming geldt geen m.e.r.-plicht.

## **2. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING**

Op basis van paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm), dient degene die een activiteit wil ondernemen, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, en voornemens is een verzoek in te dienen tot het nemen van een besluit als bedoeld in het vierde lid van dat artikel, dit voornemen schriftelijk mee te delen aan het bevoegd gezag. Inzake deze activiteit is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die genoemd zijn in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden.

Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. De kenmerken van het project;
2. De plaats van het project;
3. De kenmerken van het potentiële effect.

Deze criteria kunnen worden onderverdeeld in subcriteria, die in onderstaande tabellen zijn weergegeven.

| <b>Kenmerken van het project</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Omvang van het project               | Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 5.488 m <sup>2</sup> . Het project richt zich op de realisatie van maximaal 20 wooneenheden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Cumulatie met andere projecten       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gebruik van natuurlijke grondstoffen | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Productie van afvalstoffen           | Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verontreiniging en hinder            | <p>De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouw-verkeer en bouwwerkzaamheden, maar dit betreft geen hinder groter dan bij reguliere bouwwerkzaamheden.</p> <p><b>Luchtkwaliteit:</b> Onderhavig plan heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit. De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.</p> <p><b>Geluid wegverkeer:</b> Er is sprake van een goed woon-en leefklimaat als het gaat om geluid. Op</p> |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <p>de wegen rondom het plangebied, alle gelegen binnen de bebouwde kom van Liessel, geldt een snelheidsregime van 30 km/u. Voor dergelijke wegen geldt geen geluidzone. De nieuwe woningbouwontwikkeling bevat geen doorgaande wegen, er is enkel sprake van bestemmingsverkeer door de bewoners en bezoekers van de woningen. De verwachting is gerechtvaardigd dat vanuit het verkeer geen geluidhinder zal plaatsvinden.</p> <p><b>Verkeersaantrekkende werking:</b> Er is sprake van een relatief beperkte toename van de verkeersaantrekkende werking, die naar verwachting zonder problemen op het bestaande wegennet kan worden verwerkt.</p> <p><b>Geur:</b> (zie ook paragraaf 3.4 van deze notitie): Het betreft een binnenstedelijke locatie. Het dichtst bij gelegen grondgebonden agrarisch bedrijf, aan de Oude Molen, ligt op circa 130 meter, hiermee wordt de maximale afstand van 100 meter ruimschoots gehaald. De dichtst bijgelegen intensieve veehouderij, aan de Monseigneur Berkvensstraat, ligt op 500 meter afstand. Het is gezien de grote afstanden niet aannemelijk dat de voorgrondbelasting van 5 Ou/m<sup>3</sup> wordt overschreden. Uit de actuele kaarten van de Omgevingsdienst blijkt een maximale achtergrondbelasting voor dit gebied van 3 Ou/m<sup>3</sup>, wat neerkomt op een zeer goed woon- en leefklimaat.</p> |
| Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën | <p>Er is sprake van de ontwikkeling van woningen.</p> <p>Er is geen sprake van de realisatie van een nieuwe risicobron. De ontwikkeling is gelegen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | binnen 4 kilometer van de snelweg A67, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het standaard advies van de Veiligheidsregio is van toepassing |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>Plaats van het project</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestaand grondgebruik                                                                                                                                                | Het betreft een voormalige bedrijfslocatie (electrotechniek). Het voormalige bedrijfsgebouw blijft behouden en wordt herontwikkeld. Het gehele plangebied krijgt middels dit bestemmingsplan een woonbestemming, waarin bebouwing en het gebruik ten behoeve van woondoeleinden wordt toegestaan. De bestemming Verkeer is bedoeld voor de weg, de parkeerplaatsen en bijbehorende voorzieningen als groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.                                                                                                                                                                                               |
| Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                             | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met speciale aandacht voor o.a. gevoelige gebieden en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang. | <b>Gebiedsbescherming:</b><br>Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van door Wet natuurbescherming beschermde gebieden. Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van door Wet natuurbescherming beschermde gebieden. Het plangebied is ook niet gelegen in het NNB. Er is een berekening met Aeries uitgevoerd om te onderzoeken of er sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. Op basis van de resultaten uit de berekeningen kan worden geconcludeerd dat zowel voor de realisatie(aanleg)fase en de gebruiksfase geen vergunningsplicht geldt, ten aanzien van stikstofdepositie, op grond van de Wet natuurbescherming. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Soortenbescherming:</b></p> <p>Op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan kan niet worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming. Om vast te stellen of de beoogde activiteit voor vleermuizen en huismus een negatief effect heeft dient een nader en soortspecifiek onderzoek te worden uitgevoerd. Het betreft hier specifiek de schuur en de garage. Dit onderzoek moet uitgevoerd worden voordat de panden gesloopt gaan worden. Omdat het hier ondergeschikte bebouwing betreft, staat dit de haalbaarheid van het plan niet in de weg.</p> <p>Aangezien het voormalig bedrijfsgebouw behouden blijft en er geen werkzaamheden aan de dakconstructie zijn voorzien heeft de beoogde ontwikkeling hier geen negatief effect.</p> <p><b>Cultuurhistorie:</b> binnen het plangebied en de directe omgeving geen sprake van landschappen van (cultuur-)historisch belang. Er zijn in het gebied geen beschermde monumenten aanwezig.</p> <p><b>Archeologie:</b> Op een deel van de planlocatie is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie Hoog' gelegen. Dit houdt in dat voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 centimeter een rapport overlegd moet worden waarin de archeologische waarden van de gronden in voldoende mate zijn vastgesteld. De genoemde kentallen worden hier overschreden. Door</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ArcheoPro is daarom archeologisch bureau-onderzoek uitgevoerd.</p> <p>Uit het bureauonderzoek komt niet naar voren dat de bodem binnen het plangebied al dermate diep is verstoord dat hier geen behoudenswaardige archeologische resten meer verwacht hoeven te worden. De top van een eventueel sporenniveau kan binnen de onbebouwde delen van het plangebied verwacht worden onder de vergraven toplaag en onder de (resten van) een eventueel akkerdek. Dergelijke sporen kunnen plaatselijk goed bewaard gebleven zijn en zijn mogelijk al aanwezig vanaf ongeveer veertig centimeter onder het maaiveld. Om na te gaan of binnen het plangebied nog behoudenswaardige archeologische resten aanwezig kunnen zijn is een inventariserend veldonderzoek benodigd.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>Kenmerken van het potentiële effect</b>                                      |                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) | N.v.t.                                                                                                                                                      |
| Grensoverschrijdend karakter van het effect                                     | Nee                                                                                                                                                         |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                               | Van onevenredig nadelige effecten voor de omgeving is geen sprake.                                                                                          |
| Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect                            | De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoord in het voorgaande, zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting. |

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen significant nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de afzonderlijke effecten per deelaspect uitvoeriger omschreven.

November 2023

