

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 februari 2024, nr. 22;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Waagweg 1, Vlierden' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 12 maart 2024;

overwegende dat:

- op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 5 oktober 2023 een kennisgeving is geplaatst over het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Waagweg 1, Vlierden';
- met ingang van 8 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Waagweg 1, Vlierden' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 7 december 2023, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;
- in de Nota van wijzigingen een toelichting is gegeven op de in het bestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

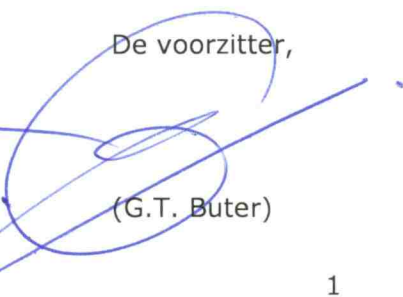
BESLUIT

1. In te stemmen met de bijgevoegde 'Nota van wijzigingen';
2. Het bestemmingsplan 'Waagweg 1, Vlierden' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202319-C001 en bijbehorende ondergrond, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen;
3. aan het plangebied welstandscategorie 12 'Thematische woningbouw' toe te kennen als opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 (vastgesteld op 15 november 2016) en bijlage 2 'Beeldkwaliteit Vlierden-Zuid' bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Waagweg 1, Vlierden' als bedoeld onder 2 vast te stellen als gebiedsgericht beeldkwaliteitskader voor de ontwikkeling;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 maart 2024.

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)

(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepsschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepsschrift ook ondertekenen.

Ook wijzen wij u erop dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is. Dit betekent dat:

- a. De beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen.
- b. Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- c. deze na afloop van de termijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).