

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024, nr. 52;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Liesselseweg 199, Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 14 mei 2024;

overwegende dat:

- Op 21 juni 2023 door de monumentencommissie van de gemeente Deurne ingestemd is met de aanwijzing van het woonboederijpand Liesselseweg 199 als beeldbepalende woonboederij;
- van de eigenaar van het perceel Liesselseweg 199 in Deurne het verzoek is ontvangen om een herziening van het bestemmingsplan, zodat ter plaatse de bestemming "bedrijf" wordt verwijderd en wordt omgeschakeld naar de bestemming "wonen". De beeldbepalende woonboederij ter plaatse wordt gesplitst en het bedrijfsgebouw achter de woning ten dele wordt gebruikt als bijgebouw bij de woning;
- op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 30 november 2023 een kennisgeving is geplaatst over het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Liesselseweg 199, Deurne';
- met ingang van 22 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Liesselseweg 199, Deurne' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 21 december 2023, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn één zienswijze is ingekomen van de Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant;
- de zienswijze is gericht aan de gemeenteraad;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indiener van de zienswijze in de gelegenheid is gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan geen gebruik is gemaakt;
- in de Nota van zienswijze uitgebreid is ingegaan op de zienswijze, deze zienswijze op een zorgvuldige wijze is beantwoord en dat gemotiveerd is aangegeven of er al dan niet aan de zienswijze tegemoet is gekomen, zoals in de Nota van wijzigingen aangegeven;
- de gemeenteraad deze beantwoording van de zienswijze onderschrijft;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. De woonboerderij op te nemen in "de Welstandsnota gemeente Deurne 2016, in *Bijlage*: Overzicht van karakteristieke boerderijen behorend bij categorie 8";
2. In te stemmen met de bijgevoegde "Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen Liesselseweg 199, Deurne";
3. Het bestemmingsplan 'Liesselseweg 199, Deurne' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202318-C001.en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202318-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de nota van wijzigingen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

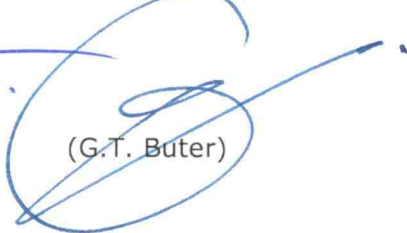
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2024,

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)



(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage. Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).