



Gemeente Deurne VERSLAG nr. : 2023.07
Afdeling : Ruimte Vergunningen Toezicht Handhaving
Team : Erfgoed
Verslaglegger : De secretaris van de commissie

NOTULEN van: overleg Monumentencommissie 21 juni 2023
Ruimte 1.37 Huis van de samenleving
14.00- 15.45

AANWEZIG MONUMENTENCOMMISSIE:

namens erfgoedvereniging [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED];
voorzitter, [REDACTED]; secretaris

AANWEZIG WELSTANDSCOMMISSIE:

██████████; voorzitter, ██████████

_____ ; ambtelijke ondersteuning welstand en monumenten.

1. Liesselseweg 199 (14.05)

Verzoek tot aanwijzing als beeldbepalend pand

Aanwezig:

[REDACTED], aanvrager
 [REDACTED], adviseur
 [REDACTED], behandelend ambtenaar

Toelichting:

De boerderij moet vanuit de nieuwe regelgeving voor het versterken van de omgevingskwaliteit van de provincie beeldbepalend zijn om in aanmerking te komen voor splitsing. Het is aan de gemeente deze waarde vast te stellen. In de toelichting op het aangeleverde rapport wordt de beeldbepalende waarde onderbouwd.

Advies:

Akkoord.

Tijdens het proces 'Herijken erfgoed is deze boerderij besproken.

De boerderij is ondanks alle wijzigingen met zijn herkenbare hoofdvorm/bouwmassa een beeldbepalend belangrijk onderdeel in het stedelijk lint. De verdeling in woondeel en staldeel is nog herkenbaar. Het geheel heeft geen bijzondere architectonische waarde. De meest authentieke gevels bevinden zich aan de achter- en zijkant.

Aanbevelingen/suggesties:

Breng in het nieuwe ontwerp het agrarisch beeld, de boerderijkarakteristiek terug. De 4^e generatie eigenaar geeft aan dat dit ook de intentie is.

Probeer daarbij de gevelopeningen meer naar het oorspronkelijk karakter te krijgen. Houd de hoofdvorm intact. Vermijd aanbouwen. Breng geen dakkapellen aan op het staldeel. Houd de voorkant ingetogen.

De commissie geeft aan dat vooroverleg over het ontwerp altijd mogelijk is.

Voorzitter

Secretaris

