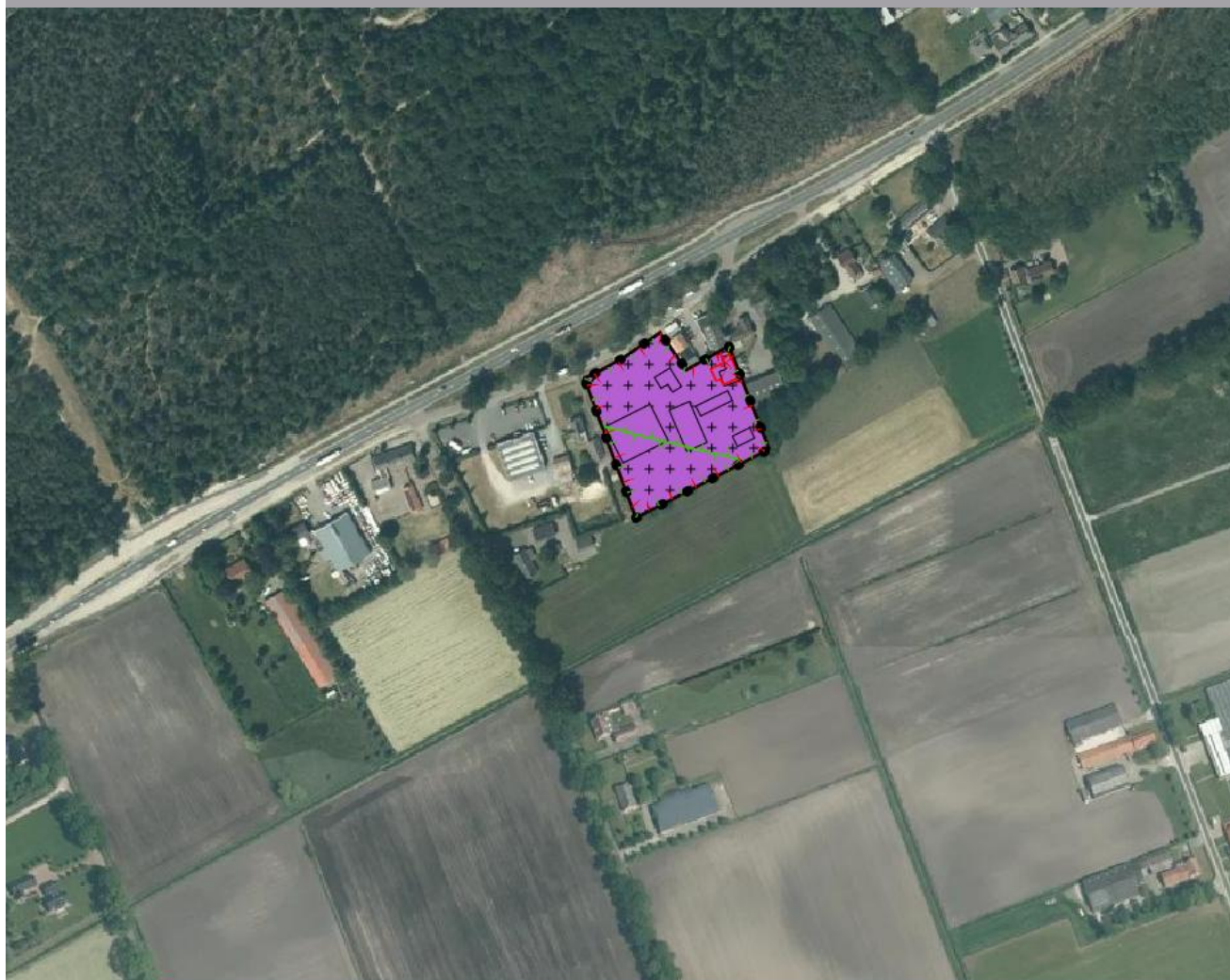


**Nota van wijzigingen
bestemmingsplan
Langstraat 138-142, Deurne**

gemeente Deurne

status: definitief
datum: 3 februari 2025

codering
NL.IMRO.0762.BP202315-C001



Nota van wijzigingen

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Procedure.....	3
1.2 Wijzigingen bestemmingsplan	3
Hoofdstuk 2 Ambtshalve wijzigingen	4
2.1 Ambtshalve wijzigingen	4
2.2 Overzicht wijzigingen	4

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Langstraat 138-142, Deurne' met de bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan kon ingezien worden via www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente Deurne. Ook heeft een analoog exemplaar ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Deurne.

Met het ontwerpbestemmingsplan wordt de realisatie van een metaalbewerkingsbedrijf mogelijk gemaakt op de locatie Langstraat 138-142 in Deurne.



Afbeelding: landschappelijk inpassingsplan

1.2 Wijzigingen bestemmingsplan

Er zijn geen zienswijzen ingediend over het (ontwerp)bestemmingsplan 'Langstraat 138-142, Deurne'. Er is daarom geen aanleiding voor wijzigingen in het bestemmingsplan als gevolg van zienswijzen. Wél worden enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op deze ambtshalve wijzigingen, waarbij wordt aangegeven welke onderdelen van het bestemmingsplan worden aangepast.

Hoofdstuk 2 Ambtshalve wijzigingen

2.1 Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen zijn in het bestemmingsplan aangebracht:

Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is aangepast. Onderbouwd is dat de normen uit het Activiteitenbesluit/ de Bruidsschat ter plaatse van de bestaande woningen in de omgeving niet worden overschreden. Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen worden maatwerkregels opgesteld over het tijdstip van laden en lossen op het buitenterrein en het inpandig laden en lossen van containers en metaalconstructies.

Onderzoek stikstofdepositie

Op 18 december 2024 heeft de Raad van State een tweetal uitspraken gedaan betreffende intern salderen met stikstofdepositie. Hierdoor mag intern salderen niet langer gebruikt worden om te toetsen of een project een vergunningplicht heeft in het kader van Natura 2000, maar is een natuurvergunning noodzakelijk bij intern salderen.

In het ontwerpbestemmingsplan is gebruik gemaakt van intern salderen. Hierbij was uitgegaan van zeer ruime uitgangspunten. Naar aanleiding van de uitspraken van de Raad van State is de stikstofdepositie nogmaals in beeld gebracht, zonder gebruik te maken van intern salderen. Uit de aangepaste berekeningen blijkt dat het project geen significant negatieve effecten heeft op Natura 2000-gebieden.

2.2 Overzicht wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt het bestemmingsplan bij de vaststelling op de volgende onderdelen aangepast.

Waar:	Wat:
Toelichting, paragraaf 4.6 en bijlage 4	Het akoestisch onderzoek is aangepast.
Regels, artikel 3.4.4	In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarmee geborgd is dat het gebruik van gronden en opstallen conform de bestemmingsomschrijving alleen is toegestaan als maatwerkvoorschriften met betrekking tot geluid zijn opgesteld, goedgekeurd en (worden) uitgevoerd.
Toelichting, paragraaf 4.9.1 en bijlage 5	Een aangepaste onderbouwing van de stikstofuitstoot met Aeriusberekeningen is opgenomen in de bijlagen.