

Herinrichting Langstraat 142

Onderbouwing gebruik perceel Langstraat 142

Buitenterrein

Het buitenterrein aan de Langstraat 142 is reeds voorzien van veel groen. Er zijn meerdere grote bomen, hagen en gazons (natuurlijk grasland) aanwezig die het groene karakter bepalen. Het is dan ook de wens om de bomen en het groene karakter te behouden. De inrichting van het buitenterrein zal bestaan uit verharding, beplanting, gras en natuurlijk grasland. Het hemelwater van de nieuwbouw en de verharding zal afgevoerd worden naar een natuurlijke wadi gelegen links op het perceel welke is omringt met fruitbomen.

Het buitenterrein zal omsloten worden met een dubbele beuken haag (*Fagus sylvatica*) om zo het terrein en de loods landschappelijk in te passen. Deze haag sluit goed aan bij de omliggende percelen, aan de 3 bestaande grote bomen aan de achterzijde van het perceel worden 3 bomen toegevoegd om zo de laan compleet te maken. Deze aanpassing zorgt ook voor een rustig beeld vanuit de Oude graaf en het Riet. Op deze manier is het terrein en de loods aan de hemelrijksweg landschappelijk ingepast.

De groene toevoeging bestaat uit:

- 190 m¹ *Fagus sylvatica* 125-150 cm, in een dubbele rij aangeplant, 8 stuks per meter, 1520 stuks
- 55 m¹ *Fagus sylvatica* 80-100 cm, in een dubbele rij aangeplant, 8 stuks per meter, 440 stuks
- 6 fruitbomen, hoogstam, stamomtrek 20-25 cm
- 3 *Acer platanoides*, 30-35 cm stamomtrek, met draadkluit
- 775 m² gras

Onderhouden van groene buitenruimte

Nadat de beplanting en het gras is aangebracht zal deze onderhouden gaan worden volgens een onderhoudsplan. Het grote onderhoud zal door een groen specialist uitgevoerd gaan worden. We kunnen dit groot onderhoud vangen in 3 onderhoudsbeurten per jaar.

In de voorjaarsbeurt wordt grasonderhoud en begeleidingssnoei van bomen uitgevoerd.

In de zomerbeurt worden de hagen gesnoeid

Tijdens de najaasbeurt wordt het grote snoeiwerk uitgevoerd en het blad geruimd.

Het reguliere onderhoud waar we denken aan onkruidvrij houden van borders en haagvoeten en het maaien van het gras, wordt door de opdrachtgever zelf uitgevoerd

Acer platanoides
30-35 cm stamomtrek

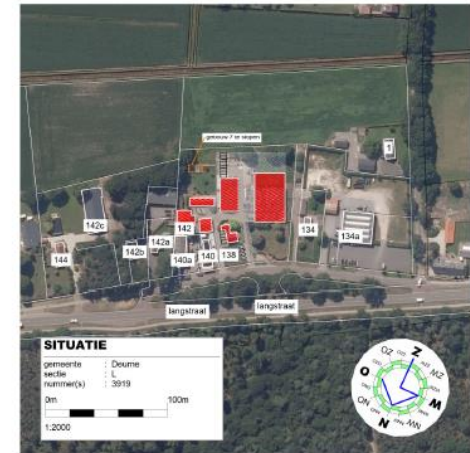
Fagus sylvatica
Beukenhaag
200 cm

Fruitbomen

WADI

Gras

Fagus Sylvatica
Beukenhaag
200 cm hoog



SITUATIE

gemeente : Deurne
sectie : L
nummer(s) : 3919
0m
100m
1:2000

Fagus Sylvatica
Beukenhaag
100 cm hoog

Fagus Sylvatica
Beukenhaag
100 cm hoog

Project	Bestemmingsplan	Cont. pers. Tekenaar	LK PB
Projectlocatie	Langestraat 142 5754 PB Deurne	Proj.nr. Fase	200061-001-001 M
Onderdeel	Overzichtstekening	Blad nr. Schaal	1:2000/2000
		Formaat Datum	07-07-2023
 arvalis ONTWERP & BOUWADVIES		Bezoek / postadres Houtvenne 10 5751 HK DEURNÉ T. 0493-242133 E. info@arvalis.nl	
Gew-1	Gew-2	Gew-3	Gew-4
Gew-5	Gew-6		