

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 oktober 2023, nr. 82;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Paalberg 1 en 6, Neerkant' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 28 november 2023;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan is opgesteld voor de locatie Paalberg 1 en 6 in Neerkant;
- de bestemming 'agrarisch met waarden' wordt omgezet naar een woonbestemming voor Paalberg 6. De bestemming 'agrarisch met waarden' blijft behouden voor Paalberg 1 enkel de aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt omgezet naar de aanduiding 'paardenhouderij'. Hierbij vervalt het koppelteken tussen deze percelen;
- met ingang van 25 augustus 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 24 augustus 2023, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen;
- dat in overleg met Waterschap de Aa en Maas is geconcludeerd dat het plan ambtshalve gewijzigd wordt zoals aangegeven in de nota van wijzigingen;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. In te stemmen met de wijzigingen zoals voorgesteld in de nota van wijzigingen Bestemmingsplan 'Paalberg 1 en 6, Neerkant';
2. Het bestemmingsplan 'Paalberg 1 en 6 Neerkant', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202314-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202314-C001 dxf, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

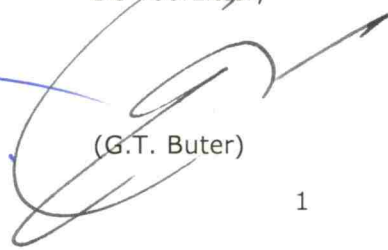
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2023

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)



(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).