

Nota van wijzingen Bestemmingsplan 'Paalberg 1 en 6 Neerkant'

Procedure en ambtshalve wijzigingen

Vanaf 15 augustus tot en met 5 oktober 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Paalberg 1 en 6 Neerkant' met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode is ons, op basis van een overleg met Waterschap Aa en Maas gebleken, dat in het ontwerp bestemmingplan de dubbelbestemming "waarde attentiegebied NNB" onbedoeld niet opgenomen is op het perceel. Het is wenselijk dat aan te passen.

Daarnaast dient de berekening omtrent de aan te leggen waterberging verduidelijkt te worden, omdat uit het ontwerpbestemmingsplan niet goed blijkt hoe en op basis waarvan de toename van het verhard oppervlak op Paalberg 6 gecompenseerd gaat worden.

Ambtshalve wijzigingen:

Op de verbeelding

Op de verbeelding wordt de dubbelbestemming 'waarde attentiegebied NNB' gelegd.

In de toelichting

Tevens wordt in de toelichting paragraaf 4.11.3 Keur 2015 en Legger aangevuld/ gewijzigd., zodat blijkt hoe en op basis waarvan de toename van het verhard oppervlak gecompenseerd wordt.

=====