

Berekening Nota Kostenverhaal

	<i>grondprijs</i>		<i>eenheid</i>	<i>oppervlak</i>	<i>forfataire waarde</i>
huidige grondwaarde					
agrarische grond (onbebouwd)	€	7.50	m2 kavel	0	€ -
agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. Agrarische bedrijfswoning)	€	15.00	m2 bouwvlak	12692	€ 190.380.0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€	80.00	m2 kavel	1000	€ 80.000.0
totaal				13692	€ 270.380.0

Toekomstige grondwaarde					
agrarische grond (onbebouwd)	€	7.50	m2 kavel	3733	€ 27.997.5
Wonen tot 1000 m2 (met bestaande woning)	€	150.00	m2 kavel	1000	€ 150.000.0
wonen 1000 - 2000 m2	€	40.00	m2 kavel	1000	€ 40.000.0
wonen vanaf 2000 m2	€	10.00	m2 kavel	1255	€ 12.550.0
totaal				13692	€ 379.932.5

Waardestijging	€	109.552.5
investering kwaliteitsverbetering	€	21.910.5