

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2025, nr. 10;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Molenweg – Mgr. Berkvensstraat, Liessel' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 11 maart 2025,

overwegende dat:

- burgemeester en wethouders op 22 juli 2023 conform artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening bekend hebben gemaakt een bestemmingsplan voor te bereiden voor de bouw van 13 woningen voor de hoek van de Mgr. Berkvensstraat en de Molenweg in Liessel;
- met ingang van 22 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Molenweg – Mgr. Berkvensstraat, Liessel" met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 21 december 2023 waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn drie zienswijzen zijn ingekomen van omwonende, een nabijgelegen agrarisch bedrijf en van het Waterschap Aa en Maas;
- de zienswijzen van het nabijgelegen agrarische bedrijf en het Waterschap Aa en Maas gericht zijn aan de gemeenteraad;
- in zienswijze van omwonende gericht is aan het college van burgemeester en wethouders en het college deze zienswijze op 7 februari 2024 op grond van de doorzendplicht uit artikel 6:15 Awb heeft toegezonden aan de gemeenteraad;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld om de zienswijzen mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan door de omwonende gebruik is gemaakt op 13 maart 2024;
- in de Nota van zienswijze uitgebreid is ingegaan op de zienswijzen, deze zienswijzen op een zorgvuldige wijze zijn beantwoord en dat gemotiveerd is aangegeven of er al dan niet aan de zienswijzen tegemoet is gekomen, zoals in de Nota van wijzigingen aangegeven;
- de gemeenteraad deze beantwoording van de zienswijzen onderschrijft;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling van toepassing is, wat betekent dat eventuele beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en niet na afloop van de beroepstermijn kunnen worden aangevuld.

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. in te stemmen met bijgevoegde "Nota van zienswijzen" en "Nota van wijzigingen";
2. het bestemmingsplan 'Molenweg – Mgr. Berkvensstraat, Liessel' met identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202311-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202311-C001.dxf gewijzigd vast te stellen;
3. aan het plangebied de welstandscategorie 12 "Thematische woningbouw" toe te kennen als opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 (vastgesteld op 15 november 2016) en paragraaf 2.3. "Gebiedsgericht beeldkwaliteitskader" van de toelichting op het bestemmingsplan "Molenweg – Mgr. Berkvensstraat, Liessel" als bedoeld onder 2 vast te stellen als gebiedsgericht beeldkwaliteitskader voor de ontwikkeling;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

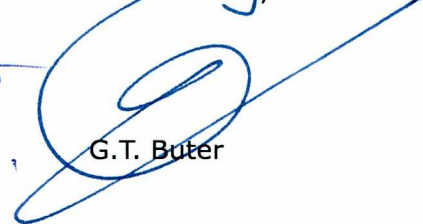
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 maart 2025.

De griffier,

De voorzitter,



R.J.C.M. Rutten



G.T. Buter

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U dient hiervoor belanghebbende te zijn. Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepsschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepsschrift ook ondertekenen.

Ook wijzen wij u erop dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is. Dit betekent dat:

- a. De beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen.
- b. Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- c. deze na afloop van de termijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).