

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2024, nr. 62;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Molenweg – Oude Molen, Liessel' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 11 juni 2024;

overwegende dat:

- met ingang van 29 september 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Molenweg – Oude Molen, Liessel' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 28 september 2023 waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn 4 zienswijzen zijn ingekomen van omwonenden en het Waterschap Aa en Maas;
- de zienswijzen zijn gericht aan de gemeenteraad;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indiener van de zienswijze in de gelegenheid is gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan wel gebruik is gemaakt;
- in de Nota van zienswijzen uitgebreid is ingegaan op de zienswijzen, deze zienswijzen op een zorgvuldige wijze is beantwoord en dat gemotiveerd is aangegeven of er al dan niet aan de zienswijzen tegemoet is gekomen, zoals in de Nota van wijzigingen aangegeven;
- de gemeenteraad deze beantwoording van de zienswijzen onderschrijft;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling van toepassing is, wat betekent dat eventuele beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en niet na afloop van de beroepstermijn kunnen worden aangevuld.

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. in te stemmen met bijgevoegde "Nota van zienswijzen" en "Nota van wijzigingen";
2. het bestemmingsplan 'Molenweg – Oude Molen, Liessel' met identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202309-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202309-C001.dxf gewijzigd vast te stellen;
3. aan het plangebied de welstandscategorie 12 "Thematische woningbouw" toe te kennen als opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 (vastgesteld op 15 november 2016) en de paragraaf "Beeldkwaliteitskader Molenweg – Oude Molen, Liessel" van de toelichting op het bestemmingsplan "Molenweg – Oude Molen, Liessel" als bedoeld onder 2 vast te stellen als gebiedsgericht beeldkwaliteitskader voor de ontwikkeling;

4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

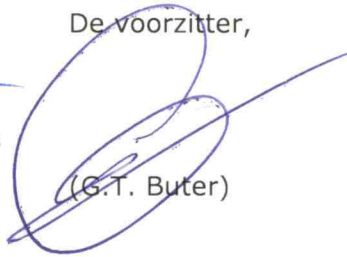
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juli 2024.

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)



(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U dient hiervoor belanghebbende te zijn. Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepsschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepsschrift ook ondertekenen.

Ook wijzen wij u erop dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is. Dit betekent dat:

- a. De beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen.
- b. Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- c. deze na afloop van de termijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).