

Nr.	Onderwerp	Reactie	Reactie PM+VAST en Gemeente Deurne
1	Algemeen	Met het project is niets mis, mooi plan.	Ter kennisgeving aangenomen.
2	Algemeen	Blij met de ruil van rijwoningen en levensloopbestendige woningen, er is goed geluisterd.	Ter kennisgeving aangenomen.
3	Architectuur	Waar komen de ramen in de zij- en achtergevels in verband met uitzicht en privacy?	De precieze architectonische uitwerking van de woningen is nog niet bekend in deze fase, waardoor het niet met zekerheid is te zeggen waar de ramen worden voorzien. Dit in onderdeel van de uitwerking, en zal bekend zijn wanneer de verkoopbrochures worden gepubliceerd.
4	Architectuur	Kap zodanig uitvoeren dat er een blinde muur richting aangrenzende percelen wijst. Redenatie is dat mensen eerder een dakraam/dakkapel plaatsen in een schuine kap dan een raam maken in een blinde muur, in verband met privacy redenen.	Zie reactie onder 3.
5	Architectuur	Zorg ervoor dat niet iedereen een andere schutting neemt voor het aanzicht van het plan vanuit omliggende woningen.	Ter kennisgeving aangenomen, waar noodzakelijk/mogelijk kijken wij gezamenlijk met de aangrenzende bewoners naar een geschikte oplossing.
6	Architectuur	Zorg dat bouwhoogtes zoals bij de gepresenteerde woningen ook vastliggen in het bestemmingsplan.	De bouw- en goothoogtes van alle woningen wordt vastgelegd in het bestemmingsplan. Er kan niet hoger worden gebouwd dan het beoogde woningtype.
7	Communicatie	Hoe wordt het vervolg opgepakt met de buurt?	Naar aanleiding van deze reactienota zal op punten het plan worden aangepast waarna het bestemmingsplan ter inzage komt te liggen. Dit zal gepubliceerd worden in het weekblad voor Deurne. Bij vragen en/of opmerkingen staan wij u graag te woord.
8	Groen	Behoud zoveel mogelijk bomen.	Het uitgangspunt is zoveel mogelijk bomen langs de bestaande watergang te behouden.
9	Grondzaken	Waarom wordt het naastgelegen perceel niet in de ontwikkeling meegenomen? Dit is ruim 3000 m2 waar veel ruimte is voor woningen.	PM+VAST roept de eigenaren van het naastgelegen perceel op om hierover in gesprek te gaan met hen, zodat een nadere verkenning kan plaatsvinden.
10	Grondzaken	Het perceel van de tennisclub moet nu worden meegenomen in de ontwikkeling en de TC moet worden verplaatst.	Ter kennisgeving aangenomen.
11	Grondzaken	Denk aan geluidsoverlast, parkeeroverlast en lichthinder vanuit de tennisbanen. Tennisbanen elders en ter plaatse van de TC kunnen huizen komen.	Het al dan niet verhuizen van de tennisclub valt buiten de scope van deze woningbouwontwikkeling. Wel is rekening gehouden met eventuele hinder vanuit de tennisclub en de mogelijk belemmerende werking van nieuwe woningen voor de tennisclub. Er is onderzoek gedaan naar licht- en geluidhinder. Deze onderzoeken maken onderdeel uit van het bestemmingsplan, dat later in procedure

			wordt gebracht. Hieruit blijkt dat er over en weer geen onoverkomelijke belemmeringen bestaan voor de beoogde ontwikkeling in relatie tot de tennisclub.
12	Inrichting	Een aantal bewoners van de Hoofdstraat vraagt om rekening te houden met hun achterom/ mogelijkheid voor onderhoud aan hun bestaande opstallen.	Dit wordt onderzocht en er wordt besproken met de betreffende bewoners wat de (on)mogelijkheden zijn.
13	Inrichting	Graag waar mogelijk rekening houden met kaprichtingen en positioneren van ramen i.r.t. inkijk.	Ter kennisgeving aangenomen, hier wordt in samenspraak met de architect naar gekeken.
14	Inrichting	Wanneer wordt er kadastraal ingemeten en wordt de eventuele grensreconstructie met de burens uitgevoerd?	De splitsing van de kavels vindt pas in een later stadium plaats, vaak wordt dit in combinatie met een eventuele grensreconstructie gedaan. Wij gaan bezien of het mogelijk is de grensreconstructie eerder uit te laten voeren en zullen hierover in contact treden met de aangrenzende omwonenden.
15	Inrichting	De tennismuur staat niet goed ingetekend, de beoogde tussendoorgang wordt hier erg smal.	In samenspraak met de tennisclub wordt momenteel beoogd deze tussendoorgang zo goed en bruikbaar mogelijk vorm te geven. De gepresenteerde ligging van de muur is slechts een suggestie.
16	Inrichting	Zorg dat de eigen achterom van Molenweg 34 bereikbaar blijft voor auto met aanhanger.	Hier wordt binnen het huidige plan reeds rekening mee gehouden en zal op details nog nader worden doorgesproken met de bewoners van Molenweg 34.
17	Inrichting	Waar komt de padelbaan?	Er zijn geen plannen voor de aanleg van een padelbaan in het plangebied.
18	Ontsluiting	Toegangsweg naar nieuwe plan via de Hoofdstraat met een fiets-, voetpad via de Molenweg zou beter zijn.	Het realiseren van een volwaardige ontsluiting in de richting van de Hoofdstraat is niet te realiseren vanwege de beperkte ruimte tussen de bestaande eigendomsgrenzen.
19	Ontsluiting	Is de hoofdingang via Oude Molen mogelijk?	Het realiseren van een volwaardige ontsluiting in de richting van Oude Molen is niet te realiseren vanwege de beperkte ruimte tussen de bestaande eigendomsgrenzen.
20	Ontsluiting	Vanuit de nieuwe ontsluiting schijnt autoverlichting de woonkamer in bij Molenweg 19. Is daar iets op te verzinnen?	In onderling overleg met de bewoners van Molenweg 19 wordt hier naar een oplossing gekeken.
21	Ontsluiting	Op de tekening van het project heb ik gezien dat de toegang voor auto's enkel via de Molenweg mogelijk is. Naar de Oude Molen en Hoofdstraat zijn toegangen voorzien voor alleen fietsers en voetgangers. Kan er wellicht bij 1 van deze 2 toegangen ook een doorgang voor auto's worden voorzien in plaats van al het autoverkeer via de Molenweg te laten lopen?	Het realiseren van een volwaardige ontsluiting in de richting van de Hoofdstraat of Oude Molen is niet te realiseren vanwege de beperkte ruimte tussen de bestaande eigendomsgrenzen.
22	Parkeren	Parkeerruimte? Op dit moment al erg druk in de wijk met auto's tijdens tennisevenementen.	Het woningbouwplan voorziet in voldoende parkeerplaatsen binnen het plangebied. Voor specifieke evenementen zal gekeken moeten worden naar mogelijke oplossingen in samenspraak met de tennisclub.

23	Parkeren	Er zijn dadelijk geen mogelijkheden meer voor de TC om te parkeren.	De tennisclub heeft een eigen parkeervoorziening bij de tennisvelden. In onderling overleg met de tennisclub zal gekeken worden naar een mogelijke oplossing voor de verkeersdrukte tijdens toernooien.
24	Parkeren	Zorg voor parkeerplaatsen TCL.	Zie antwoorden op 22 en 23.
25	Parkeren	Parkeergelegenheid; op dit moment is het tijdens toernooien/evenementen van de tennisvereniging erg druk in de wijk en zijn alle parkeerplaatsen bezet door bezoekers van de tennisclub ondanks het feit dat de tennisclub extra parkeergelegenheid beschikbaar stelt op een grasveld. Dit grasveld is opgenomen in het nieuwe project en komt dus te vervallen. Dit betekent nog meer parkeeroverlast in de wijk.	Zie antwoorden op 22 en 23.
26	Stikstof	Hoe zit het met stikstof?	Stikstof vormt momenteel een belemmering voor plannen die stikstofdepositie tot gevolg hebben op overbelaste natuurgebieden. Met de AERIUS calculator moet inzichtelijk worden gemaakt dat er in zowel de bouw- als de gebruiksfase geen extra stikstofuitstoot plaatsvindt. Voor dit project is die berekening uitgevoerd, en daaruit blijkt dat er wordt voldaan aan dit criterium. Stikstof vormt daarom geen belemmering voor dit plan.
27	Verkeer	De huidige situatie qua verkeer is al niet veilig. Hoe gaan we er mee om als er nog meer verkeer bij komt?	Er zijn verkeerstellingen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de verkeersaantallen die de beoogde ontwikkeling met zich meebrengen acceptabel zijn. Dit staat los van de bestaande situatie. Wij zullen de zorgen betreffende de huidige situatie en de suggesties die worden gedaan m.b.t. een fietssluis terugleggen bij de afdeling verkeer van de gemeente Deurne.
28	Verkeer	Op dit moment veel sluipverkeer op de Molenweg wat te hard rijdt. In de nieuwe situatie van 37 woningen (50 auto's) nog meer verkeer en onveilige situaties op deze smalle weg. Oplossing fietssluis?	Zie antwoord op vraag 27.
29	Verkeer	De bocht Molenweg – Oude Molen is gevaarlijk en onoverzichtelijk, ook voor fietsers.	Zie antwoord op vraag 27.
30	Verkeer	Er is veel sluipverkeer op de Molenweg, een fietssluis ter hoogte van Molenweg 19 maakt het veiliger.	Zie antwoord op vraag 27.
32	Verkeer	Hoe wordt het bouwverkeer geleid tijdens de bouwfase?	Dat wordt momenteel onderzocht. De precieze bouwroutering landt in het Bouwveiligheidsplan, dat voorafgaand aan de bouwfase wordt opgesteld en door de gemeente moet worden goedgekeurd.
33	Verkeer	Verkeersdrukte op de Molenweg; door de extra woningen zullen er meer auto's gaan rijden op de Molenweg. Op dit	Zie antwoord op vraag 27.

		moment is deze weg gevaarlijk door het vele sluipverkeer wat in de ochtend en avond gebruik maakt van Molenweg. Er wordt te hard gereden op deze smalle weg omdat sluipverkeer altijd haast heeft en hierbij slecht of niet aan de kant gaat voor tegemoetkomend verkeer. Hierdoor regelmatig vervelende situaties met fietsende kinderen. Wellicht is een fietssluis een oplossing hierin?	
34	Verkeer	Bouwverkeer; doordat er op dit moment maar 1 doorgang voor auto's is voorzien betekent dit dat al het bouwverkeer via de smalle Molenweg loopt met alle gevolgen zoals hierboven omschreven. Is hier een oplossing voor te vinden?	De routing van het bouwverkeer is momenteel nog niet zeker. Zie ook reactie onder 32.
35	Water	Het terrein van TCL watert af op de sloot langs de Molenweg, die moet behouden blijven.	Ter kennisgeving aangenomen.
36	Water	De sloot dichtmaken of overkluizen om de Molenweg breder te kunnen maken.	Het geheel overkluizen van de sloot naast de Molenweg is niet toegestaan op grond van de regelgeving van het Waterschap. Het is een primaire watergang met beschermingszones aan weerszijden die in stand moeten worden gelaten.