

Landschappelijke inpassing

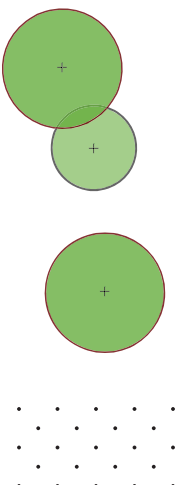
Planlocatie Hoekske 4, Gemeente Deurne

Beoogde landschappelijke inpassing

De planlocatie moet worden ingepast in het landschap. De voorkeur gaat uit naar het planten van groene erfafscheidingen in de vorm van (lage of middelhog) hagen of bosschages. De erfafscheidingen tussen de kavels mogen ook bestaan uit begroeide hekwerken.

De voortuin dient het karakter te hebben van een traditionele boerentuin (waarin geen beplanting voorkomt van bijvoorbeeld coniferen, laurierkersen of andere exotische planten-soorten). Een grote boom of een groep van drie bomen is mogelijk aan de voorzijde van de percelen, op veilige afstand van de woningen.

De lage haag aan de voorzijde van het perceel gaan in de achtertuin over naar een vrij groeiende haag, heg, houtwal of boomsingel. Hiervoor kunnen bijvoorbeeld eiken, berken, beuken, zoete kersenhomen en struiken zoals (knot)wilgen, elzen of eiken gebruik worden.

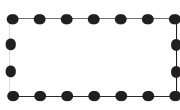


1. Boomgroep; 21x Haagbeuk, Carpinus betulus om het landschap een kleinschaliger karakter te geven.

2. Solitaire boom, 6x Zomer Eik, quercus robur, Een solitaire boom op een hoekpunt (op veilige afstand van de woning) als markering van het erf;

3. Kruidenrijke akker- en weideranden (bijen en vlinders), ca 300m2, samenstelling; bladrammenas, boekweit, borrag, dolle, gele mosterd, goudsbloem, koerenbloem, koriander, kaasjeskruid, facelia, zwarte komijn, hopklaver en luzerne. De rand wordt aantrekkelijker qua landschapsbeeld, maar ook qua biodiversiteit.

4. Haag, Beuk (Fagus sylvatica), lengte ca 42m1, een deel van het voorerf wordt omzoomd met een lage haag)



Plangebied



Bouwwolumes (woning en garage)

Vak	Beheergroep / type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid/stuks
1	Boomgroep (21stuks)		Afstand minimaal 6 meter	Haagbeuk, Carpinus betulus	Bomen: 14-16 met draadkluit	21 stuks
2	Solitaire boom (6 stuks)		Afstand minimaal 8 meter t.o.v. overige aanplant	Zomer Eik, quercus robur	Bomen: 18-20 met draadkluit	6 stuks
3	Kruidenrijke akker- en weideranden	300m2		bladrammenas, boekweit, borrag, dolle, gele mosterd, goudsbloem, koerenbloem, koriander, kaasjeskruid, facelia, zwarte komijn, hopklaver en luzerne.		
4	Knip en scheerhaag	Breedte: 0,5 meter Hoogte: 1,2 meter Lengte: 75 meter	enkele rij 4 stuks per m1	Beuk (Fagus sylvatica)	60-80 Wortelgoed	300 stuks



Vak	Beheergroep / type	Onderhoud en beheer
1	Boomgroep	• Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); • Na het snoeien bestaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart
2	Solitaire boom	• Periodiek snoeien; • Na het snoeien bestaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart
3	Kruidenrijke akker- en weideranden	• Inzaaien (augustus-september) • Verschuiven door maaien en afvoeren (1 keer per jaar maaien en afvoeren).
4	Knip en scheerhaag	• 2x per jaar snoeien

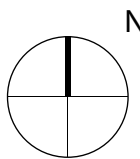
1. Boomgroepen, om het landschap een kleinschaliger karakter te geven.
2. Solitaire bomen, Een solitaire boom op een hoekpunt (veilige afstand van woning), markering van het erf;
3. Kruidenrijke akker- en weideranden, aantrekkelijker qua landschapsbeeld, en qua biodiversiteit.
4. Haag, een deel van het voorerf wordt omzoomd met een lage haag

5. Houtsingel (bestaand)

Datum 22 november 2023

architectenbureau:

EU Architecture and Urbanism
Development of sustainable solutions



Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Hoekske 4, Deurne	versie 1.0.A	dd. 30112023							
Perceel sectie E, kadastrale nummers 3159, 3520, 3521. 3542 en 3543			4952	m2					
Huidige waarde grond		eenheid	aantal		prijs/ eenheid		totaal		
a. Wonen tot 1000m2 met bestaande woning (kadastraalnummer gedeelte 3542 en 3543, sectie E)		m2	1.000		€ 150,00		€ 150.000,00		
Wonen 1000-2000m2 (kadastraalnummer gedeelte 3542 en 3543, sectie E)		M2	359		€ 40,00		€ 14.360,00		
b. Agrarisch (Agrarische grond – onbebouwd)		m2	3.593		€ 7,50		€ 26.947,50		
			4.952		subtotaal		€ 191.307,50		
Nieuwe waarde grond									
a. Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd) (kadastraalnummer 3542 en 3543, sectie E)		m2	2.466		€ 112,50		€ 277.425,00		
b. Maatschappelijke voorzieningen (onbebouwd) (kadastraalnummer 3159, 3520 en 3521, sectie E)		m2	2.486		€ 12,50		€ 31.075,00		
			4.952		subtotaal		€ 308.500,00		
Totaal waardevermeerdering (vermindering)							€ 117.192,50		
Investering			aantal		prijs/ eenheid				
Basisinspanning, bevordering van landschappelijke kwaliteit, investering, zie kwaliteitsverbetering landschap (berekening)							€ 18.087,40		
							€ 18.087,40		
Invulling investering									
					waarde vermeerdering munitiestraat		Waarde vermeerdering 20%		
TOTAAL					€ 117.192,50		€ 23.438,50	<	€ 18.087,40
.EU architecture and urbanism, d.d 10 December 2023, versie 03.A									

Normkosten aanleg en onderhoud landschapselementen Conform StiLaregeling, prijzen geldig sinds 29-04-2022							
NAAM							
DATUM BEREKENING							
TOTAAL KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP						€	18.087,40
ONDERBOUWING AANLEG, BEHEER EN PLANVORMING:							
	bedrag per eenheid exclusief BTW	bedrag per eenheid inclusief BTW	Eenheid		Areaal	Aanlegkosten	
Aanleg beplantingen							
Laanboom en hoogstamfruitboom maat 10-12	€ 66,74	€ 83,29	stuks		27	€ 2.248,83	
Eenjarige bewortelde stek en 3 jarige wilgenpoten	€ 11,21	€ 13,14	stuks			€ -	
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds)	€ 1,60	€ 2,15	stuks			€ -	
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst op (dijk)taluds	€ 2,16	€ 2,81	stuks		1200	€ 3.372,00	
Populier en wilg maat 10-12 en veren langzaamgroeiende soorten lengte 200-250 cm	€ 17,81	€ 22,95	stuks			€ -	
						€ -	
Aanbrengen rasters ter bescherming van beplanting							
						€ -	
Plaatsen veeraster; palen op 4 meter afstand en 2 puntdraden	€ 4,10	€ 4,95	meter			€ -	
Plaatsen elektrisch veeraster; palen op 10 meter afstand en 2 draden	€ 3,18	€ 3,84	meter			€ -	
Plaatsen schapenraster; palen op 3 meter en zwaar gelijkmatig ursusgaas van 100 cm hoogte	€ 10,07	€ 12,18	meter			€ -	
Plaatsen boomkorf; type <i>schaap</i>	€ 20,14	€ 24,37	stuks			€ -	
Plaatsen boomkorf; type <i>rund</i>	€ 39,69	€ 48,02	stuks			€ -	
						€ -	
Aanbrengen recreatieve voorzieningen							
Klaphekje van inlands eiken of tamme kastanje	€ 500,00	€ 605,00	stuks			€ -	
Toruniquette	€ 352,50	€ 426,53	stuks			€ -	
Overstapje dubbel	€ 193,13	€ 233,68	stuks			€ -	
markeringspaal	€ 27,85	€ 33,70	stuks			€ -	
Openstellingsbord	€ 99,00	€ 119,79	stuks			€ -	
Informatiepaneel	€ 706,25	€ 854,56	stuks			€ -	
Boomstambrug 3meter	€ 1.890,00	€ 2.286,90	stuks			€ -	
Boomstambrug 5 meter	€ 3.300,00	€ 3.993,00	stuks			€ -	
boomstambrug 7,5 meter	€ 4.500,00	€ 5.445,00	stuks			€ -	
boomstambrug 10 meter	€ 5.700,00	€ 6.897,00	stuks			€ -	
plankenbrug 3 meter	€ 766,55	€ 927,52	stuks			€ -	
plankenbrug 5 meter	€ 1.173,47	€ 1.419,90	stuks			€ -	
plankenbrug 7,5 meter	€ 2.525,82	€ 3.056,24	stuks			€ -	
plankenbrug 10 meter	€ 3.233,91	€ 3.913,03	stuks			€ -	
zitbank 2 meter breed	€ 380,00	€ 459,80	stuks			€ -	
						€ -	
Grondverzet							
ontgraven en verwerken grond tbv aanleg poel, natuurvriendelijke oever, infiltratiegreppel, waterbergingsvoorziening	€ 4,55	€ 5,51	m3			€ -	
ontgraven en verwerken bouwvoor t.b.v. ontwikkeling schraalland	€ 4,55	€ 5,51	m3			€ -	
						€ -	
Inzaaien botanische hooilandrand en wilde bijenrand op grasland							
aanschaf en inzaaien graskruidmengsel	€ 1.516,67	€ 1.835,17	ha.		0,03	€ 55,06	
TOTAAL AANLEGKOSTEN						€	5.675,89
Bijlage 6, als bedoeld in artikel 7, eerste lid, van de Subsidieregeling stimuleringskader landschap Noord-Brabant							
	Beheerpakket	vergoeding	Eenheid	periode		Gemiddelde beheerkosten / jaar	Beheerkosten / 6 jaar
L1a	Houtwal en houtsingel - jaarlijks beheer	€ 1.267,61	ha.	p/jr		0 € -	€ -
L1b	Houtwal en houtsingel - cyclisch beheer	€ 23.945,63	ha.	per keer		€ -	€ -
L2a	Elzensingel - jaarlijks beheer	€ 0,54	meter	p/jr		€ -	€ -
L2b	Elzensingel - cyclisch beheer > 75% bedekking	€ 10,53	meter	per keer		€ -	€ -
L3a	Bossingel en bosje - jaarlijks beheer	€ 1.775,02	ha.	p/jr		€ -	€ -
L4a	Hakhoutbosje - jaarlijks beheer	€ 152,22	ha.	p/jr		€ -	€ -
L4b	Hakhoutbosje - cyclisch beheer langzaamgroeiende soorten	€ 11.446,66	ha.	per keer		€ -	€ -

L4c	Hakhoutbosje - cyclisch beheer snelgroeiende soorten	€ 14.911,31	ha.	per keer		€ -	€ -	Uitgangspui
L5a	Griendje - jaarlijks beheer	€ 228,33	ha.	p/jr		€ -	€ -	Uitgangspui
L5b	Griendje - cyclisch beheer	€ 11.262,51	ha.	per keer		€ -	€ -	Uitgangspui
L6a	Struweelhaag - jaarlijks beheer	€ 1,08	meter	p/jr		€ -	€ -	Uitgangspui
L6b	Struweelhaag - cyclisch beheer (cyclus 5-7 jaar)	€ 3,31	meter	per keer		€ -	€ -	Uitgangspui
L6c	Struweelhaag - cyclisch beheer (cyclus > 12 jaar)	€ 7,06	meter	per keer		€ -	€ -	Uitgangspui
L7a	Knip- of scheerheg - jaarlijks scheren/ knippen	€ 0,96	meter	p/jr	1200	€ 1.152,00	€ 6.912,00	Uitgangspui
L7b	Knip- of scheerheg - Tweemaal scheren	€ 0,89	meter	p/jr		€ -	€ -	Uitgangspui
L8a	Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter < 20 cm	€ 15,10	stuks	per keer		€ -	€ -	Uitgangspui
L8b	Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter 20-60 cm	€ 30,36	stuks	per keer		€ -	€ -	Uitgangspui
L8c	Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter > 60 cm	€ 65,52	stuks	per keer	27	€ 589,68	€ 3.538,08	Uitgangspui
L9a	Knotboom - cyclisch beheer diameter < 20 cm	€ 16,50	stuks	per keer		€ -	€ -	Uitgangspui
L9b	Knotboom - cyclisch beheer diameter 20-60 cm	€ 51,57	stuks	per keer		€ -	€ -	Uitgangspui
L9c	Knotboom - cyclisch beheer diameter > 60 cm	€ 64,57	stuks	per keer		€ -	€ -	Uitgangspui
L10a	Hoogstamboomg aard - cyclisch beheer	€ 42,89	stuks	per keer		€ -	€ -	Uitgangspui
L11a	Struweelrand - jaarlijks beheer	€ 448,32	ha.	p/jr		€ -	€ -	Uitgangspui
L11b	Struweelrand - cyclisch beheer	€ 8.137,00	ha.	per keer		€ -	€ -	Uitgangspui
L12a	Poel en klein historisch water - jaarlijks beheer < 175 m2	€ 53,90	stuks	p/jr		€ -	€ -	Uitgangspui
L12b	Poel en klein historisch water - cyclisch beheer < 175 m2	€ 337,17	stuks	per keer		€ -	€ -	Uitgangspui
L12c	Poel en klein historisch water - jaarlijks beheer > 175 m2	€ 148,33	stuks	p/jr		€ -	€ -	Uitgangspui

L12d	Poel en klein historisch water - cyclisch beheer > 175 m2	€ 1.064,45	stuks	per keer		€ -	€ -	Uitgangspun
L13a	Natuurvriendelijk eever - Graskruidenoever	€ 0,86	meter	p/jr		€ -	€ -	
L13b	Natuurvriendelijk eever - Rietoever	€ 0,63	meter	p/jr		€ -	€ -	
L14a	Infiltratiegreppel - jaarlijks beheer	€ 0,85	meter	p/jr		€ -	€ -	
L15a	Waterbergingsvoorziening- natte laagte	€ 1.196,34	ha.	p/jr		€ -	€ -	
L15b	Waterbergingsvoorziening- Ondiepe plas	€ 731,31	ha.	p/jr		€ -	€ -	
L15c	Waterbergingsvoorziening- Broekbos	€ 1.497,20	ha.	p/jr		€ -	€ -	
W1a	Wandelpad over boerenland - jaarlijks beheer	€ 1,12	meter	p/jr		€ -	€ -	
G1a	Botanische weiderand - jaarlijks beheer	€ 1.206,16	ha.	p/jr		€ -	€ -	
G2a	Botanische hooilandrand - agrarisch beheer	€ 1.532,03	ha.	p/jr		€ -	€ -	
G2b	Botanische hooilandrand - natuurbeheer	€ 947,21	ha.	p/jr		€ -	€ -	
G3a	Wilde bijenrand op grasland - agrarisch beheer	€ 1.761,83	ha.	p/jr		0,03	€ 52,85	€ 317,13
G3b	Wilde bijenrand op grasland - natuurbeheer	€ 947,21	ha.	p/jr		€ -	€ -	
B1a	Wintervoedsel - klei	€ 2.530,39	ha.	p/jr		€ -	€ -	
B1b	Wintervoedsel - zand	€ 2.012,46	ha.	p/jr		€ -	€ -	
B2a	Wilde bijenrand op bouwland - klei	€ 2.530,38	ha.	p/jr		€ -	€ -	
B2b	Wilde bijenrand op bouwland - zand	€ 2.012,65	ha.	p/jr		€ -	€ -	
B3a	Patrijzenrand - klei	€ 2.530,38	ha.	p/jr		€ -	€ -	
B3b	Patrijzenrand - zand	€ 2.012,65	ha.	p/jr		€ -	€ -	
B4a	Bloemblok voor akkervogels - klei	€ 2.530,38	ha.	p/jr		€ -	€ -	
B4b	Bloemblok voor akkervogels - zand	€ 2.012,65	ha.	p/jr		€ -	€ -	
GEMIDDELDE BEHEERKOSTEN / JAAR		1	jaar		€ 1.794,53			
TOTAAL BEHEERKOSTEN / 6 JAAR		6	jaar			€ 10.767,21		
PLANVORMINGSKOSTEN		€ 10,00	procent		€ 1.644,31			