

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 oktober 2023, nr. 86;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Vloeiweg 2 Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 28 november 2023;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan is opgesteld voor de locatie Vloeiweg 2 in Deurne;
- de bestemming 'agrarisch' wordt omgezet naar een bedrijfsbestemming;
- met ingang van 18 augustus 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 17 augustus 2023, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingekomen van Waterschap Aa en Maas;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indiener van de zienswijze in de gelegenheid is gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan geen gebruik is gemaakt;
- in de Nota van zienswijze en wijzigingen deze zienswijze op een zorgvuldige wijze is beantwoord en dat is aangegeven hoe aan de zienswijze tegemoet is gekomen;
- de wijzigingen die hieruit voortvloeien zijn vermeld in dit besluit;
- de gemeenteraad de beantwoording van de zienswijze onderschrijft;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. In te stemmen met de nota van zienswijze en wijzigingen bestemmingsplan 'Vloeiweg 2 Deurne';
2. Het bestemmingsplan 'Vloeiweg 2 Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202304-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202304-C001 dxf, gewijzigd vast te stellen:
 - A. In de toelichting worden de paragrafen 4.10 Landschappelijke inpassing en 4.11 Waterparagraaf aangevuld. Er wordt opgenomen dat ten zuiden van het plangebied een A-watgang is gelegen, waarbij een beschermingszone van 5 meter hoort. Er wordt opgenomen dat de beschermingszone van de A-watgang wordt gerespecteerd en het landschappelijke inpassingsplan wordt hierop aangepast;

- B. In de regels wordt bijlage 2 'Landschappelijke inpassing' en in de toelichting wordt bijlage 5 'Landschappelijke inpassing' aangepast, zodat de landschappelijke inpassing buiten de beschermingszone van de A-watergang is gelegen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

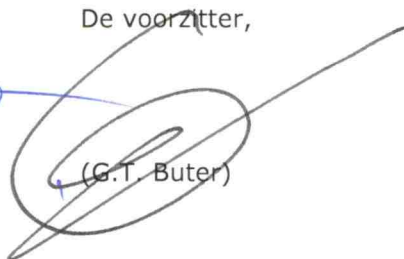
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2023

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)



(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).