

### Berekening Nota Kostenverhaal

|                                                                | <i>grondprijs</i> | <i>eenheid</i> | <i>oppervlak</i> | <i>forfataire waarde</i> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|--------------------------|
| <b>huidige grondwaarde</b>                                     |                   |                |                  |                          |
| agrarische grond (onbebouwd)                                   | € 7.50            | m2 kavel       | 873              | € 6.547.5                |
| agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. Agrarische bedrijfswoning) | € 15.00           | m2 bouwvlak    | 6320             | € 94.800.0               |
| wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)                  | € 80.00           | m2 kavel       | 1000             | € 80.000.0               |
| <b>totaal</b>                                                  |                   |                | <b>8193</b>      | <b>€ 181.347.5</b>       |

|                                                            |          |             |             |                    |
|------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|--------------------|
| <b>Toekomstige grondwaarde</b>                             |          |             |             |                    |
| agrarische grond (onbebouwd)                               | € 7.50   | m2 kavel    | 4713        | € 35.347.5         |
| niet agrarisch bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)          | € 125.00 | m2 bouwvlak | 1210        | € 151.250.0        |
| niet agrarisch bedrijf buiten (bestemmingsvlak, onbebouwd) | € 50.00  | m2 kavel    | 2270        | € 113.500.0        |
| glastuinbouw                                               | € 15.00  | m2 kavel    |             | € -                |
| groen/natuur/bos/water                                     | € 1.00   | m2 kavel    | 667         | € 667.0            |
| <b>totaal</b>                                              |          |             | <b>8193</b> | <b>€ 300.764.5</b> |

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Waarestijging</b>                     | € 119.417.0       |
| <b>investering kwaliteitsverbetering</b> | <b>€ 23.883.4</b> |