

11-12-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Vloeiweg 2, Deurne



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie:*

Vloeiweg 2 te Deurne

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Vloeiweg 2 5753 PK Deurne
Status:	definitief
Versie:	22190.LIP
Datum:	11-12-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne	5
1.4 Berekening kwaliteitsberekening	7
2. Het inrichtingsplan	8
2.1 Knip- en scheerhaag	8
2.2 Struweelbeplanting	8
2.3 Landschapsbomen	8
2.4 Hoogstamfruitgaard	8
2.5 Knotbomen	8
2.6 Bloemrijke rand	9
3. Plantlijst	10
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	11
4.1 Grondbewerking	11
4.2 Grondverbetering	11
4.3 Opkuilen	11
4.4 Uitzetten	11
4.5 Planten	12
4.6 Aanleg bloemrijke rand	13
5. Onderhoud/beheer	14
5.1 Onkruidbestrijding	14
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	14
5.3 Snoeien	14
5.4 Sinusbeheer bloemrijke rand	15
6. Conclusie	16
Bijlage 1: Berekening compensatiewaarde Vloeiweg 2, Deurne	17
Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Vloeiweg 2 Deurne	18

Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Vloeiweg 2 te Deurne een bestemmingsplanwijziging door te voeren, van agrarisch bedrijf naar een agrarisch verwant bedrijf.

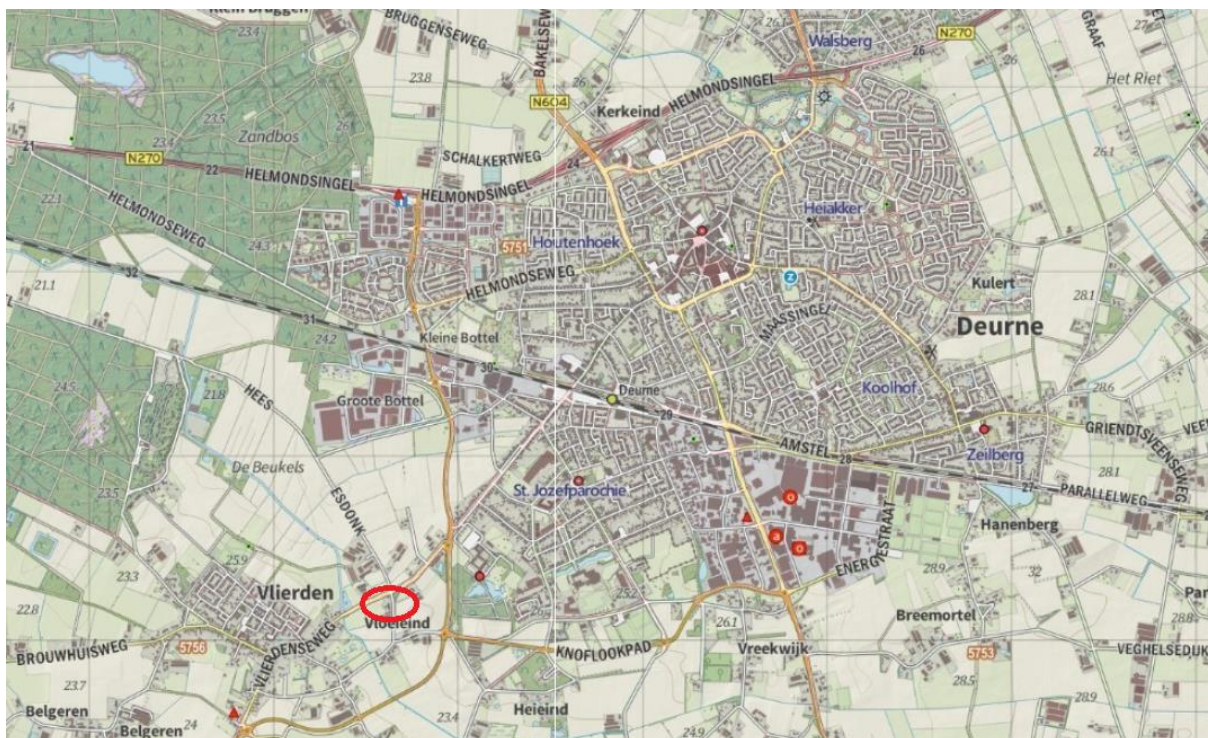
De gemeente Deurne eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Vloeiweg 2 te Deurne.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is zuidwestelijk gelegen van de kern Deurne (zie afbeelding 1), op de locatie Vloeiweg 2. De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie de bestaande bestemming 'agrarisches bedrijf' te wijzigen naar 'agrarisches verwant bedrijf'.



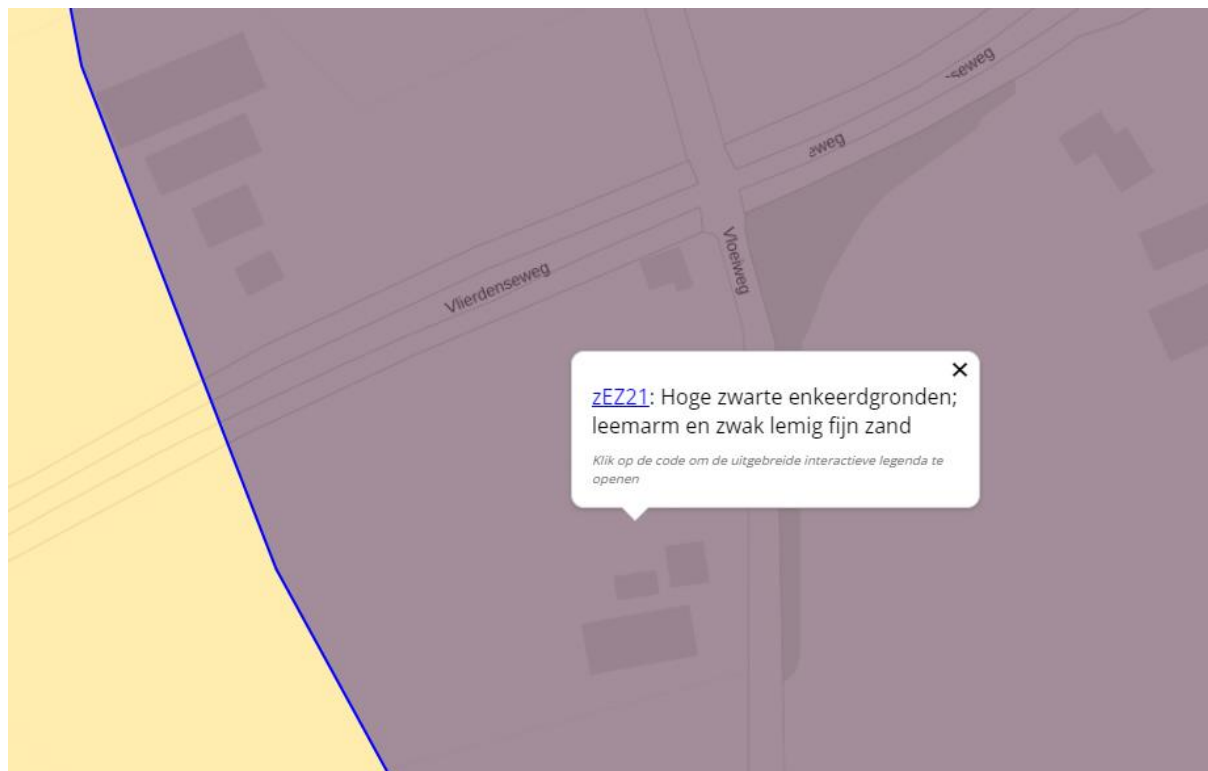
Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Vloeiweg 2, ten zuidwesten van de kern van Deurne, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 07-11-2022



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 07-11-2022

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern van het dorp Deurne. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Hoge zwarte enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 6 (zie afbeelding 3) (bron: maps.bodemdata.nl, 07-11-2022).



Afbeelding 3: Grondsoort binnen plangebied. Bron: bodemdata

1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne

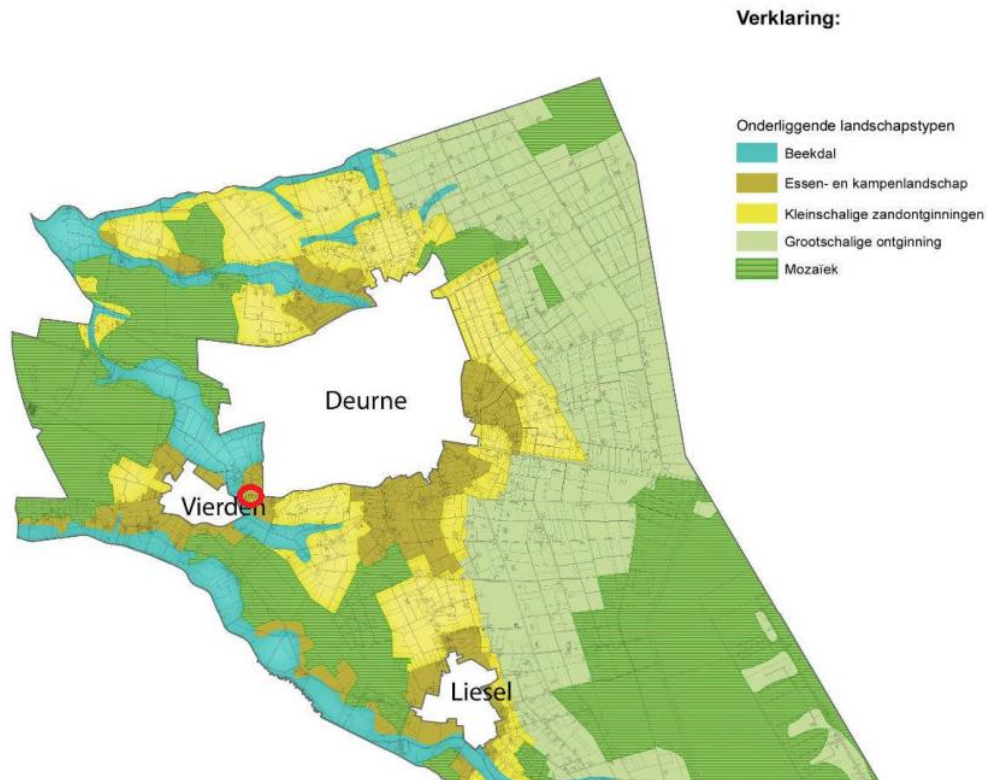
De essen (ook wel akkercomplexen) behoren tot de oudere ontginningen in ons land. De veelal bolle, open akkers liggen van oorsprong op de overgang van de hogere gronden naar de lagergelegen beekdalén, veelal rond de kernen.

De randen van de es worden van oorsprong veelal bepaald door een rondgaande, soms met bomen omzoomde weg, waarlangs zich kleinschalige tweezijdige lintbebouwing heeft gevestigd. De boerderijen langs deze weg vormen een transparant lint waarbinnen een twee-delíng is te ontdekken tussen de erven direct aan de es (aan de es-kant van de weg) en de erven die daar (aan aantakkende wegen) omheen liggen.

Aan de es-kant van de weg vinden we de veelal oudere boerderijen (langgeveltype) met bijbehorende erven waarbij de massa (bebouwing en opgaand groen) zich dicht bij de weg bevíndt. Vooral deze langgevelboerderijen vormen, zeker als er een zekere samenhang bestaat, een sterke begrenzing van de akker. Via doorkijkjes is het achterliggende akkercomplex zichtbaar.

Op oude luchtfoto's zijn de oude inrichtingen van het erf goed te zien. Het erf is aan de zijde van het voorhuis, het woongedeelte ingericht als siertuin, omzoomd door hagen. Verder is het erf vooral functioneel ingericht met elementen als een moestuin, boomgaard, schapenweitje, etc.. Opvallend is de informele setting van de kleine gebouwen en perceelíndelingen.

De bebouwing aan de andere kant van de weg kent vaak een grotere onderlinge afstand en voegt zich meer naar het achterliggende landschapstype. Inmiddels heeft een zekere schaalvergroting plaatsgevonden. De informele setting is nog steeds herkenbaar, maar nu met grotere gebouwen en meer verhard oppervlak. Vooral de verticale elementen zoals voedersilo's zijn sterk beeldbepalend.



Afbeelding 4: landschapstype projectlocatie: Essen- en kampenlandschap

Erfbeplanting

- Zijdelingse erfgrenzen worden volledig ingeplant met een struweelbeplanting, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van de erfgrenzen onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden direct rond de woning ook blokhagen, grasvlakken en vruchtbomen ingezet om het algehele beeld te verzachten.
- Boomgroepen, of solitair, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's op overhoeken;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- Rond de woning is in de siertuin toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen aan de woningzijde van de boerderij.
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Indien sprake is van een insteekwegje, wordt ook dit ingeplant met een enkel-, maar bij voorkeur dubbelzijdige laanbeplanting.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje, Krentenboom, Vlier.

1.4 Berekening kwaliteitsberekening

Bij bovenstaande 'kwalitatieve' richtlijnen horen ook enkele 'kwantitatieve' richtlijnen om te komen tot een goede landschappelijke inpassing. In de 'Nota Kostenverhaal' van de gemeente Deurne zijn enkele eisen opgesteld om te komen tot het kwantitatieve gedeelte van de 'tegenprestatie'. De gemeente Deurne heeft de basisinspanning bepaald.

De basisinspanning is het gedeelte van de waardestijging die ingezet moet worden voor kwaliteitsverbetering. In de onderstaande tabel (tabel 1) zijn de basisinspanningen van de gemeente Deurne weergegeven. De beoogde ontwikkeling valt onder de 'overige ontwikkelingen'. Ten opzichte van de waardestijging zal er dus 20% van de waardevermeerdering geïnvesteerd moeten worden in de landschappelijke inpassing (zie tabel 2). Deze berekening is toegevoegd als bijlage 1 en de uitvoering van de te behalen kwaliteitswinst, door het toepassen van landschapselementen is weergegeven in bijlage 2: het inrichtingsplan.

Basisinspanning buitengebied gemeente Deurne	
Stedelijke uitbreiding	1% van de uitgifteprijs
Uitbreiding bestemming/aangeduid bouwvlak	20% van de waardevermeerdering
Uitbreiding bebouwing	20% van de waardevermeerdering
Hergebruik VAB woning	20% van de waardevermeerdering
Niet-agrarische functies (nevenactiviteiten of hergebruik)	20% van het verschil tussen een agrarische bedrijfsbestemming en de (gecorrigeerde) waarde van een bedrijfskavel
Overige ontwikkelingen	Maatwerk met als richtlijn 20% van de waardevermeerdering

Tabel 1: basisinspanningen buitengebied gemeente Deurne

In onderstaande tabellen zijn de waardevermeerdering van het beoogde plan en de daarbij behorende 'tegenprestatie' weergegeven conform het beleid van de gemeente Deurne.

Berekening Nota Kostenverhaal					
	grondprijs	eenheid	oppervlak	forfataire waarde	
huidige grondwaarde					
agrarische grond (onbebouwd)	€ 7.50	m2 kavel	873	€	6.547.5
agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. Agrarische bedrijfswoning)	€ 15.00	m2 bouwvlak	6320	€	94.800.0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80.00	m2 kavel	1000	€	80.000.0
totaal			8193	€	181.347.5
Toekomstige grondwaarde					
agrarische grond (onbebouwd)	€ 7.50	m2 kavel	4713	€	35.347.5
niet agrarisch bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)	€ 125.00	m2 bouwvlak	1210	€	151.250.0
niet agrarisch bedrijf buiten (bestemmingsvlak, onbebouwd)	€ 50.00	m2 kavel	2270	€	113.500.0
glastuinbouw	€ 15.00	m2 kavel		€	-
groen/natuur/bos/water	€ 1.00	m2 kavel	667	€	667.0
totaal			8193	€	300.764.5
Waardestijging					€ 119.417.0
investering kwaliteitsverbetering					€ 23.883.4

Tabel 2: berekening investering kwaliteitsverbetering, locatie: Vloeiweg 2 Deurne

Uit de bovenstaande tabel is te concluderen dat er met de beoogde ontwikkeling sprake is van een waardevermeerdering van €119.417,-. Conform de 'Nota Kostenverhaal' dient hiervan 20% te worden bijgedragen in de landschappelijke inpassing, wat neer komt op €23.883,40. Om hier aan te voldoen zal er een 'tegenprestatie' geleverd worden. De tegenprestatie is weergegeven in de berekening in Bijlage 1.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Vloeiweg 2 te Deurne, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen
- Struweelbeplanting
- Knotbomen
- Hoogstamfruitbomen
- Bloemrijke rand

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande bebouwingen en de kavel aan de hand van het beleidskader kwaliteitsverbetering landschap van de gemeente Deurne. Om aan deze eis toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavel een knip- en scheerhaag, struweelbeplanting en landschapsbomen/ een bomenrij aan te planten.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel:

- *Fagus sylvatica*, 784 stuks

2.2 Struweelbeplanting

De struweelbeplanting welke aan de zuidzijde van de kavel aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook is struweelbeplanting een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar.

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering wordt struweelbeplanting aangeplant. Deze bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers en heeft een totale oppervlakte van 370 m² met 165 stuks.

2.3 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aangeplant gaan worden bestaat uit de soort:

- *Aesculus hippocastanum*, 1 stuks
- *Carpinus betulus*, 3 stuks

2.4 Hoogstamfruitgaard

Om toe te komen aan de gewenste landschappelijke inpassing wordt een hoogstamfruitgaard aangeplant. De soorten welke aangeplant gaan worden staan weergegeven in de plantlijst in hoofdstuk 3.

2.5 Knotbomen

Aangrenzend aan de watergang worden 6 knotwilgen aangeplant met een onderlinge afstand van 10 m¹. Hierdoor behoudt men voldoende ruimte om onderhoud uit te voeren aan de bestaande aangrenzende A-watergang.

2.6 Bloemrijke rand

De bloemrijke rand is een landschapselement welke aan de zuidzijde van de kavel onder de nieuwe knotbomen ingezaaid gaat worden. Deze bloemrijke rand bestaat uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse vaste planten en kruiden.

Het mengsel welke ingezaaid gaat worden (of vergelijkbaar mengsel) is weergegeven in hoofdstuk 3, de plantlijst. De oppervlakte van de bloemrijke rand bedraagt: 333 m²

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Vloeiweg 2, Deurne
--

Grondsoort:	Zand
Totaal aantal landschapsbomen	4 stuks
Totaal aantal knip- en scheerhagen	875 stuks
Totaal aantal bosplantsoen (struweel)	165 stuks
Totaal aantal hoogstamfruitbomen	8 stuks
Totaal aantal knotbomen	6 stuks

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
1	stuks	Ulmus laevis	Iep	14-16	Hoogstam
3	stuks	Carpinus betulus	Haagbeuk	14-16	Beveerd

Knip- en scheerhagen

875	stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	haagplantsoen
-----	-------	-----------------	-------------	--------	---------------

Struweel

Boomvormers, 20%

11	stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Vulhout
11	stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Vulhout
11	stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers, 80%

15	stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
22	stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
22	stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
22	stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
19	stuks	Sambucus nigra	Vlier	80-100	vulhout
22	stuks	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	80-100	Randsoort/ vulhout
10	stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort

Hoogstamfruitbomen

2	stuks	Pyrus 'Conferance'	Peer	10-12	Hoogstam
2	stuks	Malus 'Brabantse Bellefleur'	Appel	10-12	Hoogstam
2	stuks	Prunus 'Udense Spaanse'	Kers	10-12	Hoogstam
2	stuks	Prunus 'Opal'	Pruim	10-12	Hoogstam

Knotbomen

6	stuks	Salix alba	Schietwilg	10-12	staak
---	-------	------------	------------	-------	-------

Bloemrijke rand

499,5	gram	Mengsel: G1	Cruydt Hoeck	1,5 gram per m2
-------	------	-------------	--------------	-----------------

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen, knotbomen en hoogstamfruitbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag en struweelbeplanting: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, hoogstamfruitbomen, struweelbeplanting en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

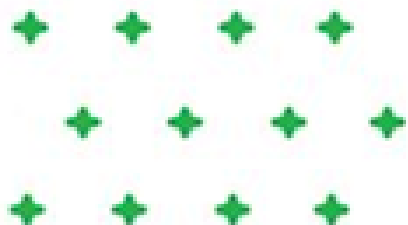
4.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.

Struweelbeplanting: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 6)



Afbeelding 6: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand van 1,50 meter tussen de rijen.

Landschapsbomen, knotbomen en hoogstamfruitbomen: Zie inrichtingsplan

4.5 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Struweelbeplanting:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Groepsgewijs planten van 3-5 stuks van dezelfde soort bij elkaar. Dus niet alle soorten door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede. Het is belangrijk om de beplanting tijdens het planten op de juiste manier te mengen. Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in struweel. Hoe groter de struwelen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 7).

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====
=====o o o s s s s o o o o x x x i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
=====+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r - - - e e e + + + + i i i i v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + ===== w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o ===== a a a a a a a ===== v v v v v

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk randsoorten (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het vulhout (soorten zie plantlijst)
```

Afbeelding 7: mengingsschema struwelen

Landschapsbomen, knotbomen en hoogstamfruitbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft.

Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 8 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Struweelbeplanting: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Fruitbomen: Kersen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

Knotbomen: 1 keer per 3 jaar tot de knot terug knippen. Het beste is om een 3-jarige cyclus aan te houden waarbij je dus per jaar 1/3 van de bomen terug knot. Dit zorgt ervoor dat de bloeiwijze van de knotwilgen, jaarlijks een bijdrage levert voor de aanwezige soorten bijen en andere insecten.

Wanneer je alle bomen in een keer knot, dan zorg je ervoor dat er maar enkele ‘katjes’ (bloeiwijze wilgen), aan de bomen komen wat jammer zou zijn voor de aanwezige bijen en insecten in de omgeving.

5.4 Sinusbeheer bloemrijke rand

Binnen het onderhouden van de bloemrijke rand wordt sinusbeheer toegepast (zie afbeelding 9).

Variatie voor insecten en vogels. Een speciale manier van het toepassen van gefaseerd maaibeheer, is sinusbeheer. Door het grasland op zo'n manier te beheren, creëer je enorm veel variatie op een klein stukje, wat voor veel vlinders, bijen, vogels zoogdieren en amfibieën heel goed is. Eigenlijk maak je zo een graslandje waar op elk moment van het jaar voor elk wat wils is.

Hoe werkt sinusbeheer? Per maaibeurt blijft ca. 40% van de vegetatie staan en er wordt gewerkt met een slingerende maaipaden, zogenaamde sinuspaden. Deze variëren in ruimte en tijd. Als resultaat ontstaat heel veel variatie, wat uitermate gunstig is voor de biodiversiteit. Bovendien wordt flora- en faunagericht beheer verweven in één methode.



Afbeelding 9: voorbeeld sinusbeheer. Bron: de vlinderstichting

Sinuspad. De tijd tussen het maaien van het sinuspad en alles erbinnen bepaal je zelf. Je maait eerst een sinuspad en pas na enige tijd alles binnen het sinuspad. Dat vergroot de variatie. Het sinuspad is voor veel vlindersoorten aantrekkelijk. Ze warmen hier op, hebben er territoria en leggen er hun eitjes. Als je het sinuspad meemaait wanneer je alles erbinnen maait, maai je dus ook de eitjes weg.

Timing. De tijd tussen het maaien van het sinuspad en alles erbinnen bepaal je zelf. Je kunt het eerste sinuspad al vroeg in het voorjaar maaien, of in een koud voorjaar wat later. Pas wanneer de vegetatie binnen het sinuspad aan een maaibeurt toe is, maai je dat. Er is geen recept voor te geven, het hangt helemaal af van de lokale factoren in jullie terrein: hoe de vegetatie eruit ziet en hoeveel tijd en zin jij hebt om te maaien. Dat is een enorme flexibiliteit.

Ontwijken. Je hoeft je geen zorgen te maken dat je per ongeluk wat mooie plekjes wegmaait bij een maaibeurt, want met het sinuspad kun je alle plekjes die jij wilt laten staan, bijvoorbeeld omdat er veel kruiden staan, ontwijken. Bij een volgend sinuspad kun je die plekjes dan (deels) weer meenemen.

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Deurne is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing van de kavel en bestaande bebouwing. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Knip- en scheerhagen
- Struweelbeplanting
- Landschapsbomen
- Hoogstamfruitgaard
- Knotbomen
- Bloemrijke rand

De te behalen kwaliteitswinst is: €23.883,40. De aanleg en onderhoud van de bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen voorziet in een kwaliteitswinst van: €26.150,31 waarmee een positief resultaat behaald wordt van €2.266,91.

De berekening compensatiewaarde is bijgevoegd als bijlage 1, het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd in bijlage 2.

Bijlage 1: Berekening compensatiewaarde Vloeiweg 2, Deurne

Compensatiewaarde Vloeiweg 2, Deurne

Landschapselementen bestaand en nieuw								AANLEG			BEHEER			WAARDE			
Element	Aantal	eenheid	Lengte in m1	Breedte in m1	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers- bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud 6 jaar	Waarde vermindering per m2	Waarde- vermindering	Traject- begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen L8c (nieuw)	4	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 360,88	€ 31,86	€ 127,44	€ 764,64				€ 1.125,52
Landschapsbomen L8b (bestaand)	8	stuks									€ 37,05	€ 296,40	€ 1.778,40				€ 1.778,40
Knip- en scheerhaag L7b (bestaand)			94								€ 6,91	€ 1.299,08	€ 7.794,48				€ 7.794,48
Knip- en scheerhaag L7b (nieuw)	875	stuks	125					€ 2,30	per stuk	€ 2.012,50	€ 6,91	€ 863,75	€ 5.182,50				€ 7.195,00
Hoogstamfruitgaard L10a (nieuw)	8	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 721,76	€ 67,31	€ 538,48	€ 3.230,88				€ 3.952,64
Knotbomen L9a (nieuw)	6	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 541,32	€ 30,03	€ 180,18	€ 360,36				€ 901,68
Bloemrijke rand G1a (nieuw)	333	m2			333	3,33		€ 0,15	per m2	€ 50,95	€ 0,13	€ 43,96	€ 263,74				€ 314,69
Struweel (nieuw)	165	stuks			370			€ 2,30	per stuk	€ 379,50	€ 1,22	€ 451,40	€ 2.708,40				€ 3.087,90
Totaal																	€ 26.150,31

Bron normbedragen:
Bijlage 5 van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant

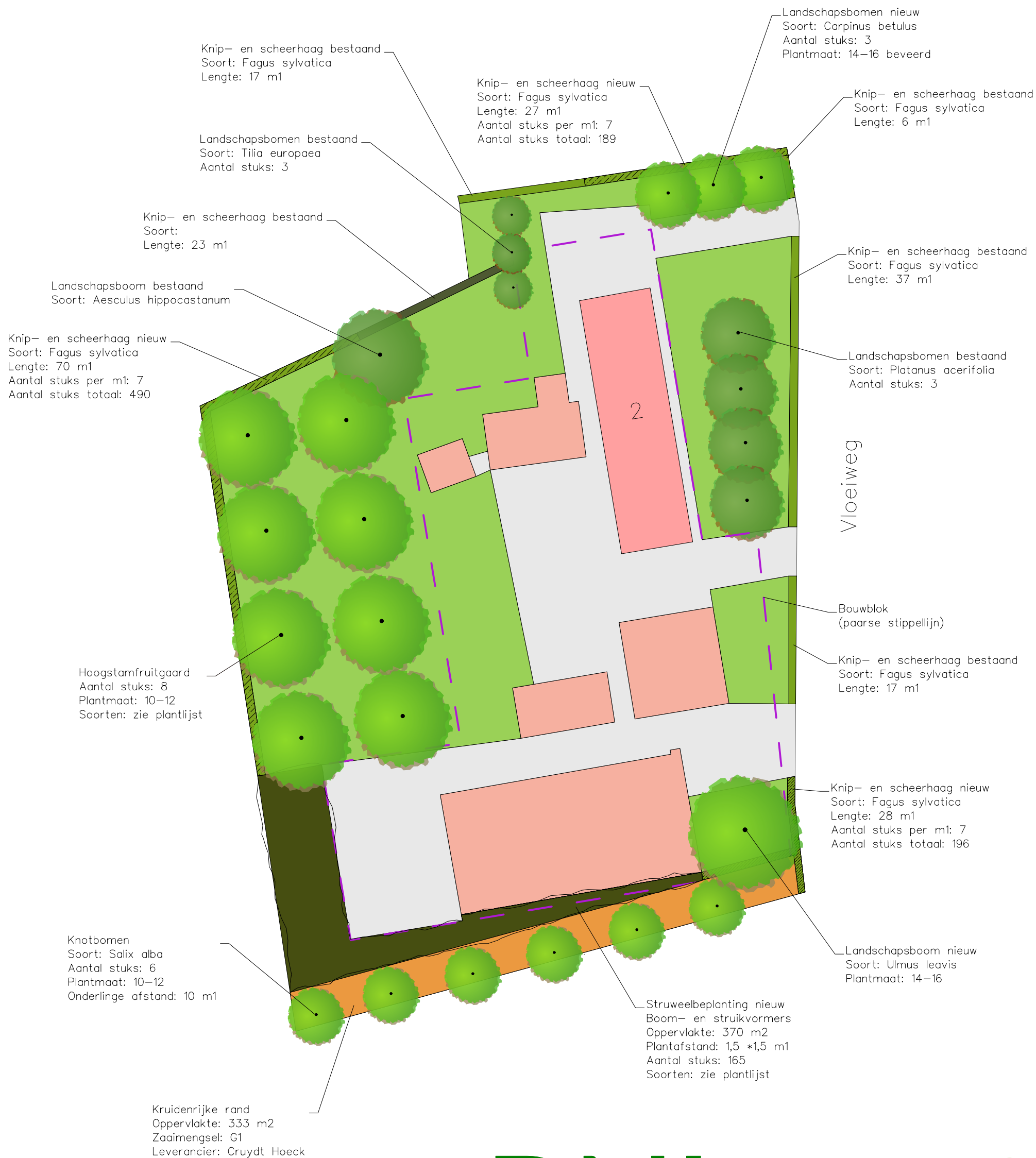
Investing landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)
Compensatiewaarde

-
€ 2.266,91

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Vloeiweg 2 Deurne

Landschappelijk inpassingsplan

Vloeiweg 2, Deurne



omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 03-07-2023
	-	wijz.data	-
opdrachtgever	- Fam. Bennenbroek	schaal	1:500 (A3-formaat)
adres	- Vloeiweg 2, Deurne		