



7-11-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Zonnewende 22, Deurne



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie:*

Zonnewende 22 te Deurne

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Zonnewende 22 5753 RX Deurne
Status:	definitief
Versie:	22188.LIP
Datum:	4-7-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Groenblauwe mantel	5
1.4 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne	5
1.5 Berekening kwaliteitsberekening	7
2. Het inrichtingsplan	9
2.1 Knip- en scheerhaag	9
2.2 Hoogstamfruitgaard	9
2.3 Bomenrij	9
2.4 Kruidenrijk grasland	9
2.5 Plantlijst	10
3. Aanleg nieuwe landschapselementen	11
3.1 Grondbewerking	11
3.2 Grondverbetering	11
3.3 Opkuilen	11
3.4 Uitzetten	11
3.5 Planten	11
3.6 Aanleg kruidenrijk grasland	12
4. Onderhoud/beheer	13
4.1 Onkruidbestrijding	13
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	13
4.3 Snoeien	13
4.4 Onderhoud kruidenrijk grasland	13
4.4.1 Sinusbeheer	14
5. Conclusie	15
Bijlage 1: berekening compensatiewaarde Zonnewende 22, Deurne	16
Bijlage 2: landschappelijke inpassing Zonnewende 22 Deurne	17

Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Zonnewende 22 te Deurne een bestemmingsplanwijziging door te voeren, van agrarisch bedrijf naar een niet agrarisch bedrijf.

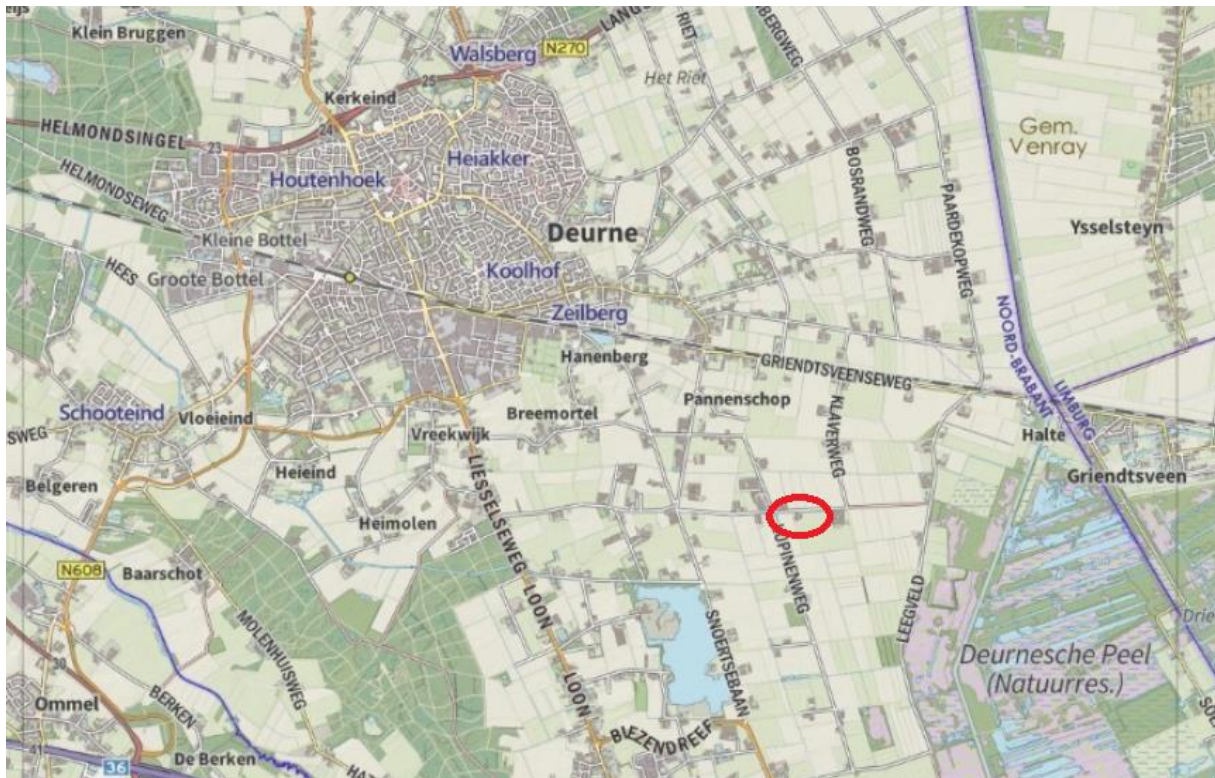
De gemeente Deurne eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Zonnewende 22 te Deurne.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is zuidoostelijk gelegen van de kern Deurne (zie afbeelding 1), op de locatie Zonnewende 22. De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie de bestaande bestemming 'agrarisch' te wijzigen naar 'bedrijf'.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Zonnewende 22, ten zuidoosten van de kern van Deurne, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 07-11-2022



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 07-11-2022

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern van het dorp Deurne. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 8 (zie afbeelding 3) (bron: maps.bodemdata.nl, 07-11-2022).



Afbeelding 3: Grondsoort binnen plangebied. Bron: bodemdata

1.3 Groenblauwe mantel

De projectlocatie is gelegen binnen de groenblauwe mantel. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud maar vooral ook de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel dat ontwikkeling bijdragen aan de natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem. Het beleid richt zich ook op een toename van de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap.

Door naar het onderdeel people-planet-profit te kijken binnen de meerwaardecreatie, kan met het landschappelijk inpassingsplan bijgedragen worden binnen het onderdeel planet. De aan te leggen landschapselementen zorgen voor een verhoging van de biodiversiteit door het aanbieden van voedsel-, veiligheid- en voortplantingsplaatsen van diverse soorten fauna.

Ook de belevingswaarde en recreatieve waarde van het landschap wordt verhoogd door landschappelijke elementen toe te voegen welke horen bij het desbetreffende landschapstype op de projectlocatie. Binnen het oude ontginningenlandschap op deze locatie valt te denken aan bomenrijen, houtsingels en hagen.

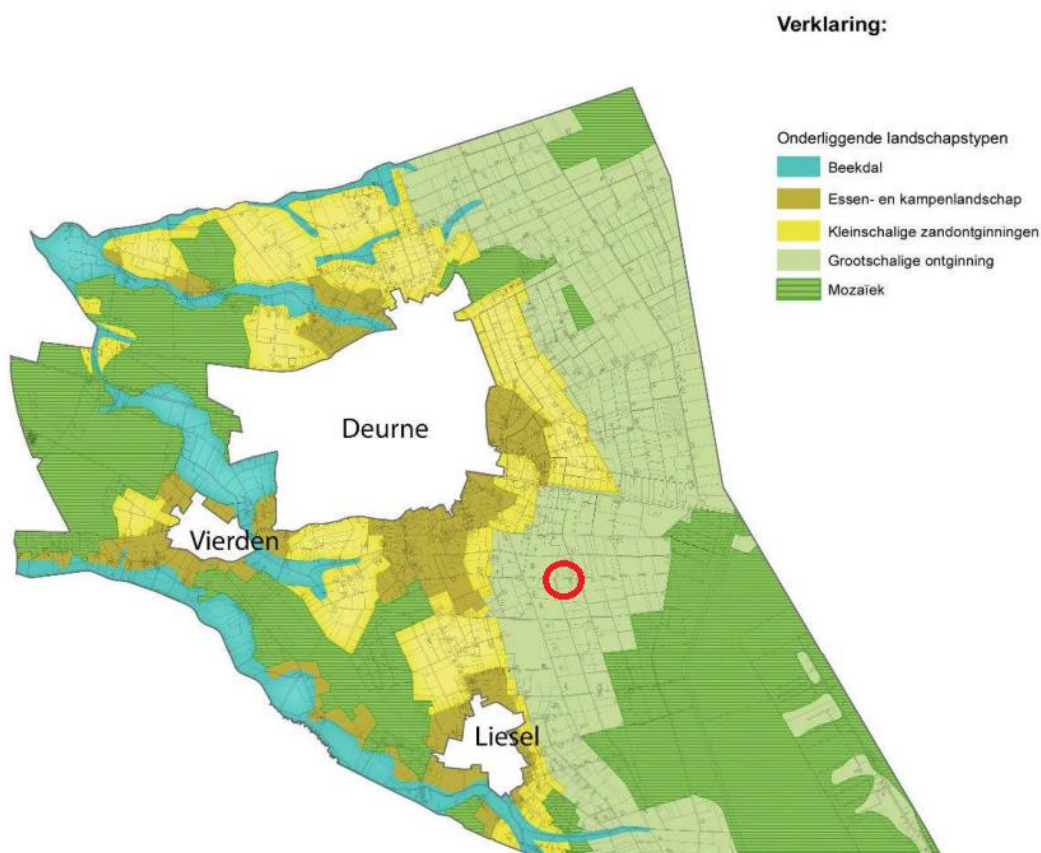
1.4 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne

Het plangebied is gelegen binnen het grootschalige ontginningenlandschap (zie afbeelding 4). Dit landschapstype is ontstaan doordat eind 19e begin 20e eeuw, aan de hand van nieuwe technieken en inzichten, de schrale heidevelden in cultuur konden worden gebracht.

Deze jonge ontginningen, ook wel aangeduid als machinelandschappen, worden gekenmerkt door de rationele opbouw en een grootschalige en regelmatige, op gemechaniseerde landbouw afgestemde verkaveling. Het patroon van wegen en waterlopen is regelmatig van vorm en systematisch opgezet.

De boerderijen zijn verspreid en op ruime afstand van elkaar gesitueerd en altijd gekoppeld aan het wegenpatroon, dat wordt begeleid door ranke laanbeplantingen.

De erven zijn sober en functioneel ingericht. Aan de voorzijde staat het hoofdgebouw (woonhuis) waarachter zich de grote bedrijfsgebouwen bevinden. De architectuur en het materiaalgebruik stralen sobere functionaliteit en eenvoud uit. Door de beperkt aanwezige erfbeplanting bepalen vooral de grootschalige bedrijfsgebouwen het landschapsbeeld.



Afbeelding 4: landschapstype projectlocatie: grootschalige ontginning

Erfbeplanting

- De inrichting van het voorerf heeft voornamelijk een functioneel, maar ook groen karakter.
- Bij de landschappelijke inpassing is het formele, rechtlijnige karakter van het landschap uitgangspunt.
- Erfbeplanting in de vorm van een enkele rij bomen, of beplantingssingels langs de zijdelingse perceelsgrenzen;
- Kleine bosopstanden (populierenakkers) zijn ook toepasbaar t.b.v. de landschappelijke inpassing, waardoor de bouwvlakken tot “groene eilanden” in de grootschalige openheid worden.

- Deze houtopstanden kunnen als reservering voor toekomstige uitbreiding gelden, waarbij overigens altijd een stevige randbeplanting dient te worden gehandhaafd;
- Erfgrenzen worden/blijven volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van een van de erfgronden onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden ook blokhagen en grasvlakken ingezet om het algehele beeld te verzachten. Dit aansluitend bij de maat en schaal van het erf in grote / robuuste eenheden;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- De siertuin bevindt zich rond de woning en vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen. Ook hier bij voorkeur grotere eenheden / eenvoudige opzet.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Eik, Berk, Populier, Es, Linde, Liguster.

1.5 Berekening kwaliteitsberekening

Bij bovenstaande 'kwalitatieve' richtlijnen horen ook enkele 'kwantitatieve' richtlijnen om te komen tot een goede landschappelijke inpassing. In de 'Nota Kostenverhaal' van de gemeente Deurne zijn enkele eisen opgesteld om te komen tot het kwantitatieve gedeelte van de 'tegenprestatie'. De gemeente Deurne heeft de basisinspanning bepaald.

De basisinspanning is het gedeelte van de waardeverstijging die ingezet moet worden voor kwaliteitsverbetering. In de onderstaande tabel (tabel 1) zijn de basisinspanningen van de gemeente Deurne weergegeven. De beoogde ontwikkeling valt onder de 'overige ontwikkelingen'. Ten opzichte van de waardeverstijging zal er dus 20% van de waardevermeerdering geïnvesteerd moeten worden in de landschappelijke inpassing (zie tabel 2). Deze berekening is toegevoegd als bijlage 1 en de uitvoering van de te behalen kwaliteitswinst, door het toepassen van landschapselementen is weergegeven in bijlage 2: het inrichtingsplan.

Basisinspanning buitengebied gemeente Deurne	
Stedelijke uitbreiding	1% van de uitgifteprijs
Uitbreiding bestemming/aangeduid bouwvlak	20% van de waardevermeerdering
Uitbreiding bebouwing	20% van de waardevermeerdering
Hergebruik VAB woning	20% van de waardevermeerdering
Niet-agrarische functies (nevenactiviteiten of hergebruik)	20% van het verschil tussen een agrarische bedrijfsbestemming en de (gecorrigeerde) waarde van een bedrijfskavel
Overige ontwikkelingen	Maatwerk met als richtlijn 20% van de waardevermeerdering

Tabel 1: basisinspanningen buitengebied gemeente Deurne

In onderstaande tabellen zijn de waardevermeerdering van het beoogde plan en de daarbij behorende 'tegenprestatie' weergegeven conform het beleid van de gemeente Deurne.

Berekening Nota Kostenverhaal					
	grondprijs	eenheid	oppervlak	forfataire waarde	
huidige grondwaarde					
agrarische grond (onbebouwd)	€	7,50 m2 kavel		€	-
agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. Agrarische bedrijfswoning)	€	15,00 m2 bouwvlak	10000	€	150.000,0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€	80,00 m2 kavel	1000	€	80.000,0
totaal			11000	€	230.000,0
Toekomstige grondwaarde					
agrarische grond (onbebouwd)	€	7,50 m2 kavel	7500	€	56.250,0
agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€	15,00 m2 bouwvlak	450	€	6.750,0
agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)	€	100,00 m2 bouwvlak		€	-
agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, onbebouwd)	€	25,00 m2 kavel		€	-
niet agrarisch bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)	€	125,00 m2 bouwvlak	900	€	112.500,0
niet agrarisch bedrijf buiten (bestemmingsvlak, onbebouwd)	€	50,00 m2 kavel	2150	€	107.500,0
glastuinbouw	€	15,00 m2 kavel		€	-
recreatie (bebouwd)	€	40,00 m2 bouwvlak		€	-
recreatie (onbebouwd)	€	12,50 m2 kavel		€	-
horeca zelfstandig (bebouwd)	€	225,00 m2 bouwvlak		€	-
horeca zelfstandig (onbebouwd)	€	25,00 m2 kavel		€	-
horeca nevenactiviteit (bebouwd)	€	75,00 m2 bouwvlak			
horeca nevenactiviteit (onbebouwd)	€	15,00 m2 kavel			
maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	€	112,50 m2 bouwvlak		€	-
maatschappelijke voorzieningen (onbebouwd)	€	12,50 m2 kavel		€	-
Wonen tot 1000 m2 (bouwkavel)	€	225,00 m2 kavel		€	-
Wonen tot 1000 m2 (met bestaande woning)	€	150,00 m2 kavel		€	-
wonen tot 1000 m2 (bedrijfswoning)	€	80,00 m2 kavel		€	-
wonen 1000 - 2000 m2	€	40,00 m2 kavel		€	-
wonen vanaf 2000 m2	€	10,00 m2 kavel		€	-
groen/natuur/bos/water	€	1,00 m2 kavel		€	-
totaal			11000	€	283.000,0
Waarestijging				€	53.000,0
investering kwaliteitsverbetering				€	10.600,0

Tabel 2: berekening investering kwaliteitsverbetering, locatie: Zonnewende 22 Deurne

Uit de bovenstaande tabel is te concluderen dat er met de beoogde ontwikkeling sprake is van een waardevermeerdering van €53.000,-. Conform de 'Nota Kostenverhaal' dient hiervan 20% te worden bijgedragen in de landschappelijke inpassing, wat neer komt op €10.600,-. Om hier aan te voldoen zal er een 'tegenprestatie' geleverd worden. De tegenprestatie is weergegeven in de berekening in Bijlage 1.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Zonnewende 22 te Deurne, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen
- Hoogstamfruitgaard

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande bebouwingen en de kavel aan de hand van het beleidskader kwaliteitsverbetering landschap van de gemeente Deurne. Om aan deze eis toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavel een knip- en scheerhaag, hoogstamfruitgaard en landschapsbomen/ een bomenrij aan te planten.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel:

- *Fagus sylvatica*, 644 stuks

2.2 Hoogstamfruitgaard

Om toe te komen aan de gewenste landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap, wordt ten noorden van het bijgebouw een hoogstamfruitgaard aangeplant ten. De soorten welke aangeplant gaan worden staan weergegeven in de plantlijst in hoofdstuk 3.

2.3 Bomenrij

De landschapsbomen welke aangeplant gaan worden bestaat uit de soort:

- *Tilia tomentosa*, 4 stuks
- *Betula pendula*, 4 stuks

2.4 Kruidenrijk grasland

Kruidenrijk grasland is een landschapselement welke rondom het plangebied binnen de kavel ingezaaid gaat worden, met een totale oppervlakte van 7.728 m². Dit kruidenrijk grasland bestaat uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse vaste planten en kruiden. Het mengsel welke ingezaaid gaat worden is weergegeven in hoofdstuk 2.5, de plantlijst.

2.5 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Zonnewende 22 Deurne
--

Grondsoort:

Zand

Totaal aantal landschapsbomen

8 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

644 stuks

Totaal aantal hoogstamfruitbomen

8 stuks

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
4 stuks		Tilia tomentosa	Zilverlinde	14-16	Hoogstam
4 stuks		Betula pendula	Ruwe berk	14-16	Hoogstam

Landschapsbomen

644 stuks	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	haagplantsoen
-----------	-----------------	-------------	--------	---------------

Hoogstamfruitbomen

2 stuks	Prunus a. 'Mierlose Zwarte'	Kers	10-12	Hoogstam
1 stuks	Malus d. 'Schone van Boskoop'	Appel	10-12	Hoogstam
1 stuks	Malus d. 'Brabantse Bellefleur'	Appel	10-12	Hoogstam
1 stuks	Pyrus c. 'Conferance'	Peer	10-12	Hoogstam
1 stuks	Pyrus c. 'Gieser Wildeman'	Peer	10-12	Hoogstam
2 stuks	Prunus d. 'Opal'	Pruim	10-12	Hoogstam

Bloemrijke akker

Aantal	Eenheid	Mengseltype	Leverancier
11.592	Gram	N1 (1,5 gram per m2)	Cruydt Hoeck

3. Aanleg nieuwe landschapselementen

3.1 Grondbewerking

Landschapsbomen en fruitbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, fruitbomen en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen en fruitbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.

Landschapsbomen en fruitbomen: Zie inrichtingsplan

3.5 Planten

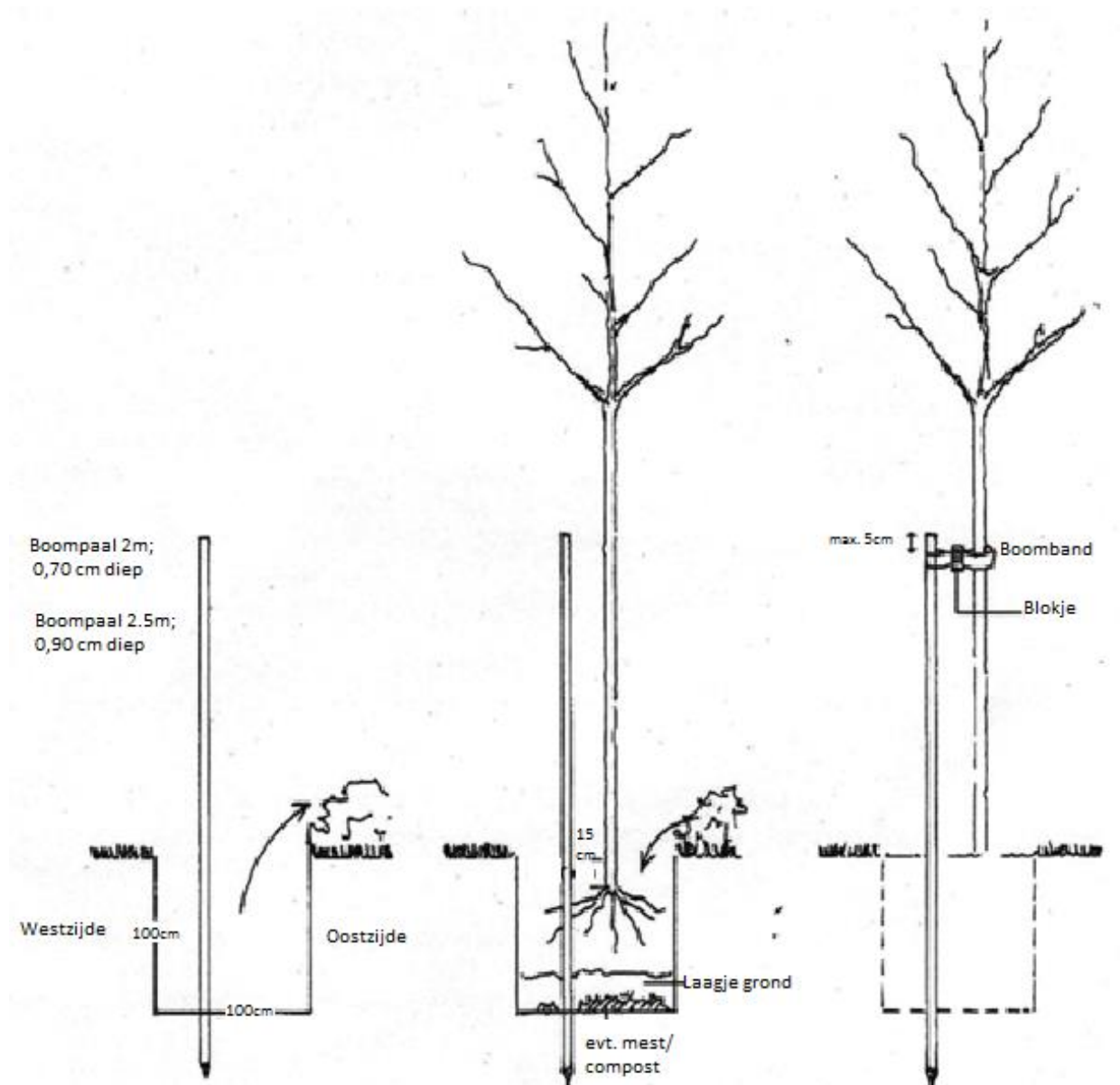
Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt busset planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen en fruitbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft.

Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 6 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 6: Plantinstructie bomen

3.6 Aanleg kruidenrijk grasland

Voor het inzaaien van ieder willekeurig akkerbloemenmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een gazon. Het zaaien kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine, waarbij voorafgaand de grond zo bewerkt wordt dan de oude zode ondergewerkt is. Bij voorkeur wordt gezaaid in de nazomer of vroege voorjaar.

4. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Hoogstamfruitbomen: Kersen en pruimenbomen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opgehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels en peren is november t/m februari.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden lossen zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

4.4 Onderhoud kruidenrijk grasland

Kruidenrijk grasland mag niet te vroeg worden gemaaid. Indien dit toch gebeurt kunnen de (één)jarige planten geen zaad vormen en zullen ze het volgende groeiseizoen volledig verdwenen zijn.

Indien het maaisel niet te volumineus is kan het blijven liggen. Het is echter raadzaam om de grond te verschrallen en het maaisel af te voeren. De beste methode is om de mengsels éénmaal per jaar te maaien, als de meeste bloemen zaad hebben gevormd.

Het maaien gebeurt bij voorkeur gedurende een droge periode, waarna het gemaaide gewas gedurende 4 tot 5 dagen op het veld blijft liggen, volgens de methode sinusbeheer. Deze veldperiode is van belang om de zaaduitval te bevorderen. Bij voorkeur wordt wat later in de zomer gemaaid. Zorg ervoor dat het niet onder regenachtige omstandigheden gebeurt. De gewenste maaihoogte is 8 tot 10 cm, omdat de gevormde rozetten van de bloemen anders worden beschadigd. Dit benadeelt de hergroei in het volgende jaar.

Door het maaien bestaat de kans dat éénjarige soorten het volgende jaar niet meer terugkomen, tenzij ze de kans hebben gekregen goed te zaaien.

4.4.1 Sinusbeheer

Binnen het onderhouden van de akkerbloemweide wordt sinusbeheer toegepast.

Variatie voor insecten en vogels. Een speciale manier van het toepassen van gefaseerd maaibeheer, is sinusbeheer. Door het grasland op zo'n manier te beheren, creëer je enorm veel variatie op een klein stukje, wat voor veel vlinders, bijen, vogels zoogdieren en amfibieën heel goed is. Eigenlijk maak je zo een graslandje waar op elk moment van het jaar voor elk wat wils is.

Hoe werkt sinusbeheer? Per maaibeurt blijft ca. 40% van de vegetatie staan en er wordt gewerkt met een slingerende maaipaden, zogenaamde sinuspaden. Deze variëren in ruimte en tijd. Als resultaat ontstaat heel veel variatie, wat uitermate gunstig is voor de biodiversiteit. Bovendien wordt flora- en faunagericht beheer verweven in één methode.



Afbeelding 7: voorbeeld sinusbeheer. Bron: de vlinderstichting

Sinuspad. De tijd tussen het maaien van het sinuspad en alles erbinnen bepaal je zelf. Je maait eerst een sinuspad en pas na enige tijd alles binnen het sinuspad. Dat vergroot de variatie. Het sinuspad is voor veel vlindersoorten aantrekkelijk. Ze warmen hier op, hebben er territoria en leggen er hun eitjes. Als je het sinuspad meemaait wanneer je alles erbinnen maait, maai je dus ook de eitjes weg.

Timing. De tijd tussen het maaien van het sinuspad en alles erbinnen bepaal je zelf. Je kunt het eerste sinuspad al vroeg in het voorjaar maaien, of in een koud voorjaar wat later. Pas wanneer de vegetatie binnen het sinuspad aan een maaibeurt toe is, maai je dat. Er is geen recept voor te geven, het hangt helemaal af van de lokale factoren in jullie terrein: hoe de vegetatie eruit ziet en hoeveel tijd en zin jij hebt om te maaien. Dat is een enorme flexibiliteit.

Ontwijken. Je hoeft je geen zorgen te maken dat je per ongeluk wat mooie plekjes wegmaait bij een maaibeurt, want met het sinuspad kun je alle plekjes die jij wilt laten staan, bijvoorbeeld omdat er veel kruiden staan, ontwijken. Bij een volgend sinuspad kun je die plekjes dan (deels) weer meenemen.

5. Conclusie

Vanuit de gemeente Deurne is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing van de kavel en bestaande bebouwing. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Knip- en scheerhagen
- Hoogstamfruitbomen
- Landschapsbomen
- Kruidenrijk grasland

De te behalen kwaliteitswinst is: €10.600,-. De aanleg en onderhoud van de bestaande en nieuw aan te leggen landschapselementen voorziet in een kwaliteitswinst van: €23.204,43, waarmee een positief resultaat behaald wordt van €12.604,43.

De berekening compensatiewaarde is bijgevoegd als bijlage 1, het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd in bijlage 2.

Bijlage 1: berekening compensatiewaarde Zonnewende 22, Deurne

Compensatiewaarde Zonnewende 22, Deurne

Landschapselementen bestaand en nieuw								AANLEG			BEHEER			WAARDE			
Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. ha	Opp.vl. are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers- bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud 6 jaar	Waarde vermindering per m2	Waarde- vermindering	Traject- begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen L8c (nieuw)	8	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 721,76	€ 31,86	€ 254,88	€ 1.529,28				€ 2.251,04
Landschapsbomen L8b (bestaand)	11	stuks									€ 37,05	€ 407,55	€ 2.445,30				€ 2.445,30
Hoogstamfruitgaard	8	stuks						€ 90,22	per stuk	€ 721,76	€ 67,31	€ 538,48	€ 3.230,88				€ 3.952,64
Kruidenrijk grasland	7728	m2			0,7728	77,28		€ 1.533,07	per ha	€ 1.184,76	€ 1.026,22	€ 793,06	€ 4.758,38				€ 5.943,13
Knip- en scheerhaag L7a (bestaand)			40								€ 6,91	€ 552,80	€ 3.316,80				€ 3.316,80
Knip- en scheerhaag L7a (nieuw)	644	stuks	92					€ 2,30	per stuk	€ 1.481,20	€ 6,91	€ 635,72	€ 3.814,32				€ 5.295,52
Totaal																	€ 23.204,43

Bron normbedragen:
Bijlage 5 van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant

Investing landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering) - € 10.600,00
Compensatiewaarde € 12.604,43

Bijlage 2: landschappelijke inpassing Zonnewende 22 Deurne

Landschappelijk inpassingsplan

Zonnewende 22, Deurne

