



Landschappelijke Inpassing

Nastreek 24/28 & Kerkeindseweg, Deurne

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen
Telefoon (0475) 49 44 07

Colofon

Landschappelijke inpassing

Gemeente: Deurne

Adres inrichting: Nastreek 24/28 &
 Kerkeindseweg (ongenummerd)

Opgesteld door: Bergs advies B.V.
 L. Schoots

Datum: 28 februari 2023

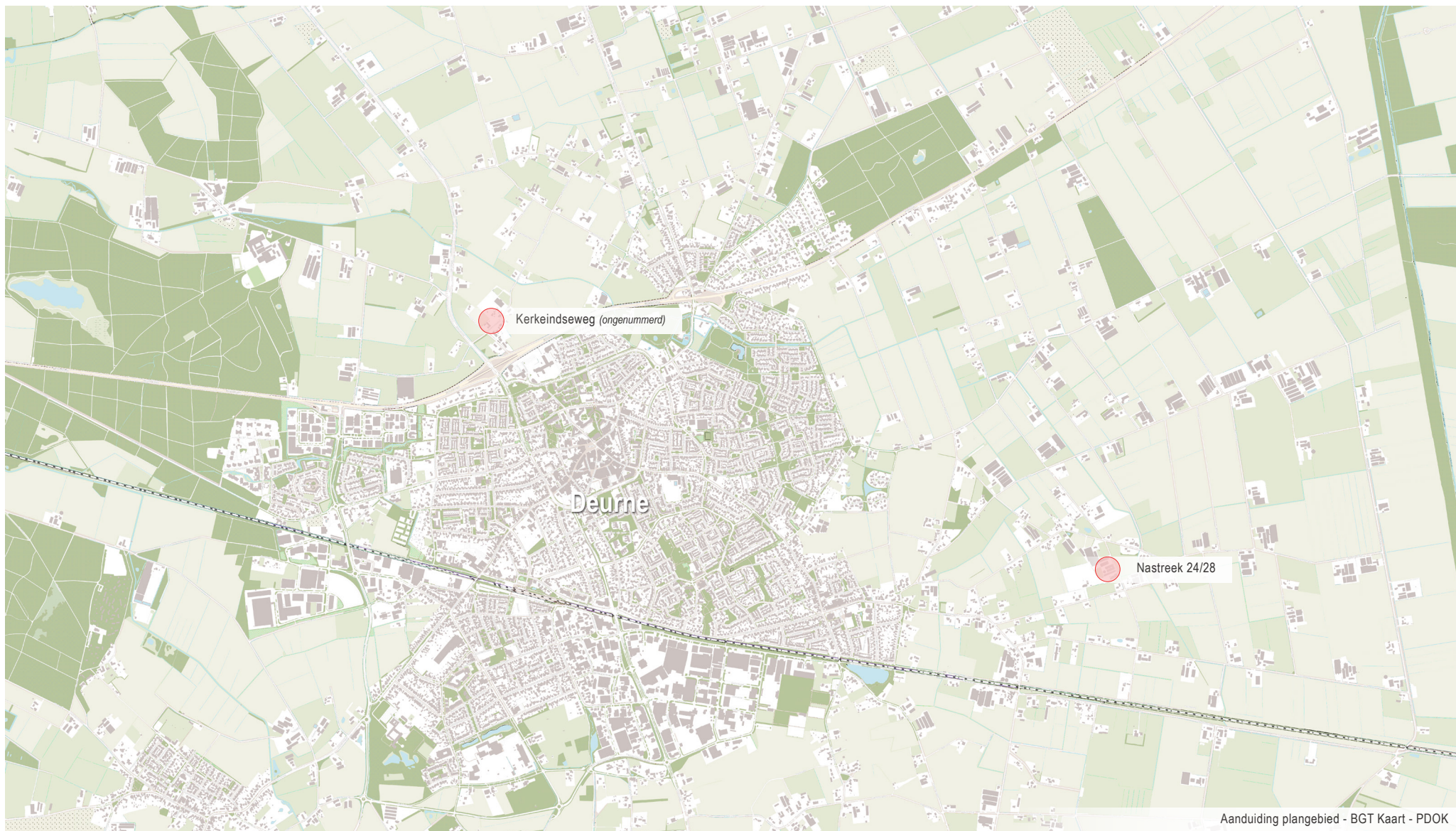
Bergs Advies

Telefoon: (0475) 49 44 07
Fax: (0475) 49 23 63
E-mail: info@bergsadvies.nl
Internet: www.bergsadvies.nl

Inhoudsopgave

1 Planlocaties	2
2 Landschappelijke inpassing Nastreek 24/28	
2.1 Huidige situatie	3
2.2 Inrichtingstekening	4
3 Sfeerimpressie	5
4 Kosten landschappelijke inpassing Nastreek	6
5 Landschappelijke inpassing Kerkeindseweg	
5.1 Landschappelijke structuur	7
5.2 Inrichtingstekening	8

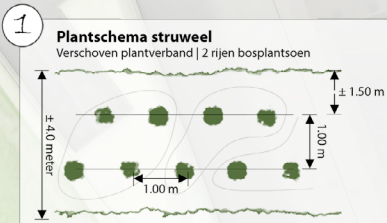
1. Planlocaties



1. Landschappelijke inpassing Nastreek 24/28



Huidige situatie Nastreek 24/28



Sortiment struweel

Latijnse naam	Nederlandse naam	maat	aantal
Amelanchier lamarckii	krentenboomje	80/100	40st.
Cornus mas	gele kornoelje	80/100	40st.
Prunus spinosa	sleedoorn	80/100	40st.
Carpinus betulus	haagbeuk	80/100	40st.

2 Sortiment hoogstam fruitboomgaard

Latijnse naam	Nederlandse naam	maat	aantal
Juglans regia	Walnoot	14-16	4
Malus domestica 'Rosette'	Notarisappel	14-16	3
Malus domestica 'Belle de Boskoop'	Boskoop appel	14-16	2
Pyrus communis 'Conference'	Conference peer	14-16	3
Pyrus communis 'Gieser Wildeman'	Stoofpeer	14-16	2
Prunus avium 'Early Rivers'	Engelse Kers	14-16	3
Prunus avium 'Schneiders Späte Knorpelkirche'	Kers	14-16	2
Prunus domestica 'Victoria'	Victoria pruim	14-16	3
Prunus domestica 'Reine Claude Verte'	Groentje	14-16	2

Afwijkende cultivars mogelijk, afhankelijk van (kruis)bestuiving en aanbod!

Bestaande loods

Bedrijfsloods blijft behouden, bestemming wordt omgezet naar 'Bedrijf - Buitengebied gebonden'

Bestemming 'Bedrijf - Buitengebied gebonden'
(paarse kader) Opp.: 2.873m²

Struweel * 1

zie plantverband en sortimentlijst
breedte ±4m | lengte ±80m | eindhoogte ±5m

Hoogstam fruitboomgaard * 2

Hoogstamfruitbomen zie sortimentlijst, 24st. | Plantmaat 14-16
Plantafstand 11 tot 12m | Afm. boomgaard 70 x 40m | ± 2.800m²
Notenboom (Juglans regia) alleen planten binnen achterste twee plantrijen
Boomkorven noodzakelijk t.a.v. begrazing door vee

Aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - verharding'
(donkergroene stippellijn)

Struweel * 1

zie plantverband en sortimentlijst
breedte ±4m | lengte ±41m | eindhoogte ±5m

Aanduiding 'landschappelijke inpassing'
(donkergroene stippellijn)

Bestemming 'Agrarisch'
(donkergroen kader) Opp.: 7.058m²

Weiland /
agrarisch perceel

Bloem- / kruidenrijk grasland *

Verhoogd biodiversiteit en ecologische waarde boomgaard
Inzaaien met meerjarig kruidenrijk grasmengsel
Extensief maaibeheer, max 2x per jaar | Afmetingen 10 x 40m | ± 400m²

Groenstrook / bomenrij

Diverse statige bomen in achtertuin, blijven behouden
inheems & uitheems sortiment
Worden niet vastgelegd t.a.v. de landschappelijke inpassing



Schaal 1:750 (A3-formaat)

Landschappelijke inpassing
Nastreek 24/28, Deurne

0 10 20 30 40 50m

Verharding

Breedte
verharding ±10.5m

Erfverharding

Pad naar achterliggende
perceel / grasstrook ±5.5m

Afstand
h.o.h. 11m

Afstand
h.o.h. 12m

(dieren)weide

Overkapping

Bestaande loods

Bestemming 'Wonen'
(geel kader) Opp.: 4.750m²

Beukenhaag *

Fagus sylvatica 4st./m | plantmaat 40/60
lengte ±55m | streefhoogte ±0.50m

Beukenhaag *

bestaande haag, blijft behouden | lengte ±100m
Vormt erfafscheiding met buurperceel

Private tuin /
siersortiment

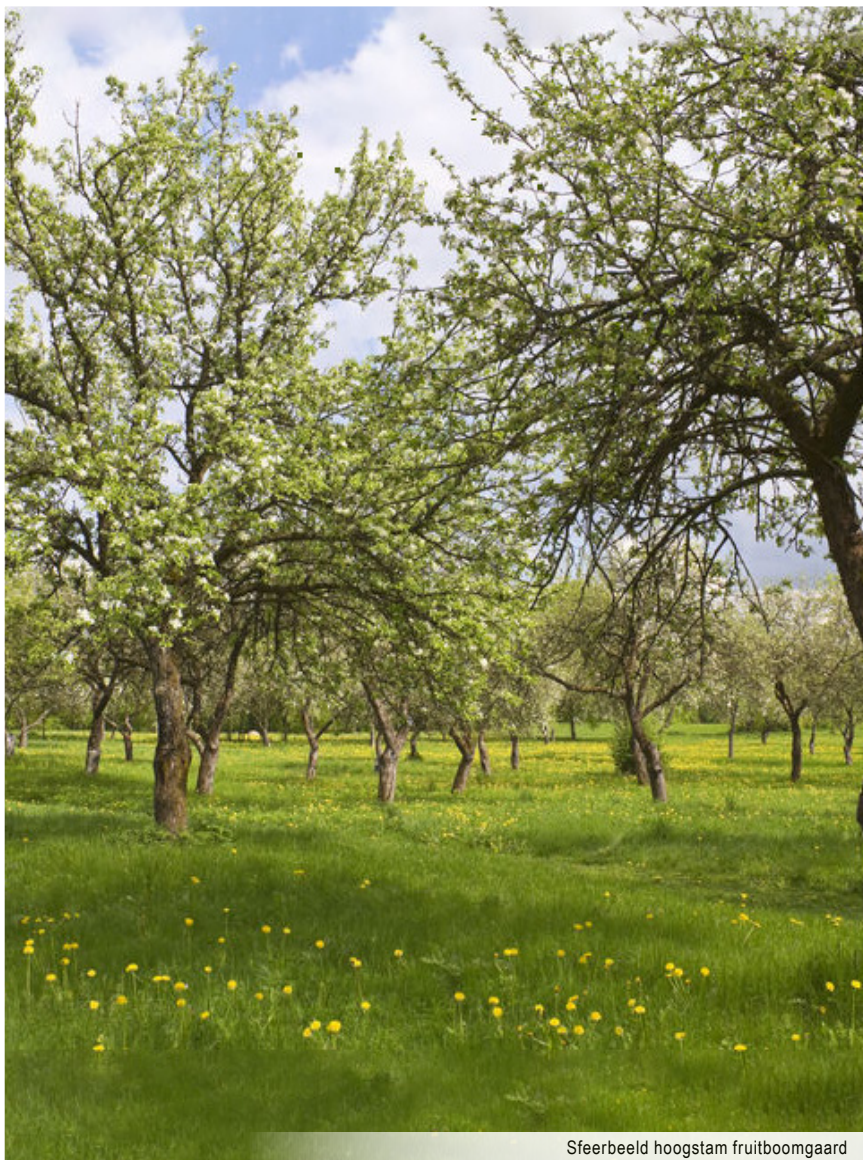
Tuinhuisje

Private tuin / gazon

Woning
bedrijfswoning wordt omgezet naar burgerwoning

* = Beplanting wordt vastgelegd t.a.v. de landschappelijke inpassing

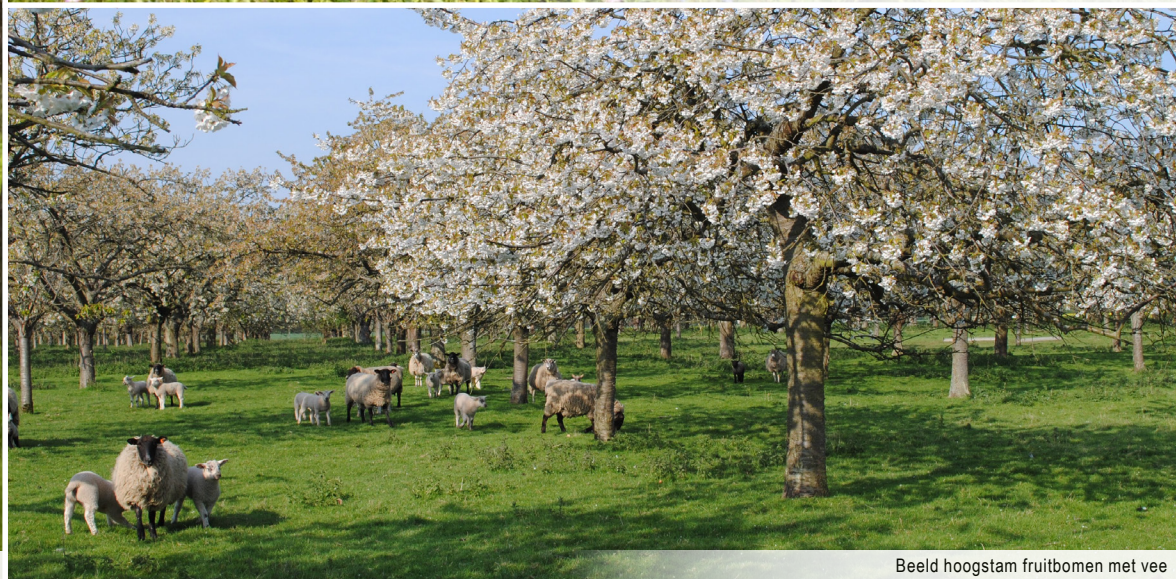
2. Sfeerimpressie



Sfeerbeeld hoogstam fruitboomgaard



Sfeerbeeld kruidenrijke grasstrook



Beeld hoogstam fruitbomen met vee

3. Kosten landschappelijke inpassing Nastreek



Kwaliteitsberekening Nastreek 24-24a en 28-28a

Berekening waardevermeerdering & kwaliteitsbijdrage

Investering in kwaliteitsverbetering landschap

Eenheid		Eenheid (in opp. of aantal)	Normering (per eenheid)	Totaal	Opmerking(en)
Aanlegkosten					inschatting werkelijke kosten
Erfbeplanting	Hoogstam fruitbomen	24 x	€ 250,00	€ 6.000	<i>Plantmaat 16-18 Fagus sylvatica (40/60) 4.st per meter ±€1,75 p/st. Maat 80/100 Lengte 121m - 2st. per m ±€2,- p/st. Prijs sterk afhankelijk van gaas/materiaal keuze Prijs sterk afhankelijk van keuze bloemmengsel Band & boompaal 250cm, 3st. per boom</i>
	beukenhaag	55 m	€ 7,00	€ 385	
	bosplantsoen	242 x	€ 2,00	€ 484	
	boomkorven	24 x	€ 25,00	€ 600	
	Meerjarig bloemrijk akkermengsel	5 kg	€ 5,00	€ 25	
	boompalen & boomband	96 x	€ 6,50	€ 624	
	graafmachine	16 h	€ 95,00	€ 1.520	
	manuren	32 h	€ 45,00	€ 1.440	
				€ 11.078	
Plankosten	kosten opstellen inpassingsplan		€ 1.500	€ 1.500	
					+
<i>Totaal</i>					€ 12.578
Beheer & onderhoud (6 jaar)					op basis van STIKA-Normen
Kruidenrijk grasland	beheer kruidenrijke zoom	4 are 6 jaar	€ 14,71		
				€ 353	
Struweelhaag	beheer struweelhaag <6 jaar	80 m 6 jaar	€ 0,73		
				€ 350	
Hoogstamboomgaard	beheer hoogstamfruitbomen	24 x 6 jaar	€ 15,86		
				€ 2.284	
Beukenhaag (per meter)	beheer knip- en scheerhaag	155 m 6 jaar	€ 1,17		<i>Inclusief bestaande beuken heg (100 meter)</i>
				€ 1.088	
					+
<i>Totaal</i>					€ 3.722
Waarde investering				€ 16.300	

5. Landschappelijke inpassing Kerkeindseweg



Private tuin / achtertuin

Gazon en sierbeplanting (inheems & uitheems)
Beplanting wordt niet vastgelegd

Statige solitaire boom *

Statige vrijstaande eikenboom (Quercus robur)
Bestaand, blijft behouden

Beukenhaag *

Fagus sylvatica 8st./m - dubbele rij | plantmaat 80/100
lengte ±65m | streefhoogte ±2.00m
streefhoogte haag aan voorzijde circa 1.00m

Bomen buurperceel vrijwel op perceelsgrens,
dragen bij aan groen karakter van plangebied

Infiltratiesloot

Talud 2:1 - lengte ±10m - breedte (vanaf insteek talud) 1.0m - diepte ±0.7m
Capaciteit per strekkende meter: 0.46m³ | Totale capaciteit 4.6m³ | Zie doorsnede 'a'
Maximale toegestane oppervlakte bebouwing circa 300m²
GHG ±1.3m | gevoeligheidsfactor (o.b.v. Keurregels Brabantse Waterschappen): 1/4
Capaciteit berekend a.d.h.v. rekenregel Brabantse Waterschappen:
Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (in m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)
Vereiste bergings-/infiltratiecapaciteit: (300*0.25*0.06) 4.5m³

Garage / bijgebouw

Maximale maat bijgebouwen 150m²
weergegeven maatvoering: 7*11m
Weergegeven maatvoering en locatie dient als impressie, exacte
vormgeving en ligging dient nader bepaald te worden

Gazon / voortuin

Woning

Maximale inhoud 1.000m³ | Voorgevelrooilijn min. 5m
& max. 20m achter de voorste bouwperceelsgrens
Weergegeven maatvoering: 10*14m
Weergegeven maatvoering en locatie dient als impressie, exacte
vormgeving en ligging dient nader bepaald te worden

voorgevelrooilijn 5m vanaf erfgrans

erfverharding
(donkergrijs)

Beukenbomen

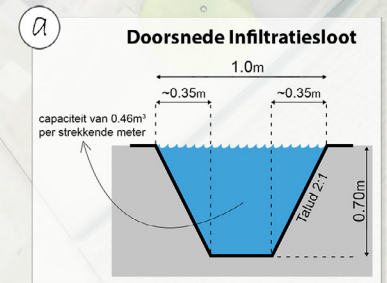
Behoud bomen heeft de voorkeur
Behoud bomen is afhankelijk van definitieve ligging
woning en oprit. Bomen worden niet vastgelegd



Schaal 1:500 (A3-formaat)

Landschappelijke inpassing
Kerkeindseweg (ongenummerd), Deurne

0 5 10 15 20 25m



* = Beplanting wordt vastgelegd t.a.v. de landschappelijke inpassing