



7-10-2021

Landschappelijk inpassingsplan

Beuzen 7, Deurne



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Beuzen 7 te Deurne

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Boomsleper Kerstens B.V. Dhr. J. Kerstens Beuzen 7 5754 PW Deurne
Status:	definitief
Versie:	21190.LIP
Datum:	7-10-2021
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap	5
2. Het inrichtingsplan	8
2.1 Bomenrij	8
2.2 Retentievijver (amfibieënpool)	8
2.3 Plantlijst	8
3. Aanleg nieuwe landschapselementen	9
3.1 Grondbewerking	9
3.2 Grondverbetering	9
3.3 Opkuilen	9
3.4 Uitzetten	9
3.5 Wettelijke bepalingen	9
3.6 Retentievijver (amfibieënpool)	9
3.7 Planten beplanting	10
4. Onderhoud/beheer	12
4.1 Onkruidbestrijding	12
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	12
4.3 Snoeien	12
4.4 Onderhoud retentievijver	12
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Beuzen 7 Deurne.	14

Inleiding

De initiatiefnemer, Dhr. J. Kerstens, van Boomsleper Kerstens B.V., heeft voornemens op de locatie Beuzen 7 te Deurne het bouwvlak uit te breiden en een nieuwe bedrijfsloods te bouwen.

De gemeente Deurne eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande/ te bouwen bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid. Leidend gedurende het opstellen van dit landschappelijk inpassingsplan is het beleidsstuk: Beleidskader Kwaliteitsverbetering Landschap van de gemeente Deurne.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Beuzen 7 te Deurne.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is oostelijk gelegen van de kern van Deurne (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als ‘bedrijf’ met bedrijfswoning en bijgebouwen. En een gedeelte fungeert als een weiland, dierenweide en privétuin. Op deze locatie gaat het bouwvlak vergroot worden om de bouw van een nieuw bijgebouw mogelijk te maken.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Beuzen 7, ten oosten van de kern van Deurne, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 01-10-2021



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 01-10-2021

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

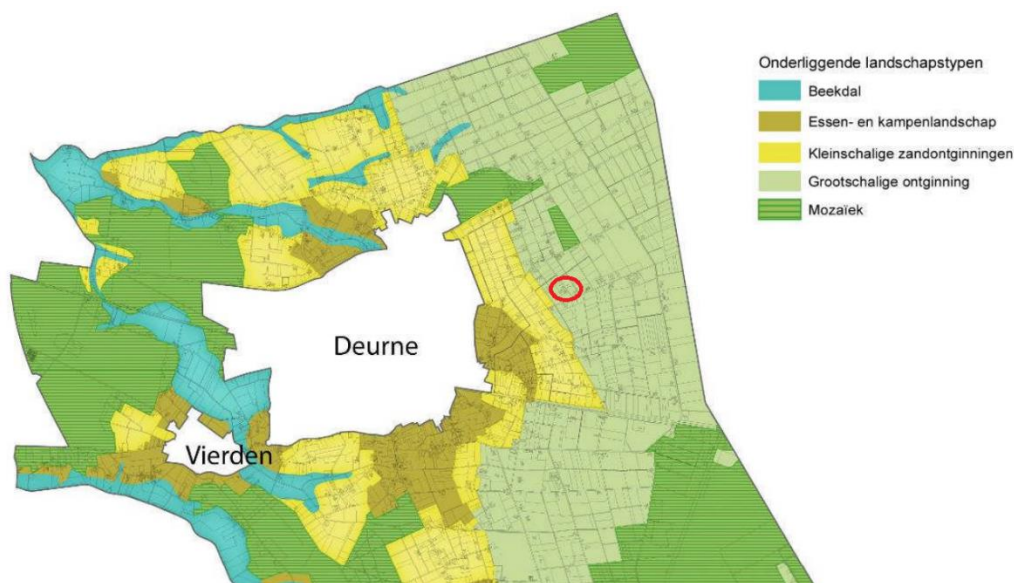
Het plangebied is gelegen ten oosten van Deurne. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 4 (bron: maps.bodemdata.nl, 23-06-2021).

1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap.

Doelstelling van deze beeldkwaliteitparagraaf is om bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen (zowel binnen- als buitenplannen), handvatten te bieden voor een gewenste inpassing ter verdere versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Conform het Landschapsonwikkelingsplan de Peel kunnen in het plangebied 5 verschillende landschappelijke eenheden worden onderscheiden, te weten:

- Beekdalen;
- Essen- en kampenlandschap;
- Kleinschalige zandontginningen;
- Grootschalige ontginningen;
- Mozaïek van bospercelen.

Het landschapstype waarbinnen deze projectlocatie val is: 'grootschalige ontginningen', zie afbeelding 3.



Afbeelding 3: Projectgebied gelegen binnen de 'Grootschalige ontginning'. Bron: Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap.

Karakteristiek

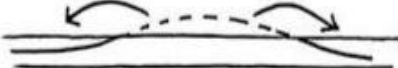
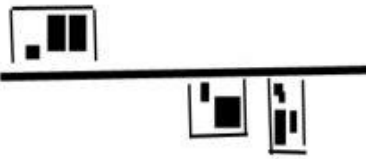
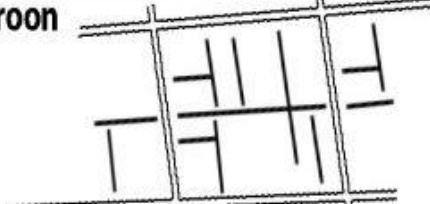
Dit landschapstype is ontstaan doordat eind 19e begin 20e eeuw, aan de hand van nieuwe technieken en inzichten, de schrale heidevelden in cultuur konden worden gebracht. Deze jonge ontginningen, ook wel aangeduid als machinelandschappen, worden gekenmerkt door de rationele opbouw en een grootschalige en regelmatige, op gemechaniseerde landbouw afgestemde verkaveling. Het patroon van wegen en waterlopen is regelmatig van vorm en systematisch opgezet. De boerderijen zijn verspreid en op ruime afstand van elkaar gesitueerd en altijd gekoppeld aan het wegenpatroon, dat wordt begeleid door ranke laanbeplantingen.

De erven zijn sober en functioneel ingericht. Aan de voorzijde staat het hoofdgebouw (woonhuis) waarachter zich de grote bedrijfsgebouwen bevinden. De architectuur en het materiaalgebruik stralen sobere functionaliteit en eenvoud uit. Door de beperkt aanwezige erfbeplanting bepalen vooral de grootschalige bedrijfsgebouwen het landschapsbeeld.

Het landschap kent een aantal karakteristieken:

- lange rechte lijnen
- grote percelen
- beplante erven
- hier en daar grootschalige functies
- laanbeplanting aan de wegen

De wegen met de eikenbomen zijn het voornaamste raamwerk: een robuust casco waarbinnen allerlei vormen van gebruik mogelijk zijn. Daarnaast is aanleg van erfbeplanting een mogelijkheid om het gewenste landschapsbeeld te versterken. Het landschapsbeeld is kort samengevat in een matrix:

Reliëf  zandvlakte, soms geëgaliseerd	Landbouwkundig gebruik  bouwland, oorspronkelijk ook bosbouw
Water  weinig diepe sloten	Beplanting  landschaps- elementen lanen erfbeplanting
Bodem zand	Bebouwing  losse boerderijen / linten
Patroon  rechte wegen/ regelmatige blokverkeveling	Schaal  grootschalig landschap (ca. 500x500m.)

Erfbeplanting

- De inrichting van het voorerf heeft voornamelijk een functioneel, maar ook groen karakter.
- Bij de landschappelijke inpassing is het formele, rechtlijnige karakter van het landschap uitgangspunt.
- Erfbeplanting in de vorm van een enkele rij bomen, of beplantingssingels langs de zijdelingse perceelsgrenzen;
- Kleine bosopstanden (populierenakkers) zijn ook toepasbaar t.b.v. de landschappelijke inpassing, waardoor de bouwvlakken tot “groene eilanden” in de grootschalige openheid worden.
- Deze houtopstanden kunnen als reservering voor toekomstige uitbreiding gelden, waarbij overigens altijd een stevige randbeplanting dient te worden gehandhaafd;
- Erfgrenzen worden/blijven volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van een van de erfgrenzen onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen;
- Naast functionele verharde delen worden ook blokhagen en grasvlakken ingezet om het algehele beeld te verzachten. Dit aansluitend bij de maat en schaal van het erf in grote / robuuste eenheden;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- De siertuin bevindt zich rond de woning en vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen. Ook hier bij voorkeur grotere eenheden / eenvoudige opzet.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Eik, Berk, Populier, Es, Linde, Liguster.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Beuzen 7 te Deurne, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Hoogstamfruitomen
- Knotbomen
- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen/ bomenrij
- Retentievijver/ wadi

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavel. Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavels een bomenrij aan te planten.

2.1 Bomenrij

De landschapsbomen welke ten noorden van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwing geplant gaan worden bestaat uit de soort:

- Tilia tomentosa, 9 stuks

2.2 Retentievijver (amfibieënpool)

De retentiepoele dient als waterinfiltratieplaats, maar heeft zeker ook nog de functie voor de voortplanting van diverse soorten amfibieën. Gezien de ligging van het plangebied en de grondwatertrap volgens kaartbank Brabant, kan de amfibieënpool in de zomer mogelijk droogvallen wanneer hij te 'ondiep' ontgraven wordt.

Om ongewenste soorten zoals vissen (sommige soorten eten eieren/ jonge amfibieën) tegen te gaan, zou een amfibieënpool eens in de drie jaar volledig droog mogen vallen. Hoe de wadi/ amfibieënpool gegraven moet worden/ welke diepte minimaal behaald moet worden, kan beoordeeld worden door voorafgaand aan de werkzaamheden metingen uit te voeren.

2.3 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Beuzen 7 Deurne

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal landschapsbomen

10 stuks

Landschapsbomen

10 stuks	Tilia tomentosa	Zilverlinde	14-16	Hoogstam
----------	-----------------	-------------	-------	----------

3. Aanleg nieuwe landschapselementen

3.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

Retentievijver: zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Retentievijver (amfibieënpoel)

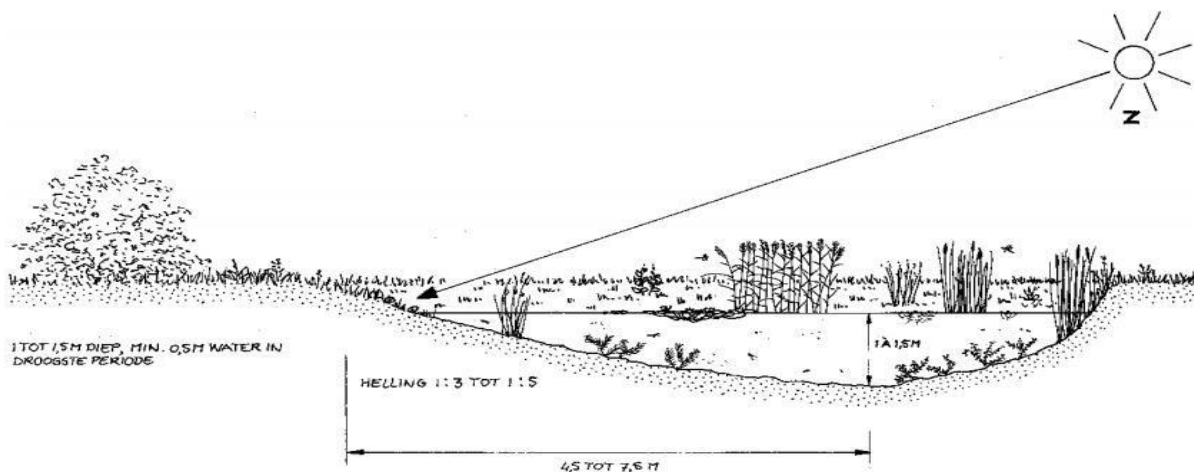
Men kan de graafwerkzaamheden het beste uitvoeren in een droge periode (juni/juli/augustus) of in een vorstperiode. In de eerstgenoemde periode bestaat er een kans, dat er schade wordt toegebracht aan flora en fauna, maar op dit perceel, waar eerst diverse opbreekwerkzaamheden plaats gaan vinden, zal dit geen probleem vormen. Een vorstperiode is wat dat betreft minder gevoelig. Maar een bevroren bodem kan dan een probleem opleveren voor de werkzaamheden.

In vlakke terreinen dienen poelen tot op 0,5 á 1,0 m beneden de laagste grondwaterstand (VI) te worden uitgegraven. Te diepe poelen (meer dan 1 m. beneden de laagste grondwaterstand) worden op den duur door vissen bevolkt. Een goed ontwikkeld vissenbestand maakt een water voor de meeste amfibieën ongeschikt (zie ook volgende paragraaf). Het is niet erg indien de poel een keer per 3-5 jaar uitdroogt in de nazomer. Op deze manier verdwijnen vissen weer uit de poel.

De afmetingen van een te graven poel worden door verschillende factoren bepaald. Bij het graven kan men het best uitgaan van een wateroppervlakte met een doorsnede van 20 - 30 m. Te kleine poelen (minder dan 10 m. doorsnede) vragen vanwege snelle verlanding regelmatig onderhoud.

Onderhoud is in principe verstoring en niet bevorderlijk voor de planten en dieren in de poel. Anderzijds raakt bij achterstallig onderhoud, een maar al te vaak voorkomend fenomeen, een kleine poel snel ongeschikt voor amfibieën. Bron: Ravon.nl

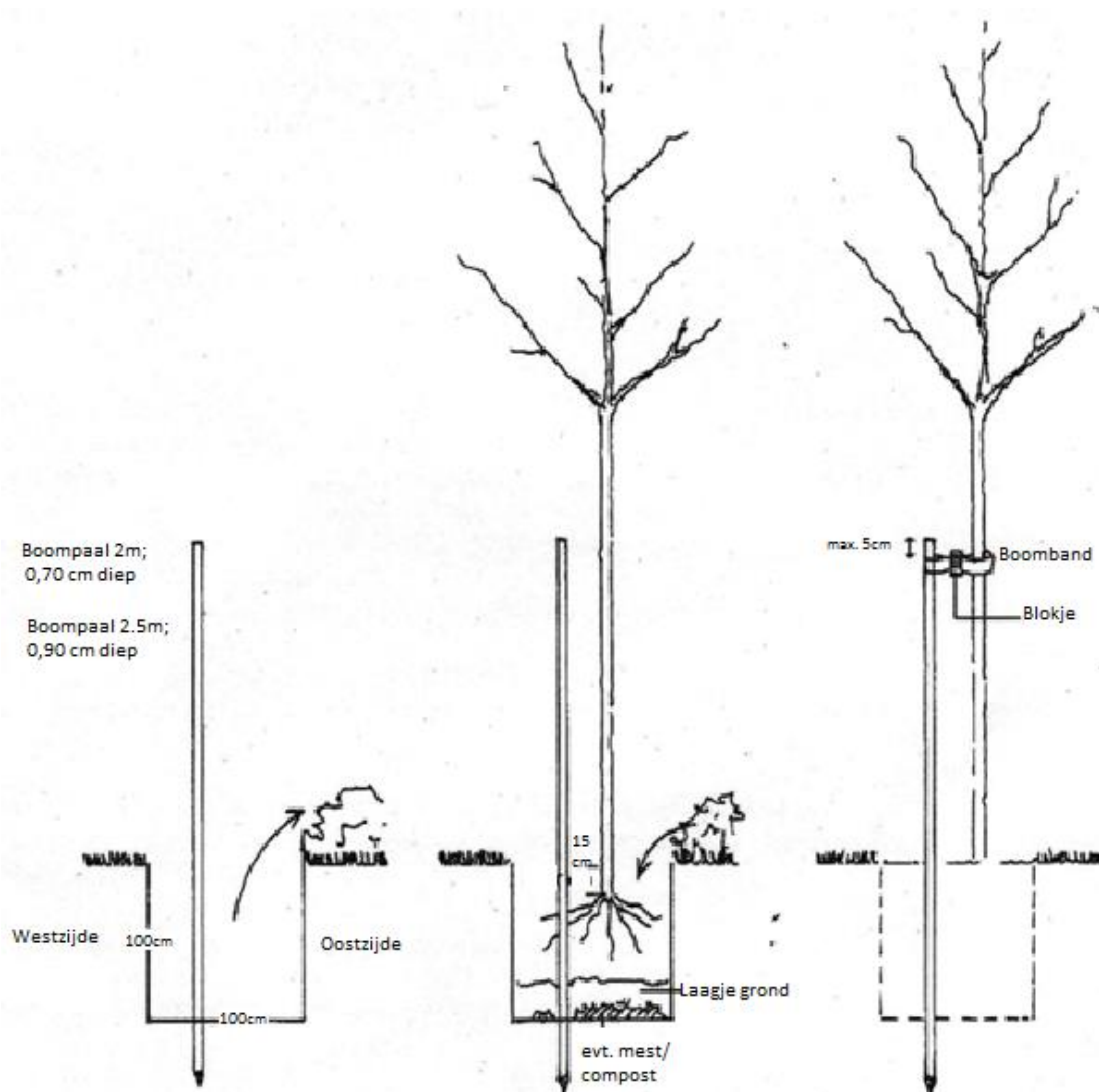
De poel moet op een zonnige plaats komen te liggen. Daarnaast is het belangrijk dat het noordtalud (zie afbeelding 4) zo flauw mogelijk is (1:5, liefst 1:10) doordat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt. Door een flauwe oever warmt het water sneller op wat een gunstig effect heeft op de ontwikkeling van de eieren en larven van amfibieën. Ook kunnen op een flauwe oever meer soorten oeverplanten een plekje vinden, waartussen amfibieën eieren afzetten.



Afbeelding 4: Ligging amfibieënpool t.o.v. de zon. Bron: Groenloket, Datum 23-06-2021

3.7 Planten beplanting

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 5 voor plantinstructies). Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 5: Plantinstructie bomen

4. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Knotbomen: Eens per 3 -5 jaar volledig terugsnoeien tot de knot. Het beste is om jaarlijks 1 of 2 bomen te knotten en de overige te laten groeien, en het jaar daarop weer 1 of 2 bomen te snoeien en dit jaarlijks te herhalen. Zo behoudt je de ecologische waarde m.b.t. bloei welke belangrijk is voor vroegvliegende insecten.

Hoogstamfruitbomen: Kersen en pruimen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

4.4 Onderhoud retentievijver

Werkzaamheden aan bestaande retentievijvers/ poelen (waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig kunnen zijn) worden bij voorkeur tussen half augustus en half oktober uitgevoerd. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in de retentievijver/ poel aanwezig.

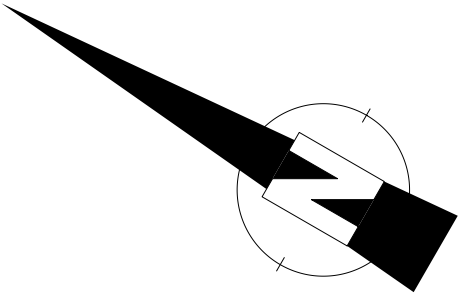
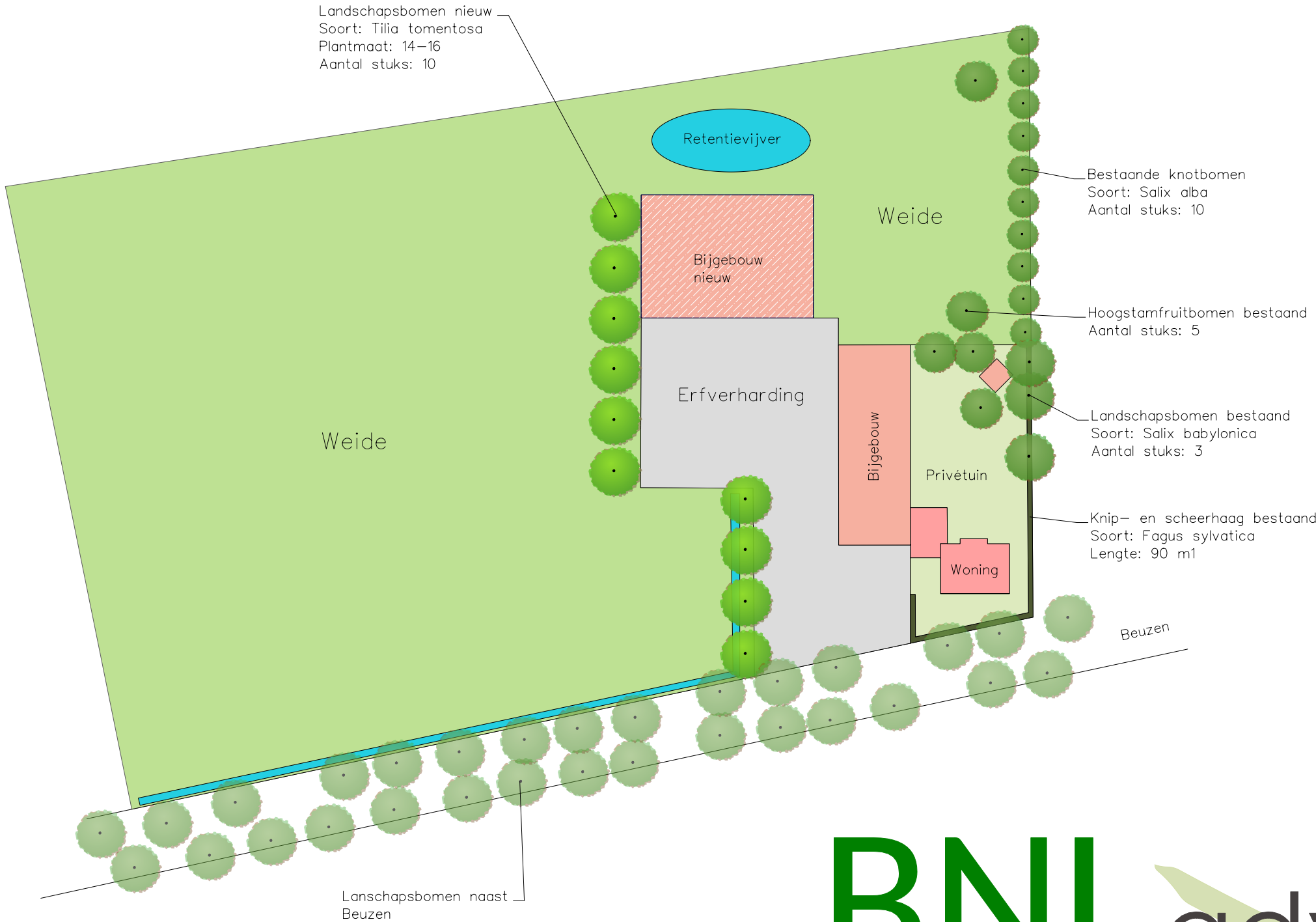
Bij het onderhoud van retentievijver/ poelen kun je uitgaan van 50% open water. Als de vegetatie een groter deel van de retentievijver/ poel bedekt, is onderhoud (opschoning) gewenst. Onderhoud de retentievijver/ poel door eens in de 1 á 2 jaar de begroeiing op de oever te maaien en eens in de 10 á 15 jaar waterplanten eruit te baggeren. Doe dit gefaseerd: het ene jaar de oostzijde en het andere jaar de westzijde.

Tot het onderhoud van retentievijver/ poelen kan ook het verwijderen van houtopslag op de oevers behoren, om te sterke beschaduwing te voorkomen. Ook hierbij heeft het voorkeur niet alles in een keer te verwijderen maar gefaseerd. Deze houtopslag dient ook als schuilgelegenheid en beschutting voor onder andere amfibieën en andere diersoorten.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Beuzen 7 Deurne.

Landschappelijk inpassingsplan

Beuzen 7, Deurne



BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 01-10-2021
	-	wijz.data	-
opdrachtgever	- Boomsleper Kerstens B.V.	schaal	1:1000 (A3-formaat)
adres	- Beuzen 7, Deurne		