

Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Kwadestaartweg 10, Deurne
Project: 17149.006
Datum: 15-05-2024

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Agrarische bestemming (met bouwvlak)	40000 €	15,00 €	600.000,00
agrarische bestemming	5000 €	7,50 €	40.000,00
Totaal	45000	€	640.000,00
Beoogde situatie			
Agrarische bestemming (met bouwvlak)	13000 €	25,00 €	325.000,00
Agrarische bestemming (met bouwvlak - L-I)		€	-
Agrarische bestemming	32000 €	7,50 €	240.000,00
Agrarische bestemming (L-I)		€	-
Totaal	45000	€	565.000,00
Waardevermeerdering		€	-75.000,00
Bijdrage LIR	20%	€	-15.000,00

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Aan te planten houtsingel:				
Aanplant bomen (circa)	41	stuk	€ 76,77	€ 3.147,57
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	41	stuk	€ 151,80	€ 6.223,80
Aanplant struweelhaag	168	stuk	€ 1,85	€ 310,80
Beheerskosten struweelhaag (6jr.)	279	m ¹	€ 10,80	€ 3.013,20
Aanplant knip- en scheerheg	255	stuk	€ 2,25	€ 573,75
Beheerskosten knip- en scheerheg (6 jr.)	36	m ¹	€ 26,34	€ 948,24
Aanplant bloemrijk grasland	0,4288	ha	€ 1.835,17	€ 786,92
Beheerskosten bloemrijk grasland (6 jr.)	0,4288	ha	€ 6.157,32	€ 2.640,26
Aanplant landschapsbomen	9	stuk	€ 90,22	€ 811,98
beheerskosten landschapsbomen (3x in 6 jr.)	9	stuk	€ 37,05	€ 333,45
Totaal			€	18.789,97
Plankosten (20% van totale uitvoeringskosten)			€	3.757,99
Totaal investering landschap			€	22.547,96
Waarde éxtra kwaliteitsverbetering van het landschap			€	37.547,96