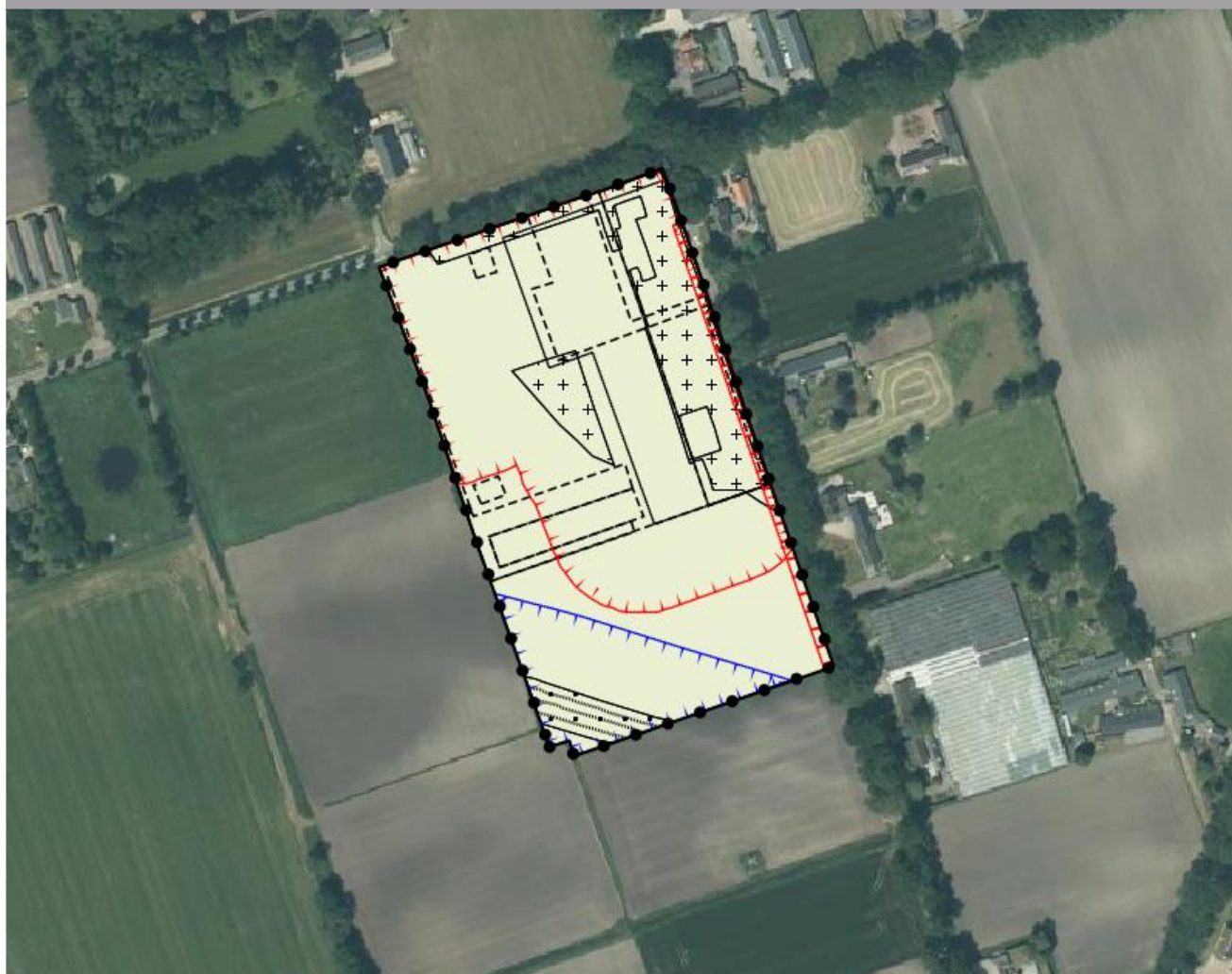


**Nota van wijzigingen
bestemmingsplan
Kwadestaartweg 10 en Goorweg 9, Deurne**

gemeente Deurne

status: concept
datum: 30 mei 2024

codering
NL.IMRO.0762.BP202214-C001



Nota van wijzigingen

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Procedure.....	3
1.2 Wijzigingen bestemmingsplan	3
Hoofdstuk 2 Ambtshalve wijzigingen	4
2.1 Ambtshalve wijzigingen	4
2.2 Overzicht wijzigingen	5

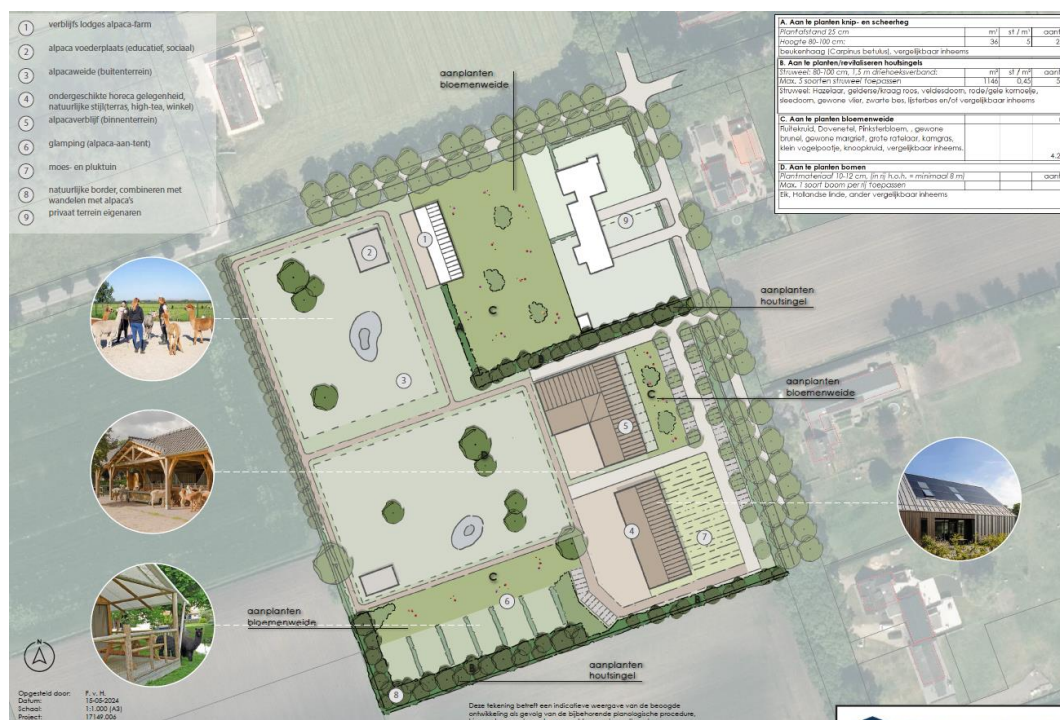
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Kwadestaartweg 10 en Goorweg 9, Deurne' met de bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan kon ingezien worden via www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente Deurne. Ook heeft een analoog exemplaar ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Deurne.

Met het ontwerpbestemmingsplan wordt de realisatie van een alpaca-farm mogelijk gemaakt op de locatie Kwadestaartweg 10 en Goorweg 9 in Deurne.



Afbeelding: landschappelijk inpassingsplan

1.2 Wijzigingen bestemmingsplan

Er zijn geen zienswijzen ingediend over het (ontwerp)bestemmingsplan Kwadestaartweg 10 en Goorweg 9 in Deurne. Er is daarom geen aanleiding voor wijzigingen in het bestemmingsplan als gevolg van zienswijzen. Wél worden enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op deze ambtshalve wijzigingen, waarbij wordt aangegeven welke onderdelen van het bestemmingsplan worden aangepast.

Hoofdstuk 2 Ambtshalve wijzigingen

2.1 Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen zijn in het bestemmingsplan aangebracht:

1. In het landschappelijk inpassingsplan zaten enkele onduidelijkheden, dit is aangepast. Zo is aangegeven wat bestaand groen is en wat wordt aangeplant. Om het zicht op de bebouwing te verzachten is de houtsingel aan de zuidzijde van het perceel steviger aangezet. Ook is de soortenkeuze nader toegelicht. De keuze voor gebiedseigen soorten is conform de randvoorwaarden uit het Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap.
2. Omdat de landschappelijke inpassing betrekking heeft op de gehele alpaca-farm en niet alleen op de te realiseren groenelementen, wordt de functieaanduiding op de verbeelding aangepast. De voorwaardelijke verplichting in de regels wordt zodanig aangepast, dat realisatie van het plan gefaseerd kan plaatsvinden, conform afspraken met de initiatiefnemer.
3. De berekening van de kwaliteitsverbetering is aangepast op basis van het aangepaste inpassingsplan. De onderhoudsperiode is conform beleid aangepast van 7 naar 6 jaar.
4. In het kader van het vooroverleg zijn door het waterschap enkele opmerkingen gemaakt. Deze waren nog niet verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. De opmerkingen zijn alsnog verwerkt.
5. De gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – ihcs 74 m + nap' en 'vrijwaringszone – ihcs 174 m + nap' zijn per abuis niet opgenomen op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. De aanduidingen zijn alsnog opgenomen.
6. De tenthuisjes mogen geplaatst en gebruikt worden tijdens het kampeerseizoen. De definitie van het begrip 'kampeerseizoen' ontbreekt in de begrippenlijst. Het begrip is alsnog opgenomen.

2.2 Overzicht wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt het bestemmingsplan bij de vaststelling op de volgende onderdelen aangepast.

Waar:	Wat:
Toelichting, afbeelding 7/ bijlage 1 Regels, bijlage 2	Het landschappelijk inpassingsplan is vervangen.
Toelichting, bijlage 2	Een aangepaste berekening van de landschappelijke kwaliteitsverbetering is opgenomen in de bijlagen.
Verbeelding	Het gebied waarop de aanduiding voor de landschappelijke inpassing ligt, wordt verruimd.
Regels, Artikel 3.4.6	De voorwaardelijke verplichting voor de landschappelijke inpassing wordt zodanig aangepast, dat een gefaseerde realisatie van het plan kan plaatsvinden.
Toelichting, § 4.2 Waterhuishouding	Enkele opmerkingen van het waterschap zijn verwerkt in de toelichting.
Verbeelding	Gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone ihcs – 74 m + nap' en vrijwaringszone ihcs – 174 m + nap' zijn opgenomen op de verbeelding.
Regels Artikel 1	Het begrip 'kampeerseizoen' is opgenomen in de begrippenlijst. Kampeerseizoen: de periode van 15 maart tot en met 31 oktober.