

Vormvrije m.e.r.-notitie

aan: Gemeente Deurne

van: M&A Omgeving BV

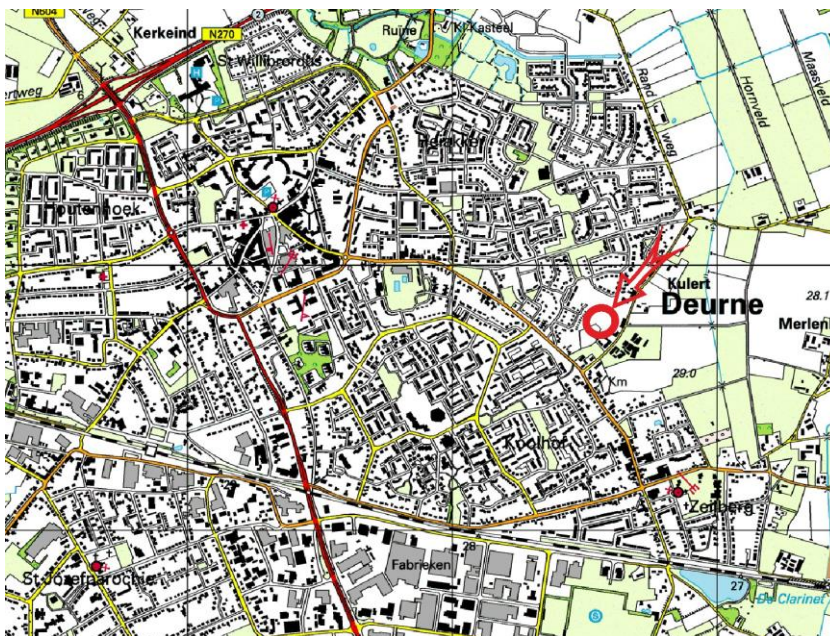
kenmerk: 223-DPe-mer

datum: 22 november 2023

betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Peelrand onq. in Deurne

INLEIDING

Aan de Peelrand in Deurne bestaat het plan om vijf nieuwe geschakelde woningen te realiseren. In dit kader wordt een bestemmingsplan opgesteld die deze ontwikkeling moet mogelijk maken.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart

Het plan kan worden beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer dient in dat geval een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegd gezag (college) voorafgaand aan het ontwerpbesluit inzake het voornoemde bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen. In het kader van deze besluitvorming is voorliggende aanmeldingsnotitie opgesteld. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.-beoordeling

noodzakelijk is in het kader van dit plan.

M.E.R.

Algemeen

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. In onderdeel C zijn activiteiten genoemd waarbij direct sprake is van een m.e.r.-plicht als bij besluiten de genoemde drempelwaarden worden overschreden. Voor de activiteiten die zijn genoemd in onderdeel D geldt dat als de drempelwaarden worden overschreden een m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden. Voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden moet een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gedaan.

Toetsing

Onderhavig plan, kan worden gekwalificeerd als de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Onderhavig plan betreft, zoals gesteld, de realisatie van maximaal 5 nieuwe wooneenheden. Het plangebied is daarnaast ca. 1.395 m² groot. De omvang van onderhavig plan blijft hiermee ver onder de indicatieve drempelwaarden kan in eerste instantie met een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden volstaan.

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Hierbij moet in het bijzonder worden nagegaan of er sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Daarbij dient te worden ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van het potentiële effect.

Beoordeling

Kenmerken van het project
Algemeen Het plan betreft de nieuwbouw van 5 geschakelde (2 en 3 geschakeld) woningen op een perceel aan de Peelrand in Deurne. In de huidige situatie is het perceel in gebruik als tuin. Hieronder is de nieuwe situatie weergegeven. 
Omvang van het project Het plan omvat maximaal 5 nieuwe wooneenheden en het plangebied is ca. 1.395 m² groot.
Beschrijving bestemmingsplan Het bestemmingsplan zal zijn gericht op het mogelijk maken van de voornoemde ontwikkeling. De bestemmingsregels zijn overgenomen uit het vigerende plan, met uitzondering van een aantal kleine aanpassingen die vanwege nieuwe wet- en regelgeving of om te voldoen aan de voorwaarden bij de bestemmingsplan noodzakelijk zijn. De opgenomen bouwhoogtes en bouwvlakken zijn toegespitst op het mogelijk maken van de beoogde nieuwbouw, waarbij enige flexibiliteit wordt geboden.
Cumulatie met andere projecten Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen De nieuwe functies binnen het plan maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de direct nabijheid van het plangebied. In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen Afgezien van de bouwfase op het perceel is geen sprake van een betekenisvolle productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder. Ook brengt het plan geen bijzondere risico's voor ongevallen met zich mee. De nieuwe woningen hebben een verkeersaantrekkende werking. Dit heeft onder meer ook consequenties voor de aspecten verkeer, lucht en geluid. De effecten hiervan zijn echter niet relevant.

Plaats van het project
<i>Het bestaande grondgebruik</i>
Het plangebied ligt in het oosten van de bebouwde kom van Deurne. De Kulertseweg geldt als de ontsluitingsweg voor het plangebied. De locatie wordt goed ontsloten en via de Zeilbergsestraat kan richting Deurne of Zeilberg / Liessel worden gereden. De omgeving bestaat overwegend uit woonpercelen. De locatie is onbebouwd.
<i>Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu</i>
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een kortere analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn, of gebieden die krachtens nationale en provinciale regels zijn aangewezen. Hieruit ontstaat het volgende beeld: • <i>Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn):</i> In de omgeving van het plangebied liggen geen Natura 2000-gebieden die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd zijn. • <i>Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid:</i> Het plangebied is niet gelegen in een bestaand stedelijk gebied met hogere dichtheden (dichtheden hoger dan 100 personen per 100 m²). • <i>Landschappen van archeologisch of cultureel belang (Verdrag van Valetta, Erfgoedwet):</i> Het plangebied is vrijgesteld van archeologisch onderzoek, omdat dit in het verleden reeds is vrijgegeven. • <i>Ecologische Hoofdstructuur / Natuurnetwerk Nederland (Provinciale verordening):</i> Het plangebied ligt niet dicht bij een gebied dat is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland of andere door de provincie beschermde natuur. • <i>Gebied geschikt voor beschermde soorten (Wet natuurbescherming):</i> Door de afwezigheid van geschikte locaties en/of habitatkenmerken kan de aanwezigheid van beschermde soorten worden uitgesloten in het plangebied.
Kenmerken van het potentiële effect
<u>Algemeen</u> Het project betreft de realisatie van 5 nieuwe geschakelde woningen binnen het plangebied aan de Peelrand in Deurne. De omgeving van het projectgebied kent een beperkt aantal kwetsbaarheden. Gezien voorgaande zijn de milieugevolgen voor de volgende aspecten nader beoordeeld: • <i>verkeer:</i> het project kan leiden tot negatieve milieueffecten op de verkeerssituatie (doorstroming, congestie, etc.). • <i>geluid:</i> er kan sprake zijn van milieueffecten op de omgeving als gevolg van geluid veroorzaakt door onderhavig project; • <i>lucht:</i> er kan sprake zijn van milieueffecten op de omgeving als gevolg van de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen, veroorzaakt door onderhavig project; • <i>water:</i> bij onderhavig plan neemt de totale bebouwing toe, waarmee er mogelijk sprake is van negatieve effecten op de waterhuishouding. Het plangebied ligt evenwel niet in een grondwater-beschermingsgebied of waterwingebied. Ook kent het plangebied geen andere provinciaal

beschermde waterbelangen en zijn er geen waterlichamen zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water gelegen binnen het plangebied.

- *Externe veiligheid*: in de omgeving zijn een aantal risicobronnen aanwezig die een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico behoeven;
- *Archeologie / cultuurhistorie*: voor het plangebied gelden een aantal aspecten m.b.t. cultuurhistorie. Voor archeologie is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Voor de overige milieuaspecten geldt dat op voorhand geen negatieve effecten hoeven te worden verwacht. Hierover kan heel kort het volgende worden gesteld:

- *natuur*: Door de afwezigheid van geschikte locaties en/of habitatkenmerken kan de aanwezigheid van beschermde soorten worden uitgesloten in het plangebied. Wat betreft gebiedsbescherming worden ook geen belemmeringen voorzien. Het plangebied ligt buiten het NNN en de Natura 2000-gebieden zijn op ruimte afstand van het plangebied gesitueerd.
- *bodem*: bij onderhavig plan zal nieuwbouw van woningen plaatsvinden. Er hoeft niet te worden verwacht dat deze bouwactiviteiten bodemverontreiniging met zich meebrengen; het wonen is een niet-bodembedreigende functie. Het uitgevoerde bodemonderzoek op de locatie geeft aan dat er van belemmerende verontreinigingen geen sprake is.

Verkeer

Op basis van gemiddeld 5 x 8 rijbewegingen voor de 5 nieuwe wooneenheden per etmaal, kan de verkeersgeneratie als gevolg van het plan worden becijferd op 40 verkeersbewegingen. De locatie wordt direct ontsloten op de bestaande weg Peelrand en Kulertseweg. Vanaf hier zal het verkeer verder worden afgewikkeld naar de Zeilbergsestraat. Het extra verkeer zal hier in het heersende verkeersbeeld kunnen worden opgenomen. Hiermee hoeven geen negatieve verkeerskundige effecten verwacht te worden (bijvoorbeeld doorstroming, ontsluiting of veiligheid) voor een dergelijke relatieve lage toename.

Binnen het plangebied zal daarnaast worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Er wordt geen parkeerdruk afgewenteld op de omgeving.

Als conclusie geldt hiermee dat er op het gebied van verkeer geen sprake is van negatieve milieueffecten.

Geluid

Onderhavig plan kan leiden tot meer geluidshinder op de bestaande omgeving als gevolg van het lawaai van wegverkeer van en naar het onderhavige plangebied. Voor het plangebied is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd door M&A Omgeving BV (rapportnr. 222-DPe-wl-v1, d.d. 5-8-2022). Hieruit kan geconcludeerd worden dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden op de gevels van de woningen ten gevolge van het wegverkeer op de omliggende wegen. Daarom zijn verder geen maatregelen noodzakelijk voor de locatie.

Er zal sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat in de wooneenheden.

Lucht

Onderhavig plan kan leiden tot meer luchtverontreiniging in de omgeving als gevolg van het lawaai van wegverkeer van en naar het onderhavige plangebied.

Onderliggend plan voorziet in de realisatie van maximaal 5 wooneenheden. Het plan draagt conform de ministeriële regeling 'NIBM' niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Raadpleging van de NSL-monitoringstool heeft verder aangetoond dat er geen sprake is van (dreigende) grenswaarde-overschrijdingen in het plangebied en de directe omgeving. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's.

Voorgaande constatering zijn belangrijke aanwijzingen dat geen sprake is van een betekenisvol negatief milieueffect op het gebied van de luchtkwaliteit. Overigens neemt de luchtkwaliteit in algemene zin de komende jaren toe, blijkt uit algemene gegevens en prognoses voor heel Nederland. Ook gezien dit feit, zal geen sprake zijn van een negatief milieueffect.

Water

Onderhavig plan kan leiden tot negatieve effecten op de waterhuishouding aangezien onderhavig plan leidt tot meer verstening en verharding. In het plangebied zullen maatregelen genomen worden voor de berging en afvoer van regenwater. Hiervoor is binnen het plangebied voldoende ruimte. De nieuwe functies zijn verder niet van dien aard, dat deze mogelijk gevolgen hebben voor de waterhuishouding of de kwaliteit van het oppervlakte- of grondwater. Ook is geen negatieve invloed op de veiligheid van de waterkeringen in de omgeving te verwachten. De gevolgen op de waterhuishouding zijn dus op voorhand zeer beperkt tot niet bestaand.

Externe veiligheid

Het perceel is niet in het invloedsgebied van een route gevaarlijke stoffen gesitueerd. De meest nabijheid gesitueerde route gevaarlijke stoffen is de spoorlijn Helmond-Venlo. Over de spoorlijn vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Voor deze spoorlijn geldt een PR 10^{-6} contour van 0 meter en daarnaast is het plangebied ruimschoots gelegen buiten de PR 10^{-8} contour, waarbuiten als gevolg van een beperkte woningbouwontwikkeling geen significante invloed wordt uitgeoefend op het groepsrisico. Verder is geen sprake van een plasbrandaandachtsgebied. Over het traject vindt op basis van het Basisnet Spoor uitsluitend transport plaats van brandbare gassen. Gezien de grote tussenliggende afstand van meer dan 800 meter, ligt het plangebied buiten het invloedsgebied van het spoor. Dientengevolge is er ook geen verplichting tot verantwoording van het groepsrisico.

Verder is de locatie gelegen binnen het invloedsgebied van Driessen Transport. Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dient er een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Gelet op de grote afstand tot het bedrijf kan worden voldaan met een kwalitatieve beoordeling. Het toevoegen van 5 woningen op grote afstand van het bedrijf zal geen significante toename van het groepsrisico tot gevolg hebben. Daarom kan worden volstaan met het standaardadvies van de Veiligheidsregio Brabant Zuid Oost (VRBZO).

Er zijn geen risicovolle buisleidingen in de omgeving gesitueerd.

Geconcludeerd wordt dat ten gevolge van externe veiligheid er geen belemmeringen gelden voor het plangebied. Voor de verantwoording van het groepsrisico kan gebruik gemaakt worden van het standaardadvies van de VRBZO.

Cultuurhistorie

Het plangebied ligt niet in een beschermd dorpsgezicht. Ook bevinden zich in de directe omgeving geen monumentale gebouwen. Vanuit het gebied erfgoed hebben we te maken met een langgevelboerderij, die op de gemeentelijke lijst van karakteristieke boerderijen staat. Het maakt deel uit van een groepje boerderijen aan de Kulert (bij de kern Zeilberg). Het is een onderdeel van een zeer oud bebouwingslint, al rond 1440 bestaand en de weg zelf was een belangrijke doorgangsroute naar de Peel. Deze boerderijen bevinden zich op van oudsher ontgonnen gronden, het is een kamponginning. Al met al betekent dat, dat er vanuit erfgoed c.q. ruimtelijke kwaliteit een intensieve studie moet komen, of en welke bebouwing hier kan plaatsvinden.

Archeologie

De gemeente Deurne heeft een eigen archeologisch beleid, zoals omschreven in de "Nota archeologische monumentenzorg gemeente Deurne, 2008" en vervat in de beleidsstukken "archeologische beleidskaart Deurne" en de "Archeologieverordening Deurne". Op basis van de archeologische beleidskaart Deurne geldt voor het plangebied deels een gematigde en deels een hoge archeologische verwachting. In het kader van het bestemmingsplan 'Zonnedaauw' zijn ter plaatse archeologische onderzoeken uitgevoerd, waarbij geen archeologische indicatoren zijn aangetroffen en waarin werd geconcludeerd dat nader onderzoek niet nodig is. Voor de voorgenomen woningbouw is het uitvoeren van archeologisch onderzoek dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

In deze aanmeldingsnotitie is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.