



DE POORT DEURNE

AANMELDINGSNOTITIE (VORMVRIJE) M.E.R. BEOORDELING

Opdrachtgever:
Projectnr:
Datum:

Bots Bouwgroep
BOT002-0001
20 november 2023

DE POORT DEURNE

AANMELDINGSNOTITIE (VORMVRIJE) M.E.R. BEOORDELING

Opdrachtgever:	Bots Bouwgroep
Projectnr:	BOT002-0001
Rapportnr:	20220208-BOT002-RAP-MER 3.0
Status:	definitief
Datum:	20 november 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2022 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
MEV

Verificatie:
DG

Validatie:
HvG



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en kadastrale begrenzing	5
1.3	De voorgenomen ontwikkeling.....	6
1.4	Besluit milieueffectrapportage.....	7
1.5	Leeswijzer	8
2	KENMERKEN VAN HET PLAN.....	9
2.1	Omvang van het project (i.r.t. drempel D-lijst).....	9
2.2	Cumulatie met andere projecten.....	9
2.3	Gebruik natuurlijke hulpbronnen	9
2.4	Productie afvalstoffen.....	9
2.5	Verontreiniging door hinder	10
2.5.1	Bodemkwaliteit	10
2.5.2	Water	11
2.5.3	Cultuurhistorie en archeologie	13
2.5.3.1	Archeologie.....	13
2.5.3.2	Cultuurhistorie	13
2.5.4	Natuur	14
2.5.4.1	Beschermde gebieden	14
2.5.4.2	Beschermde diersoorten	15
2.5.5	Verkeer.....	15
2.5.6	Geluid.....	17
2.5.6.1	Wegverkeerslawai	17
2.5.6.2	Goede ruimtelijke ordening	18
2.5.7	Luchtkwaliteit.....	18
2.5.7.1	Effecten plan op luchtkwaliteit	18
2.5.7.2	Goed woon- en leefklimaat	18
2.5.8	Bedrijven en milieuzonering	19
2.5.9	Externe veiligheid.....	20
2.5.10	Agrarisch Geur	21
2.6	Volksgezondheid.....	21
2.6.1	Veehouderijen	22
2.6.2	Boom- en fruitteelt	23
2.6.3	Hoogspanningsverbindingen	23
3	PLAATS VAN HET PROJECT.....	24
3.1	Bestaande grondgebruik.....	24
3.2	De locatie aan De Poort - percelen K1716 (gedeeltelijk), K1719 en K1845 - is thans onbebouwd.Duurzame en gezonde leefomgeving	24
3.2.1	Energietransitie.....	24
3.2.2	Klimaatbestendigheid.....	24
3.3	Opname vermogen milieu.....	25
4	KENMERKEN VAN HET POTENTIELE EFFECT	26
4.1	Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking).....	26
4.2	Grensoverschrijdend karakter.....	26

4.3	Orde van grootte en complexiteit effect	26
4.4	Waarschijnlijkheid effect	26
4.5	Duur frequentie en omkeerbaarheid effect	26
5	CONCLUSIE	27

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Poort, tussen de N270 (Helmondsingel) en het Elkerliek Ziekhuis in Deurne (zie afbeelding 1) ligt op een aantal onbebouwde percelen. De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse vier appartementengebouwen met in totaal 72 appartementen (36 lage/middeldure koop, 15 midden middeldure koop en 21 hoge middeldure koop) te realiseren.

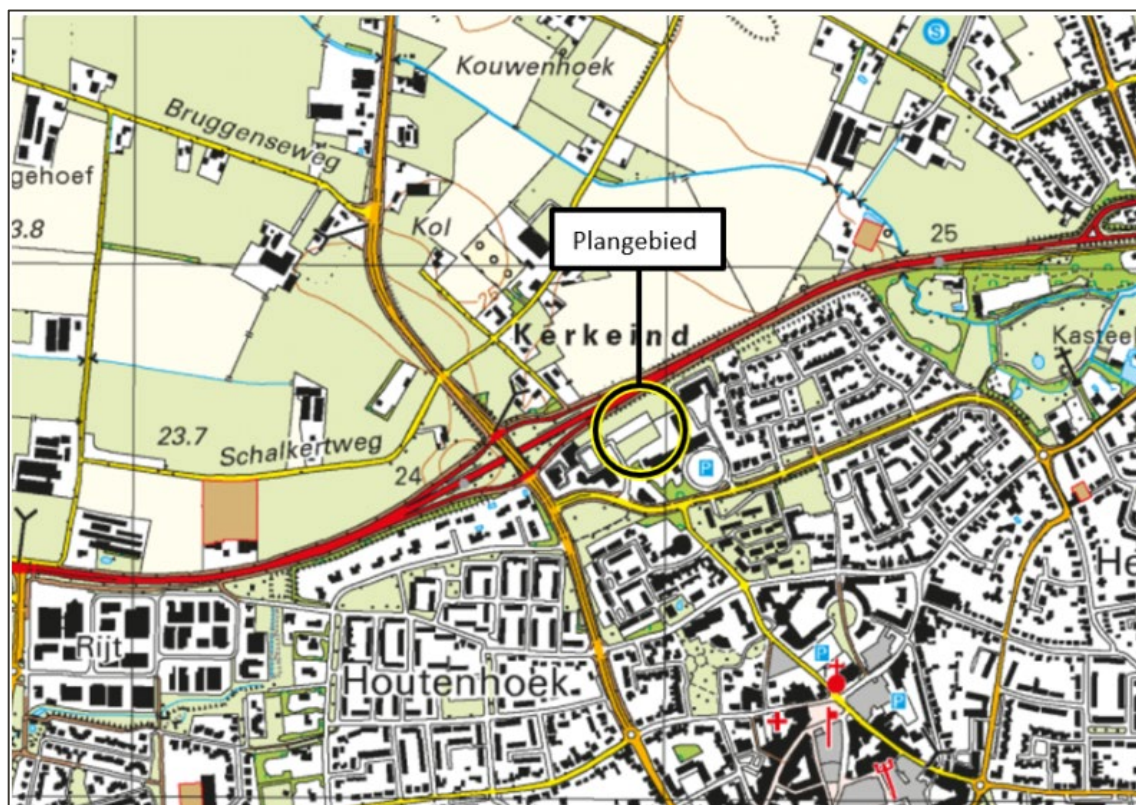
Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op basis van de vigerende beheersverordening "Heiakker e.o. / Noordrand", omdat ter plaatse van het besluitvlak 'Dienstverlening' geen reguliere woningbouw is toegestaan.

Daarnaast biedt een beheersverordening geen bebouwingsmogelijkheden. De gemeente Deurne heeft echter aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van een herziening van de beheersverordening.

Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid voor het toestaan van vier appartementen gebouwen met in totaal 72 appartementen. Ten behoeve van de besluitvorming over dit bestemmingsplan dient tevens rekening te worden gehouden met het Besluit milieueffectrapportage.

1.2 Ligging en kadastrale begrenzing

Onderstaande afbeelding geeft de ligging van het plangebied weer.



Afbeelding 1 Topografische situatie

Onderstaande afbeelding geeft de kadastrale situatie weer. Tevens is de plangrens van het bestemmingsplan ingetekend.



Afbeelding 2 Kadastrale situatie

De gronden zijn kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie K, nummers (gedeeltelijk) 1716, 1719 en 1845. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 9.013m². De gronden zijn in particulier eigendom.

1.3 De voorgenomen ontwikkeling

De ontwikkellocatie is gelegen op een gebied met dienstverlening en kantoren. Een versterking van de relatie tussen deze voorzieningen en het centrumgebied van Deurne is gewenst. Met de ontwikkeling van voorliggend initiatief wordt deze relatie versterkt.

Het plan aan De Poort betreft de ontwikkeling van vier appartementengebouwen met in totaal 72 wooneenheden. De nieuwe bebouwing zal uit 4 en 5 bouwlagen bestaan (excl. de parkeer- en bergingkelder).

Het ontwerp, dat is weergegeven in afbeelding 3, bestaat uit 2 woonblokken, elk met twee gebouwen waarin middeldure koopwoningen zijn voorzien.



Afbeelding 3 Indeling plangebied met parkeerplaatsen en gebouwen

1.4 Besluit milieueffectrapportage

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor in bepaalde gevallen een m.e.r.- respectievelijk m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (Activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het planvoornemen ligt ruim onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: het initiatief betreft de realisatie van 72 wooneenheden in een gebied met een oppervlakte van 9.013 m². Dit betekent dus dat de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet worden overschreden, waardoor kan worden volstaan met het uitvoeren een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling stelt de initiatiefnemer een zogenaamde aanmeldingsnotitie op. Deze aanmeldingsnotitie is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan de criteria uit Bijlage III van de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit betekent dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van zware ongevallen en/of

rampen waaronder rampen door klimaatverandering en ten slotte risico's voor de menselijke gezondheid.

- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waar op de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging genomen worden:
 - a. Het bestaande grondgebruik;
 - b. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (bijvoorbeeld vogel- en habitatrichtlijngebieden), gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria uit punt 1) en 2) in het bijzonder in overweging worden genomen: de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden), de aard van het effect, het grensoverschrijdend karakter van het effect, de intensiteit en complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect, de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en ten slotte de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.5 Leeswijzer

Rekening houdend met bovenstaande vormvereisten is na dit algemene inleidende hoofdstuk van de aanmeldingsnotitie ingegaan op het plangebied en het planvoornemen, ook wel de voorgenomen activiteiten genoemd (hoofdstuk 2). Vervolgens komen in hoofdstuk 3 de belangrijkste kenmerken van het project aan bod. In dit hoofdstuk worden ook de uitkomsten van de diverse uitgevoerde specialistische onderzoeken beschreven. Hoofdstuk 4 gaat in op de plaats van het project, en hoofdstuk 5 op de kenmerken van het potentiële effect. In hoofdstuk 6 wordt ten slotte de afsluitende conclusie van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling opgenomen.

2 KENMERKEN VAN HET PLAN

2.1 Omvang van het project (i.r.t. drempel D-lijst)

Activiteit D11.2 uit het Besluit m.e.r. stelt dat 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' m.e.r.-beoordelingsplichtig is in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plangebied waarbinnen de in het Besluit m.e.r. genoemde activiteit wordt uitgevoerd, heeft een totale oppervlakte van 9.013 m². In dit gebied is voorzien in de realisering van 72 wooneenheden in vier gebouwen op een thans braakliggend terrein. De gezamenlijke omvang van deze activiteiten is daarmee substantieel lager dan de eerder genoemde indicatieve drempelwaarde voor activiteit D11.2 (100 ha en 2.000 woningen) uit het Besluit m.e.r.

2.2 Cumulatie met andere projecten

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen andere grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen bekend die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten.

2.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Er is geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen bij de realisering van de voorgenomen activiteiten zoals hiervoor beschreven.

De woningen zullen allen aardgasvrij worden gerealiseerd. Er worden (bouw)materialen gebruikt zoals staal, hout, steen en beton, maar dit betreft een eenmalig gebruik en deze materialen zijn niet bijzonder schaars.

Daarmee is er voor wat betreft het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.4 Productie afvalstoffen

Bouw- en sloopafval tijdens de aanlegfase zal door de betreffende aannemers worden afgevoerd en verwerkt.

Tijdens de gebruiksfase is sprake van de productie van huishoudelijk afval GFT, papier, plastic, restafval en overige stromingen zoals textiel. Hiervoor worden gezamenlijke afvalcontainers geplaatst. Daarmee is er voor wat betreft de productie van afvalstoffen geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5 Verontreiniging door hinder

2.5.1 Bodemkwaliteit

Bodemopbouw

Met behulp van de Bodematlas is het bodemtype van de ondiepe bodem in beeld gebracht. De projectlocatie is als "Bebouwing" gekarteerd. Als de bodem uit de omgeving naar de projectlocatie wordt geïnterpoleerd dan is de verwachting dat de bodem bestaat uit "Hoge zwarte enkeerdgronden". Bij deze bodemtypes bestaat de bovenlaag van de bodem uit leemarm en zwaklemig fijn zand. Dit bodemtype staat bekend om zijn lage waterdoorlatendheid.

Met behulp van Dinoloket is de bodemopbouw van de projectomgeving in beeld gebracht. Het geohydrologische model REGIS II v.2.2 biedt inzicht in de verschillende lagen in de ondergrond. Een doorsnede is opgenomen in afbeelding 4. De bovenste 1,5 meter bestaat uit de zandige Formatie van Bortel. Hieronder bevinden zich tot een diepte van circa NAP – 40 m de zandige Formatie van Beegden en Formatie van Sterksel. Op circa NAP – 40 m begint de kleiige Formatie van Stramproy, welke de begrenzing is van het freatisch grondwater.



Afbeelding 4 Geohydrologische doorsnede

Vooronderzoek NEN5725

Voor het plangebied is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd. Op basis van de hierin verzamelde gegevens is de onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van licht verhoogde gehalten in de bodem en het grondwater. Opgemerkt wordt dat het laatste onderzoek ter plaatse dateert van 1998.

Op basis van de conclusies en advies uit het vooronderzoek is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd.

Geconcludeerd wordt dat tijdens de veldinspectie op de locatie geen waarnemingen zijn gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreiniging of bronnen van verontreiniging. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn in het opgeboorde bodemmateriaal van de bovengrond en ondergrond, behoudens een fundatielaag onder de klinkerverharding, visueel geen bijmengingen/bijzonderheden aangetroffen. Het traject van circa 0,15 tot 0,5 m-mv onder de klinkerverharding bestaat uit baksteenhoudend zand of volledig menggranulaat. Op het maaiveld en in het uitgegraven materiaal uit de asbestinspectiegaten is visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond geen gehalten zijn gemeten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden. De ondergrond (traject 0,5-1,5 m-mv) is plaatselijk licht verhoogd met barium. Het geanalyseerde funderingsmateriaal/menggranulaat onder klinkerverharding is toepasbaar (gehalten kleiner dan de samenstellings- en emissiewaarden). In de onderzochte mengmonsters van de fijne fractie (onderzoek naar asbest) is geen verhoogd asbestgehalte aangetoond. Het freatisch grondwater is matig verhoogd met zink en licht verhoogd met barium en xylenen.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling (nieuwbouw appartementen) en niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.2 Water

Door Kragten is een onderzoek uitgevoerd naar de waterhuishoudkundige aspecten van het plan.

Waterberging

In de huidige situatie is al verharding aanwezig op het perceel, dit is ongeveer 1.900 m². Hierdoor wordt de toename aan verhard oppervlak in het projectgebied ($4.810 \text{ m}^2 - 1900 =$) 2.910 m². Over dit oppervlak dient conform de keur van Waterschap Aa en Maas een neerslaghoeveelheid van 60 mm geborgen te worden. Dit komt neer op 175 m³ berging.

Het beleid van de gemeente Deurne schrijft echter voor dat er hemelwater geborgen moet worden over het totale verhard oppervlak. Hierbij mag er dus geen bestaand verhard oppervlak vanaf gehaald worden. Dit houdt in dat er berging gecreëerd moet worden over 4.810 m², wat inhoudt dat er 289 m³ berging gerealiseerd moet worden voor het plan.

Ondergrondse oplossingen zijn in de regel financieel minder aantrekkelijk dan bovengrondse oplossingen. Bovengrondse maatregelen kosten echter meer ruimte aan het maaiveld. Hierom wordt geadviseerd zoveel mogelijk bovengronds (zichtbaar) te bergen en te infiltreren in de vorm van een maaiveldverlaging en/of een zaksloot. Dit kan worden gedaan door de terreinprofilering zodanig vorm te geven dat regenwater in de groenvoorziening kan worden geborgen en van daaruit infiltreert in de bodem.

In de groengebieden rondom de bebouwing kan het maaiveld verlaagd worden voor het realiseren van berging bovengronds. In afbeelding 5 zijn blauw gemarkeerde gebieden weergegeven welke, wanneer deze met gemiddeld 0,5 m verlaagd worden, voldoende berging bevatten. Deze gebieden hebben namelijk een totaal oppervlak van circa 578 m², wat resulteert in een beschikbare berging van 289 m³.



Afbeelding 5 Bergingsgebieden

Leegloop

Aangezien voorzien is dat de waterbergingsvoorzieningen gemiddeld 0,5 m diep zijn, liggen deze boven de aangetroffen leemlaag, in het zand. De doorlatendheid van het zand is 0,85 m/d en daarmee goed genoeg om de leegloop van de waterbergingsvoorzieningen te laten verlopen via infiltratie. Er hoeven geen extra voorzieningen te worden getroffen voor de leegloop van de waterbergingsvoorzieningen.

Overstort/escapemogelijkheid

Voor het geval de bergingsinhoud ter plaatse van de voorzieningen overbelast raakt (om welke reden dan ook) dient een overstortmogelijkheid (escape) te worden voorzien. Op de perceelsgrens moet het water vrijelijk kunnen overstorten naar het openbare gebied zonder daarbij overlast te veroorzaken.

Op grond van het voorgaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat het plan vanuit het onderdeel 'water' niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.3 Cultuurhistorie en archeologie

2.5.3.1 Archeologie

Op basis van het uitgevoerd verkennend veldonderzoek middels boringen kan worden gesteld dat binnen het plangebied een ophoogpakket van 140 tot 205 centimeter dik aanwezig is. Direct onder dit omgewerkte pakket ligt de C-horizont (24,99 tot 25,39 meter +NAP). De variërende hoogte van de C-horizont en de lichtbeige kleur van de dekzandafzettingen in meerdere boringen wijst op een onbekende verstoring van de natuurlijke bodem. Hierbij is het archeologisch niveau aangetast. De verwachting voor alle perioden is op basis van de resultaten van het veldonderzoek bijgesteld naar middelhoog. Men zou nog eventueel de restanten van dieper ingegraven sporen (greppels, kuilen en waterputten) kunnen aantreffen. Deze zullen met inachtneming van een marge van 30 centimeter op een diepte van 80 centimeter beneden maaiveld worden verwacht.

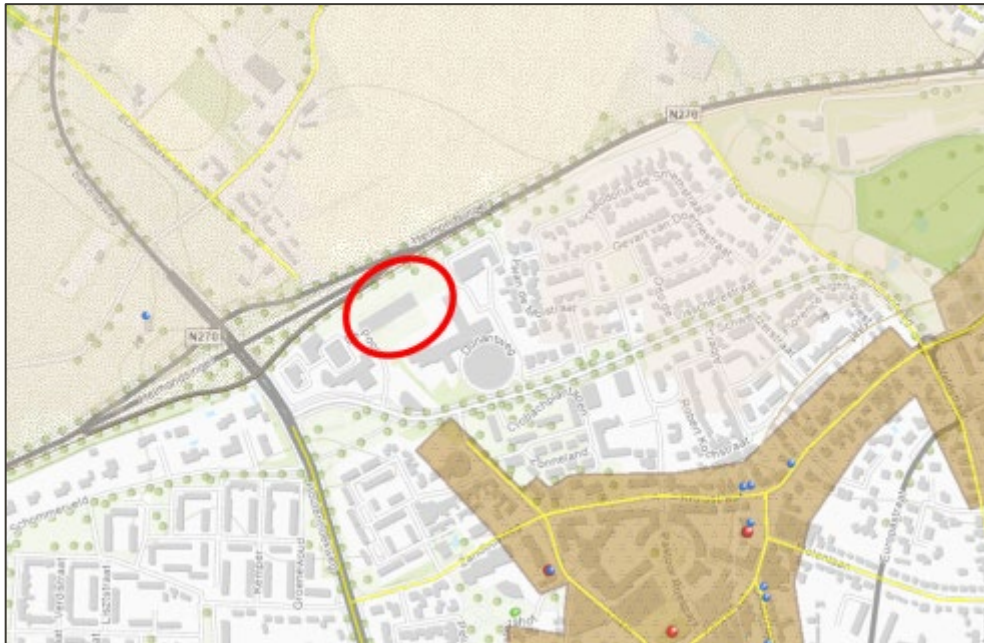
De diepteligging van de toekomstige bodemverstoringen reikt tot circa 250 centimeter beneden maaiveld.

Omdat de voorgenomen graafwerkzaamheden dieper zullen reiken dan 80 centimeter onder maaiveld wordt voor het plangebied om bovenstaande redenen een archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk geacht. Dit vervolgonderzoek kan plaatsvinden in de vorm van karterende proefsleuven (IVO-P). Voorafgaand aan een dergelijk onderzoek dient er een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld en voor toetsing te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid (Gemeente Deurne). De resultaten van dit onderzoek dienen nog getoetst te worden door de bevoegde overheid (Gemeente Deurne), dat op basis van het uitgebrachte advies een besluit zal nemen.

2.5.3.2 Cultuurhistorie

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de cultuurhistorische waarden. Deze verplichting is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Het doel van deze verplichting is het bevorderen dat cultuurhistorische waarden al bij de start van een planontwikkeling een rol spelen en worden meegewogen in de besluitvorming.

Volgens de Erfgoedkaart kent de omgeving een basiswaarde. Het plangebied is niet gelegen binnen een aanduiding op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant.



Afbeelding 6 Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart

In de directe nabijheid zijn het ziekenhuis en de verpleegsterflat gelegen. In het kader van cultuurhistorie is het ziekenhuis van een positieve waarde en de verpleegstersflat van hoge waarde. Het planvoornemen staat los van deze waardevolle bebouwing.

Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Het plan tast geen waardevolle elementen aan. In de verdere planvoorbereiding hoeft derhalve hieraan geen nadere aandacht besteed te worden.

Op grond van het voorgaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat het plan vanuit het onderdeel 'landschap, cultuurhistorie en archeologie' niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.4 Natuur

2.5.4.1 Beschermde gebieden

Natura 2000

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de directe nabijheid van een in Europees verband beschermd Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Deurnsche Peel & Mariapeel op ruim 6 km afstand. Gezien deze afstand zou enkel verzuring of vermesting door stikstofdepositie kunnen optreden.

Uit de uitgevoerde stikstofdepositieberekening volgt dat dit niet aan de orde is, waardoor negatieve effecten op dit Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten en er geen vergunning Wet natuurbescherming voor het onderdeel N2000 nodig is. Voor wat betreft het projecteffect betekent dit dat het voornemen vergunningsvrij is in het kader van onderdeel N2000 van de Wet natuurbescherming.

Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het provinciaal beschermde Natuurnetwerk Brabant. De dichtstbijzijnde NNB-gebieden liggen op meer dan 1 km afstand maar deze worden niet nadelig beïnvloed, door het planvoornemen.

2.5.4.2 Beschermde diersoorten

In de vigerende situatie is het perceel onbebouwd en bestaat grotendeels uit grasland. Binnen het plangebied zijn geen houtopstanden aanwezig. Er kan worden gesteld dat er geen beschermde dier/plantsoorten aanwezig zijn binnen het plangebied. Een onderzoek naar beschermde soorten is niet noodzakelijk.

Tot slot wordt opgemerkt dat de zorgplicht als genoemd in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming te allen tijde van toepassing is.

Op grond van het voorgaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat het plan vanuit het onderdeel 'natuur' niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.5 Verkeer

Ontsluiting

Het plangebied ligt direct aan de Poort en is ontsloten via deze straat. De Poort is een relatief korte straat, die uit komt op de Dunantweg. Deze weg is verbonden met de N- weg de Bakelseweg en de Houtenhoekweg. De bestaande verkeersstructuur blijft gehandhaafd.

Verkeersgeneratie

De realisatie van 72 wooneenheden heeft invloed op de verkeersgeneratie. De digitale publicatie "ASW 2012" (CROW) bevat kencijfers voor de verkeersgeneratie van diverse functies. De gemeente Deurne wordt aangeduid als matig stedelijk gebied, waarin de locatie van het plangebied binnen de gemeente Deurne tot het Centrum behoort.

Huidige situatie

Het plangebied is in de huidige situatie onbebouwd. Thans is er daarom geen sprake van een bestaande verkeersgeneratie.

Nieuwe situatie

Binnen het plangebied bestaat in de nieuwe situatie het aantal verkeersbewegingen uit één onderdeel: 72 koopappartement middelduur. In de onderstaande tabel is de berekening van de verkeersaantrekkende werking uiteengezet.

Tabel 1 verkeersgeneratie

Onderdeel	Verkeersgeneratie	Aantal woningen	Totaal (mvt/etm)
Koop, appartement, midden	3 – 3,8	72	216 -273,6
Totaal			216 -273,6

Op basis van bovenstaande berekening kan worden gesteld dat het nieuwbouwplan gemiddeld zorgt voor 245 verkeersbewegingen per etmaal

Parkeren

Het gemeentelijk parkeerbeleid is vastgelegd in de "Regeling parkeernormen Deurne 2019". Dit document wordt gebruikt bij het opstellen/berekenen van de (additionele) parkeerbehoefte van dit plan. In het kader van de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan is gekeken of voldaan kan worden aan de parkeerbehoefte.

Voor onderhavig planvoornemen dient rekening gehouden te worden met de parkeernorm voor 'zone 1'. De woningen vallen, om de parkeerbehoefte te bepalen, onder de onderdelen: koopappartement middelduur. In de onderstaande tabel is de berekening van het parkeervraagstuk uiteengezet.

Onderdeel	Parkeervraag	Aantal	Totaal
lage middeldure koop	1,4 per woning	36 woningen	50,4
midden middeldure koop	1,4 per woning	15 woningen	21,0
hoge middeldure koop	1,4 per woning	21 woningen	29,4
Totaal		72 woningen	100,8

Op basis van bovenstaande berekening kan worden gesteld dat in verband met de nieuwbouw moet worden voorzien in ten minste 101 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De 101 benodigde parkeerplaatsen kunnen allemaal op eigen terrein gerealiseerd worden, 18 parkeerplaatsen ondergronds en 83 parkeerplaatsen op maaiveld. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied sprake van een overschot aan parkeergelegenheid. Toekomstige bewoners kunnen gebruik maken van deze parkeerplaatsen. Op basis van de regeling parkeernormen is dubbelgebruik mogelijk met de kantoren.

Op onderstaande afbeelding zijn de parkeervoorzieningen binnen het plangebied weergegeven.



Afbeelding 7 Ligging parkeerplaatsen en woonblokken

Op grond van het voorgaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat het plan vanuit het onderdeel 'verkeer en parkeren' niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.6 Geluid

Volgens de Wet geluidhinder moeten geluidgevoelige objecten zoals woningen en (basis) scholen getoetst worden aan het stelsel van voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarde voor alle geluidbronnen (wegverkeer, industrie en luchtvaart) die in de geluidzone van het geluidgevoelig object liggen. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB. Wanneer deze waarde wordt overschreden is het, onder voorwaarden, mogelijk een hogere waarde vast te stellen, in deze situatie tot maximaal 63 dB.

De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Dunantweg, de Houtenhoekweg, de Helmondsingel (N270) en de Bakelseweg (N604). De locatie is niet gelegen binnen de zone van andere wegen, industrieterreinen of spoorwegen. De verkeersgegevens voor De Poort zijn niet aangeleverd. Dit is een doodlopende weg en geeft alleen toegang naar parkeerterreinen, zodat er van uitgegaan kan worden dat de gemiddelde snelheid niet meer dan 30 km/uur bedraagt. Een 30 km/uur-weg hoeft niet getoetst te worden volgens de Wet geluidhinder en worden daarom niet meegenomen in het onderzoek.

Om inzichtelijk te maken welke invloed het plan op het omgevingsgeluid heeft wordt beoordeeld of de verkeersaantrekkende werking van het plan invloed heeft op de omgeving. Het interne milieu van het plan op basis van geluid is berekend zodat de woningen een goed woon- en leefklimaat hebben.

2.5.6.1 Wegverkeerslawaaï

In het kader van de Wet geluidhinder is de geluidbelasting ten gevolge van de Dunantweg, De Poort, de Houtenhoekweg, De Helmondsingel (N270) en de Bakelseweg (N604). Inzichtelijk gemaakt. De berekende geluidbelasting ten gevolge van de Dunantweg, De Poort, de Houtenhoekweg en de Bakelseweg (N604) respecteren de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Ten gevolge van de Helmondsingel (N270) bedraagt de berekende geluidbelasting ten hoogste 65 dB inclusief aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde (48 dB) en de maximale ontheffingswaarde (63 dB) ter plaatse van de noordgevels, de westgevel van G-1 en de oostgevel van G-4 niet gerespecteerd. Bron- en overdrachtsmaatregelen ten einde het verlagen van de geluidbelasting zijn onderzocht en stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

De noordgevel van alle gebouwen krijgen Total Glas SilentAir geluidschermen van Metaglas 1. De benodigde geluidwering van het Total Glas SilentAir geluidscherm bedraagt 2 dB (verschil tussen geluidbelasting op de noordgevels (65 dB) en de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder (63 dB)). Op basis van de informatie op de website van Metaglas 1, zal een keuze gemaakt worden uit de varianten die voldoen aan deze eis (alle oplossing met cassette).

Voor de noordgevels van de gebouwen G-1 en G-4 geldt dat, voor zover de geluidbelasting hier meer bedraagt dan 63 dB, deze gevels als zogenaamde 'dove gevels', een gevel zonder te openen delen met voldoende geluidwering (conform artikel 1b vierde lid Wet geluidhinder), uitgevoerd dienen te worden.

Uit een aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevel zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel (GA;k) voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

2.5.6.2 Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van alle wegen inzichtelijk gemaakt. De cumulatieve geluidbelastingen (exclusief aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder) bedragen ten hoogste 68 dB. Maatregelen voor het verlagen van de geluidbelasting zijn onderzocht en stuiten op overwegende bezwaren. Geadviseerd wordt om middels een aanvullend akoestisch onderzoek aan te tonen dat de gevels met een gecumuleerde geluidbelasting van meer dan 53 dB wel een voldoende geluidwering (GA;k) hebben zodat een binnenniveau van 33 dB gerespecteerd blijft.

Na het verlenen van een hogere waarde voor de van toepassing zijn de toetspunten vormt het aspect geluid vanwege de omliggende wegen geen belemmering voor de realisatie van het plan.

2.5.7 Luchtkwaliteit

Om personen tegen de gevolgen van luchtverontreiniging te beschermen zijn in de Wet milieubeheer normen opgenomen voor bepaalde stoffen. Bij de beoordeling van het aspect luchtkwaliteit moet enerzijds aangetoond worden dat een ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een (significante) overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen en anderzijds dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

2.5.7.1 Effecten plan op luchtkwaliteit

In de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" zijn categorieën van gevallen genoemd die niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Zo is een project met maximaal 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg één van de genoemde gevallen. Onderhavig plan omvat de transformatie tot een appartementencomplex ten behoeve van 72 appartementen en betreft daarmee een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Er is geen nader onderzoek nodig.

2.5.7.2 Goed woon- en leefklimaat

Het plan ligt niet in de nabijheid van zware industrie, (een concentratie van meerdere) intensieve veehouderijen of drukke vaarwegen. Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt alleen gekeken naar luchtverontreiniging van verkeer op wegen in de omgeving.

In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal stoffen grenswaarden opgenomen, maar uit onderzoek blijkt dat langs wegen alleen overschrijdingen van de grenswaarden voor fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) kunnen optreden. Voor de overige stoffen waarvoor grenswaarden zijn opgenomen in de Wm treden naar verwachting nergens langs het Nederlandse wegennet overschrijdingen van deze grenswaarden op.

De monitoringstool die in het kader van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) is opgesteld, geeft de volgende jaargemiddelden voor de relevante stoffen ter plaatse van het meest relevante meetpunt 'Helmondsingel - 16024870'.

categorie	grenswaarde	2020	2030
jaargemiddelde concentratie NO ₂	40 µg/m ³	17,2	13,3

jaargemiddelde concentratie PM ₁₀	40 µg/m ³	16,7	14,4
jaargemiddelde concentratie PM _{2.5}	25 µg/m ³	9,5	7,6
overschrijdingsdagen per jaar- gemiddelde concentratie PM ₁₀	35	6,0	6,0

Uit de resultaten van de Monitoringstool blijkt dat aan alle grenswaarden wordt voldaan. Er is daarmee sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. Vanuit het aspect Luchtkwaliteit zijn derhalve geen belangrijke gevolgen voor het milieu te verwachten.

2.5.8 Bedrijven en milieuzonering

Omgevingstype

Het omgevingstype van voorliggend plangebied is een gemengd gebied met wonen. Met gemengd gebied met wonen wordt bedoeld een (centrum)stedelijk gebied waar een menging van functies inclusief woningen aanwezig is. Er zijn naast wonen in de directe nabijheid andere functies toegelaten, zoals bijvoorbeeld horeca, detailhandel, onderwijs, zorg, cultuur en/of lichte bedrijvigheid geschikt voor functiemenging.

In de omgeving van het plangebied is sprake van matige tot sterke functiemenging door de aanwezigheid van het ziekenhuis en de aanwezigheid van een drukke ontsluitingsweg (Helmondsingel) ten noorden van het plangebied die al reeds zorgt voor (een aanzienlijke) milieubelasting in de vorm van geluid.

Dit houdt in dat de richtafstanden met een afstandsstap mogen worden teruggebracht, behalve voor het onderdeel gevaar. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals kantoren, detailhandel en een ziekenhuis.

Invloed plan op de omgeving

Het plan betreft woningbouw. De woningen worden gasvrij aangelegd. Omdat het hierdoor aannemelijk is dat warmtepompen worden geïnstalleerd, is de afstand tot het ziekenhuis beschouwd. Deze bedraagt minimaal 26 meter. Door het geluid van de eerder genoemde ontsluitingsweg zal het geluid van de warmtepompen geen relevante toename van de geluidsbelasting op de gevels van het ziekenhuis veroorzaken.

Omdat op dit moment nog niet bekend is welke type warmtepompen zullen worden geïnstalleerd, waar op de daken deze zullen komen en welke afschermende maatregelen getroffen (kunnen) worden is een onderzoek naar de werkelijke geluidbelasting door de warmtepompen nog niet mogelijk. Uitgaande van een reguliere warmtepomp met een bronsterkte van 60 dB(A) zal het geluidniveau op 25 meter afstand (afstand bouwvlak tot gebouw ziekenhuis) voor 1 warmtepomp maximaal 25 dB(A) bedragen. Daarmee kan een individuele warmtepomp voldoen aan de gestelde eisen. Ook wanneer de warmtepompen gelijktijdig in gebruik zijn zal voldaan kunnen worden aan de eisen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal met een berekening aangetoond worden dat de warmtepompen op voldoende afstand tot het ziekenhuis staan of dat er voldoende afschermende maatregelen zijn getroffen (bijvoorbeeld verhoogde dakrand)

Daarnaast wordt natuurlijk ook rekening gehouden met de in het plan aanwezige woningen.

Invloed omliggende inrichtingen op plan

Hieronder staat een overzicht van de bedrijven in de directe omgeving, de SBI-code, de milieucategorie en de bijbehorende richtafstand, alsmede de werkelijke afstand van de perceelsgrens van dit bedrijf tot het bouwvlak van het dichtstbijzijnde milieugevoelige object binnen het plangebied.

Tabel 2 Omliggende bedrijven

Bedrijf	SBI-code	Categorie	Richtafstand in gemengd gebied	Werkelijke afstand bouwvlak tot perceelsgrens
Dunantweg 14: sportschool /zwemschool	9313	2	10 m	9 m
Dunantweg 16: ziekenhuis	8610	2	10 m	15 m
Dunantweg: parkeerplaats ziekenhuis	6321	2	10	15 m
Dunantweg 10: woningbouwvereniging	941/942	1	0 m	120 m
Dunantweg ong: skatepark		2	10 m	135 m
De Poort 7: Notariaat	941/942	1	0 m	75 m
De Poort 7a: advocatenkantoor	941/942	1	0 m	75 m
De Poort 9c: advocatenkantoor	941/942	1	0 m	60 m
De Poort 3: Bank	64	1	0 m	85 m
De Poort 3a: Kantoor leverancier	64	1	0 m	35 m

Het plan ligt buiten de richtafstanden van de meeste omliggende bedrijfsactiviteiten. Het oostelijk deel van het plan ligt op korte afstand van het ziekenhuis, maar ook buiten de richtafstand behorend bij een ziekenhuis in een gemengd gebied. Een nadere beschouwing van deze activiteiten is daarom niet noodzakelijk.

De sportschool/zwemschool aan de Dunantweg 14 ligt wel binnen de richtafstanden.

De activiteit betreft een sportschool en een zwemschool met een klein zwembad ten behoeve van zwemlessen met omliggende parkeerplaatsen. Er zijn geen toekomstplannen voor deze locatie bekend. De uitbreidingsmogelijkheden vanuit de beheersverordening zijn beperkt, omdat het maximum bebouwingspercentage al grotendeels benut is. Daarnaast zijn ontwikkelingsmogelijkheden beperkt door de ligging van het ziekenhuis (2 m tot perceelsgrens en 14 m tot de huidige bebouwing).

Omdat nieuwe ontwikkelingen niet te verwachten zijn is, uitgaande van de bestaande dichtst bijgelegen milieurelevante activiteit van de sportschool/zwemschool (de ontsluitingsweg naar het parkeerterrein aan de achterzijde van de bebouwing) de afstand tussen deze activiteit en het nieuwe bouwvlak 25 meter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand.

Het plan vormt geen belemmering voor de omliggende bedrijven en vice versa.

2.5.9 Externe veiligheid

Inrichtingen

Er liggen geen Bevi-inrichtingen op korte afstand van het plangebied.

Buisleidingen

Er liggen geen buisleiding die onder het Bevb vallen op korte afstand van het plangebied.

Transportroutes

Ten zuiden van het plangebied ligt op enige afstand de spoorlijn Deurne - Helmond die opgenomen is in de Regeling basisnet en daarmee onder het Besluit externe veiligheid transportroutes valt. Conform

de Regeling bedraagt de PR-contour (10-6/jr) maximaal 200 meter. Het invloedsgebied voor het groepsrisico bedraagt 4.000 meter. De werkelijke afstand van het plangebied tot de transportroute bedraagt circa 1.400 meter. Het plangebied ligt daarmee binnen het GR-invloedsgebied, maar buiten de meest relevante zone (200 meter) en ook buiten de PR-contour.

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn geen belangrijke gevolgen voor het milieu te verwachten.

2.5.10 Agrarisch Geur

Beoordeling milieu- en planologische rechten

Binnen een straal van 500 meter rondom het woningbouwplan zijn geen veehouderijen gelegen. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is voor de geuremissie niet relevant. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de nieuwe woningen geen inbreuk maken op de vergunde en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hiertoe is de achtergrondgeurbelasting vanwege de omliggende veehouderijen berekend en is daarnaast de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de (maatgevende) veehouderij aan de Stijpsebaan 5A berekend.

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Stijpsebaan 5A bedraagt ten hoogste 1,2 OU_E/m³ ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'zeer goed'. De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het woningbouwplan 2,2 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' ter plaatse van het plangebied.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed'.

Op basis van de "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Deurne 2015" voldoet de berekende achtergrondgeurbelasting aan de streefwaarde en is het te classificeren als 'goed'. Waardoor vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen zijn om mee te kunnen werken aan dit ruimtelijke initiatief.

Het aspect geurhinder veehouderijen vormt geen planologische belemmering voor het plan.

2.6 Volksgezondheid

Het aspect volksgezondheid heeft de laatste jaren meer aandacht gekregen bij het opstellen van bestemmingsplannen. Aangehouden moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid.

Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor de ontwikkeling van of in de buurt van veehouderijen, boom- en fruitteelt en hoogspanningsverbindingen. In deze paragraaf wordt het plan aan deze aspecten getoetst

2.6.1 Veehouderijen

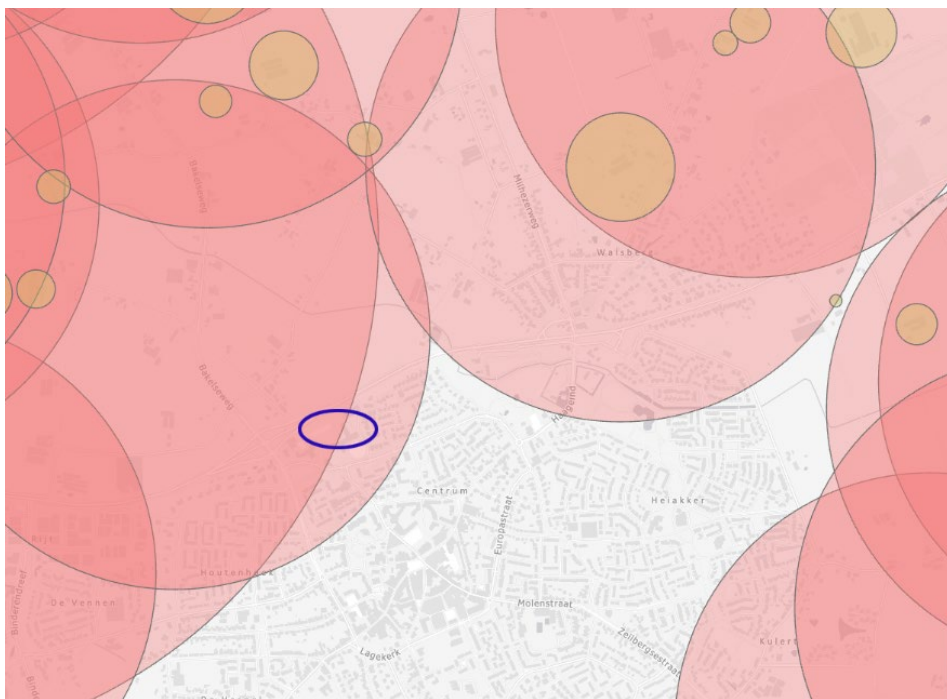
Bij het beoordelen van de effecten van veehouderijen op de volksgezondheid wordt onderscheid gemaakt in endotoxinen en geitenhouderijen.

Endotoxinen

Endotoxinen zijn bouwstenen van bepaalde bacteriën die een giftig effect op de mens kunnen hebben en tot gezondheidsklachten kunnen leiden. Endotoxinen komen vaak voor in fijnstof van intensieve veehouderijen. Conform stap 5 van het stappenplan moet de ligging van het initiatief ten opzichte van veehouderijen worden beoordeeld. Bij een afstand van meer dan 1 kilometer tot pluimveehouderijen en van meer dan 250 meter tot overige veehouderijen (behoudens geitenhouderijen) is er geen gevaar voor de volksgezondheid als gevolg van endotoxinen. Het Bestand Veehouderijbedrijven biedt de benodigde gegevens van de veehouderijen.

Analyse

Het plan omvat nieuwe, milieugevoelige objecten, maar zoals zichtbaar op onderstaande afbeelding ligt het plangebied niet binnen een endotoxinecontour (gele cirkels) van een veehouderij.



OVERZICHTSKAART VEEHOUDERIJ EN GEZONDHEID OMGEVINGSDIENST ODZOB GELE CIRKELS GEVEN ENDOTOXINEVERSPREIDING AAN.

Geitenhouderijen

Uit onderzoek is gebleken dat omwonenden in een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogde kans hebben op longontsteking. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen moet beoordeeld worden of er een effect is op de volksgezondheid.

Analyse

Het plan omvat nieuwe, milieugevoelige objecten. In een straal van 2 km rondom het plangebied is één geitenhouderij met meer dan 100 geiten actief. Een groot deel van de bebouwde kom van Deurne ligt binnen een straal van 2 kilometer rondom deze geitenhouderij. Derhalve zorgt het toevoegen van voorliggend plan aan de rand van Deurne procentueel gezien voor een geringe toename.

2.6.2 Boom- en fruitteelt

Bij boom- en fruitteelt worden vaak gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Deze middelen kunnen een gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Als gevolg van de wind kunnen gewasbeschermingsmiddelen verwaaien. Dit wordt drift genoemd. Om te voorkomen dat derden als gevolg van drift in aanraking komen met gewasbeschermingsmiddelen wordt een spuitzone van 50 meter gehanteerd.

Analyse

Het plan leidt tot het toevoegen van woningen waar personen gedurende langere tijd verblijven. Er wordt echter opgemerkt dat de gronden rondom het plangebied thans niet in gebruik zijn voor boom- en fruitteelt en bovendien ook niet zijn aangewezen als Boomteeltontwikkelingsgebied. Geconcludeerd wordt dat er geen rekening gehouden hoeft te worden met spuitzones als gevolg van boom- en fruitteelt.

2.6.3 Hoogspanningsverbindingen

De magnetische velden in de buurt van hoogspanningsverbindingen kunnen invloed hebben op de gezondheid. Het beleid van de Rijksoverheid is erop gericht om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rondom bovengrondse hoogspanningsverbindingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla.

Analyse

Het plan leidt tot het toevoegen van woningen waar kinderen gedurende langere tijd verblijven. Er wordt echter opgemerkt dat er sprake is van een zeer grote afstand tot hoogspanningsverbindingen, namelijk ruim 7 kilometer, en dat het schadelijke magneetveld zich tot maximaal enkele honderden meters van de hoogspanningsverbinding uitstrekt. Er is geen nader onderzoek nodig.

Het aspect volksgezondheid vormt geen planologische belemmering voor het plan.

3 PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 Bestaande grondgebruik

3.2 De locatie aan De Poort - percelen K1716 (gedeeltelijk), K1719 en K1845 - is thans onbebouwd. Duurzame en gezonde leefomgeving

Een duurzame en gezonde leefomgeving is belangrijk voor het goed functioneren van mens en natuur. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang te werken aan instandhouding of verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en moet schade en overlast voorkomen worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met toekomstige veranderingen, verwachtingen en onzekerheden; denk daarbij aan klimaatveranderingen, technologische doorbraken en politieke onzekerheid. Goede stedenbouwkundige plannen en bouwplannen geven hieraan een passende invulling. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in energietransitie en klimaatbestendigheid.

3.2.1 Energietransitie

Nederland heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn en om de uitstoot van CO₂ drastisch te verminderen. Om dit te kunnen realiseren zijn grote en kleine veranderingen nodig: de energietransitie. De omschakeling van het gebruik van fossiele brandstoffen naar meer duurzame vormen van energie is de grootste omslag, maar we zullen er ook bewust van moeten zijn dat we anders moeten gaan kijken naar ons energieverbruik. De energietransitie heeft ook een ruimtelijke inslag: het bestaand stedelijk gebied en buitengebied moeten (steden)bouwkundig worden aangepast en nieuwe ontwikkelingen worden toekomstbestendig ontwikkeld.

Onderhavig plan draagt op de volgende wijzen bij aan de energietransitie

- de woningen worden 'aardgasvrij' gebouwd;
- de oriëntatie van de woningen is geoptimaliseerd voor zonne-energie (zongericht verkavelen);
- de woningen worden volgens het 0-op-de-meter- / BENG-principe gebouwd;
- parkeervoorzieningen elektrische auto's/deelauto;

3.2.2 Klimaatbestendigheid

Klimaatverandering is merkbaar en heeft steeds meer een effect op ons dagelijks leven. De zomers worden langer, heter en droger, en als er regen valt dan komt die vaak in grote hoeveelheden. De winters worden warmer en natter. Dit heeft effect op het woon- en leefklimaat door hittestress, periodes van droogte en een verandering van de biodiversiteit. Door met het stedenbouwkundig plan en bouwplan rekening te houden met het veranderende klimaat, kan overlast worden voorkomen en is er sprake van een klimaatbestendige ontwikkeling.

Onderhavig plan voorziet hier op de volgende wijze in:

water in openbare ruimte (waterbergende, ecologische, landschappelijke, recreatieve functie);

- waterberging op eigen terrein;
- groene / bruine daken;
- zo min mogelijk verharding / halfverharding;
- aantrekkelijk verblijfsklimaat voor de gebruikers, gebiedseigen planten en dieren;

- groen / bomen aanleggen ten behoeve van opname van stikstof en CO₂, het vast houden van water en het tegengaan van hittestress;
- goed openbaar vervoer;
- goede langzaam verkeersnetwerken;

3.3 Opname vermogen milieu

In bijlage III van de eerder genoemde Europese richtlijn is aangegeven dat aandacht moet worden besteed aan het opnamevermogen voor het natuurlijk milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

a) Wetlands

In de omgeving van het plangebied komen geen wetlands voor. De voorgenomen activiteit zal hierop geen invloed hebben.

b) Kustgebieden

De afstand van het plangebied tot de kustgebieden is dermate groot dat beïnvloeding hiervan op voorhand kan worden uitgesloten.

c) Berg- en bosgebieden.

In de omgeving van het plangebied zijn geen berg- en bosgebieden gelegen. Negatieve invloed op deze gebieden is dan ook niet aan de orde als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten.

d) Reservaten en natuurparken.

Er zijn geen reservaten of natuurparken gelegen in de omgeving van het plangebied.

e) Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden.

Het plangebied is niet gelegen binnen een Vogel- en/of Habitatrichtlijn. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de 'Deurnsche Peel & Mariapeel' op circa 6 km van het plangebied. De instandhoudingsdoelen van deze Habitatrichtlijngebieden worden niet beïnvloed als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten (zie hiervoor ook paragraaf 2.5.4.1).

f) Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

In de omgeving van het plangebied zijn geen gebieden bekend waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit worden overschreden. Het plangebied is zoals hierboven gesteld niet gelegen binnen een Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Ook vanuit de Kaderrichtlijn Water ligt er op dit moment geen opgave voor dit plangebied.

g) Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.

Het plangebied is gelegen in of in de nabijheid van een gebied met een relatief lage bevolkingsdichtheid in Nederland. Het is gelegen in Deurne. De gemeente Deurne telde op 1 januari 2021 de gemeente Deurne telt 277 inwoners per km².

h) Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Zoals in het voorgaande reeds is aangegeven, is het plangebied niet gelegen in een landschap van historisch, cultureel of landschappelijk belang.

4 KENMERKEN VAN HET POTENTIELE EFFECT

4.1 Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking)

Zoals in de vorige hoofdstukken is aangegeven, is de omvang van de effecten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten zeer beperkt .

4.2 Grensoverschrijdend karakter

Er worden geen grensoverschrijdende effecten verwacht.

4.3 Orde van grootte en complexiteit effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

4.4 Waarschijnlijkheid effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

4.5 Duur frequentie en omkeerbaarheid effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

5 CONCLUSIE

Gelet op het voorgaande is de initiatiefnemer van oordeel dat de aard van de effecten die gekoppeld zijn aan de realisering van de voorgenomen herbestemming (kantoor naar wonen) en aanleg van nieuwe woningen op het terrein van de Poort te Deurne (gemeente Deurne) in voldoende mate in beeld zijn gebracht en dat er geen bijzondere omstandigheden aanwezig zijn die leiden tot dermate belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu dat het maken van een milieueffectrapport een toegevoegde waarde zou hebben.

Op grond hiervan verzoekt de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.