



Besluit hogere waarde Wet Geluidshinder

Bestemmingsplan voor De Poort, Deurne.

Verzoek om hogere waarde

Het plan voorziet in de bouw van 4 appartementengebouwen met in totaal 72 appartementen gelegen aan de Poort te Deurne. Kadastraal staat deze locatie bekend als perceel Deurne, sectie K, nummer 1716.

De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Dunantweg, De Poort, de Houtenhoekweg, De Helmondsingel (N270) en de Bakelseweg (N604). De locatie is niet gelegen binnen de zone van andere wegen, industrieterreinen of spoorwegen. De Poort is een doodlopende weg eindigend in een privéterrein (parkeerplaats diverse bedrijven waaronder de Rabobank). Er is onderzoek verricht naar het wegverkeerslawaai ter beoordeling van de aanwezigheid van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is verricht door Kragten op 5 oktober 2023 met rapportkenmerk 20231005-BOT002-AKO-WVL 5.0. Het onderzoek naar wegverkeerslawaai toont aan dat de berekende geluidbelasting ten gevolge van de wegen: Dunantweg, De Poort, de Houtenhoekweg en de Bakelseweg (N604) de voorkeursgrenswaarde van 48 dB respecteren.

Ten gevolge van de Helmondsingel (N270) bedraagt de berekende geluidbelasting ten hoogste 65 dB inclusief aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde (48 dB) en de maximale ontheffingswaarde (63 dB) voor wegverkeerslawaai ter plaatse van de noordgevels van de gebouwen G1, G2, G3 en G4 overschreden. Ter hoogte van de westgevel van gebouw G-1 en de oostgevel van G-4 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen boven de voorkeursgrenswaarde zolang deze de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai binnen de bebouwde kom niet overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van het wegverkeerslawaai wordt overschreden. Daarmee is het vaststellen van een hogere waarde onder voorwaarden mogelijk.

Dove gevels

Voor de noordgevels van de gebouwen G-1 t/m G-4 geldt dat, voor zover de geluidbelasting hier meer bedraagt dan 63 dB, deze gevels als zogenaamde 'dove gevels', een gevel zonder te openen delen met voldoende geluidwering (conform artikel 1b vierde lid Wet geluidhinder), uitgevoerd dienen te worden. Na deze maatregel is het vaststellen van een hogere waarde mogelijk voor de overige gevels.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeesters en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Bij deze ontwikkeling wordt het bestemmingsplan gewijzigd conform de Wet ruimtelijke ordening. Het verzoek is daarom om op basis van de wettelijke procedure ingevolge artikel 110c Wgh en de Algemene wet bestuursrecht 3.4 een besluit tot een hogere waarde te nemen. Dit houdt in dat alvorens het definitieve besluit wordt

gepubliceerd eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit ligt ter inzage met ingang van 15 december 2023 gedurende zes weken.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde.

Bronmaatregelen

De Helmondsingel (N270) is een doorgaande provinciale weg. Het terugdringen van de verkeersintensiteit en/of het verlagen van de maximumsnelheid op deze weg stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Bovendien is hiervoor de medewerking van gemeente en wegbeheerder benodigd.

De Helmondsingel bestaat deels uit het wegdek SMA 0/8, een stiller wegdek. Door het toepassen van meer geluidreducerend wegdek, bijvoorbeeld een dunne deklaag type B, op deze weg kan de geluidbelasting met maximaal 3 dB worden verlaagd. Het vervangen van het huidige wegdek door een stiller wegdek is derhalve niet doelmatig.

Maatregelen in de overdracht

Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde kan afscherming worden gerealiseerd tussen de appartementengebouwen en de weg. Om voldoende reductie te bewerkstelligen, moet in deze situatie met hoogbouw tot 5 verdiepingen, is een zeer hoog scherm nodig om voor de bovenste bouwlagen voldoende geluidreductie te realiseren. Met het plaatsen van geluidschermen in stedelijke situaties is het niet mogelijk en wenselijk om met een scherm de geluidbelasting vanwege het verkeer over de Helmondsingel (N270) afdoende te reduceren, waarmee deze maatregel als niet doelmatig wordt geacht en stuit tevens op bezwaren van stedenbouwkundige aard als ook financiële overwegingen.

Maatregelen bij de ontvanger

De noordgevel van alle gebouwen, G1, G2, G3 en G4, krijgen Total Glas SilentAir geluidschermen van Metaglas. De benodigde geluidwering van het Total Glas SilentAir geluidscherm bedraagt 2 dB (verschil tussen geluidbelasting op de noordgevels (65 dB) en de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder (63 dB)). Op basis van de informatie op de website van Metaglas, zal een keuze gemaakt worden uit de varianten die voldoen aan deze eis (alle oplossing met cassette). Hierdoor worden de dove gevels aan de noordzijde gerealiseerd.

Voor de beschouwde appartementen zijn maatregelen aan de bron en de overdrachtsweg als ook de niet afdoende om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Er dient een hogere waarde te worden aangevraagd zodra de planontwikkeling in een verder stadium is. Aangehouden dient te worden dat de geluidwering ($G_{A;k}$) van de appartementen tenminste 34 dB bedraagt.

Om een goed woon- en leefklimaat te realiseren voor de geluidgevoelige ruimtes zouden de zuidgevels van de appartementengebouwen kunnen dienen als 'geluidluwe' gevels. Voor de appartementen die de zuidgevel niet als buitengevel hebben (bij gebouwen G-1 en G-4) kunnen wintertuinen worden gerealiseerd. Een wintertuin is een buitenruimte dat wordt afgesloten door middel van een glazen scherm. Het glazen scherm dient een dusdanige geluidwering te hebben, zodat op de uitwendige scheidingsconstructie van de woning een geluidbelasting optreedt van niet meer dan 48 of 63 dB.

Conclusie

Het gemeentelijke beleid staat verlening van een hogere grenswaarde niet in de weg. De zuidgevels van de appartementengebouwen kunnen dienen als 'geluidluwe' gevels. Voor

de appartementen die de zuidoostgevel niet als buitengevel hebben kunnen wintertuinen worden gerealiseerd. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op deze locatie.

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

B e s l u i t e n :

1. doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidbelasting van de provinciale weg Helmondsingel N270, op de gevels van de nieuwe woningen tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard;

2. als hogere grenswaarden voor de nieuw te bouwen 72 appartementen binnen het plan "De Poort, Deurne" de waarden vast te stellen als gevolg van wegverkeerslawaai van de Helmondsingel (N270) van maximaal;

Waarneempunt	X- Coördinaat	Y- coördinaat	Hoogte (m)	Hogere waarde L _{den} (dB)
G1_T01 (westgevel)	182886,98	386699,31	1,5	59 dB
	182886,98	386699,31	4,5	60 dB
	182886,98	386699,31	7,5	60 dB
	182886,98	386699,31	10,5	60 dB
	182886,98	386699,31	13,5	60 dB
G1_T02 (westgevel)	182888,58	386696,68	1,5	58 dB
	182888,58	386696,68	4,5	59 dB
	182888,58	386696,68	7,5	60 dB
	182888,58	386696,68	10,5	60 dB
	182888,58	386696,68	13,5	60 dB
G1_T03 (westgevel)	182891,08	386692,56	1,5	57 dB
	182891,08	386692,56	4,5	58 dB
	182891,08	386692,56	7,5	59 dB
	182891,08	386692,56	10,5	59 dB
	182891,08	386692,56	13,5	59 dB
G1_T04 (westgevel)	182893,45	386688,65	1,5	56 dB
	182893,45	386688,65	4,5	58 dB

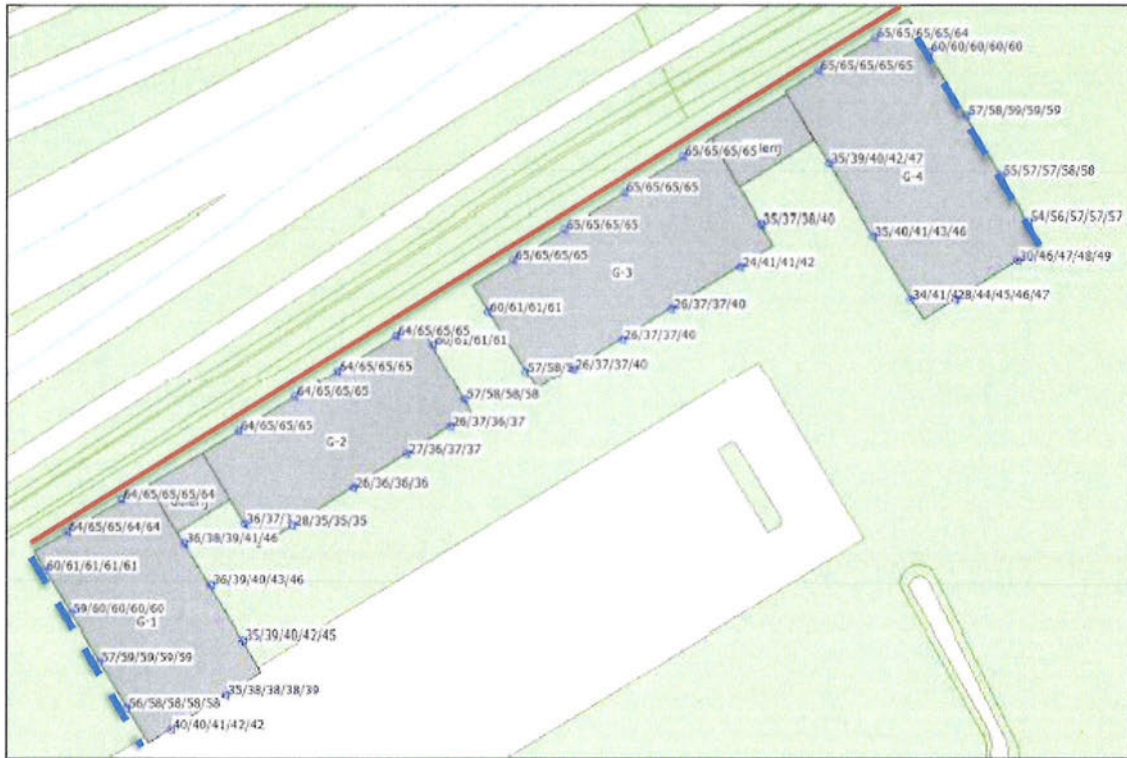
	182893,45	386688,65	7,5	58 dB
	182893,45	386688,65	10,5	58 dB
	182893,45	386688,65	13,5	58 dB
G1_T12 (noordgevel)	182884,39	386703,58	1,5	60 dB
	182884,39	386703,58	4,5	61 dB
	182884,39	386703,58	7,5	61 dB
	182884,39	386703,58	10,5	61 dB
	182884,39	386703,58	13,5	61 dB
G2_T06 (oostgevel)	182930,72	386722,31	1,5	57 dB
	182930,72	386722,31	4,5	58 dB
	182930,72	386722,31	7,5	58 dB
	182930,72	386722,31	10,5	58 dB
G2_T07 (oostgevel)	182927,20	386728,46	1,5	60 dB
	182927,20	386728,46	4,5	61 dB
	182927,20	386728,46	7,5	61 dB
	182927,20	386728,46	10,5	61 dB
G3_T01 (westgevel)	182933,27	386732,03	1,5	60 dB
	182933,27	386732,03	4,5	61 dB
	182933,27	386732,03	7,5	61 dB
	182933,27	386732,03	10,5	61 dB
G3_T02 (westgevel)	182937,38	386725,46	1,5	57 dB
	182937,38	386725,46	4,5	58 dB
	182937,38	386725,46	7,5	58 dB
	182937,38	386725,46	10,5	58 dB
G4_T05 (zuidgevel)	182991,58	386737,56	13,5	49 dB
G4_T06 (oostgevel)	182992,72	386741,85	1,5	54 dB
	182992,72	386741,85	4,5	56 dB
	182992,72	386741,85	7,5	57 dB

	182992,72	386741,85	10,5	57 dB
	182992,72	386741,85	13,5	57 dB
G4_T07 (oostgevel)	182989,41	386747,48	1,5	56 dB
	182989,41	386747,48	4,5	57 dB
	182989,41	386747,48	7,5	58 dB
	182989,41	386747,48	10,5	58 dB
	182989,41	386747,48	13,5	58 dB
G4_T08 (oostgevel)	182985,42	386754,25	1,5	57 dB
	182985,42	386754,25	4,5	59 dB
	182985,42	386754,25	7,5	59 dB
	182985,42	386754,25	10,5	59 dB
	182985,42	386754,25	13,5	59 dB
G4_T09 (oostgevel)	182983,96	386756,72	1,5	58 dB
	182983,96	386756,72	4,5	59 dB
	182983,96	386756,72	7,5	59 dB
	182983,96	386756,72	10,5	59 dB
	182983,96	386756,72	13,5	59 dB
G4_T10 (oostgevel)	182980,57	386762,49	1,5	62 dB
	182980,57	386762,49	4,5	61 dB
	182980,57	386762,49	7,5	61 dB
	182980,57	386762,49	10,5	61 dB
	182980,57	386762,49	13,5	62 dB

Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit en het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai De poort van Deurne, uitgevoerd door Kragten, rapportnummer 20231005-BOT002-AKO-WVL 5.0, d.d. 5 oktober 2023. De locatie van de gevels waar een hogere waarde voor dient te worden verleend, is bijgevoegd in bijlage 2.

3. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woningen met een geluidbelasting van meer dan 48 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai;

Bijlage 2:



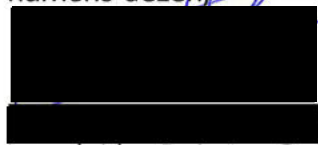
Afbeelding 2: ———— locatie van dove noord gevels (alle hoogten)
gebouwen G1, G2, G3 en G4
- - - - - locatie hogere waarde

4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:

- dat de gebouwen G1, G2, G3 en G4 aan de noordgevels geheel uitgevoerd wordt als dove gevel (geen te openen delen) voor toetspunten gebouw G1: T10 en T11; gebouw G2: T08, T09, T10, T11; gebouw G3 T08, T09, T10, T11; gebouw G4 : T11 (toetspunt 2 keer).
- dat bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen voor alle woningen moet worden aangetoond dat de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de cumulatieve waarde, zonder aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder, en 33 dB. De cumulatieve geluidbelasting is opgenomen in akoestisch onderzoek in B2 bij cumulatie. Het gevelweringsonderzoek $G_{A,k}$, dient aanvullend bij de aanvraag omgevings-vergunning bouwen te worden toegevoegd;
- dat voor de woningen ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is. Dit dient aangetoond te worden bij de aanvraag van de omgevingsvergunning bouwen;
- dat minimaal één geluidgevoelige ruimte moet worden gesitueerd aan de geluidluwe gevel.

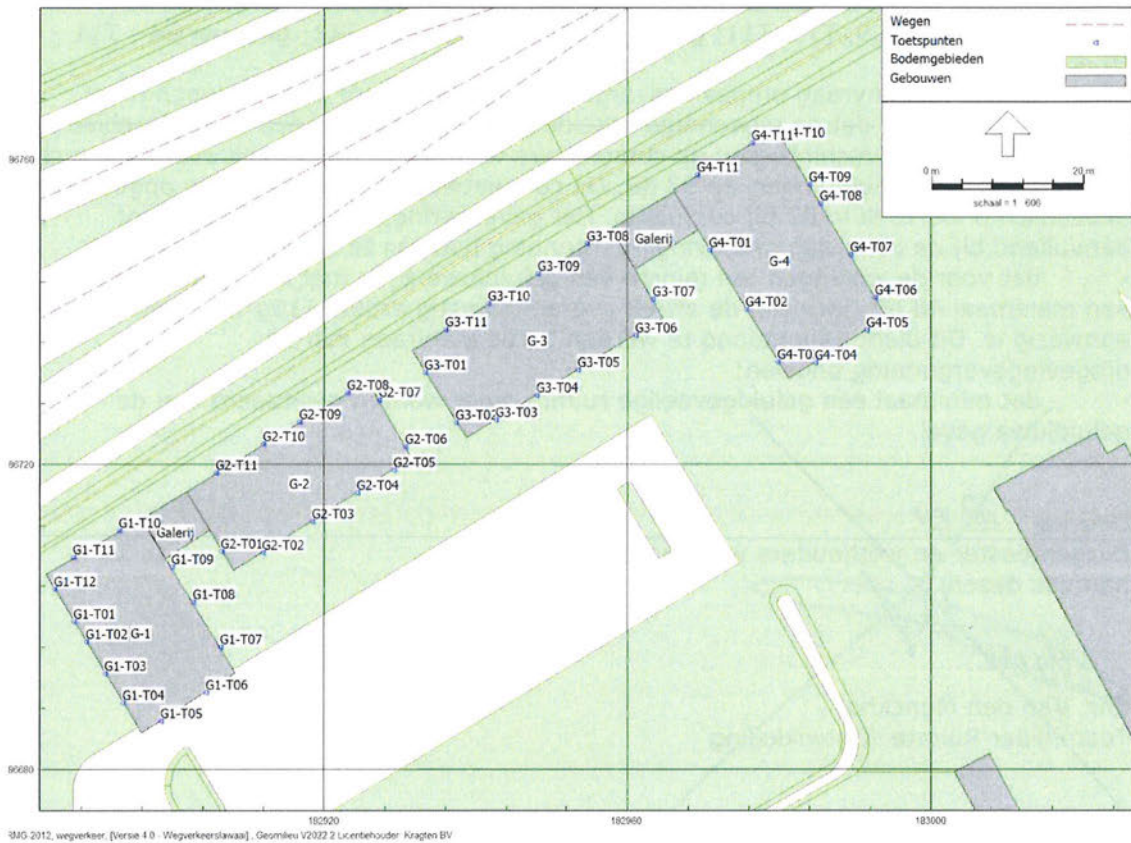
Deurne, 18 januari 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,



teamleider Ruimte -Ontwikkeling

Bijlage 1:



Afbeelding 1: overzicht positie rekenpunten