



AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN DE POORT TE DEURNE

Opdrachtgever:

Bots Wonen B.V.

Projectnr:

BOT002-0001

Datum:

18 januari 2022

AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN DE POORT TE DEURNE

Opdrachtgever:	Bots Wonen B.V.
Projectnr:	BOT002-0001
Rapportnr:	20220118-BOR002-RAP-AGG 1.0
Status:	Concept
Datum:	18 januari 2022

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2022 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
CVDH

Validatie:
RVHE



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	7
2	SITUERING	9
3	TOETSINGSKADER	11
3.1	Algemeen	11
3.2	Normering gemeente Deurne.....	11
3.3	Woon- en leefklimaat	12
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	13
5	WOON- EN LEEFKLIAMAT	15
5.1	Toetsingskader	15
5.2	Voorgroundgeurbelasting	15
5.3	Achtergrondgeurbelasting	15
5.4	Beoordeling woon- en leefklimaat	17
6	CONCLUSIE.....	19

BIJLAGEN

B1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING
B2	BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van Bots Wonen B.V. is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een woningbouwplan aan De Poort te Deurne (gemeente Deurne).

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek wordt enerzijds onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Anderzijds wordt in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 SITUERING

Het woningbouwplan is gelegen aan de Poort te Deurne (gemeente Deurne). Men is voornemens binnen het plan 72 huurappartementen te realiseren. In navolgende afbeelding is de ligging van het woningbouwplan weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging woningbouwplan (blauwe kader) en de directe omgeving

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

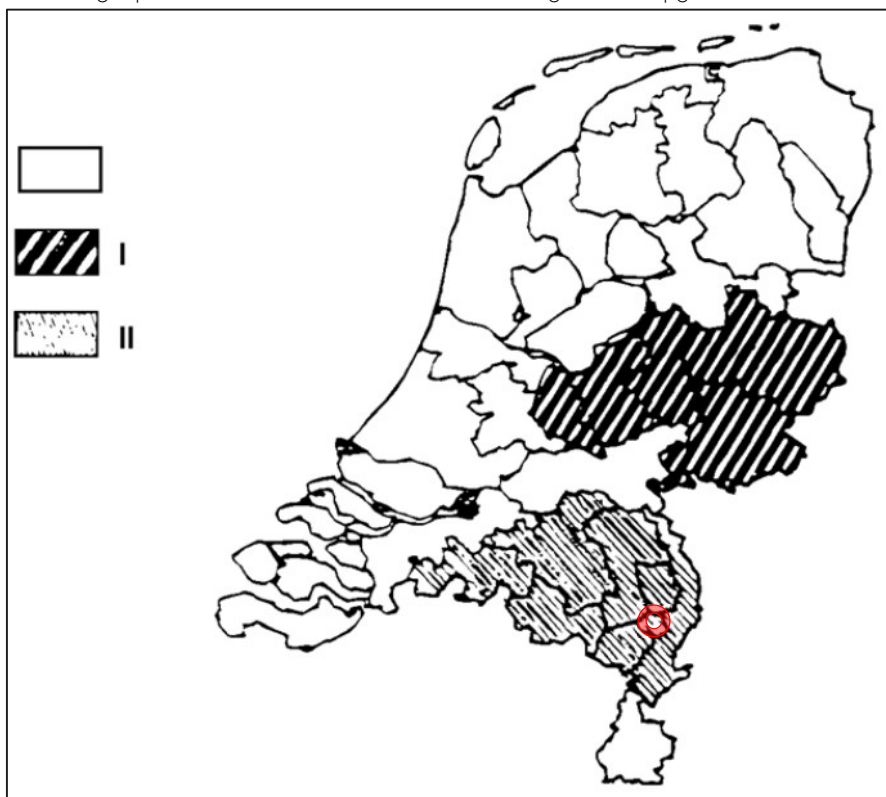
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Deurne

De gemeente Deurne ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Deurne)

De gemeente Deurne heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. In de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Deurne 2015" zijn normen vastgesteld voor de geurbelasting.

Artikel 3: waarden voor de geurbelasting

1. *Op grond van artikel 6 lid 1 van de Wgv en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2 lid 1 van deze verordening.*
 - A. 1,0 OU
 - B. 2,0 OU
 - C. 5,0 OU
 - D. 8,0 OU
 - E. 10,0 OU
2. *De onder 1 genoemde gebieden A tot en met E staan aangegeven op de bij deze verordening horende kaart "Voorgrondnormen Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Deurne 2015".*

Het plangebied bevindt zich in gebied A, waardoor de geurnorm voor de voorgrondgeurbelasting $1,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen gebied A bedraagt. In de geurverordening is voor gebied A geen afwijkende afstand opgenomen voor veehouderijen met vaste afstandsdieren. Hierdoor gelden voor VA-dieren minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

3.3 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. Daarnaast wordt aangesloten bij de "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Deurne 2015". In artikel 2 van deze beleidsregel zijn streef- en toetswaarden opgenomen. Het plangebied valt binnen het gebied 'kernen', waarvoor een streefwaarde ('goed') van maximaal 7 OU en een toetswaarde ('voldoende') van maximaal 10 OU is opgenomen. In artikel 3 van deze beleidsregel is opgenomen dat als de achtergrondgeurbelasting voldoet aan de streef- of toetswaarde er vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen en veehouderijen' geen belemmeringen zijn om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Noord-Brabant zijn in een straal van 2 kilometer 37 veehouderijen gelegen, waarvan 9 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 28 intensieve veehouderijen (OU-dieren). Ten behoeve van het individueel beschouwen van de veehouderijen is ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom de planontwikkeling. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is voor de geuremissie niet relevant. Binnen een straal van 500 meter rondom het plan zijn geen veehouderijen gelegen. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de nieuwe woningen geen inbreuk maken op de vergunde en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen.

5 WOON- EN LEEFKLIMAAT

5.1 Toetsingskader

mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Deurne is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in niet-concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurghinderden.

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur- ghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

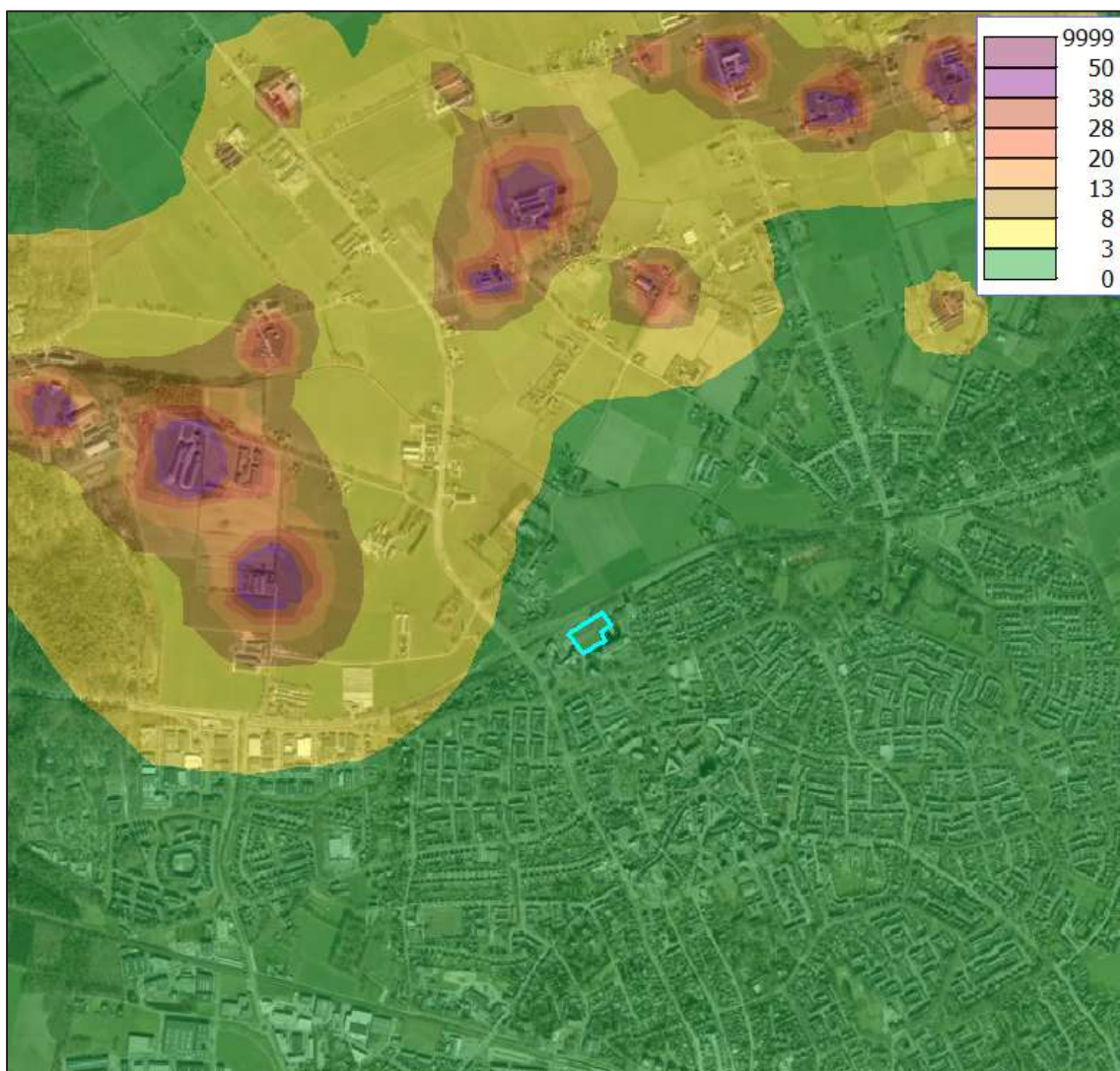
5.2 Voorgrondgeurbelasting

De veehouderij aan de Strijpsebaan 5A is gezien de geuremissie en afstand tot het plangebied het meest relevant. Van deze veehouderij dient de voorgrondgeurbelasting berekend te worden ten behoeve van het beoordelen van het woon- en leefklimaat.

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Strijpsebaan 5A bedraagt ten hoogste 1,2 OU_E/m³ ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'zeer goed'.

5.3 Achtergrondgeurbelasting

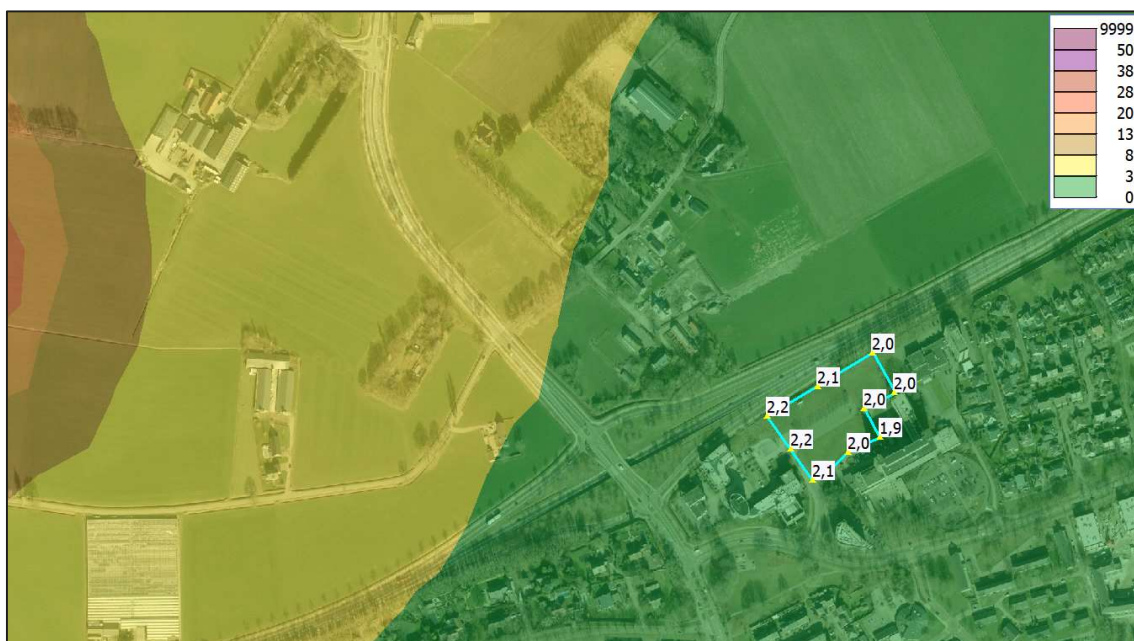
Uit hoofdstuk 4 blijkt dat binnen 2 kilometer meerdere veehouderijen met intensieve diersoorten zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. De geuremissie van deze bedrijven dient cumulatief bepaald te worden om te kunnen beoordelen of de achtergrondgeurbelasting acceptabel is. Voor de berekening van de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de beschikbaar gestelde veebestand op Web-bvb Noord-Brabant. In navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 3 Achtergrondgeurbelasting en plangebied (blauwe kader)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het plangebied 0 tot 3 OU_E/m^3 . Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' ter plaatse van het plangebied.

In navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4 Achtergrondgeurbelasting in OU_e/m^3 ter plaatse van de randen van het plangebied (blauwe kader)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het plangebied te hoogste $2,2 \text{ OU}_e/\text{m}^3$. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' ter plaatse van het plangebied.

5.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel "dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting" is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed'.

Op basis van de "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Deurne 2015" voldoet de berekende achtergrondgeurbelasting aan de streefwaarde en is het te classificeren als 'goed'. Waardoor vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen zijn om mee te kunnen werken aan dit ruimtelijke initiatief.

6 CONCLUSIE

In opdracht van Bots Wonen B.V. is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een woningbouwplan aan De Poort te Deurne (gemeente Deurne).

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek wordt enerzijds onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Anderzijds wordt in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling milieu- en planologische rechten

Binnen een straal van 500 meter rondom het woningbouwplan zijn geen veehouderijen gelegen. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is voor de geuremissie niet relevant. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de nieuwe woningen geen inbreuk maken op de vergunde en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hiertoe is de achtergrondgeurbelasting vanwege de omliggende veehouderijen berekend en is daarnaast de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de (maatgevende) veehouderij aan de Stijpsebaan 5A berekend.

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Stijpsebaan 5A bedraagt ten hoogste $1,2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'zeer goed'. De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het woningbouwplan $2,2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' ter plaatse van het plangebied.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed'.

Op basis van de "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Deurne 2015" voldoet de berekende achtergrondgeurbelasting aan de streefwaarde en is het te classificeren als 'goed'. Waardoor vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen zijn om mee te kunnen werken aan dit ruimtelijke initiatief.

BIJLAGEN

B1 BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Strijpsebaan 5A

Gemaakt op: 2021-12-07 16:45:16

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Strijpsebaan 5A

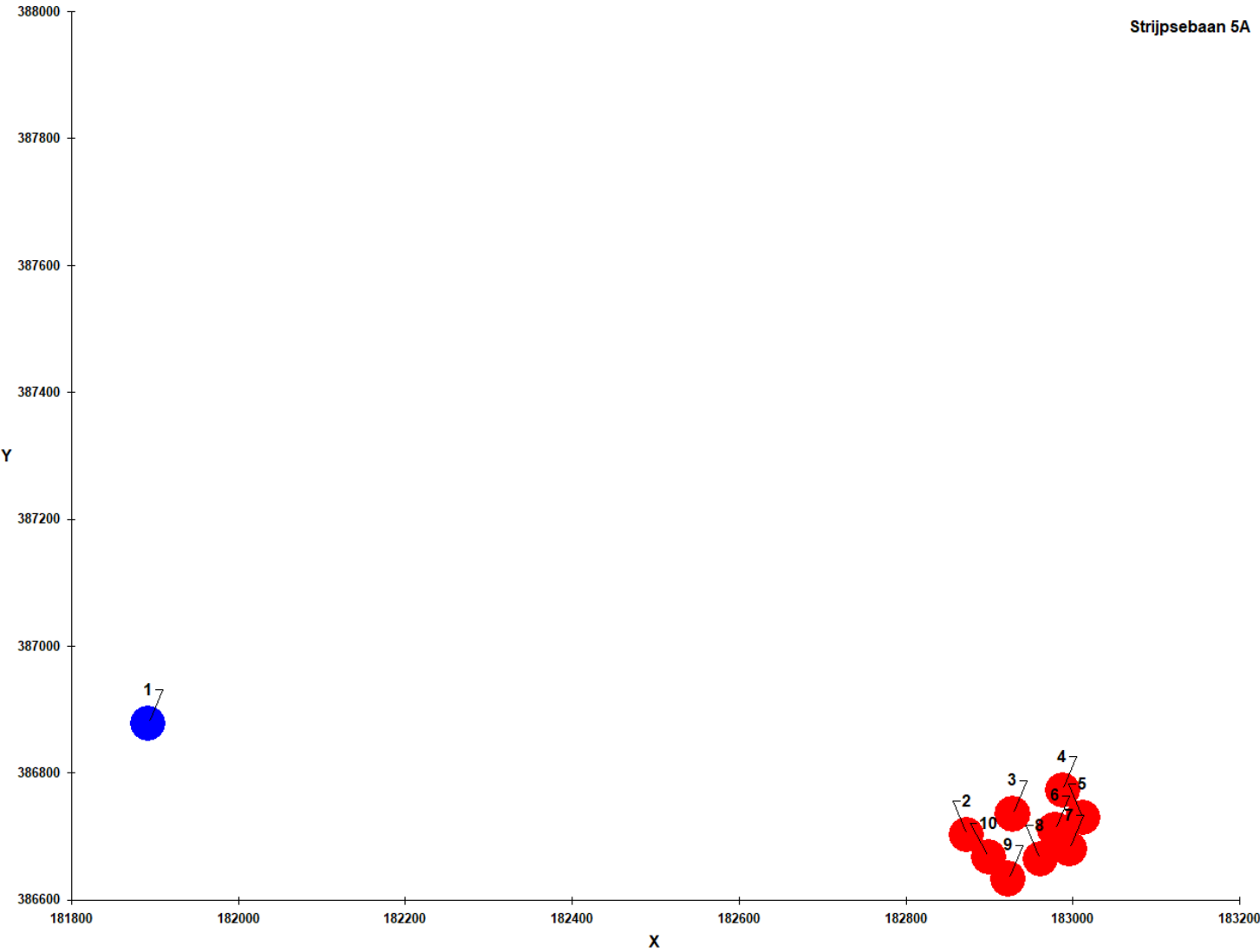
Berekende ruwheid: 0,472 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	181 892	386 878	6,0	0,5	4,00	74 404	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	R1	182 873	386 703	0,0	1,2
3	R2	182 928	386 735	0,0	1,1
4	R3	182 988	386 772	0,0	1,1
5	R4	183 012	386 729	0,0	1,0
6	R5	182 979	386 711	0,0	1,1
7	R6	182 996	386 680	0,0	1,0
8	R7	182 961	386 664	0,0	1,0
9	R8	182 923	386 633	0,0	1,1
10	R9	182 899	386 667	0,0	1,1



B2 BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: De Poort te Deurne

Gemaakt op: 12-07-2021 16:27:46

Rekentijd : 0:28:24

Naam van het gebied: De Poort te Deurne

Berekende ruwheid: 0,55 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 25 %

Bronbestand: P:\prj100\BOT\002\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02
Berekeningen\Achtergrondgeur\bronbestand_BOT002.dat

Receptorbestand: P:\prj100\BOT\002\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch
geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeur\receptorbestand_BOT002.dat

Resultaten weggeschreven in:

P:\prj100\BOT\002\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02
Berekeningen\Achtergrondgeur

Rasterpunt linksonder x: 181020 m

Rasterpunt linksonder y: 385089 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

IDNR	Adres	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
1	Walsbergseweg 36	182961	387696	6	6	1	4	109	109
2	Heertgank 21	181286	386133	6	6	1	4	138	138
3	Vuchtvenweg 5	183515	387801	6	6	1	4	187	187
4	Bakelseweg 38	182532	387338	6	6	1	4	234	234
5	Bruggenseweg 15	181063	387590	6	6	1	4	289	289
6	Kouterdreef 6	182941	388605	6	6	1	4	398	398
7	Strijpen 10	181860	387755	6	6	1	4	406	406
8	Bakelseweg 43	182437	387314	6	6	1	4	429	429
9	Bruggenseweg 1	182361	387071	6	6	1	4	1925	1925
10	Bakelseweg 36	182513	387240	6	6	1	4	3138	3138
11	Berkelweg 4	181769	388273	6	6	1	4	4521	4521
12	Walsbergseweg 43	182486	388490	6	6	1	4	6120	6120
13	Biesheuvelweg 20	184113	387749	6	6	1	4	6739	6739
14	Hornveld 3	184954	387217	6	6	1	4	8014	8014
15	Kouterdreef 3	183130	388576	6	6	1	4	8771	8771
16	Bakelseweg 60	181921	388460	6	6	1	4	10222	10222
17	Hemelrijkseweg 30	184520	388216	6	6	1	4	12476	12476
18	Bruggenseweg 7	181826	387247	6	6	1	4	17891	17891
19	Kerkeindseweg 15	183159	387827	6	6	1	4	21337	21337
20	Strijpen 15	181884	387652	6	6	1	4	22552	22552
21	Voortseweg 3	182611	387866	6	6	1	4	28662	28662
22	Kwadestaartweg 3A	183747	388442	6	6	1	4	32375	32375
23	Bruggenseweg 13	181159	387437	6	6	1	4	34086	34086
24	Milhezerweg 80	183408	388569	6	6	1	4	35852	35852
25	Kwadestaartweg 5	184138	388534	6	6	1	4	43761	43761
26	Walsbergseweg 38	182734	388141	6	6	1	4	67637	67637
27	Strijpsebaan 5A	181892	386878	6	6	1	4	74404	74404
28	Bruggenseweg 9	181622	387274	6	6	1	4	91217	91217

ID	X	Y
1	182873	386703
1	182873	386703
2	182928	386735
2	182928	386735
3	182988	386772
3	182988	386772
4	183012	386729
4	183012	386729
5	182979	386711
5	182979	386711
6	182996	386680
6	182996	386680
7	182961	386664
7	182961	386664
8	182923	386633
8	182923	386633
9	182899	386667