

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 september 2023, nr. 64;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Sint-Jozefstraat 77, Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving 10 oktober 2023;

overwegende dat;

- met ingang van 11 november 2022 gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan 'Sint-Jozefstraat 77, Deurne' ter inzage heeft gelegen met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 10 november 2022, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend;
- de zienswijzen zijn gericht aan de gemeenteraad;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld om de zienswijzen mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Een van de indieners heeft gebruik gemaakt van deze mondeling toelichting voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen;
- ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd in het bestemmingsplan;
- in de Nota van zienswijzen en wijzigingen uitgebreid is ingegaan op de zienswijzen, deze zienswijzen op een zorgvuldige manier zijn beantwoord en dat gemotiveerd is aangegeven of er al dan niet aan de zienswijzen tegenmoet is gekomen, zoals in de Nota van zienswijzen en wijzigingen is aangegeven;
- de gemeenteraad deze beantwoording van de zienswijze onderschrijft;
- voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen waarbij de wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is.

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. In te stemmen bij de bijgevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen.
2. Het bestemmingsplan 'Sint-Jozefstraat 77, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202210-C001 en ondergrond o_ NL.IMRO.0762.BP202210-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2023.

De griffier,

(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,

(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).