
Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

onderwerp PV + BP St. Jozefstraat 77 Deurne
bestemd voor Beheersmaatschappij Passier B.V.
opgesteld door Toby van Baast MSc
gecontroleerd door ing. Marcel Volbeda

datum 18 juli 2022
referentie 203163_AdB_ANM_0001_v1.0
projectnummer 203163

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetwijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een meldnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende meldnotitie is opgesteld in het kader van de beoogde herziening van de beheersverordening “Sint Jozefparochie” ten behoeve van de ontwikkeling van een woongebied. In deze meldnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de meldnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

1.2 Beoogde ontwikkeling

Een ontwikkelaar heeft een stedenbouwkundige planstudie voor deze locatie laten vervaardigen ten behoeve van de ontwikkeling van de 23 woningen. Dit zal geschieden in de vorm van 9 appartementen, 4 patiowoningen, 6 rijwoningen en 4 twee- onder- een kapwoningen.

Om het planvoornemen te kunnen realiseren is het doel gesteld om een nieuw bestemmingsplan op te stellen met een specifiek op het plan toegespitst juridisch-planologisch kader. Het bestemmingsplan “St. Jozefstraat 77 Deurne” betreft dit nieuwe bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is thans in voorbereiding.

1.3 Toetsingskader

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling



(onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen.

De beoogde ontwikkeling van de 23 woningen valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van een kleinschalig woongebied. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.



1.4 Beoordeling

Kenmerken van het project

Het planvoornemen betreft de ontwikkeling van 23 woningen in bestaand stedelijk gebied van Deurne.

Plaats van het project

Het onderhavige plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de kern Deurne in de wijk genaamd 'Sint-Jozefparochie'. Deze wijk bestaat overwegend uit laagbouwwoningen. Aan de Sint Jozefstraat zijn daarnaast diverse andere functies aanwezig, waaronder winkels en maatschappelijke voorzieningen. Binnen het plangebied is in de huidige situatie sprake van een horecavoorziening (zalencentrum met parkeerterrein) met bedrijfswoning. Dit is gelegen op de hoek van de Sint Jozefstraat en de Jan Vermeerstraat.

Aan de overzijde van de Jan Vermeerstraat is een zonnepanelenpark aanwezig en verder zuidelijk een aantal maatschappelijke voorzieningen waaronder een school en een sportcomplex. Richting het oosten liggen de bedrijventerreinen Leemskuilen en Kranenmortel. Ten noorden van de wijk Sint-Jozefparochie ligt, voorbij de spoorlijn Eindhoven-Venlo, het centrumgebied van Deurne.

Het plangebied omvat de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Deurne, sectie N, nummers 1698, 1990, 2218, 2219 en 2455 en is circa 5.419 m² groot. De bebouwing is geheel gelegen op de percelen met de nummers 2218 en 2219. De overige drie percelen zijn onbebouwd en ingericht als parkeerterrein.

Kenmerken van het potentiële effect

Beoogd wordt binnen het plangebied 23 woningen te realiseren. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan "St. Jozefstraat 77 Deurne".

1.4.1 Bodem

Teneinde inzicht te verkrijgen in de bodemkwaliteit ter plaatse is door Aveco de Bondt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit het onderzoek blijkt dat het aanwezige asfaltgranulaat teerhoudend is en niet kan worden hergebruikt. Indien het granulaat vrijkomt, moet het worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Verder is voldoende vastgesteld dat er meer dan 25 m³ grond sterk verontreinigd is met de zware metalen koper, zink en lood. De verontreiniging hangt vermoedelijk samen met de aanwezigheid van zinkassen.

Geadviseerd wordt om voorafgaand aan de herontwikkeling een melding te doen in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen, voor de categorie "De Kempen". Voorts wordt geadviseerd om voorafgaand aan de herontwikkeling nog enkele aanvullende boringen te plaatsen om de omvang van de verontreiniging nader vast te stellen. Geadviseerd wordt om dit onderzoek na sloop van de bebouwing uit te voeren, zodat ook de bodem op deze plaats kan worden onderzocht.

Nader onderzoek naar de bodemkwaliteit zal plaatsvinden na sloop van de aanwezige bebouwing. Eventuele vervuilde grond wordt gesaneerd. De bodemkwaliteit in het plangebied zal daarmee verbeteren en geschikt worden gemaakt voor het beoogde gebruik (wonen). Er bestaat derhalve geen bezwaar voor de voorgenomen locatieontwikkeling op basis van de bodemkwaliteit.

Ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie geldt dat de beoogde woningbouw en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor een potentiële bodemverontreiniging.



1.4.2 Water

Op basis van de toename van het verhard oppervlak geldt een bergingseis. Dit volume wordt gerealiseerd in een of meerdere waterbergende voorzieningen die gesitueerd worden binnen het plangebied. De bergingseis is vastgelegd in de planregels van het bestemmingsplan “St. Jozefstraat 77 Deurne”.

De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied zal daarmee niet leiden tot wateroverlast, grondwaterverontreiniging en daarmee samenhangende negatieve effecten op het milieu.

Ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie geldt dat de beoogde woningbouw en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor een potentiële oppervlaktewater- of grondwaterverontreiniging.

1.4.3 Natuurgebieden

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft ‘Deurnsche Peel & Mariapeel’, dat is gelegen op een afstand van circa 5,4 km van het plangebied. Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermessing. Daar het plangebied niet grenst aan een Natura 2000-gebied of een beschermd natuurmonument, is van directe schade geen sprake. Wel bestaat de kans op indirecte schade ten gevolge van depositie van stikstof afkomstig van het plangebied. Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermessing.

In onderhavige situatie is er sprake van de realisatie van 23 woningen in een kernrandzone. Gelet op de resultaten van de stikstofdepositieberekening is geen sprake van relevante stikstofemissies. Onderhavige ontwikkeling heeft derhalve met zekerheid geen mogelijk effect tot gevolg op de Natura 2000-gebieden.

1.4.4 Soortenbescherming

Door Veldbiologische Werken is in september 2020 een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Uit de bevindingen van het veldonderzoek, het literatuur- en bronnenonderzoek en toetsing van de resultaten van dit onderzoek aan de Wet natuurbescherming en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, blijkt dat de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden niet wetsovertredend zijn. Er zijn geen ontheffingsaanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd.

1.4.5 Wegverkeerslawaaai

Rondom het plangebied is reeds sprake van een bestaande ontsluitingsstructuur. Ten behoeve van het plan worden enkele straten ten behoeve van bestemmingsverkeer aangelegd. In ogenschouw genomen dat verkeersbewegingen beperkt toenemen (185 mvt/etmaal) zal een toename aan wegverkeerslawaaai zeer beperkt van omvang zijn, dan wel niet aanwezig zijn. Daarmee is uitgesloten dat wegverkeerslawaaai voortvloeiend uit het onderhavige bestemmingsplan een negatief effect heeft op het milieu.

1.4.6 Luchtkwaliteit

De beoogde functie heeft geen significante verkeersaantrekkende werking. Relevante emissies zijn daarmee niet aanwezig. De ondergrens van NIBM betreft de realisatie van 1.500 woningen en één ontsluitingsweg. Gesteld kan worden dat het onderhavige bestemmingsplan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. Bovendien is blijkens de luchtkwaliteitskaart ter hoogte van het plangebied geen sprake van een hoge achtergrondbelasting inzake fijnstof of stikstofdioxide.



1.4.7 Externe veiligheid

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt geen planologisch kader geboden voor de oprichting van een inrichting, buisleiding of transportroute van gevaarlijke stoffen die mogelijk negatieve effecten hebben op het milieu.

1.4.8 Conclusie

De effecten van het planvoornemen blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaalde milieuaspecten. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

1.5 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.