

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 mei 2023, nr. 41

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Meistraat ong., Neerkant' met bijlagen;

gehoord de Raadscommissie Omgeving van 23 mei 2023;

overwegende dat:

- met ingang van 10 februari 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Meistraat ong., Neerkant' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 9 februari 2023, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn twee zienswijzen zijn ingekomen en een verzoek tot redactionele aanpassing van de Toelichting;
- de zienswijzen zijn gericht aan de gemeenteraad;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indiener van de zienswijze in de gelegenheid is gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan geen gebruik is gemaakt;
- in de Nota van zienswijzen en wijzigingen uitgebreid is ingegaan op de zienswijzen, het verzoek tot aanpassing van de Toelichting en de ambtshalve aanpassing, deze zienswijzen en het verzoek op een zorgvuldige wijze zijn beantwoord en dat gemotiveerd is aangegeven of er al dan niet aan de zienswijzen tegemoet is gekomen, hoe de redactionele aanpassing is doorgevoerd en hoe de ambtshalve wijziging zijn verwerkt;
- de gemeenteraad deze beantwoording van de zienswijzen, het verzoek en de ambtshalve wijziging onderschrijft;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling van toepassing is, wat betekent dat eventuele beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en niet na afloop van de beroepstermijn kunnen worden aangevuld.

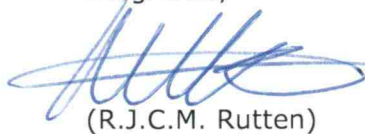
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. In te stemmen met de bijgevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen.
2. Het bestemmingsplan 'Meistraat ong., Neerkant', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202207-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202207-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen door:
 - De paragrafen Water en Archeologie in de Toelichting redactioneel te wijzigen;
 - Toevoegen aan de Toelichting: bijlage Archeologie inzake proefsleuvenonderzoek;
 - Wijziging van de Verbeelding door het verwijderen van de aanduiding 'maatvoering maximum aantal wooneenheden: 17' binnen de functie-aanduiding 'Wonen uitgesloten' in de noord-oost hoek van het plangebied;
3. Aan het plangebied de welstandscategorie 12 'Thematische woningbouw' toe te kennen als opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 (vastgesteld op 15 november 2016) en paragraaf 2.2 'Toekomstige ontwikkeling' van de toelichting op het bestemmingsplan 'Meistraat ong., Neerkant' als bedoeld onder Beeldkwaliteit vast te stellen als gebiedsgericht beeldkwaliteitskader voor de ontwikkeling;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

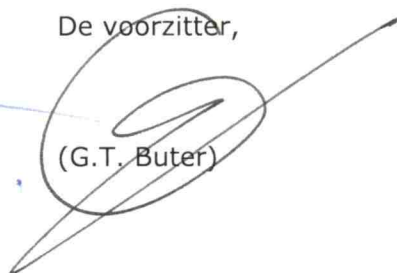
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juni 2023,

De griffier,



(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,



(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u belanghebbend bent, tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Ook wijzen wij u erop dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is. Dit betekent dat:

De beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen.

Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en deze na afloop van de termijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).