

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

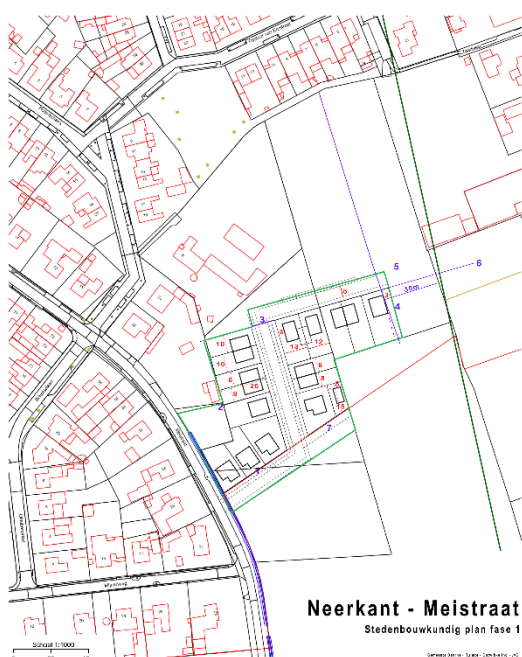
Naam project	Bestemmingsplan Meistraat ongenummerd, Neerkant
Datum	1 september 2022
Projectnummer	1304093
Versie	01

1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om de locatie tussen de Meistraat – Zaadweg te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Het project bestaat uit 18 grondgebonden woningen, volledig te realiseren op gronden in gemeentelijk eigendom. De kavels worden in een CPO constructie uitgegeven. Daarnaast wordt ook op een direct aangrenzend perceel een vrijstaande woning planologisch mogelijk gemaakt op grond van een eerdere toezegging.

De locatie heeft binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kom Neerkant, 2e herziening' de bestemming 'Woongebied' en voor een gedeelte de bestemming 'Agrarisch'. Binnen de bestemming 'Woongebied' is de functie 'wonen' reeds toegestaan, doch uitsluitend bestaande woningen. Binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn geen woningen toegestaan. De ontwikkeling is binnen het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. De gemeente Deurne wil deze ontwikkeling mogelijk maken door middel van een herziening van het juridisch-planologisch kader.

De projectlocatie is gelegen aan de zuidkant van Neerkant. De locatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom, deels tegen, en deels in het buitengebied. De projectlocatie, met een omvang van circa 19.500 m², staat kadastraal bekend als kadastraal perceel Deurne, sectie I, nummers 2946, 3707, 3719, 3845 en 3848. Momenteel bestaat de planlocatie uit gras- en weilanden en agrarische gronden.



De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen."

De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Wet natuurbescherming (passende beoordeling en plan-m.e.r.-plicht)

Naast het Besluit m.e.r. is de Wet natuurbescherming van belang om te bepalen of een plan-MER noodzakelijk is. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat wanneer significante effecten op Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten een plan-MER in procedure dient te worden gebracht. Wanneer aangetoond kan worden dat er geen significante effecten zijn te verwachten is een plan-MER niet noodzakelijk. Uit bijlage 5 'Quickscan flora en fauna' en bijlage 6 'Stikstofdepositieonderzoek' blijkt dat van significante effecten die kunnen leiden tot een noodzaak tot het uitvoeren van een passende beoordeling of plan-m.e.r.-plicht geen sprake is.

Conclusie

De omvang van de ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarden die zijn opgenomen in kolom 2, namelijk een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-(beoordelings)plicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Het bestemmingplan heeft geen significante gevolgen op een Natura 2000-gebied. Er hoeft derhalve geen passende beoordeling te worden uitgevoerd en vanuit de Wet natuurbescherming geldt geen m.e.r.-plicht.

2. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op basis van paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm), dient degene die een activiteit wil ondernemen, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, en voornemens is een verzoek in te dienen tot het nemen van een besluit als bedoeld in het vierde lid van dat artikel, dit voornemen schriftelijk mee te delen aan het bevoegd gezag. Inzake deze activiteit is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die genoemd zijn in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. De kenmerken van het project;
2. De plaats van het project;
3. De kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van het bestemmingsplan.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het projectgebied heeft een omvang van 18.935 m ² en richt zich op de realisatie van 18 woningen.

Cumulatie met andere projecten	Nee. Hoewel er wordt verwacht dat aansluitend nog meer woningen worden gerealiseerd in de toekomst is de uitvoering en eventuele opzet daarvan momenteel dermate onzeker, dat eventuele cumulatieve effecten niet kunnen worden ingeschat.
Gebruik van natuurlijke grondstoffen	N.v.t.. Er wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	In de bouw- en gebruiksfase zullen afvalstromen op reguliere wijze gescheiden worden afgevoerd.
Verontreiniging en hinder	Het project is gelegen in stedelijk gebied; hierbij is tijdens de bouwfase mogelijk sprake van tijdelijke hinder door bouwverkeer en bijbehorende werkzaamheden als kan worden verwacht bij dergelijke reguliere bouwwerkzaamheden. Geluidhinder: er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Zie daarvoor bijlage 2 bij de toelichting en paragraaf 4.2.2. van de toelichting. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat en de voorkeursgrenswaarden worden niet overschreden. Het project voorziet niet in de aanleg van een weg met geluidszone in het kader van de Wet geluidhinder. Luchtkwaliteit: zie ook paragraaf 4.2.3. Gezien de bestaande concentraties is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid 1 onder a. Daarnaast draagt het project niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Daarmee voldoet het plangebied aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm, lid 1 onder c. Kortom, de voorgenomen ontwikkeling is niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Geurhinder: Op basis van het geuronderzoek (zie bijlage 3 en paragraaf 4.2.6. van de toelichting) wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van het plan geen beperkingen gelden. De bestaande veehouderijen worden door de realisatie van het plan niet (verder) beperkt. Tevens kan er ter plaatse van het plangebied een acceptabel woon- en leefklimaat gerealiseerd worden. Verkeershinder: In totaal worden maximaal 147 verkeersbewegingen per etmaal gegenereerd op een gemiddelde weekdag met de voorgenomen ontwikkeling. Het plangebied wordt ontsloten via de Meistraat en de Zaadweg, welke weer ontsloten worden door de Keulsebaan en de Schansweg. Dit zijn grotere (50 km/uur) verkeersaders. Wat betreft profiel en capaciteit zijn de omliggende wegen berekend op een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de realisatie van de woningen.

Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën	Het betreft een woningbouwontwikkeling, zonder realisatie van nieuwe risicobronnen.
--	---

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	De locatie heeft binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kom Neerkant, 2e herziening' de bestemming 'Woongebied' en voor een gedeelte de bestemming 'Agrarisch'. Binnen de bestemming 'Woongebied' is de functie 'wonen' reeds toegestaan, doch uitsluitend bestaande woningen. Binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn geen woningen toegestaan. Momenteel bestaat de planlocatie uit gras- en weilanden en agrarische gronden.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu met bijzondere aandacht voor: - Gevoelige gebieden; - Gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden; - Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; - Landschappen van historisch. Cultureel of archeologisch belang.	Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van door Wet natuurbescherming beschermde gebieden. Het project heeft geen invloed op deze gebieden (zie ook bijlage 6 'Stikstofdepositieonderzoek' en bijlage 5 'Quickscan flora en fauna'. N.v.t. N.v.t. Cultuurhistorie: De landschappelijke waarden van het gebied zijn zowel geborgd in de Interim omgevingsverordening van de provincie als in het bestemmingsplan 'Kom Neerkant, 2e herziening'. Het plangebied bevindt zich buiten deze landschappelijke waarden en bevindt zich voor het overgrote deel in het woongebied. Archeologie: zie ook bijlage 4 archeologisch onderzoek. Gezien de in dit onderzoek opgestelde archeologische verwachting is binnen het plangebied vervolgonderzoek noodzakelijk om deze te toetsen. Het vervolgonderzoek wordt uitgevoerd in de vorm van een karterend en waarderend proefsleuvenonderzoek af te ronden voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan. De resultaten worden hier opgenomen. De zorgplicht wordt in acht genomen.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelige gebieden	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	N.v.t.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	N.v.t., zie bijlage 5 'Quickscan flora en fauna'
Watergebied van internationale betekenis	N.v.t.
Natuurnetwerk Nederland	Het project is gelegen op circa 220 meter van het dichtstbijzijnde deel van NN. De gevolgen zijn beschouwd en er is geen sprake van significante negatieve effecten. Zie ook de bijlage Stikstofdepositieonderzoek en de Quickscan flora en fauna.
Landschappelijk waardevol gebied	N.v.t.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Het project grenst aan de zuidzijde aan de groenblauwe mantel, strekkende tot het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken. De effecten van het project zijn beschouwd in bijlage 7 Watertoets, behorende bij de toelichting op het bestemmingsplan. Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd hydrologisch positief uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de ruimtelijke procedure en uitvoering van het plan.
Beschermd monument	Er zijn binnen of nabij het plangebied geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvedere-gebied	N.v.t.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect	N.v.t.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Het project heeft geen grensoverschrijdend karakter.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een nieuwe woningbouwontwikkeling voor 18 woningen. De effecten van het project zijn blijvend. Zoals echter hiervoor is beschreven, zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit

die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen significant nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

3. Milieuaspecten

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet voor een bestemmingsplanherziening een toetsing plaatsvinden van de voorgenomen ontwikkelingen aan de relevante milieuaspecten, teneinde het toekomstige gebruik af te stemmen op de omgeving. Op deze plaats wordt verwezen naar de uitgevoerde onderzoeken, opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan, en de nadere toelichting op deze onderzoeken en milieuaspecten in de betreffende hoofdstukken van de toelichting op het bestemmingsplan.