

Vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie Vlieden-Zuid



Vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie Vlierden-Zuid

In opdracht van

Gemeente Deurne

Opgesteld door

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Postbus 8035

5601 KA Eindhoven

Auteur

■■■■■■■■■■

Projectnummer

Datum

3 mei 2022

Status

definitief

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	De (vormvrije) m.e.r.-beoordeling.....	1
1.3	Relatie met projectgebied	1
1.4	Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.5	Leeswijzer	4
2	Locatie en kenmerken van het project.....	5
2.1	Locatie van het project.....	5
2.2	Kenmerken van het project	5
2.3	Cumulatie met andere projecten	7
2.4	Planologisch regime.....	7
3	Kenmerken van het potentiële effect	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Luchtkwaliteit	9
3.3	Archeologie en cultuurhistorie	9
3.4	Aardkundig waardevolle lagen	11
3.5	Natuur en ecologie	11
3.6	Bedrijven- en milieuzonering.....	14
3.7	Geluid	15
3.8	Geur.....	15
3.9	Gezondheid	17
3.10	Externe veiligheid	18
3.11	Bodemkwaliteit	21
3.12	Waterwingebieden	22
3.13	Waterverontreiniging	22
3.14	Bovengrondse waterhuishouding	23
3.15	Ondergrondse waterhuishouding	24

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Vlierden-Zuid (Vlierdenseweg / Pastoriestraat) worden 39 grondgebonden woningen gerealiseerd die bestaan uit voornamelijk vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen. Daarnaast zijn er ook rijwoningen voorzien. Het plan is opgedeeld in drie fases. In de eerste fase worden er door de gemeente Deurne in het middelste deel van het plangebied in totaal vijftwintig woningen gerealiseerd. In de tweede fase worden er acht woningen gerealiseerd in het zuidelijke deel van het plangebied en in de derde fase worden er 6 woningen gerealiseerd.

Voor activiteiten en ruimtelijke ontwikkelingen die belangrijke milieugevolgen teweeg kunnen brengen, is het verplicht om een m.e.r.-procedure te doorlopen en een milieueffectrapportage (MER) op te stellen. De voorgenomen ontwikkeling is echter beperkt van aard en omvang, waardoor het doorlopen van een m.e.r. - procedure op basis van het Besluit milieueffectrapportage niet direct verplicht is. Om voor de voorgenomen ontwikkeling inzichtelijk te maken of er mogelijk toch sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen is voorliggende aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De aanmeld-notitie gaat in op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project. Hieruit volgt of er door het project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen zijn. Op basis van de aanmeldnotitie wordt het college van B&W van de gemeente Deurne verzocht om, op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage, te besluiten of er voor de voorgenomen ontwikkeling een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

1.2 De (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Een activiteit kan belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapport (MER) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) staat wanneer een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. In de C- en D-lijst in de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht. In de C- en D-lijst is per categorie van activiteiten een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.

Voor activiteiten boven de drempelwaarde in de C-lijst geldt een m.e.r.-plicht. Voor activiteiten onder de drempelwaarde in de C-lijst en boven de drempelwaarde in de D-lijst geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de drempelwaarde in de D-lijst geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of er sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden geldt een m.e.r.-plicht. Door het college van B&W van de gemeente Deurne dient een besluit te worden genomen of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Voorliggende aanmeldnotitie vormt de basis voor het verzoek om dit besluit te nemen.

1.3 Relatie met projectgebied

Er wordt beoogd om het bestemmingsplan te wijzigen op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening en een stedelijk ontwikkelingsproject op te richten zoals bedoeld in onderdeel D11.2. van het Besluit milieueffectrapportage. Een stedelijk ontwikkelingsproject onder het Besluit m.e.r. is bijvoorbeeld het bouwen van een woonwijk, een grote parkeerplaats of een winkelcentrum. Het beoogde project valt onder deze definitie. In tabel 1 is het relevante artikel uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. weergegeven:

<i>Kolom 1 D11.2. Activiteiten</i>	<i>Kolom 2 Gevallen</i>	<i>Kolom 3 Plannen</i>	<i>Kolom 4 besluiten</i>
De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel 1: D11.2 Besluit milieueffectrapportage

Een vormvrije m.e.r. moet worden opgesteld indien er sprake is van een plan als genoemd kolom 4 die onder de drempelwaarde blijft als gesteld in kolom 2 in tabel D in het Besluit milieueffectrapportage. Bij dit planvoornemen is er sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject in de vorm van de bouw van 39 woningen. De ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen die in kolom 2 is vastgesteld.

Het college van burgemeesters en wethouders moet vaststellen of een uitgebreid milieueffectrapport moet worden opgesteld. De potentiële effecten in relatie tot de kenmerken en de locatie van het project moeten worden meegenomen bij de beoordeling. Ook beneden de drempelwaarden kunnen relevante milieueffecten optreden. Om inzicht te geven in de potentiële milieueffecten, is voorliggende aanmeld-notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Er wordt aandacht besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De punten worden moet worden getoetst in de beoordeling zijn hieronder opgesomd,

1. De kenmerken van het project:

De kenmerken van het project moeten in aanmerking worden genomen, en met name:

- a) de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- b) de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- d) de productie van afvalstoffen;
- e) verontreiniging en hinder;
- f) het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie,

waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;

g) de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

2. De locatie van het project:

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a) het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
- b) de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;
- c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - ii. kustgebieden en het mariene milieu;
 - iii. berg- en bosgebieden;
 - iv. natuurreervaten en -parken
 - v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
 - vi. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet nagekomen;
 - vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
 - viii. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect:

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a) de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b) de aard van het effect;

- c) het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d) de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e) de waarschijnlijkheid van het effect;
- f) de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g) de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- h) de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.4 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is het in beeld brengen van de mogelijke belangrijke negatieve milieueffecten die kunnen optreden als gevolg van de beoogde gebiedsontwikkeling. Bij het opstellen van de vormvrij m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

1.5 Leeswijzer

De aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. is opgebouwd uit een viertal hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 betreft de inleiding
- Hoofdstuk 2 betreft de projectlocatie en de projectplannen
- Hoofdstuk 3 milieutechnische analyse
- Hoofdstuk 4 betreft de conclusie en het verzoek richting het college Deurne

2.1 Locatie van het project

Figuur 1: Huidige situatie plangebied

Vanwege de snel groeiende woningbehoeften in de Gemeente Deurne bestaat het voornemen het aantal woningen in Vlierden uit te breiden. Hiervoor wordt het dorp Vlierden in de zuidelijke richting uitgebreid. Het plan bestaat uit drie fases. In de eerste fase (donkergroen op figuur 2) worden er 25 grondgebonden woningen gebouwd met bijbehorende parkeerplaatsen en een wadi voor wateropvang. In de tweede fase worden er 8 grondgebonden woningen gerealiseerd ten zuiden van het eerste initiatief (lichtgroen) op plankaart. Ook hier wordt in een adequate hoeveelheid parkeergelegenheid voorzien. In het laatste gedeelte van het plan worden er 6 woningen gerealiseerd aan de noordzijde van het plan. Ditgeen wordt ontsloten door het aanleggen van nieuwe infrastructuur. Tevens wordt het geheel stedenbouwkundig ingepast door het aanbrengen van straatinterieur en groenvoorzieningen. Deze vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie geeft inzicht in de milieugevolgen van het complete plan Vlierden-Zuid. Hoewel het plan al in grote lijnen tot een schetsontwerp is gekomen valt niet uit te sluiten dat de precieze hoeveelheid woningen in latere stadia van

het planproces nog kan wijzigen. Dit zal, zeker omdat het woningbouw betreft, in het geheel maar beperkt leiden tot veranderingen in de milieugevolgen van het plan. Deze kleine variatie kan worden geaccepteerd en zal niet leiden tot andere uitkomsten.



Figuur 2: Beoogde ontwikkeling Vlierden-Zuid

2.3 Cumulatie met andere projecten

Onder cumulatie wordt verstaan dat andere ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van het plan gezien hun grootte, omvang, vorm of effect beschouwd moeten worden in samenhang met de beoogde gebiedsontwikkeling. De woningbouwontwikkeling van Vlierden-Zuid is opgeknipt in drie afzonderlijke procedures die door drie partijen worden ontwikkeld. Het cumulatiebeginsel onder het Besluit m.e.r. is tot stand gekomen vanuit de gedachte dat gebiedsontwikkelingen oneindig opgeknipt kan worden in verschillende onderdelen of fases zodat zij individueel nooit tot effecten zullen leiden (salami-tactiek). Het besluit m.e.r. ondervangt dit met een verplichting om gebiedsontwikkelingen in samenhang met elkaar te beschouwen. Deze samenhang moet worden beschouwd als er sprake is van een samenhang van functionele, organisatorische of cultuur-historische aard of wanneer gebiedsontwikkelingen gelijktijdig plaatsvinden en elkaar positief of negatief versterken.

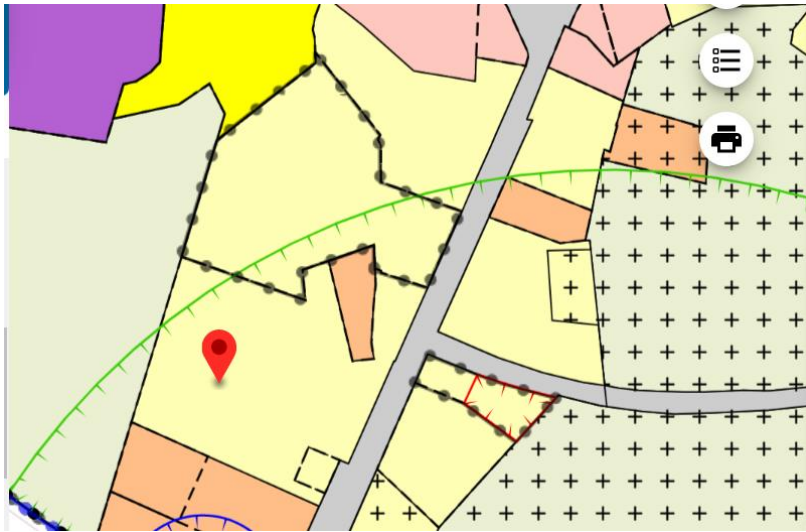
Gezien het feit dat de drie onderdelen van Vlierden-Zuid gebruik maken van dezelfde infrastructuur en in een korte periode na elkaar worden gerealiseerd bestaat er een noodzaak Vlierden-Zuid als een geheel te doen beschouwen in een vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie. In de omgeving van Vlierden-Zuid zijn er geen andere ruimtelijke ontwikkelingen of plannen van een bepaalde grootte, omvang of vorm voorzien die beschouwd moet worden in relatie tot het voorliggende plan en waarbij er cumulatie van negatieve milieueffecten kan ontstaan.

2.4 Planologisch regime

Ter plaatse van het plangebied gelden twee verschillende bestemmingsplannen. Voor fase 2 en fase 3 geldt het bestemmingsplan “Kom Vlierden, 1^e herziening” vastgesteld op 7 december 2012 als het uitgangspunt. Ter plaatse van het plangebied geldt de enkelbestemming “woongebied” waarbij de specifieke bouwaanduiding-1 is opgenomen en de maatvoering “maximaal aantal wooneenheden 25”. Tevens gelden de gebiedsaanduidingen “milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied” en de “vrijwaardingszone - molenbiotoop”. Voor fase 1 is op 2 november 2021 het bestemmingsplan Vlierden-Zuid onherroepelijk vastgesteld die al reeds voorziet in de planologische gebruiksmogelijkheden om de beoogde gebiedsontwikkeling van fase 1 mogelijk te maken. Deze vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie gaat uit van de feitelijke aanwezige situatie als referentie wat inhoudt dat fase 1 nog niet is ontwikkeld.



Figuur 3: Vigerende bestemmingsplan Vlierden Zuid



Figuur 4: Vigerende bestemmingsplan Kom Vlierden, 1^e herziening

3 Kenmerken van het potentiële effect

3.1 Algemeen

De impact van de voorgenomen ontwikkeling wordt in kaart gebracht door de beoogde ontwikkeling te vergelijken met de **huidige situatie**. In de komende paragrafen worden de mogelijk relevante milieueffecten behandeld. Het gaat hierbij om de (milieu)effecten die het plan met zich meebrengt.

3.2 Luchtkwaliteit

Op grond van artikel 5.16. van de Wet milieubeheer kunnen bestuursorganen plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit worden uitgevoerd indien deze niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de plannen of projecten niet in betekende mate bijdrage aan de concentraties in de buitenlucht. Het Besluit- en de Regeling niet in betekende mate geven aan dat wanneer er sprake is van een woningbouwproject met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitings- weg of 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen niet getoetst hoeft te worden aan de grenswaarden van luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit vormt geen negatief milieueffect van deze ontwikkeling. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3.3 Archeologie en cultuurhistorie

Het Verdrag van Valetta heeft als doel bescherming te bieden voor archeologische waarden. In het gemeentelijke archeologiebeleid is een beleidskaart opgesteld die de zonering van de verschillende archeologische verwachtingen weergeeft. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dient archeologisch onderzoek te worden verricht naar deze archeologische waarden. Ter plaatse van de ontwikkeling is geen dubbelbestemming archeologie opgenomen en zijn dus geen archeologische waarden te verwachten.

De regeling heeft in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vastgelegd dat gemeente in het opstellen van hun bestemmingsplannen rekening moeten houden met aanwezige cultuurhistorische waarden. Ook in het Besluit milieueffectrapportage en op grond van artikel III van de m.e.r. richtlijn dienen deze waarden in de vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie te worden beschouwd. In het plangebied zijn er geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten aanwezig. In de nabijheid van het plangebied bevindt zich een molen welke de beschermende aanduiding “molenbiotoop” heeft gekregen. Deze aanduiding regelt beperkingen voor de bouwhoogte van bouwwerken om de windvang van de molen te beschermen. De woningen die worden gebouwd zullen deze hoogte niet overschrijden.

De locatie is gedeeltelijk gelegen in de door de Cultuurhistorische waardekaart (CHW) aangewezen “regio Peelrand”. Regio Peelrand is een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. Door het westelijk gedeelte loopt de Peelrandbreuk, die de Centrale Slenk en de Peelhorst van elkaar scheidt. Langs de breuk vindt nog steeds beweging plaats. Aan het aardoppervlak is de breuklijn hier en daar te zien als een trede in het terrein met een hoogteverschil van enkele meters. Langs de breuklijn komt kwel aan de oppervlakte (wijst). Deze natte delen vormen het brongebied van de bovenlopen van de Aa. De oostzijde van de Peelhorst wordt eveneens door een breuk begrensd. Het noordelijke gedeelte van de Peelhorst is een vlak gebied met plaatselijk dekzandruggen en bevat een gradiëntrijke overgang naar de regio Maaskant waar kwel aan de oppervlakte komt. Het westelijke gedeelte

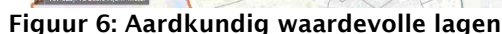
van de Peelrand bestaat uit het open beeklandschap van de Aa. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied. Het oude zandlandschap rond Stiphout met bolle akkers, beemden, hakhoutbosjes en -wallen is een voorbeeld van dergelijke oude ontginningen. Op verschillende plaatsen zijn in de beekdalen restanten van vloeisystemen aangetroffen. De boeren gebruikten de randen van de Peel om hun vee te weiden, om strooisel te winnen voor de potstallen en om, op bescheiden schaal, turf te steken. In de loop van de afgelopen 1000 jaar werd er vanuit deze dorpen steeds verder geknabbeld aan de randen van het veen. Karakteristiek zijn de vele kloostercomplexen, kerken en processieparken. Tussen de oude dorpen en het Peelgebied liggen jonge ontginningen en boscomplexen uit de negentiende en twintigste eeuw. In deze randzone ontstonden nieuwe dorpen als Odiliapeel en Venhorst. Met het in cultuur nemen van deze 'woeste gronden' werd ook de waterhuishouding steeds verder gereguleerd. Bestaande beken werden rechtgetrokken en stroomopwaarts verlengd en er zijn tal van nieuwe waterlopen gegraven. Bij Mill ligt een deel van de Peel-Raamstelling, bestaande uit het Defensiekanaal, inundatieterreinen en diverse kazematten. Het westelijke gedeelte van de Peelrand is na de Tweede Wereldoorlog sterk verstedelijkt. Hier liggen grote plaatsen als Helmond, Deurne, Uden, Oss, Someren, Gemert en Heesch. Het oostelijk gedeelte van de Peelrand wordt gekenmerkt door kleine dorpen als Schaijk, Mill, Sint Anthonis en Overloon. De infrastructuur wordt hier bepaald door enkele regionale wegen.

Het planvoornemen heeft geen belangrijke gevolgen voor deze cultuurhistorische waarden zoals opgenomen in het CHW.



Figuur 5: Cultuurhistorische waarde

Om ruimtelijke plannen, reconstructie- en gebiedsplannen en ontgrondingen goed te kunnen beoordelen heeft de provincie de ['Aardkundig waardevolle gebiedenkaart Noord-Brabant'](#) ontwikkeld. De kaart geeft aan op welke gebieden de bestaande beleidsregels betrekking hebben. Zo kunnen gemeenten en waterschappen bijvoorbeeld bepalen met welke aardkundige waarden zij rekening moeten houden. In het plangebied zijn geen aardkundig waardevolle lagen door het provinciale bestuur aangewezen.



3.5.1. Natuur Netwerk Brabant (NNB)



Volgens artikel 3.15 en 3.16 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant dient er bij een plan te worden nagegaan of het plan van invloed kan zijn op de ecologische waarden en kenmerken van een gebied dat onderdeel uitmaakt van Natuur Netwerk Brabant. Het plangebied zal het areaal van deze natuurgebieden niet verminderen. Het reliëf zal wijzigen door de aanleg van de wadi in het plangebied.

De afstand tot de gebieden is te groot om een direct invloed te hebben op de drukte in deze gebieden. Verstoring door licht of een extra geluidbelasting in de natuurgebieden is gezien de afstand tot de gebieden uit te sluiten. Dit zal geen grote gevolgen hebben voor de ondergrondse waterhuishouding en daarmee voor de ecologische kenmerken van deze gebieden.

3.5.2. Houtopstanden / bomen

In de huidige situatie zijn meerder bomenrijen aanwezig. Deze bodem vallen binnen de bebouwde kom en zijn daarmee geen onderdeel van het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming. In het gemeentelijke beleid is geen beschermingsniveau voor deze bomen opgenomen. De gemeente is eigenaar van de grond. Op basis van de ontwikkeling kunnen bomen worden geveld of gekapt. Bomen die in de achtertuinen van de woningen komen te staan worden eigendom van de bewoners van de woning. Zij kunnen besluiten of de bomen gekapt worden.

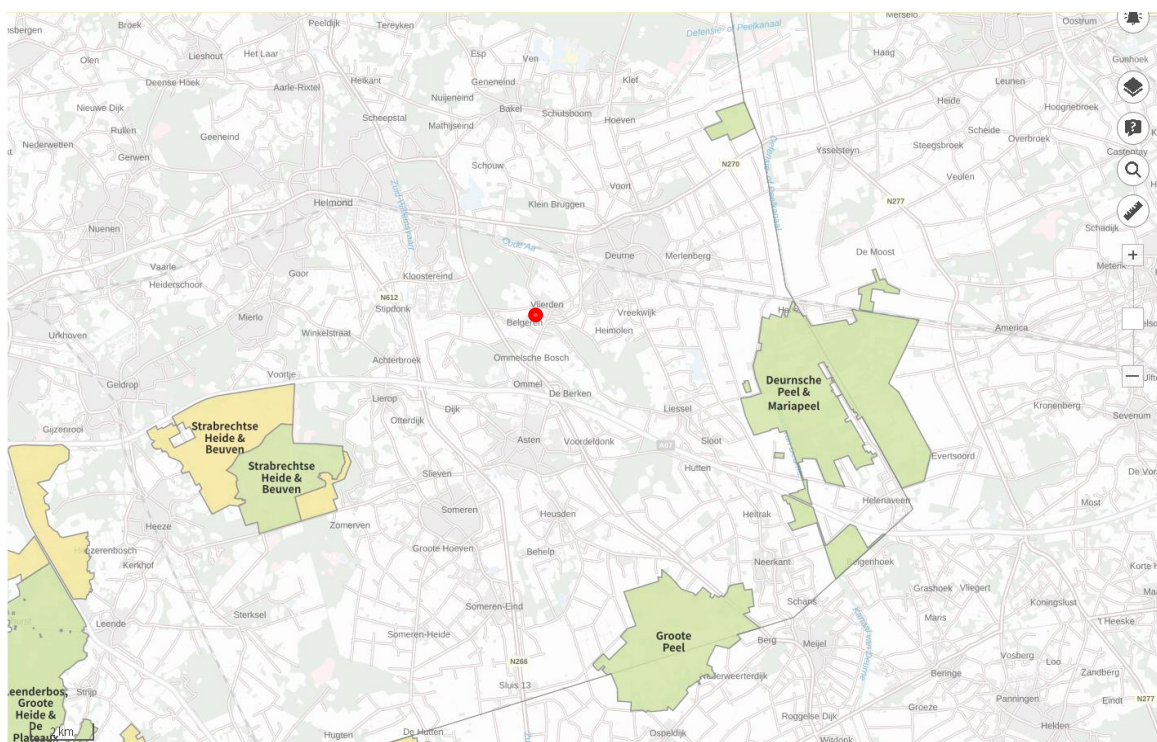


Figuur 8: Huidige situatie bomenrijen

3.5.3. Flora- en Fauna:

Ter plaatse van heel Vlierden-Zuid is een ecologische quickscan uitgevoerd door Adviseurs Cobra d.d. 13 mei 2019 met referentie 302370. Uit de ecologische quickscan blijkt dat er zich mogelijk een aantal verblijfsplaatsen van beschermde diersoorten in het plangebied bevinden. In ieder geval voor de vleermuis en voor de steenuil dient er nader onderzoek te worden uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd door Cobra Groeninzicht d.d. juli 2020 met rapportkenmerk 302520. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen steenuilen of vleermuizen in het plangebied aanwezig zijn en er geen schuilplaatsen zijn gevonden. Significante milieueffecten voor de flora en fauna in het plangebied zijn dus niet te verwachten.

3.5.4. Natura 2000-gebieden:



Figuur 9: Natura 2000-gebieden in omliggend plangebied

Volgens artikel 2.7. van de Wet natuurbescherming mag een plan of project niet leiden tot significant negatieve effecten op de instandhouding van Natura 2000-gebieden. Gezien de afstand tot de meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn negatieve effecten anders dan stikstof (zoals lichtverstoring, geluidsverstoring, verdroging etc.) uit te sluiten. Op 24 januari 2022 zijn er berekeningen gemaakt in het rekenprogramma Aeries-Calculator versie 2021 om na te gaan of significant negatieve effecten door Vlierden-Zuid gaan plaatsvinden.

Uit de berekening met kenmerk RpWHRarFcKEZ blijkt dat er <0,01 mol/ha/jaar toename plaatsvindt door de aanlegfase. Artikel 2.9a van de Wet natuurbescherming stelt de aanlegfase vrij van de vergunningsplicht onder de Wnb. Gesteld kan worden dat een tijdelijk effect niet leidt tot significant negatieve effecten. Bij 12 heeft een vuistregel opgesteld (zie handreiking voorttoets, voorbeeld 6 d.d. maart 2021) waarin staat aangegeven dat, volgens de provincies en het rijk, een passende beoordeling niet voor de hand ligt indien een project 0,05 mol stikstof per hectare per jaar gedurende maximaal 2 jaar uitstoot of een equivalent

hiervan. In dit geval komt de depositie op Natura 2000-gebieden niet uit boven de 0,05 mol/ha/jaar. Het opstellen van een passende beoordeling is in dit geval niet nodig en ecologische effecten zijn uit te sluiten.

Verder laten meerdere wetenschappelijke studies zien dat een tijdelijk effect van depositie in de praktijk maar zelden tot negatieve effecten leidt. Bovendien zijn er in experimentele studies zelden negatieve effecten aangetoond na experimentele deposities van minder dan 5 kg N/ha/jaar (350 mol N/ha/jaar) en in het geheel niet bij stikstofgiften van minder dan 1 kg N/ha/jaar (70 mol N/ha/jaar) (Cunha et al., 2002). In de wetenschappelijke literatuur is het dan ook gebruikelijk om stikstofdepositie uit te drukken in kg/ha/jaar, waarbij de auteurs afronden op 1 kg (Cunha et al., 2002; Krupa, 2003; Lilleskov et al., 2019; van Dobben et al., 2012). Een eenmalige depositie van 1 mol N/ha/jaar komt overeen met 0,02– 0,05% van de jaarlijks benodigde hoeveelheid stikstof voor natuurlijke habitats. Een deel hiervan zal uitspoelen naar het grondwater of uit de bodem verdwijnen door denitrificatie. Ook wanneer deze dosis volledig ter beschikking komt aan de vegetatie, zullen toenames van enkele molen niet leiden tot meetbare veranderingen in groeisnelheid van individuele planten, en daarmee tot veranderingen in concurrentiepositie tussen soorten onderling (Kleijberg, 2020).

Uit de berekening met kenmerk RVVERfQ1FLVu blijkt dat er in de gebruiksfase een structurele depositie plaatsvindt van <0,00 mol/ha/jaar. Significante negatieve effecten kunnen derhalve worden uitgesloten.

3.6 Bedrijven- en milieuzonering

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven wordt gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG, uitgave 2009). Er worden woningen mogelijk gemaakt in het plangebied. Volgens de publicatie van de VNG zijn woningen geen overlast veroorzakende functies. Wel dient een acceptabele afstand gehouden te worden tot omliggende bedrijven om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen.

Gelet op de ruimtelijke context kan worden aangenomen dat er aan de randen van het plangebied (noordkant en de zuidkant) sprake is van een gemengd gebied en dat in het midden van het plangebied de context van een rustige woonwijk aanneemt. Aan de noordkant van het plangebied wordt de functie wonen vermengd met andere centrum- en gemengde functies zoals de bloemengalerij, kapsalon, haarstudio etc. Aan de zuidkant van het plangebied is volgens het bestemmingsplan sprake van de functie 'gemengd' en maakt de (binnen de grenzen vallende) geluidbelasting van de Vliedenseweg en de geurbelasting van de veehouderij een context die een gemengd gebied rechtvaardigt. Bij een gemengd gebied mag de afstand tot bedrijven met een afstandstap worden teruggebracht. De afstand van gevaar mag niet met één afstandstap worden teruggebracht. De motivering ten aanzien van agrarische bedrijvigheid is te vinden in de paragraaf geur (3.7) en de motivering ten aanzien van het tankstation is terug te vinden in paragraaf externe veiligheid (3.9).

Bedrijf	Milieucategorie	Grootste richtafstand	Afstand
Dierenhotel en kennel	Milieucategorie 3.2	50 meter	Voldoet
Bloemengalerij	Milieucategorie 2	10 meter	Voldoet
Tankstation	Milieucategorie 3.1.	50 meter	Voldoet

Tabel 1: Aan te houden afstanden bedrijven en milieuzonering

3.7 Geluid

Op het moment dat een geluidsgevoelig gebouw geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen de geluidszone van een weg, zoals bedoeld in artikel 74 Wgh, waarbij de maximumsnelheid van die weg hoger dan 30 km/h is, dient er een onderbouwing plaats te vinden van wegverkeerslawaai (artikel 73 lid c Wgh juncto artikel 76 Wgh). De wettelijk vastgelegde geluidzones rondom wegen staan weergegeven in onderstaande tabel. Er kan niet aan deze afstanden worden voldaan. Er is ten behoeve van de woningen in fase 2 (die het dichtstbij de Vlierdensedreef zijn gelegen een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai opgesteld.

Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai van 11 april 2022 blijkt dat voor de belasting van de Vlierdenseweg / Vlierdensedreef, de Vlierdenseweg (noord 80), de Molenhuisweg en de Oude Torenweg allemaal niet leiden tot een geluidbelasting hoger dan 48 dB op de gevels van de woningen. Op basis van de Miedema-methode is het woon- en leefklimaat geclassificeerd. Hieruit blijkt dat er ter plaatse van het woongebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Wegverkeerslawaai staat de ontwikkeling niet in de weg. Er zijn geen wezenlijke milieueffecten te verwachten.

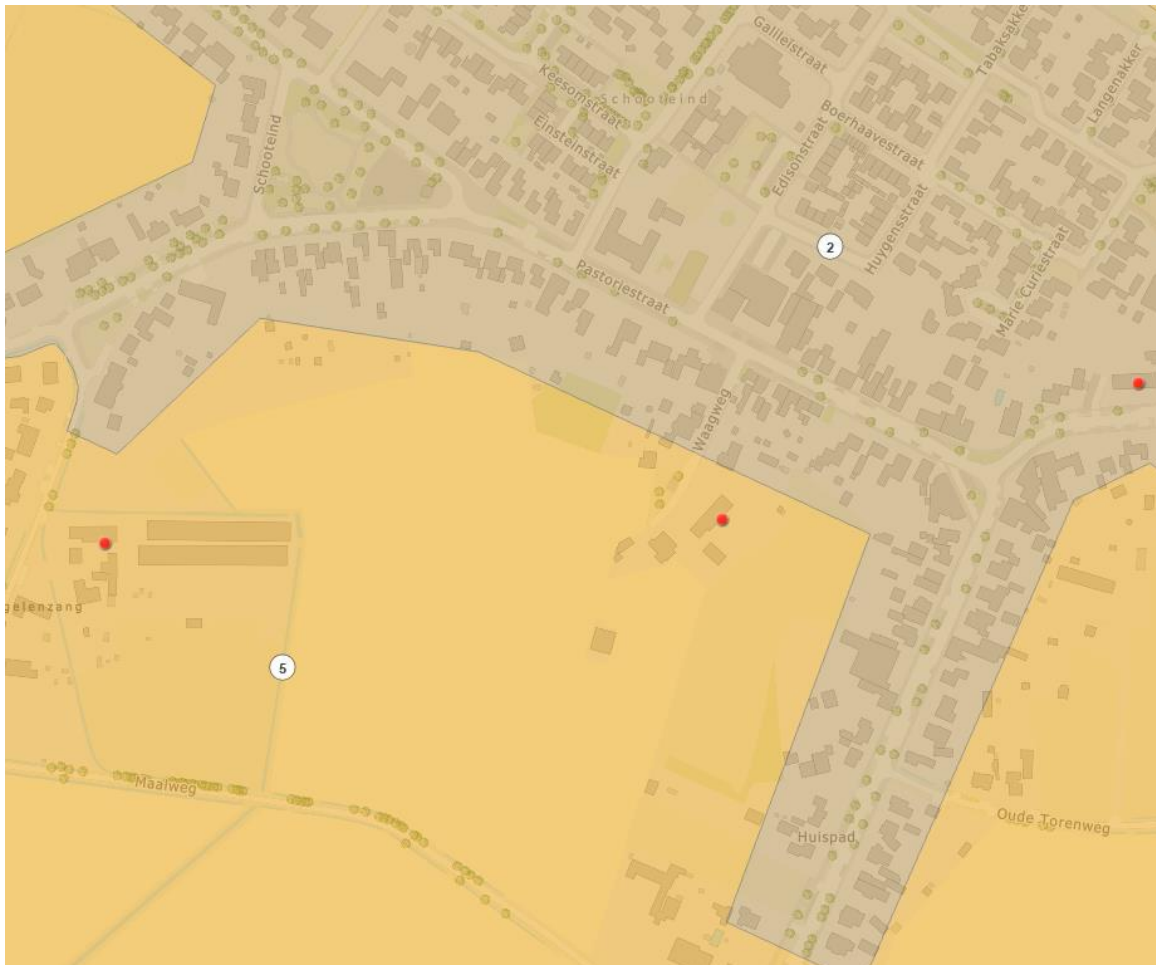
In het kader van indirecte werking dient de vraag te worden gesteld of de woningbouwontwikkeling kan leiden tot negatieve milieueffecten op omliggende woningen door de groei aan wegverkeer die plaatsvindt door deze ontwikkeling. Hoewel hier geen wettelijk kader voor geldt wordt doorgaans gesteld dat er bij een toename van 40% (1,5 dB) een beschouwing gewenst is. Ten gevolge van deze ontwikkeling groeit de aandeel van het verkeer op de omliggende wegen (waaronder de Vlierdenseweg) niet met 40% of meer. Het beschouwen van indirecte effecten is dus niet noodzakelijk.

3.8 Geur

Voorgrondbelasting:

Het voorgenomen plan voorziet wel in het toevoegen van geurgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geurhinder. In de omgeving zijn veehouderijen aanwezig. In de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Deurne 2015" staat beschreven dat de geurbelasting van een veehouderij op een woning op deze planlocatie niet meer dan 5,0 OuE/m³ mag bedragen (gebied C, zie figuur 10)

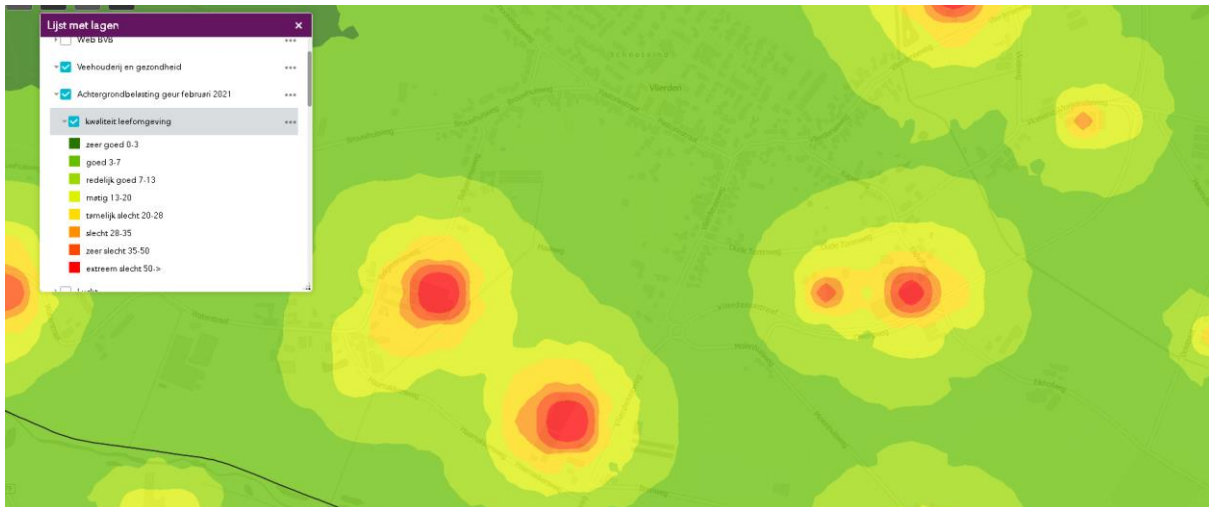
Uit de verleende omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) van de Haamackersweg 2 (kenmerk HZ-2016-0746/OMG) blijkt dat er op de locatie Vlierdenseweg 234 voldaan kan worden aan de voorgrondgeurbelasting van 5,0 OuE/m³. In het kader van de OBM is de vergunde situatie doorgerekend en hieruit blijkt een geurbelasting van 4,5 OuE/m³ op de Vlierdenseweg 234 door de Haarakkersweg 2. Omdat de beoogde woningen op een grotere afstand van de veehouderij liggen dan de Vlierdenseweg 232 kan worden gesteld dat ook hier de voorgrondgeurbelasting gaat voldoen aan de norm van 5,0 OuE/m³. Een berekening lijkt me hiervoor niet noodzakelijk verwijzend naar de berekening die in het kader van de vergunning is gemaakt. Uit de verleende omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) van de Belgerenseweg 25 (kenmerk HZ-2013-0187) blijkt dat er op de locatie Vlierdenseweg 234 wordt voldaan aan de geurbelasting van 5,0 OuE/m³. In het kader van de OBM is de vergunde situatie doorgerekend en hieruit blijkt een geurbelasting van 2,1 OuE/m³. Dit staat in de considerance van de vergunningstekst. Gezien de geografische nabijheid van de beoogde woningen bij de Vlierdenseweg 234 is niet de verwachting dat hier de 5,0 OuE/m³ wordt overschreden. De voorgrondbelasting voldoet daarmee aan het gemeentelijke beleid.



Figuur 10: Uitsnede geurbeleid

Achtergrondgeurbelasting:

Uit de onderstaande geurbelastingkaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant blijkt dat de achtergrondgeurbelasting op deze planlocatie (dus van alle veehouderijen samen) tussen de 3,0 OuE/m³ en 7,0 OuE/m³ gelegen is. Volgens tabel A en B behorende bij bijlage 6 van de “handreiking Wet geurhinder en veehouderij” blijkt dat 5,0 OuE/m³ (12% geurgehinderd) qua percentage geurgehinderden gelijk te stellen valt aan een achtergrondgeurbelasting van 10,0 OuE/m³ (12% geurgehinderd). Nu uit de ODZOB kaart blijkt dat de achtergrondgeurbelasting 3-7 OuE/m³ is, wat lager is dan 10,0 OuE/m³, is er op basis van deze de achtergrondbelasting sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op deze locatie.



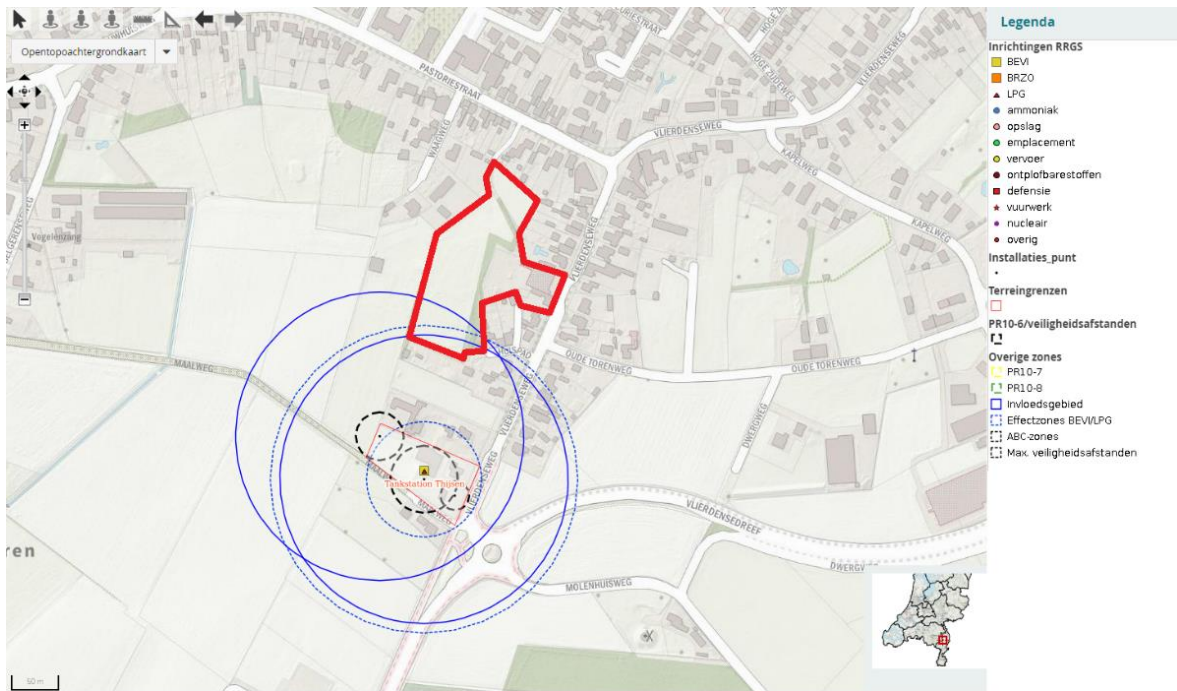
Figuur 11: Achtergrondgeurbelasting

3.9 Gezondheid

In het plangebied worden gevoelige functies mogelijk gemaakt. De locatie is niet gelegen binnen een endoxotinecontour van een veehouderij. Tevens is er in de nabijheid van het plangebied geen hoogspanningsmast gelegen die kan leiden tot elektromechanische straling. Gezondheid vormt geen belemmering. In de directe omgeving zijn geen fruittellers gelegen. Gezondheidsschade door gewasbeschermingsmiddelen zijn niet te verwachten.

3.10 Externe veiligheid

Het plangebied is gelegen in het invloedsgebied van een LPG-tankstation aan de Vlierdenseweg 232 te Deurne. Hierbij is een ondergrondse tank van 20m³ en een jaarlijkse doorzet van 1000 m³ LPG per jaar vergund. Dit tankstation valt onder de werkingssfeer van de Bevi en het Activiteitenbesluit. Er liggen 6 nieuwe woningen in het invloedsgebied van de LPG-tank en/of het LPG-vulpunt. Daarom dient het groepsrisico conform artikel 13 van de Bevi verantwoord moeten worden.



Figuur 12: Ligging risicobronnen

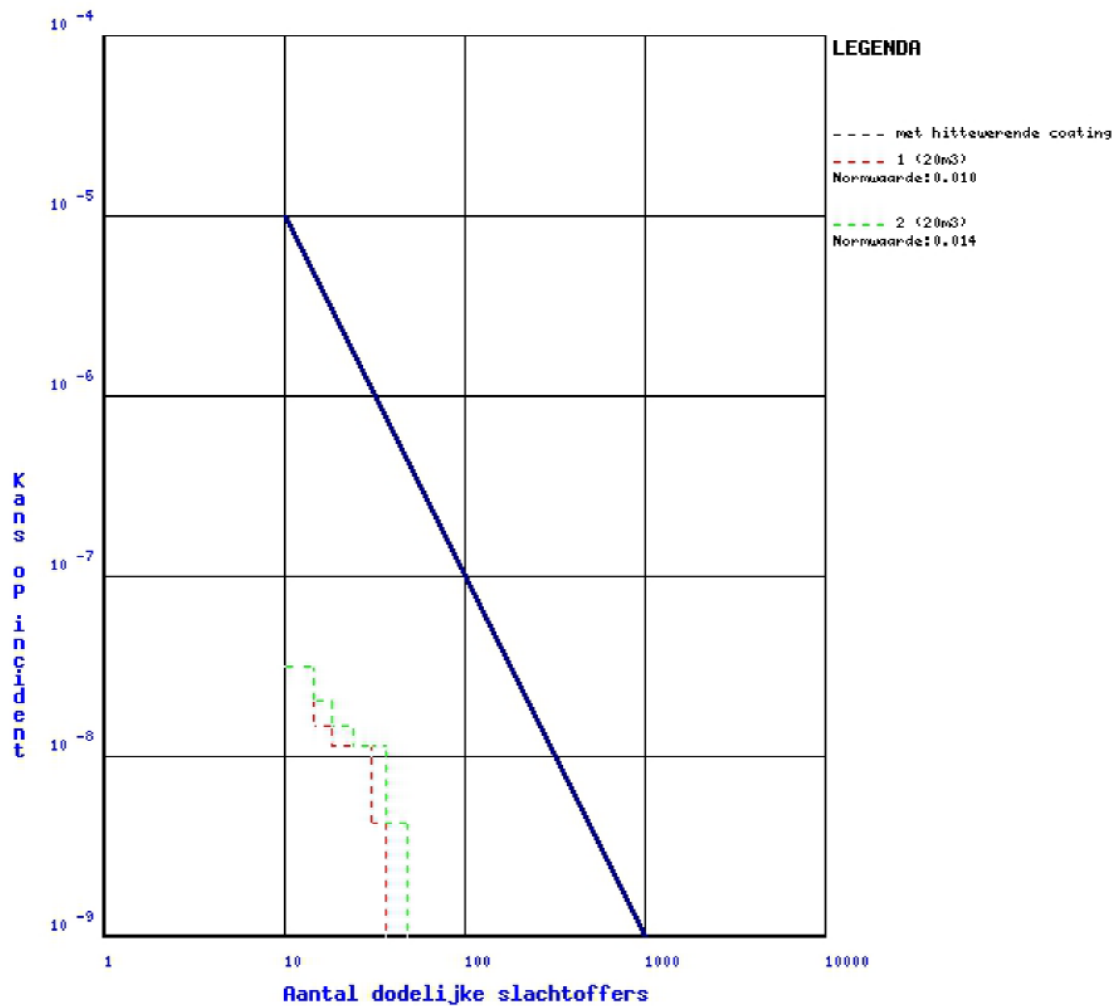
Plaatsgebonden risico:

Vanuit de artikel 2 lid 1 sub a Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) kent het vulpunt, de ondergrondse tank en de afleverzuil een veiligheidscontour (PR-10⁰⁶ contour). Binnen deze veiligheidscontouren mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd worden. Dit tankstation kent de volgende veiligheidscontouren. Er worden geen nieuwe woningen binnen de PR-contour geplaatst.

Afstand (m) vanaf het vulpunt	Afstand (m) vanaf ondergrond reservoir	Afstand (m) vanaf afleverzuil
35	25	15

Groepsrisico:

Dit tankstation kent een invloedsgebied van 150 meter. Door deze nieuwe ontwikkeling worden er 6 nieuwe woningen toegevoegd binnen het invloedsgebied van de LPG-tank en/of het LPG-vulpunt. Daarom dient het groepsrisico berekend en verantwoord worden conform artikel 13 Bevi. Middels de LPG-rekentool is het groepsrisico op 19 april 2022 berekend.



Figuur 13: Toename groepsrisico

In de huidige situatie is de hoogte van het groepsrisico berekend op 0,010*de oriënterende waarde. Met de toevoeging van 7,2 personen in de dagperiode en 14,4 personen in de avond- en nachtperiode (uitgegaan van 6 woningen binnen het invloedsgebied) is de hoogte van het groepsrisico in de toekomstige situatie 0,014* de oriënterende waarde.

Daarnaast dient er ook rekening gehouden te worden met de “Circulaire effectafstanden LPG-tankstations”. Deze circulaire vraagt actie van gemeenten bij het vaststellen van een bestemmingsplan rondom LPG-tankstations. In dit plan worden er geen zeer kwetsbare objecten gerealiseerd en liggen de woningen op meer dan 60 meter van de bron liggen, waardoor de effectbenadering uit de circulaire niet van toepassing is.

Verantwoording groepsrisico:

Gezien de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting wordt er een verantwoording van het groepsrisico gegeven. Ook is er wettelijk advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Brabant Zuid-Oost (VRBZO). Aangezien de afstand tot aan de bron (120 meter) en de toevoeging van maximaal 14,4 personen in het invloedsgebied kan het standaardadvies van de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant volstaan. Dit advies is op 28 april 2022 ontvangen. Het advies is verwerkt in de verantwoording van het groepsrisico.

de hoogte van het groepsrisico en de dichtheid van personen

De hoogte van het groepsrisico in de huidige en toekomstige situatie en de dichtheden van personen zijn terug te vinden in bijlage 1 'Rapportage Externe veiligheid Vlierden-Zuid'.

de bronmaatregelen

Binnen de vergunning en bedrijfsvoering van het LPG tankstation aan de Vlierdenseweg 232 is Best Beschikbare Technieken (BBT) toegepast.

mogelijkheden voor een lager groepsrisico

De gemeente Deurne heeft een grote woningopgave en daarnaast is de beschikbare bouwgrond schaars. Hierdoor is de gemeente Deurne genoodzaakt te bouwen in invloedsgebieden van invloedsgebieden. Er zijn geen mogelijkheden voor een lager groepsrisico.

de mogelijkheden voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid

Het plangebied ligt in het zuidelijke deel van de gemeente en is goed bereikbaar voor hulpdiensten. Verkeerskundig gezien is er sprake van een goede ontsluiting voor hulpdiensten. Het plangebied is aan de noordzijde via de Pastoriestraat bereikbaar. Aan de oost- en zuidzijde zijn meerdere ontsluitingen naar de Vlierdenseweg.

Conform het standaardadvies van de VRBZO dienen de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening toegepast te worden. Wanneer een beoogde oplossing aan de beleidsregels voldoet, kan ervan uitgegaan worden dat een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening gerealiseerd wordt.

de zelfredzaamheid

Binnen het plan zijn er geen mogelijkheden gecreëerd voor het vestigen van groepen verminderd zelfredzame personen. Er worden nieuwe kwetsbare objecten gerealiseerd, in dit geval woningen. In dit geval liggen er 6 nieuwe woningen. Reguliere woningen zijn doorgaans niet bestemd voor verminderd zelfredzame personen. Om de zelfredzaamheid bij de huidige en de nieuwe populatie ook nog te vergroten, kunnen verschillende maatregelen genomen worden:

Binnen het plan zijn er geen mogelijkheden gecreëerd voor het vestigen van groepen verminderd zelfredzame personen. Ook worden er geen nieuwe kwetsbare objecten voor verminderd zelfredzame personen gerealiseerd. Om de zelfredzaamheid bij de huidige populatie ook nog te vergroten, kunnen verschillende maatregelen genomen worden:

- het actief informeren van de werknemers over de aanwezige risico's en handelingsperspectieven. Hiermee wordt invulling gegeven aan het risicobewustzijn van de aanwezige personen. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk vluchten van de risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden. Dit advies geldt ook voor bedrijfshulpverleningsorganisaties. De

informatie zorgt er daarnaast voor dat de gebruikers op het moment dat een incident plaats vindt direct weten hoe ze moeten handelen.

Dit heeft een positieve invloed op de mate van zelfredzaamheid. De VRBZO heeft hiervoor het document “handvatten risicocommunicatie” opgesteld. Deze kan als leidraad gebruikt worden. Daarnaast worden risico's en calamiteiten binnen Deurne gecommuniceerd via www.deurne.nl

- Voor hulpverleningsdiensten is het van belang dat aanwezigen tijdig gewaarschuwd worden. Dit kan met behulp van het zogenaamde waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Het WASnetwerk is dekkend voor het plangebied. Het gebruik van WAS, aangevuld met het gebruik van NLAlert, kan er aan bijdragen dat het aantal slachtoffers wordt beperkt.

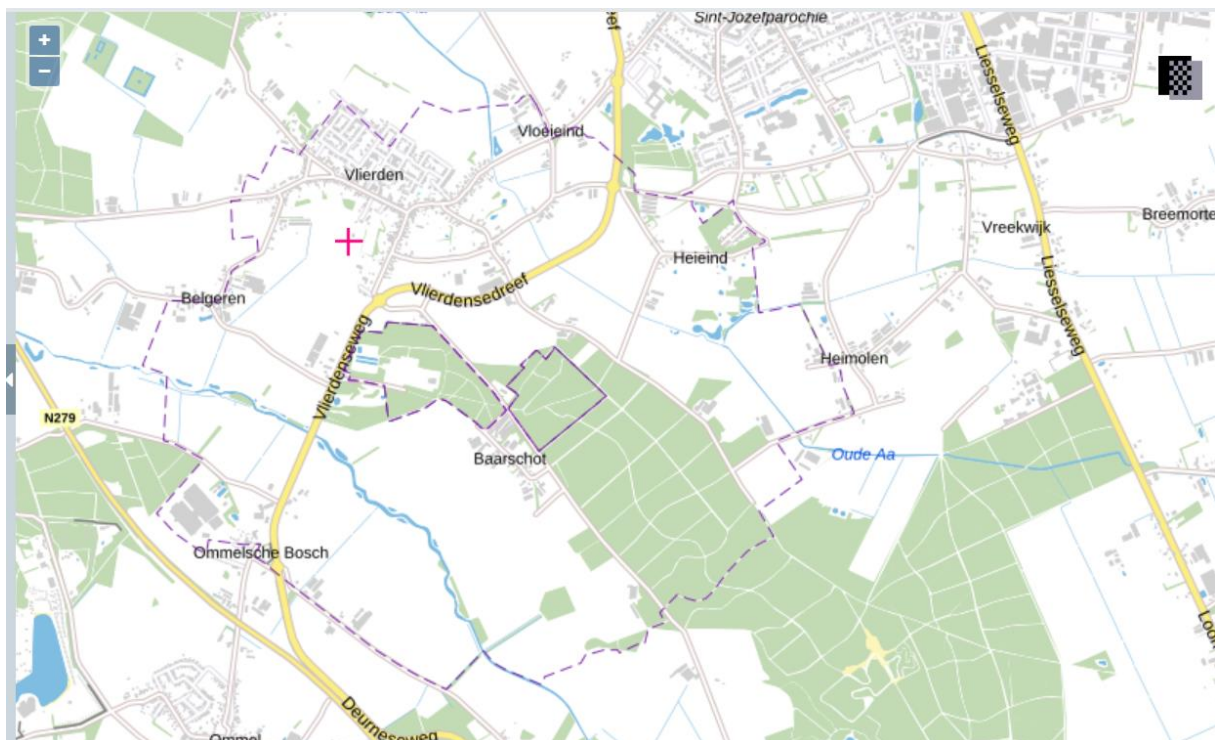
Gelet op bovenstaande vormt externe veiligheid geen wezenlijk milieugevolg van deze ontwikkeling en is er geen plan-mer-plicht die voortvloeit uit dit onderwerp.

3.11 Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit is voldoende om een woonfunctie toe te laten op deze locatie. De bodemkwaliteit is in het kader van het vorige bestemmingsplan “Kom Vlierden, 1^e herziening” vastgesteld op 7 december 2012” beoordeeld. Hieruit kwam naar voren dat nader onderzoek noodzakelijk is bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen. Het feit dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie is voldoende om geen negatieve gezondheidseffecten te verwachten. Er worden woningen mogelijk gemaakt. Bij woningen zijn geen bodembedreigende activiteiten te verwachten.

3.12 Waterwingebieden

Het plangebied is wel gelegen in een waterwingebied voor menselijke consumptie. Op grond van de provinciale verordening van de Provincie Noord-Brabant dienen waterwingebieden beschermd te worden tegen verontreiniging. Er wordt woningbouw mogelijk gemaakt. Er vinden geen milieubelastende activiteiten plaats die tot bodemverontreiniging kunnen leiden. Ook worden er geen gebruik gemaakt van potentieel gevaarlijke stoffen. Er worden geen constructies in de bodem gemaakt of werkzaamheden aan de bodem verricht die van structurele aard zijn. Het waterwingebied wordt niet verontreinigd door deze ontwikkeling. Er wordt geen gebruik gemaakt van aardwarmte.



Figuur 14: Waterwingebieden

3.13 Waterverontreiniging

Het planvoornemen heeft geen effect op waterverontreiniging. Afvalwater van de woonwijk wordt via het rioleringssysteem afgevoerd en vormt geen risico voor aanwezige natuurlijke waarden.. Sommige af te koppelen of nieuw aan te sluiten verharde oppervlakken kunnen de waterkwaliteit nadelig beïnvloeden (bv. olie van parkeerterrein, en uitloogbare bouwmaterialen zoals zink, lood en koper verwerkt in daken). In het kader van duurzaamheid worden initiatiefnemers gestimuleerd om alleen met niet uitloogbare bouwmaterialen te werken. Conform de handreiking "afkoppelen & niet aankoppelen".

3.14 Bovengrondse waterhuishouding

Door Infra20 is er een bergingsberekening opgesteld voor het bestemmingsplan voor de gehele ontwikkeling van Vlierden-Zuid. Uit deze bergingsberekening blijkt dat er in totaal 9.316 m² aan verhard oppervlak wordt mogelijk gemaakt. Bij een statische berging van 60 mm/m² leidt dit tot een benodigde bergingcapaciteit van 279,48 m³. Met de wadi's in de ontwikkeling wordt er 290,95 m³ aan bergingcapaciteit mogelijk gemaakt. Hiermee is er voldoende bescherming geboden voor de opvang van regenwater. Negatieve milieueffecten naar de omgeving door het gebrek aan bergingcapaciteit zijn dan ook uit te sluiten. In de omgeving van het plangebied zijn geen A-watergangen of B-watergangen gelegen. Het plan zal geen effect hebben op watergangen in de omgeving. Negatieve milieueffecten zijn hier niet te verwachten.

Om verontreiniging van afstromend hemelwater, oppervlaktewater of grondwater te voorkomen is het advies duurzaam te bouwen. Door het gebruik van uitgeloopte materialen zoals zink, koper, bitumieuze materialen en geïmpregneerd hout dienen voorkomen te worden. De toekomstige bebouwing zal worden aangesloten op het gemeentelijke riool. Verontreiniging is uitgesloten.



Figuur 15: Ligging wadi in plangebied (blauw)

3.15 Ondergrondse waterhuishouding

Het plan zal geen effect hebben op ondergrondse waterstromen. Gezien de afstand tot natuurgebieden is verdroging van deze gebieden uitgesloten.

4 Conclusie

De activiteiten die mogelijk worden gemaakt met de voorliggende ontwikkeling zijn, gelet op de kenmerken en de plaats van de activiteiten en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Het voorstel is om het college van burgemeester en wethouders van Deurne op basis van deze notitie te laten besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Bijlage 1 Typ de naam van de bijlage