

Berekening Nota Kostenverhaal

	<i>grondprijs</i>	<i>eenheid</i>	<i>oppervlak</i>	<i>forfataire waarde</i>
huidige grondwaarde				
agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m2 kavel	1859	€ 13.942,5
agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. Agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00	m2 bouwvlak	1355	€ 20.325,0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m2 kavel	0	€ -
totaal			3214	€ 34.267,5

Toekomstige grondwaarde				
agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m2 kavel		€ -
agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00	m2 bouwvlak		€ -
agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)	€ 100,00	m2 bouwvlak	846	€ 84.600,0
agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, onbebouwd)	€ 25,00	m2 kavel	2368	€ 59.200,0
niet agrarisch bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)	€ 125,00	m2 bouwvlak		€ -
niet agrarisch bedrijf buiten (bestemmingsvlak, onbebouwd)	€ 50,00	m2 kavel		€ -
totaal			3214	€ 143.800,0

Waarestijging	€ 109.532,5
investering kwaliteitsverbetering	€ 21.906,5