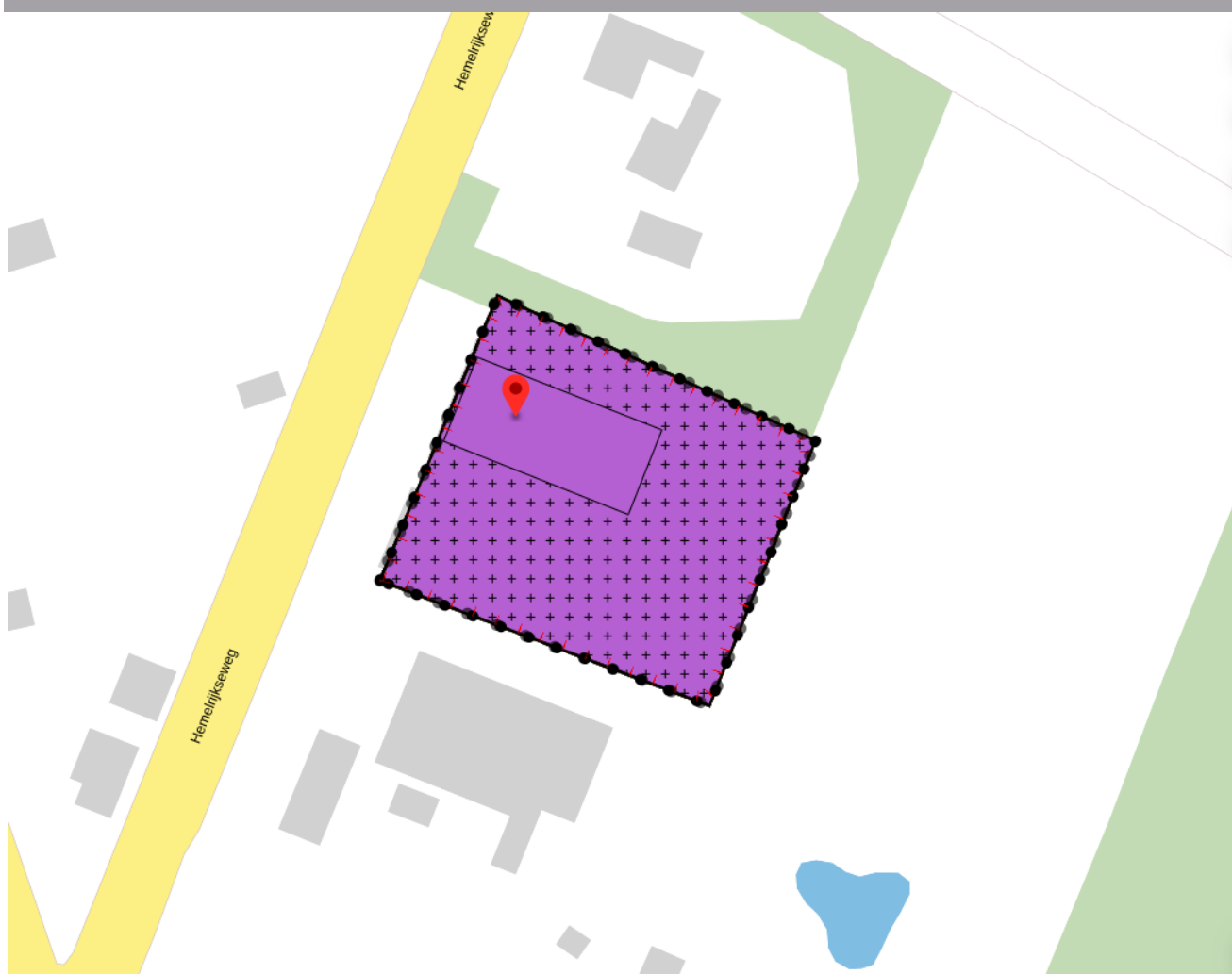


**Nota van wijzigingen
(ontwerp) bestemmingsplan
Hemelrijkseweg 24, Deurne**

gemeente Deurne

datum: januari 2023

codering
NL.IMRO.0762.BP202204-C001



Nota van wijzigingen

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Procedure.....	3
1.2	Ambtshalve wijzigingen.....	3
Hoofdstuk 2	Ambtshalve wijzigingen.....	4
2.1	Toelichting	4
2.2	Regels.....	4

Nota van wijzigingen

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 11 november tot en met 22 december 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Hemelrijkseweg 24, Deurne' met de bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan kon ingezien worden via www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente Deurne. Ook heeft een analoog exemplaar ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Deurne (locatie Harmoniestraat 5).

Met het ontwerpbestemmingsplan 'Hemelrijkseweg 24, Deurne' wordt de vestiging van een hoveniersbedrijf mogelijk gemaakt op de locatie Hemelrijkseweg 24 in Deurne.

1.2 Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen zienswijzen ingediend over het (ontwerp)bestemmingsplan 'Hemelrijkseweg 24, Deurne'. Er is daarom geen aanleiding voor wijzigingen in het bestemmingsplan als gevolg van zienswijzen.

Wel zijn er enkele onvolkomenheden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Deze onvolkomenheden worden hersteld bij de vaststelling van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 wordt een nadere toelichting gegeven op deze ambtshalve wijzigingen.

Hoofdstuk 2 Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen zijn in het bestemmingsplan aangebracht:

2.1 Toelichting

In de toelichting van het bestemmingsplan is abusievelijk niet de juiste versie van de waterparagraaf opgenomen. In de toelichting wordt de waterparagraaf vervangen door de versie die reeds in het kader van het vooroverleg door het Waterschap Aa en Maas akkoord is bevonden.

2.2 Regels

In de regels wordt verwezen naar een bouwvlak. Op de verbeelding is echter geen bouwvlak opgenomen. Daarom wordt artikel 3.2.2 onder a geschrapt en in artikel 3.2.2 onder b wordt het begrip 'bouwvlak' vervangen door 'bestemmingsvlak'.