

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 augustus 2023, nr. 59;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Korte Zeilkens 16, Neerkant' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 12 september 2023;

overwegende dat:

- van de eigenaar van het perceel Korte Zeilkens 16, Neerkant, het verzoek is ontvangen de bestemming van dit perceel te wijzigen, waardoor de splitsing van de terplaatsse aanwezige woonboerderij in twee wooneenheden mogelijk wordt;
- met ingang van 1 juli 2022 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Korte Zeikens 16, Neerkant' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 30 juni 2022, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn een zienswijze is ontvangen;
- dat deze zienswijze aanleiding geeft om het bestemmingsplan te aan te passen, conform bijgevoegde nota van zienswijzen en wijzigingen;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals opgenomen in de (concept) nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. De woonboerderij op te nemen in "de Welstandsnota gemeente Deurne 2016, in Bijlage: Overzicht van karakteristieke boerderijen behorend bij categorie 8";
3. Het bestemmingsplan 'Korte Zeilkens 16, Neerkant' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202202-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202202-C001.dxf, gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen is in de nota van zienswijzen en wijzigingen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

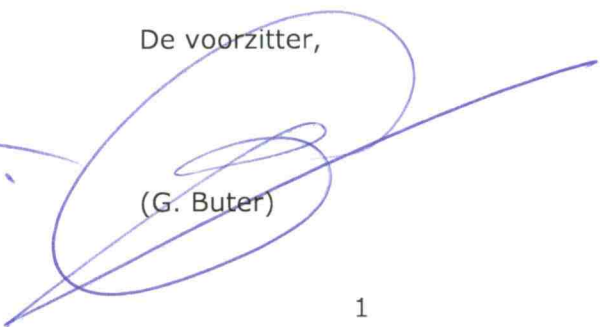
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2023

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)



(G. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).