

Landschapsplan

in het kader van

**Inpassing en integratie van beeldbepalende locatie Korte Zeilkens
16 Neerkant
tbv boerderijsplitsing naar 2 woningen**



Colofon

Dossiergegevens

Titel

Document

Status

Versie

Opsteller

Inpassing Korte Zeilkens 16 Neerkant

Plan 27-3-2023

Eindplan met kostenraming

27-3-2023

Ing. Ron Janssen

Opdrachtgever en contactpersoon:

Naam: Dhr. M. Janssen

info@financieel-partner.nl

06-48783880

RO adviseur:

Bedrijf: Beusmans-Jansen

06-48800953



1. Inleiding

De initiatiefnemer heeft op locatie de fraaie oude boerderij Korte Zeilkens 16 in eigendom vanuit de familie en wil hier het geheel omvormen naar een woonbestemming en hierbinnen 2 woningen realiseren.

De gemeente heeft het pand (boerderij) de status “Beeldbepalend pand” gegeven en hiermee is er de mogelijkheid het te splitsen, waarbij het behoud van de karakteristieken het vertrekpunt is.

De eigenaar dient ten behoeve van de tweede woning (woontitel) een afspraak te maken dat er een financiële afdracht komt van €62.500,- aan de gemeente. Nu heeft de gemeente het beleid dat investeringen vanuit de kwaliteitsimpuls erf en landschap in mindering mogen worden gebracht van deze financiële bijdrage.

Met het vorige als vertrekpunt en de aangeleverde informatie is een analyse gemaakt van de plek en is er een mooi plan opgesteld.

De handreiking was het kwaliteitskader Deurne, waarbij is aangegeven dat de locatie/initiatief valt binnen Categorie 1: Ontwikkelingen met geringe impact. Dit vraagt om een gedegen integratie van het geheel, maar verder geen verplichte tegenprestatie, dus is het mogelijk de investeringen in mindering te brengen van de financiële afdracht.

Qua Ruimtelijke Ordening ligt het project in handen van RO adviseur Beusmans-Jansen.

De gemeente Deurne vraagt een gedegen all inclusive landschapsplan, dat voor de eigenaren maar ook voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt. Hierbij is de status beeldbepalend belangrijk om het ook in te richten als een authentiek boeren erf.

In een fijn proces is het vorige besproken met de initiatiefnemer en is onderstaand plan ontstaan.

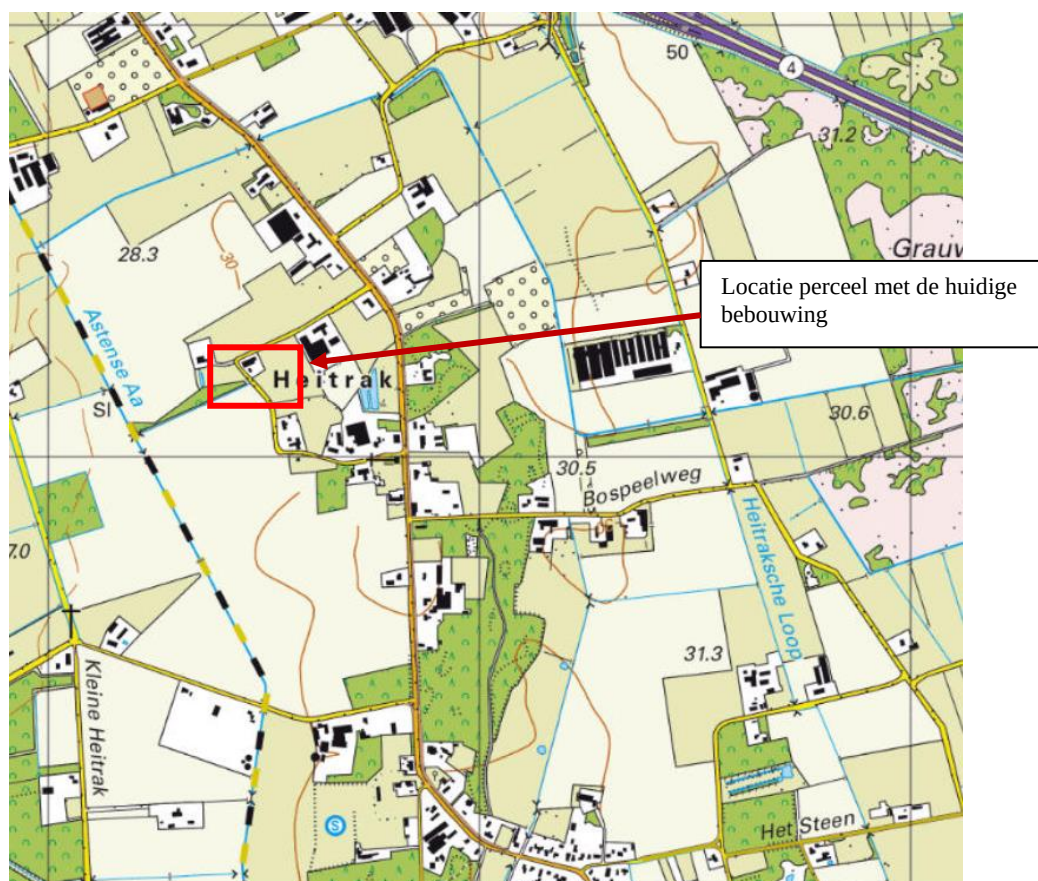
Daar de initiatiefnemer begaan is met de locatie, is voor hem ook de cultuurhistorie van de plek een belangrijk vertrekpunt. Zeker wetende dat het een oude locatie is, zal dit ook in deze sfeer worden ingericht en het visitekaartje gaan vormen.

Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap vormt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe functionaliteit en gebruik 2 wooneenheden juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving. En de kansen van kwaliteitsverbetering zien en benutten, zodat het een leesbaar landschappelijk plaatje vormt in het landschap.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie huidige bebouwing

2. Locatie en situatie

De locatie is onderdeel van het oude gehucht Heitrak, dat gelegen is in een prachtig cultuurlandschap op korte afstand van de kern van Neerkant. Met nabij de bebouwing de open akkers, de bestaande landschapselementen maken het nu al tot een mooi iets. Naast oude bebouwing zijn er ook nieuwe zaken toegevoegd, waarmee het gebied een steeds dichter wordend agrarisch cultuurlandschap vormt.

De boerderij als mooi grotendeels authentiek gebouw, de bestaande bomen maakt het een mooie plek. Samen met het omliggende buurtdecor gevormd door bebouwing in het groen, toekomstige buurbebouwing in het groen is en ontstaat er een veelheid aan boerenerfelementen, zoals hagen, bomen, fruit en geeft het gebied een mooie sfeer. De lanen door het gebied rijgen de mooie plekken aan mekaar.

Op de locatie is de bestaande oude boerderij aanwezig met de iets recentere kapschuur. Een mooie notenboom, nieuwe haagjes en verder is het een erf met weinig aantrekkingskracht. Vandaar is het doel om het geheel een impuls te geven en in te kleden vanuit de gedachte in een boerenerfdecor.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de bestemmingswijziging met bijbehorende kwaliteitsverbetering, incl. de kosten hiertoe.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient invulling te geven aan de status beeldbepalend pand en een inpassing dat deze uitstraling versterkt. Dus vanuit cultuurhistorie, landschap, wens eigenaar en vanuit biodiversiteit een mooi plan hiertoe opstellen.

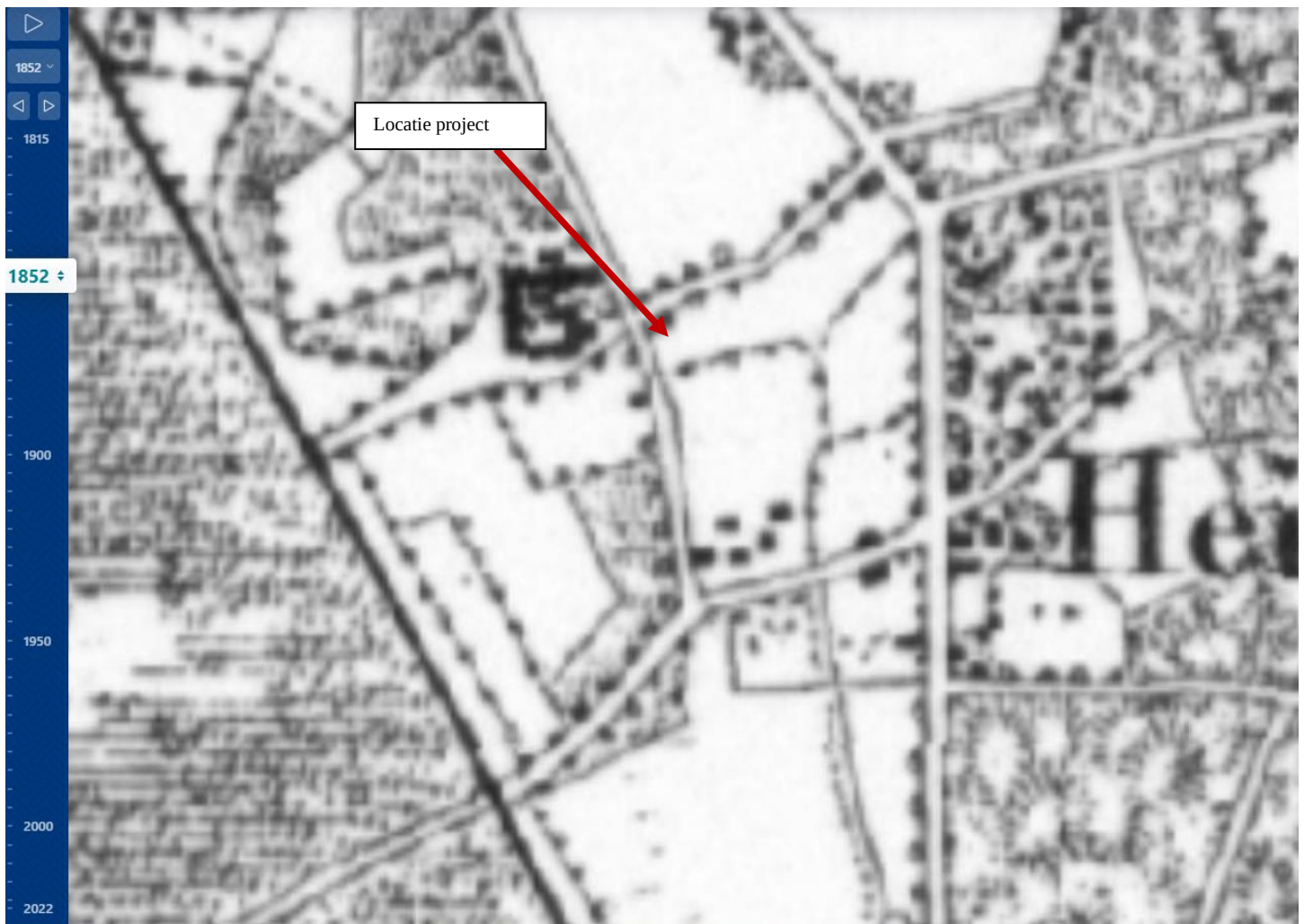
Hierbij is het fijn dat de kwaliteitsimpuls locatie en omgeving qua kosten in mindering kan worden gebracht van de financiële afdracht van de eigenaar aan de gemeente.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun cultuurhistorische landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek







Figuur 2: Locatie van project op kaart 1852, 1975, 1950 en 1925

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap en de locatie lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de Heitrak een oud cluster boerderijen aan de rand van een open akkergebied. Naast het cluster Heitrak werden er in de open akkergebieden nog enkele boerderijen en groepjes boerderijen gevestigd, waarvan het project er eentje was.

Een locatie/gebied waar veel over geschreven is vanuit het onderzoek door De Onderste Steen van februari 2021.

Hieruit blijkt dat de 4 boerderijen welke gelegen zijn aan het ruitvormige wegenpatroon een relatie met mekaar hebben en waarbij de boerderij (Heitrak) tegenover Zeilkens 16 een belangrijke rol hierin heeft gespeeld. De 4 boerderijtjes heette destijds samen landerij "Het Werke" en behoorde bij de oude boerderij Heitrak.

Een erg mooi verhaal staat in genoemde rapport beschreven.

Voor de locatie een authentieke boerderij op een typische plek omgeven door de open akkergebiedjes aan de rand van het oude gehucht Heitrak.

Alle boerderijen in die tijd met een boerenerf, hagen, fruitbomen, waarmee het hier een knus erven waren in het verdere open omliggende akkergebied.

Onderstaande foto van de boerderij in vroegere tijden geeft ook mooi de sfeer aan van de boerderij in het groen en met de leuke telefoonpalen.



Foto 2: Locatie in vroegere tijden

Landschapsinfo op deze plek

Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap Deurne

Het gemeentelijke beleidskader kwaliteitsverbetering landschap uit 2013 beschrijft de kwaliteiten van het landschap en handreikingen om dit impulzen te geven.

Het gebied staat aangemerkt als Essenlandschap-Kleinschalige zandontginningen.

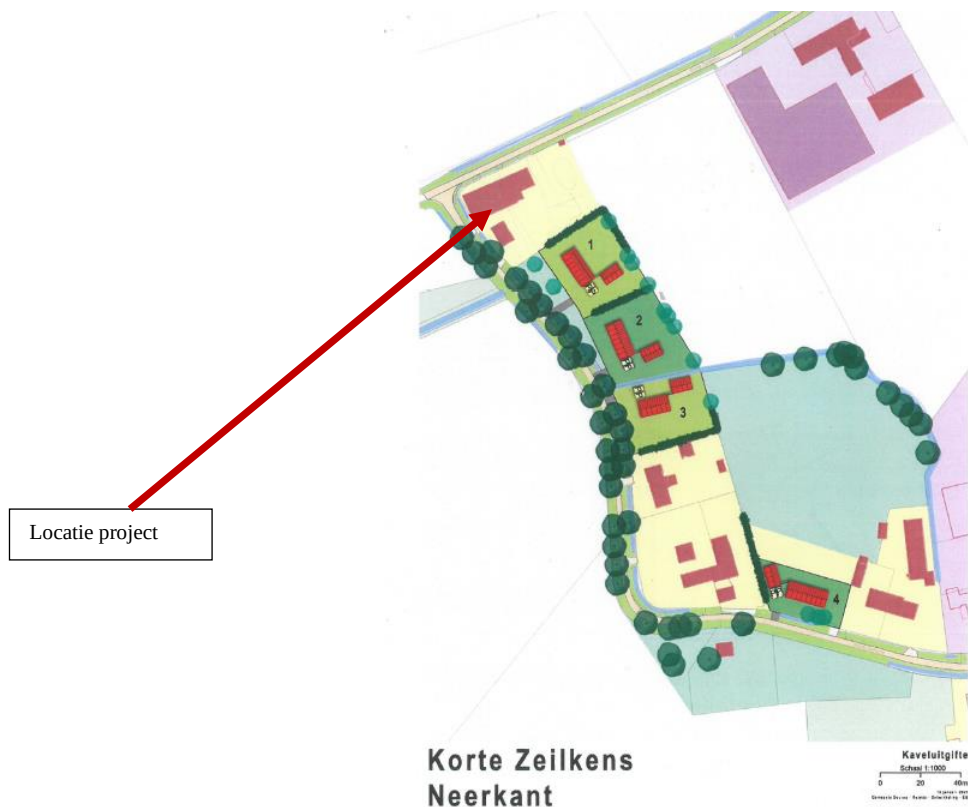
De essen en akkercomplexen zijn de oudere ontginningen van ons land. Rond en op deze es liggen de oude boerderijene, zoals deze oude langgevelboerderij. Veelal de massa-bebouwing aan de straatzijde. Het boerenern aan de woonzijde van het erf omzoomd met hagen. HHet vberdere erf veelal functioneel ingericht met elementen als fruittuin, moestuin, weitjes en de bijgebouwen die op een informele plek gesitueerd zijn op het erf.

Vanuit dit kader zijn de volgende handreikingen tbv inrichting:

- Woningen zijn gericht op de straat.
- Bijgebouwen liggen achter de boerderij, achter de achtergevelrooilijn.
- Buitenopslag onopvallend en zo mogelijk inpassen met beplanting

Voorgaande zijn mooie handreikingen om het plan op te baseren.

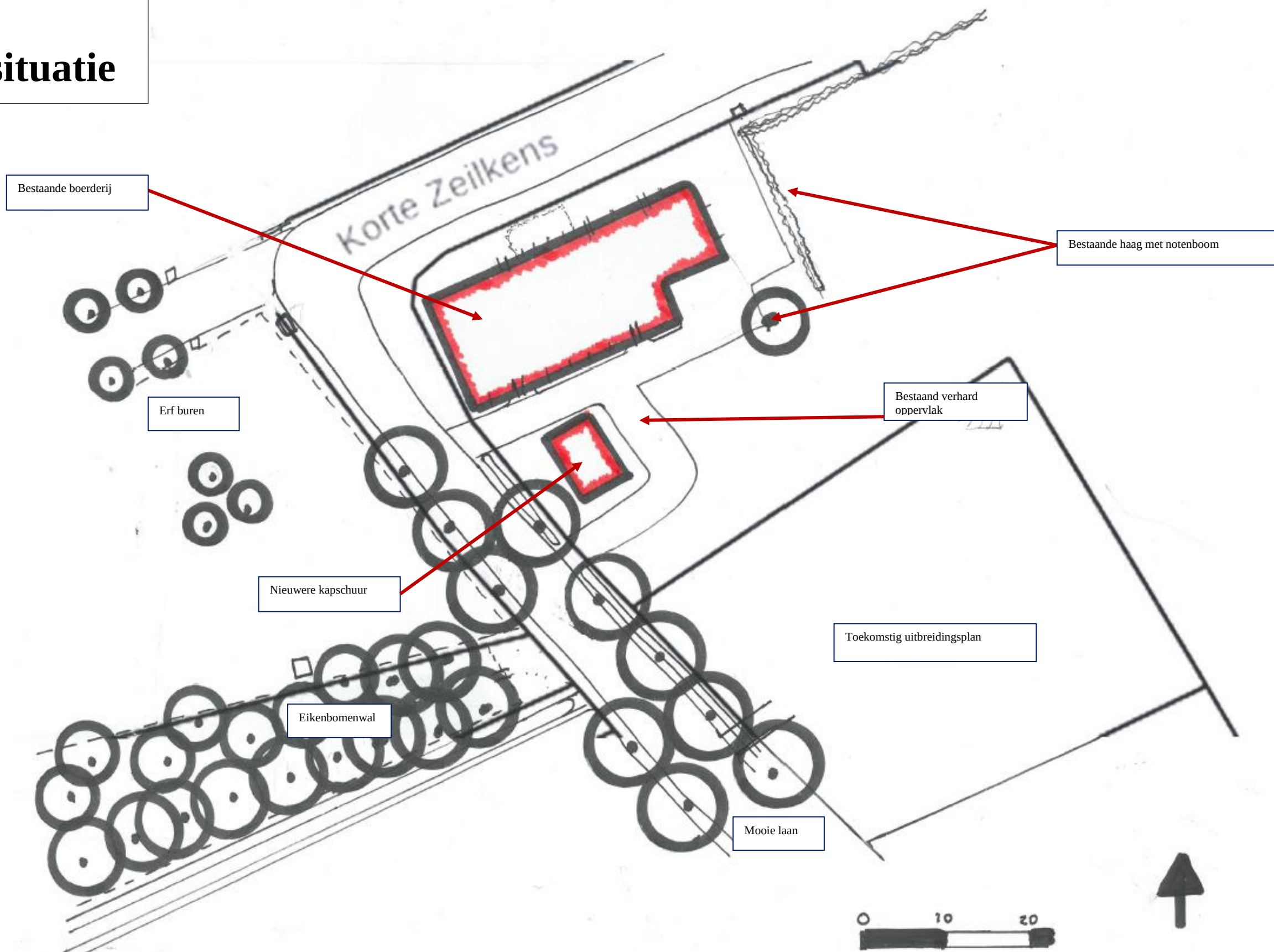
Bouwplannen in de omgeving



Figuur 3 : Toekomstige bebouwing op buurtperceel

Vanuit vastgestelde plannen is helder dat aangrenzend aan de boerderij aan de zuidzijde een 3 tal nieuwe vrijstaande woningen gebouwd gaan worden, dus dat hier een lint ontstaat met de boerderij als hoek. De inrichtingsplannen zullen hierop afgestemd worden.

Figuur 4
Huidige situatie



4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 4 en foto's voorzijde helder weergegeven. Qua bestaande historische langgevelboerderij samen met de bestaande kapschuur aan de rand perceel. Een mooi gebouw, dat ook vanuit de vroegere foto mooi herkenbaar is.

Op het erf enige beplanting zijnde beukenhaagjes en een mooie notenboom en verder wat siergroen.

De bomen aan de straat zijn stevig aanwezig en ook het landschapselement hier en het buurerf maakt dat deze omgeving al een mooie groen decor heeft.

De GHG is hier 1,20 meter onder maaiveld, uit veldanalyse.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om de beeldbepalende boerderij te splitsen met behoud van de authentieke sfeer. Het bestaande (nieuwere) bijgebouw en beoogde bijgebouw dient men in historische sfeer te (her)bouwen, wat past dit in het geheel. Beide bijgebouwen mogen beide maximaal 150 m2 oppervlakte hebben en staan aan achterzijde beeldbepalende langgevelboerderij.

Qua erfaanplant de visie om het boerenerf hier weer te krijgen in de huidige tijd. Door bij het woondeel te werken met beukenhagen en leibomen (bij huidige woondeel), wordt een verschil gemaakt met het vroegere schuurdeel. Het omliggende erf sluit hierop aan. Door het erf en bij schuur te werken met gemengde hagen en wat kleinere erfbomen ontstaat er een andere sfeer, dat met de mooie poorten (met graveerde typische namen in de poorten) een plaatje zal zijn. Zeker met in de buitenste erfschil de minder intensieve boomweijtes geeft een opsplitsing tussen de intensievere tuindelen bij de boerderijwoningen en de omliggende iets natuurlijkere erfelementen.

Een fruithaag past dan hier mooi bij rond erf-tuin.

Aan te straatzijde enkele toevallige bomen, zodat zicht op de mooie gevel behouden blijft. De authentieke telefoonpalen en Aa-tje (fictief) maken hier een leuk aanzicht en sfeer.

Tenslotte tbv regenwater nieuwe bebouwing een greppel langs boomweides.

Aan met al een intensief mooi totaal boerenerfje met enkele kamers en authentieke sfeer. Een mooie groene inkadering en aansluiting op buurerf en met verder de openheid. Dit strookt met de historie, waarbij deze boerderij een van de hoekpunten was van de landerijen "Het Werke" behorende bij de oude boerderij Heitrak.

Door juiste aanplant en beheer geeft het bovendien een biodiversiteitsmeerwaarde.

Een fraai boerenerf dat ook vanuit de omgeving beleefd kan worden door de vele voorbijgangers over de straat.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



transparant bomenschermb



groene corridor met kruidlaag



greppel extensief maaibeheer



Verandering van kleuren in het landschap door veenbessenteelt

WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF
Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met winteriek, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia

HAAGAAANPLANT OP OF ROND HET ERF
Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk
Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk

AANPLANT PERCEELSRANDEN
Laanbeplanting langs wegen en paden van winteriek, haagbeuk of Amerikaanse eik
Houtwallen en bosschages;
- Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van winteriek of Amerikaanse eik
- Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winteriek, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel

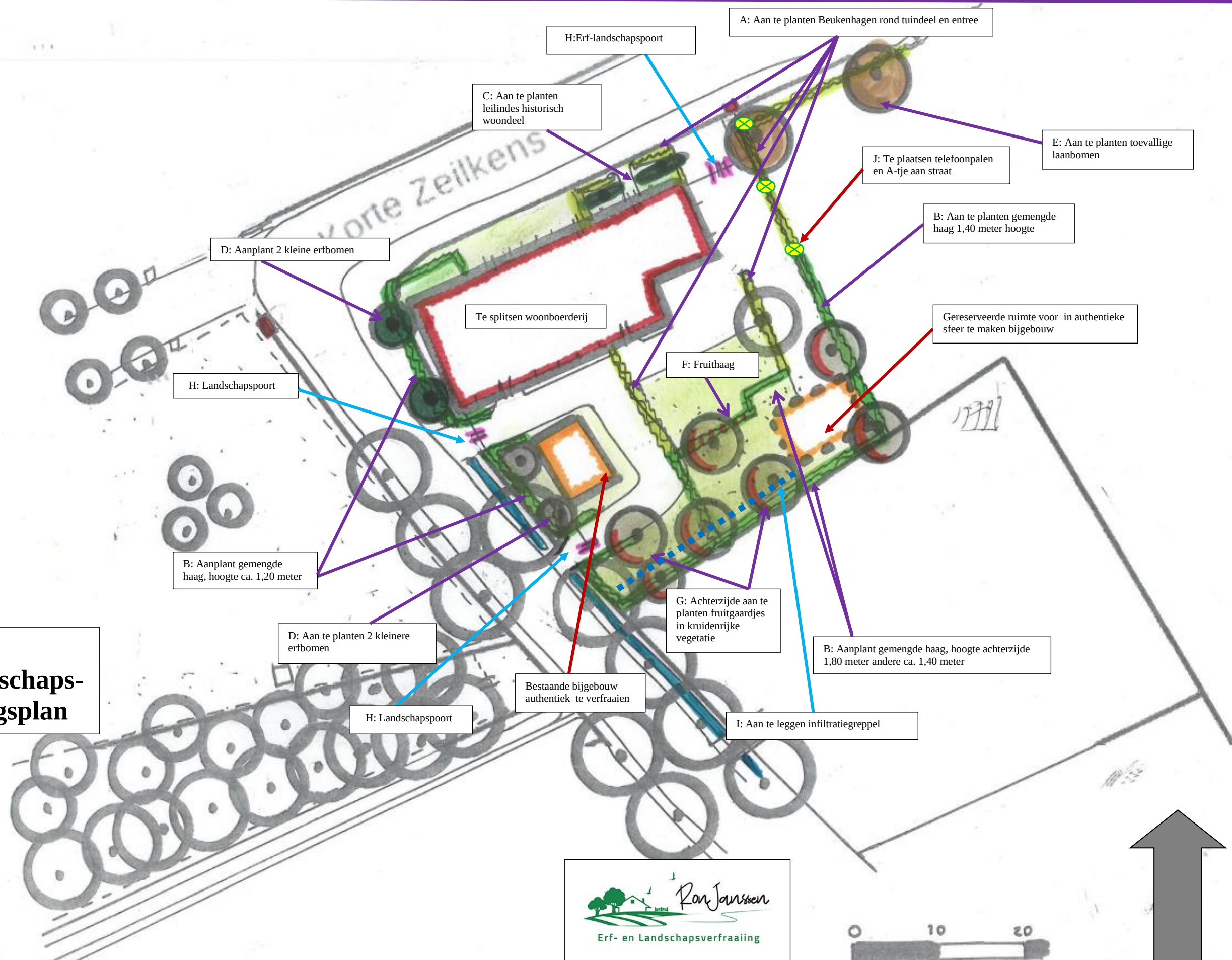
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN
Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers.
Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel.
Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier

TIPS Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk.
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!

Figuur 6
**Het landschap-
inpassingsplan**



7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

Aansluitend op het inrichtings- en beheerplan zal het volgende hoofdstuk 8 weergeven wat de noodzakelijke financiële investering voor de uitvoering van het fraaie erf-landschapsplan is. Dit zal dan als mindering bij de financiële bijdrage worden verwerkt.

De visie heeft geresulteerd in het definitieve landschapsplan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A) Aan te planten beukenhaag rond tuindelen en entree (90 meter)

Hier staat deels al een beperkte aangeplante haag, maar vanuit dit plan zal het een impuls krijgen door er een gedegen haag te zetten. Passend in de sfeer van de boerenerf-siertuin wordt het tuindeel omkaderd met de Beukenhaag.

Om een opsplitsing te creëren tussen erf en tuin worden hier de Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 5 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De haag zal een hoogte krijgen van ca. 1,20 meter en wordt jaarlijks half juli gesnoeid.

Kwantiteit is $90 \times 5 = 450$ stuks



B) Aan te planten gemengde haag (150 meter)

De gemengde haag vormt de omkadering van het erf en zo de opsplitsing met siertuin om in de lijn van de cultuurhistorie boerderij de inrichting te creëren.

Op de aangegeven plekken worden gemengde hagen met 5 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,20 of 1,40 meter.

Wellicht wordt de haag aan de buitenrand iets hoger ivm privacy, maar dat zal in de tijd blijken. I.v.m. makkelijk beheer zal deze niet hoger zijn dan ca. 1,80 meter.

Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

Deze haag staat aan de buitenzijde gecombineerd met Ursusgaas en Robiniapalen, om het dicht te maken op een authentieke wijze.



Referentiebeeld

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
10 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk
20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
10 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
10 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje

Kwantiteit is $150 \times 5 = 750$ stuks
Raster buitenzijde 90 meter



C) Aan te planten 2 leibomen

Vanuit historie als zonnesherm bij woondeel een natuurlijk zonnesherm. Ook hier de aanplant van 2 *Tilia europaea*, zijnde leilindes met aanplantmaat 16-18.

De Leilindes worden mooi geleid en iedere 2 jaar teruggesnoeid in februari. Na 5 jaar kan de geleiding weggehaald worden.

Kwantiteit is 2 stuks.



D) Aan te planten 2 x 2 kleinere erfbomen

In deze gemengde hagen worden 2 x 2 kleinere erfbomen gezet;

Dit zijn gemengd:

2 *Morus alba* Moerbei

2 *Mespilus germanica* Mispel

Kleine leuke boompjes wat past bij de bestaande bomen en vlak bij de bebouwing.

Aanplantmaat ook 16-18 en na aanplant enige opkroning, maar verder kan het volledig verder uitgroeien.

Kwantiteit is 6 stuks.



E) Aan te planten 2 toevallige laanbomen

Het verdere landschap blijft maximaal open, maar hier aan de noordoostzijde een tweetal bomen.

Dit zijn 2 *Tilia platyphyllos* met aanplantmaat 16-18 en ook deze hoeve na de snoei verder weinig gesnoeid te worden, behalve enige opkroning.

Kwantiteit 2 bomen

F) Aanplant fruithaag 15 meter is 45 stuks



BESSEN

Ribes nigr 'Ben Nevis'
Ribes rub 'Weisse Versailles'
Ribes rub 'Jonkheer van Tets'
Ribes rub 'Rovada'

KRUISBES

Ribes u.-c 'Hinnonmäki Grön'
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Röd'
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Gul'

FRAMBOOS

Rubus idaeus 'Autumn Bliss'
Rubus idaeus 'Héritage'
Rubus idaeus 'Malling Promise'
Rubus idaeus 'Tulameen'

Op de aangegeven plaats wordt de fruithaag aangeplant. De fruithaag met 3 stuks per meter gemiddeld en aanplantmaat 60-80, is ruim voldoende om een dichte haag te verkrijgen en mooie combi met bloemen-fruitgaardje. De genoemde soorten zijn hiervoor geschikt en wenselijk is deze met groepen van 2 a 3 te zetten in de haag, waarmee een natuurlijker beeld ontstaat.

Dus naar eigen inzicht en gebruik in te vullen totaal 45 stuks.

Het beheer van de fruithagen is gelijk aan fruitsnoei. Zorg dat de haag met snoei steeds vanuit binnen verjongd wordt, dus oudere takken er uit halen en op jong hout fruit laten ontwikkelen. Hierdoor blijft de haag in toom en een maximale opbrengst. Hetzelfde geldt voor de framboos, alhoewel deze minder dicht zal zijn.

Snoeien met de heggenschaar moet worden voorkomen, het is geen beukenhaag!

Kwantiteit is 45 stuks



G) Achterzijde aan te planten fruitgaardjes in kruidenrijke vegetatie

Hier wordt onderstaande mengsel ingezaaid en extensief beheerd. Dit wil zeggen ieder jaar in juli maaien en afvoeren en verder laten ontwikkelen tot een natuurlijkere vegetatie, wat een oase zal zijn voor vlinders!

Samenstelling		Bremses
Aardker	Lathyrus Tuberosus	
Agrimonie	Agrimonia eupatoria	
Beemdooienzaarsbek	Geranium pratense	
Boerenwormkruid	Tanacetum vulgare L	
Cichorei wildtype	Cichorium intybus	
Duizendblad	Achillea millefolium	
Fluitenkruid	Anthriscus sylvestris	✓
Gele morgenster	Tragopogon pratensis	
Gewone brunel	Prunella vulgaris	
Gewone ereprijs	Veronica chamaedrys	
Glad walstro	Galium album	
Grasklokje	Campanula rotundifolia	
Groot streepzaad	Crepis biennis	
Hazenpootje	Trifolium arvense	
Handzwenk	Festuca Ovina subsp duriuscula	✓
Hopklaver	Medicago lupulina	
Karwij	Carum carvi	
Kattedoom	Ononis spinosa	
Kervel	Anthriscus cerefolium	
Scherpe boterbloem	Ranunculus acris	
Knoopkruid	Centaurea jacea	✓
Margriet	Leucanthemum vulgare	✓
Muskuskaasjeskruid	Malva moschata	
Pastinaak	Pastinaca sativa	
Rode klaver	Trifolium pratense	✓
Roiklaver	Lotus corniculatus	✓
Roodzwenkgras uitlopervormend	Festuca rubra rubra	✓
Roodzwenkgras gewoon	Festuca rubra commutata	✓
Smalle weegbree	Plantago lanceolata	
Struisgras	Agrostis capillaris	
Veldlathyrus	Lathyrus pratensis	
Voederwikken	Vicia sativa	
Vogelwikke	Vicia cracca	
Wilde peen	Daucus carota	
Witte klaver	Trifolium repens	✓
Wilde reseda	Reseda lutea	
Weidemadelief	Bellis perennis	

Hier worden de volgende bomen met Robiniapaal gezet in de boomweide/randzone:

2 Pyrus “Conference” en “Beurre Hardy” Peer

1 Prunus “Van” Kers

1 Prunus “Mirabelle de Nancy” Pruim

1 Malus “Ecolette” Appel

1 Cydonia oblonga Kweepeer

1 Prunus “Regina” Kers

De bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18 en hebben verder niet heel veel snoei nodig. De peren de eerste jaren een snoei om de kroon te vormen en daarna ieder jaar enige dunning van de kroon.

Kwantiteit is 7 bomen

Inzaai graskruidenmengsel 200 m2

H) Fraaie entrees middels de 3 erf-landschapspoorten



Een sfeervoorbeeld

Aal onderdeel van de boerenerf-kwaliteitsverbetering zijn dit mooie parels op en rond het erf en dragen bij aan de leesbaarheid van het landschap op deze plek. Juist met het graveren van een naam van de oude plek.

Kwantiteit is 3 poorten

I) Aan te leggen infiltratiegreppel

Dit zijn 2 laagte van 15 x 2 x 0,70 meter, creatief vormgegeven/gemaakt met flauw talud en daarom ook onderdeel van boomgaarddeel.

De infiltratielaagte voldoet hiermee aan de normen van de watertoets en zal op deze grond functioneel zijn en afdoende te kunnen opvangen en hier laten infiltreren.

Kwantiteit is 30 m3 graafwerk



J) Te plaatsen 1 Aa-tje en 2 telefoonpalen

Als leuk element vanuit verleden bij de beeldbepalende boerderij zijn deze vroegere elementen.

Via historische bouwbedrijf te verkrijgen en met dragen lijkt het net echt en ook leuk voor de zwaluwen.

Kwantiteit is 1 Aa-tje en 2 gewone palen met draad
--

K) Bijbehorende werkzaamheden voor goed resultaat

Vanuit analyse hovenier Tuinen van Bart, is aangegeven dat er voor een goed resultaat nabij de aanplant een grondverbetering/aanvoer goede grond noodzakelijk is. Met in totaal 150 m3 goede teeltaarde wordt er een basis gecreëerd, waar de hagen en bomen zeer goed zullen groeien en mooi resultaat er snel zal zijn.

Verder zal in het tuindeel het bestaande gazon gefreesd en geëgaliseerd worden en daarna ingezaaid tbv een nieuw gazon als tegenhanger van het meer natuurlijker erf met gras en kruiden.

8. Kosten uitvoering en planvorming erf- en landschapsplan

Vanuit en samen met Tuinen van Bart is er een offerte opgesteld om bijgaande plan tot uitvoer te brengen. Onderstaand staat deze weergegeven.

Project Korte Zeilkens 16 Neerkant

offerte :

Panningen, 27-3-2023

Geachte Mark Janssen,

Hierbij heb ik het genoegen u geheel vrijblijvend de volgende prijsopgave te doen toekomen omtrent de volgende werkzaamheden:

Leveren beplanting

- 90m Fagus sylvatica (450 stuks)
- 150m gemengde haag (750 stuks)
- 2x leilindes (16-18)
- 2x morus Alba (16-18)
- 2x Mespilus Germanica (16-18)
- 2x laanboom tillia
- 15m fruithaag (45stuks)
- 7x fruitbomen (malus, prunus, pyrus, Cydonia)
- graskruidenmengsel
- Uren aanplant

totaal €6906,20

hekwerk en poorten

- Leveren 3st landschappelijke poort
- Leveren 90m1 hekwerk

Totaal €4879,50

Grond verbetering

- Bestaande arme pof grond rondom haag en bomen afgraven en afvoeren totaal 150m3
- Leveren teelaarde 150m3
- Arbeidsuren inclusief machines

Totaal €7620,00

Inzaaien gazon

- Omfrezen oude gazon
- Gazon egaliseren
- Gras inzaaien

Totaal €3800,00

Uitgraven water infiltratie grepel

- Afvoeren 30m3 grond
- Uren mobiele kraan

Totaal €1300,00

Plaatsen telefoonpalen

- Leveren 2 telefoonpalen
- Leveren 1 aa'tje
- Plaatsen

Totaal € 1800,00

Totaalprijs €26.305,70- exclusief BTW

Bovengenoemde prijzen zijn excl. BTW

Hopende u hiermee een passende aanbieding te hebben gemaakt.

Met vriendelijke groet,

Bart Peeters Tuinen van
Bart.
0614125474

OFFERTE TUINEN VAN BART

Project: Korte Zeilkens 16, Neerkant

Datum: 27-03-2023

Onderdeel offerte	Bedrag Excl. btw - tarief	Bedrag incl.
Levering beplanting	€ 4.406,20	9% € 4.802,76
Uren aanplant	€ 2.500,00	21% € 3.025,00
Hekwerk en poorten	€ 4.879,50	21% € 5.904,20
Grond verbetering	€ 7.620,00	21% € 9.220,20
Inzaaien gazon	€ 3.800,00	21% € 4.598,00
Uitgraven water infiltratie grepel	€ 1.300,00	21% € 1.573,00
Plaatsen telefoonpalen	€ 1.800,00	21% € 2.178,00

TOTAAL inrichting	€ 26.305,70	€ 31.301,15
--------------------------	--------------------	--------------------

Plankosten	€ 2000,-	21 %	€2420,-
-------------------	-----------------	-------------	----------------

Totaal plankosten en inrichting incl.	€ 33.721,15
--	--------------------

9. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verder verfraaid wordt om het beeldbepalend pand ook daadwerkelijk qua erf beeldbepalend te laten zijn.

Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook t.b.v. de biodiversiteit.

Verder is helder dat met de bijdrage in geld voor deze kwaliteitsverbetering € 33.721,15 is.

Er resteert dus nog een bedrag van € 28.778,85 dat afgedragen moet worden. Dus een maximale inzet voor hier en met de bijdrage in landschapsinrichting elders binnen de gemeente Deurne. Mooi voor de omgeving, bewoners, voorbijgangers en voor het algemeen belang!



27-3-2023