

Datum : Woensdag 21-7-2021
 Onderwerp : Herontwikkeling Kromveld ong. Walsberg Deurne
 Plaats : Gerardushuis Walsberg Deurne

AANWEZIG	NAMENS	CODE
Bewoners Kromveld	-	
Dhr. ...	Omni architecten	PW
Dhr. ...	PM+VAST BV	MH
Dhr. ...	PM+VAST BV	JE

Actie

01 OPENING

Op 21 juli jongstleden gingen wij in een eerste bijeenkomst met de bewoners van het Kromveld in gesprek over de door ons beoogde herontwikkeling voor de gronden nabij de begraafplaats aan het Kromveld.

Van deze avond hebben wij een verslag gemaakt waarin we de belangrijkste en meest genoemde punten van de avond probeerden samen te vatten. Hierbij ontvangt u onze samenvatting.

02 AANPAK EN WERKWIJZE

De eerste bijeenkomst stond dan ook in het teken van wederzijdse kennismaking waarbij wij hebben aangegeven hoe wij als ontwikkelaar te werk gaan en hebben we geluisterd naar wat er bij u in de wijk leeft. Deze kennismaking doen wij bewust in een vroeg stadium omdat wij het belangrijk vinden u te betrekken in de planvorming en de wederzijdse belangen te bespreken. Zo kunnen wij ook uw aandachtspunten meenemen in de vele afwegingen die met elkaar samenhangen, nu het proces daarvoor nog het meeste ruimte laat.

03 1^E SCHETS ARCHITECT

 geeft een toelichting op de eerste schets die is opgesteld. Het betreft een woonprogramma van vijf levensloopbestendige woningen waarbij alle voorzieningen op de begane grond aanwezig zijn. De kavelgroottes en woonwensen die hiermee ingevuld worden sluiten goed aan bij de woonwensen voor de beoogde doelgroep 55+. Daarnaast is bij het opstellen van de schets gekeken naar hoe de beoogde woningen zich stedenbouwkundig verhouden tot de gebouwde omgeving.



04 **VAN U GEHOORD: ZORGEN EN AANDACHTSPUNTEN**

In deze eerste dialoog hebben wij een aantal belangrijke zaken van u gehoord die betrekking hebben op het gepresenteerde plan. De belangrijkste aandachtspunten en/of vragen die bij u leven betreft voornamelijk het aantal woningen dat mogelijk gerealiseerd gaat worden en het aantal parkeerplaatsen die dat met zich meebrengt. In relatie tot deze aandachtspunten wordt de suggestie gedaan om op het kavel drie vrijstaande levelsloopbestendige woningen te realiseren.

05 **VOORUITBLIK EN VERVOLG**

We gaan verkennen hoe deze suggesties en aandachtspunten passen, of passend gemaakt zouden kunnen worden binnen de kaders en randvoorwaarden op deze locatie. Samen met de architect en andere adviseurs onderzoeken we verschillende scenario's, waarin wij de verschillende mogelijkheden nader onderzoeken.

Hierbij inventariseren wij onder meer wat er mag (norm- en regelgeving) en wat er kan (bijv. Stedenbouwkunde en mobiliteit). Wat zijn maatschappelijke thema's en ontwikkelingen waarmee we rekening moeten houden, zowel van de gemeente als van onszelf om tot een goed functionerend en leefbaar plan te komen waar draagvlak voor is.

Nadat we bovenstaand hebben afgerond, lichten we graag onze bevindingen aan u toe. Op basis van deze uitkomsten willen wij met u streven naar de beste oplossingen en/of compromissen voor alle betrokken partijen. Dit betekent niet dat wij alle zorgen of bezwaren direct volledig weg kunnen nemen.

Wij nodigen u in september uit voor een vervolgbijeenkomst, om onze bevindingen met u te bespreken.

Datum : Dinsdag 26-10-2021
 Onderwerp : Herontwikkeling Kromveld ong. Walsberg Deurne
 Plaats : Gerardushuis Walsberg Deurne

AANWEZIG	NAMENS	CODE
Bewoners Kromveld	-	
Dhr. ...	Omni architecten	PW
Dhr. ...	PM+VAST BV	MH
Dhr. ...	PM+VAST BV	JE

Actie

01 OPENING

.... opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

02 TERUGBLIK 1^E BIJEENKOMST

21 juli jl. heeft een eerste bijeenkomst plaatsgevonden. De belangrijkste aandachtspunten die daaruit naar voren kwamen worden nogmaals kort besproken:

Zorgen bij u gehoord:

- Aantal en type woningen in relatie tot omgeving beoogde doelgroep;
- Levensloopbestendige woningen qua oppervlak niet afgestemd op woonwensen van de specifieke doelgroep in de wijk;
- Parkeerdruk in de omgeving.

Wat gaat goed:

- Bouwen voor de prioritaire doelgroep: zelfstandig wonende senior;
- Levensloopbestendige woningen.

03 VOORTGANG EN STAND VAN ZAKEN

XXXXXX licht toe dat PM+VAST en OMNI de afgelopen periode gebruikt heeft om onder andere een woonwensenonderzoek te doen naar de specifieke woonwensen van de doelgroep. Hier hebben diverse omwonenden van de locatie aan deelgenomen. Uit dit woononderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

Woningbehoefte	Behoefte aan "kleinere" woning en perceel
Type woning	Vrijstaande woning en/of bungalow
Woonoppervlakte	150 – 160 m ²
perceeloppervlakte	300 – 500 m ²

... licht toe dat zij de resultaten van het woonwensenonderzoek en de feedback uit de eerste bijeenkomst gebruikt hebben om te komen tot een nieuwe invulling voor de plek. Dit heeft ertoe geleid dat er nu een plan voorligt van drie vrijstaande levensloopbestendige woningen met alle woonfuncties op de begane grond.

.... geeft een toelichting op het aangepaste plan dat voorligt.



04 REACTIES EN DIALOOG

Meerdere omwonenden spreken hun complimenten uit over het aangepaste plan en de aanpak om te komen tot het aangepast plan. Het sluit goed aan bij de omliggende bebouwing en de in de eerste bijeenkomst gegeven feedback is goed verwerkt. Tevens zijn de woonwensen van de de doelgroep volledige geïntegreerd in het plan.

05 VOORUITBLIK EN VERVOLG

.... licht toe dat zij voornemens zijn om zo spoedig mogelijk na vandaag een principe verzoek in te dienen bij de gemeente. Nadat er een principeakkoord is bereikt worden de plannen verder definitief uitgewerkt.

Hieronder is de geprognosticeerde planning op hoofdlijnen weergegeven:

Fase	Planning
Indienen principeverzoek bij gemeente	Okt – nov 2021
Behandeling principe verzoek door gemeente	Nov – dec 2021
Uitwerken definitief ontwerp	Kwartaal 1 2022
Aanvraag uitgebreide omgevingsvergunning	Kwartaal 2 2022
Behandeling aanvraag omgevingsvergunning door gemeente	Kwartaal 2 t/m 4 2022
Start realisatie	Kwartaal 1 – 2 2023

PM+VAST zal de omwonenden nader informeren zodra er concrete stappen gezet worden in het proces.

Mocht er tussentijds behoefte zijn aan verdere informatieverstrekking, of mocht u nog aanvullende vragen danwel suggesties voor ons hebben, dan staan wij u hierover vanzelfsprekend graag te woord.