

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2022, nr. 40;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Mariastraat 18a, Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 14 juni 2022;

overwegende dat:

- met ingang van 18 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Mariastraat 18a, Deurne' met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 17 maart 2022, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan en binnen de termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Mariastraat 18a, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202123-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202123-C001.dxf, ongewijzigd vast te stellen;
2. aan het plangebied de welstandscategorie 12 'thematische woningbouw' toe te kennen als opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 (vastgesteld op 15 november 2016) en paragraaf 3.3.4 'Welstand en Beeldkwaliteit' van de toelichting op het bestemmingsplan 'Mariastraat 18a, Deurne' als bedoeld onder 1 vast te stellen als gebiedsgericht beeldkwaliteitskader voor de ontwikkeling;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

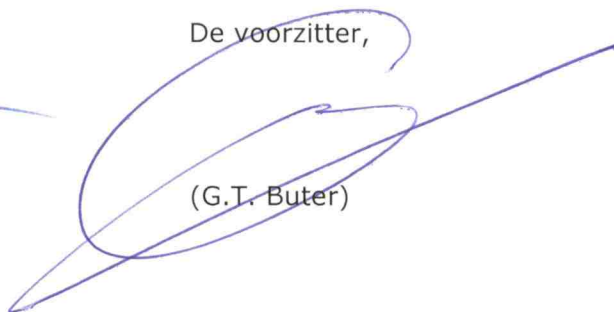
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 5 juli 2022.

De griffier,



(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,



(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 – 426 42 51 of 070 - 426 40 33).