

Verslag omgevingsdialoog

Gezien de huidige situatie en de maatregelen die gelden ten aanzien van de Corona pandemie, is ervoor gekozen de dialoog met omwonende(n) te houden door middel van een brief.

De brief die de omwonende(n) hebben ontvangen is hieronder toegevoegd. Hierin is aangegeven dat bij mensen die het op prijs stellen het plan persoonlijk toegelicht wordt en dat vragen beantwoord worden. Als buurtbewoners daar geen gebruik van wilden maken is de vraag gesteld het formulier te ondertekenen, zodat we toch kunnen aantonen dat er een alternatieve dialoog is geweest en ze op de hoogte zijn van de gemaakte plannen.

Alle omwonende(n) hebben het formulier ondertekend retour gebracht op 2 omwonende(n) na. De directe burens grenzend aan het perceel van het woonhuis, wonend op Langstraat 142, hebben gevraagd de plannen mondeling toe te lichten.

De bewoners van Langstraat 130, hebben we niet gesproken. We zijn meerdere malen aan de deur geweest, maar er was geen gehoor.

Bij de bewoners op Langstraat 142 is Marco op zaterdag 19 februari 2022 geweest om de plannen toe te lichten. Ze hadden geen vragen die betrekking hadden op de aanvraag. De plannen zagen er veelbelovend uit, echter was de vraag wat te doen met het bestaande hoogte verschil en de erfafscheiding.

Afgesproken is dat t.z.t. onderling overleg is over de oplossing hiervoor. Dit omdat we hier nu niet inhoudelijk mee bezig zijn en er gekeken moet worden naar een toekomst bestendige afscheiding. Wellicht door het storten van een fundering.

Naar aanleiding van dit gesprek hebben ook de bewoners van Langstraat 142 het formulier ondertekend retour gegeven.

Hiermee is dan ook de buurtdialoog afgesloten.

Beste buurtbewoner(s),

Graag zouden we u informeren over de toekomstige bouw/verbouw van het bedrijfsgebouw aan Langstraat 134 a en de bedrijfswoning aan Langstraat 134.

Vanuit de gemeente hebben wij het verzoek gekregen de omliggende buurt bewoner(s) te informeren, zodat iedereen op de hoogte is van de plannen die wij hebben ingediend bij de gemeente Deurne. Normaliter wordt dit gedaan via een omgevingsdialoog, waarbij omwonende(n) worden gevraagd om op een informatie avond te komen, zodat de plannen kunnen worden toegelicht en vragen van omwonende(n) beantwoord kunnen worden.

Gezien de afgelopen periode waarin Corona een grote rol gespeeld heeft en nog speelt lijkt het ons niet verstandig iedereen op een informatie avond te laten komen. Daarom hebben wij onze plannen toegelicht in deze brief. Mocht u na het lezen hiervan toch graag een persoonlijk gesprek met ons voeren over onderstaande plannen, dan komen we hiervoor graag naar u toe. U kunt hiervoor contact met ons opnemen via 06-46134545, dit is het telefoonnummer van Marco.

Als u bij het lezen van deze brief verder geen vragen heeft zouden we het erg waarderen als u bijgevoegd formulier zou willen ondertekenen, zodat we dit bij de gemeente kunnen overhandigen en daarmee aan kunnen tonen dat er een alternatieve omgevingsdialoog is gehouden en dat daarmee onze buurtgenoten op de hoogte zijn van de aanvraag die gedaan wordt. U mag het formulier bij MarcoCars op Langstraat 134a in de brievenbus stoppen, of we halen het bij u op, op maandag 14 februari.

We zijn verplicht u te informeren, omdat voor de verbouwplannen van onze woning en de uitbereiding van de bedrijfsgebouwen het bestemmingsplan moet worden gewijzigd.

In het huidige bestemmingsplan mag een bedrijfswoning niet meer dan 750m³ bedragen en kan het vergroot worden naar maximaal 1000m³ als hiervoor het bestemmingsplan wordt gewijzigd. Voor uitbereiding van bedrijfsbebouwing geldt dat maximaal met 10% vergroot worden mag worden en meer mits het bestemmingsplan wordt gewijzigd. Gezien wij graag een woning bouwen groter dan 750m³ en ons bedrijf voor de toekomst levensvatbaar willen houden vragen wij hiervoor een bestemmingsplan wijziging aan.

U ziet hieronder de huidige bebouwing van het perceel.



Het vooraanzicht van het gebouw

Het witte schuurtje



UITBREIDING GARAGE GOOHHOOGTE 6.5 M. EN NOKHOOGTE 10 M.

UITBREIDING GARAGE HOOGTE ALS BESTAAND



Hierboven ziet u de toekomstige situatie zoals die bij de gemeente wordt aangevraagd.

Zoals u kunt zien, wordt het oude witte schuurtje tussen het garagebedrijf en de woning gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe schuur. Zodat opslag die nu door ruimte gebrek buiten plaats moet vinden, naar binnen verplaatst kan worden.

Het bedrijfsgebouw wordt aan de west en zuidzijde uitgebreid, zodat er meer werkruimte beschikbaar komt. Het bedrijf is de afgelopen jaren flink gegroeid, waardoor er nu ruimtegebrek is en er steeds vaker werkzaamheden buiten uitgevoerd moeten worden. Dit is niet wenselijk mede door geluidsoverlast.

Bij het woonhuis zal de bestaande uitbouw (plattendak) worden gesloopt om het huidige huis te verlengen.

Zie hieronder de bestaande situatie
Aan de rechter kant het te realiseren plan.



Wij hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Marco en Femke Hendriks