

Landschappelijk inpassing

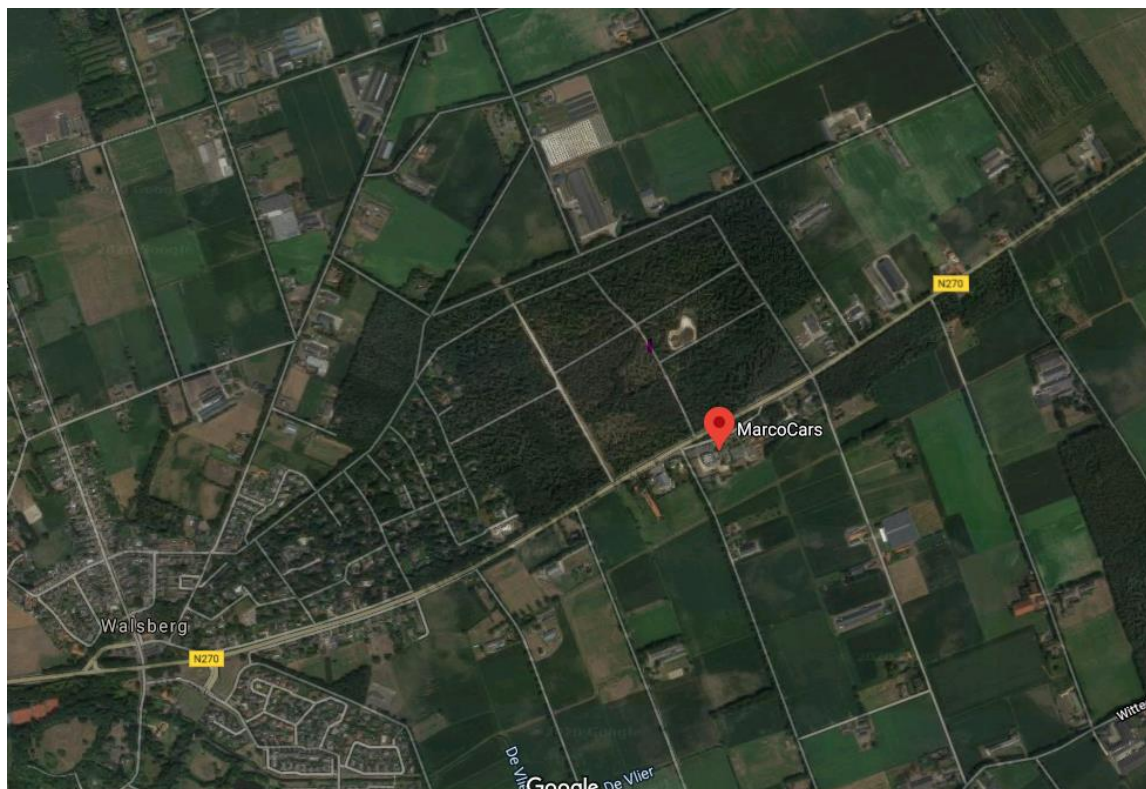
Langstraat 134 (bedrijfswoning), 134a (bijgebouw) en 134b (hoofdgebouw)

Locatie: Langstraat 134
5754 PB Deurne

Gemeente: Gemeente Deurne

Opgesteld door: Jens Hoogendoorn
Tuin- en Landschapsinrichting V.O.F.

Datum: 4 juli 2020



1 Aanleiding

Het is de wens om de bebouwing op locatie 134 uit te bereiden met een grotere bedrijfswoning, een groter hoofdgebouw en een groter bedrijfsbijgebouw. Omdat er gebruik wordt gemaakt van de huidige bebouwing is er beperkt visueel-ruimtelijk effect op de omgeving. Op het terrein zullen een aantal groenelementen worden aangebracht die de bebouwing beperkte impact geven. Ten tijden van vestiging van het bedrijf op locatie (enkele jaren geleden) is reeds met zorg een aantal groenelementen aangebracht. Een voorbeeld hiervan is het aanbrengen van de beukenhaag en de solitaire vrucht/ fruitbomen rondom het perceel van het bedrijf.

De opdrachtgevers vinden het belangrijk dat het geheel passend moet zijn in zijn omgeving. Het landschappelijk inpassingplan gaat om een ontwikkeling met beperkte impact, naast dit erfbeplantingplan wordt er ook een oude stal gesaneerd op Langstraat 73 te Deurne, om een ruimtelijke kwaliteitsverbetering te waarborgen. Dit landschappelijk inpassingsplan toont aan hoe het voornemen wordt ingepast. Het plan bestaat uit een tekening op schaal en deze toelichting.

2 Landschap

Op de website van de Provincie Noord-Brabant zijn o.a. bodemkaarten, geologische kaarten en geomorfologische kaarten te raadplegen. Op de hieronder getoonde geomorfologische kaart is de landduin een lichtgeel gebied wat overgaat in dekzandrug, okergeel



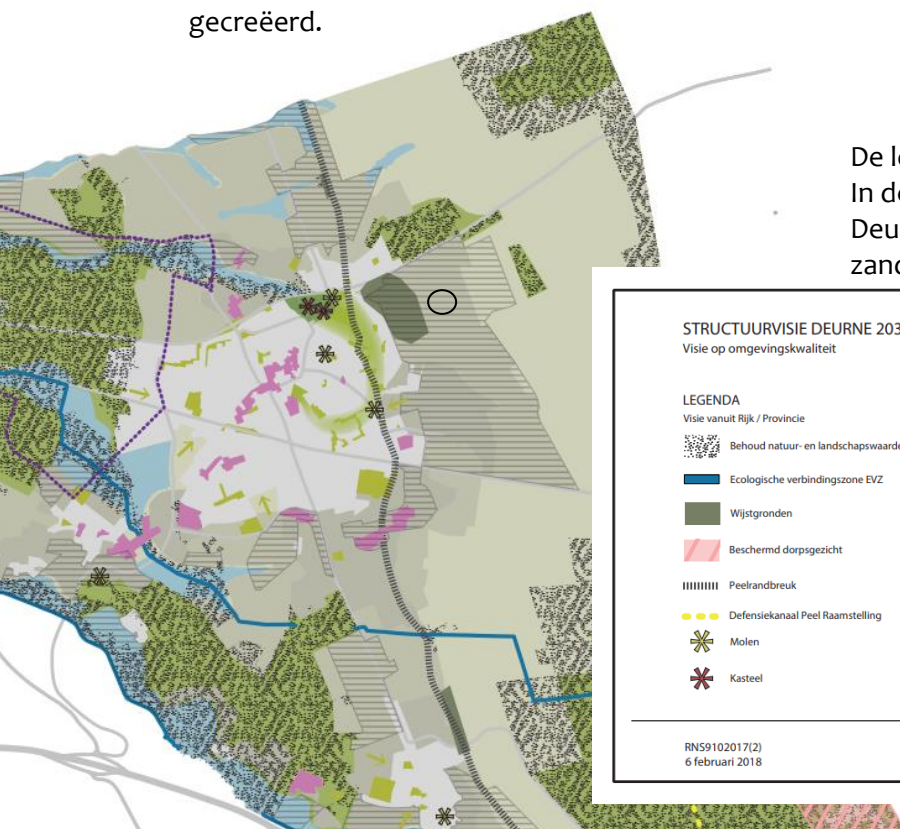
Geomorfologische kaart; de locatie ligt in de zwarte cirkel

Het landschapsbeeld kan worden samengevat als sterk wisselend. En worden omschreven als; organisch gevormd patroon van wegen en waterlopen (indien aanwezig), verkaveling heeft een afwisselend en vaak onregelmatig beeld waarbij landbouwgronden, houtwallen en bosjes elkaar afwisselen. Ten noorden (tegenover het perceel) is de grondslag met name bosgebied. Ten zuiden van de Langstraat is met name bebouwing aanwezig op informele wijze (rooilijn), afwisselend met akkers, bomen en bosjes. Ook komt solidaire bebouwing voor veelal direct aan de weg of incidenteel in het vrije veld aan een insteekweg. Er wordt ingespeeld op bestaande landschapselementen in de directe omgeving. Erfgrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel of bomenrij, blokhagen, grasvlakken en vruchtbomen worden ingezet om het algehele

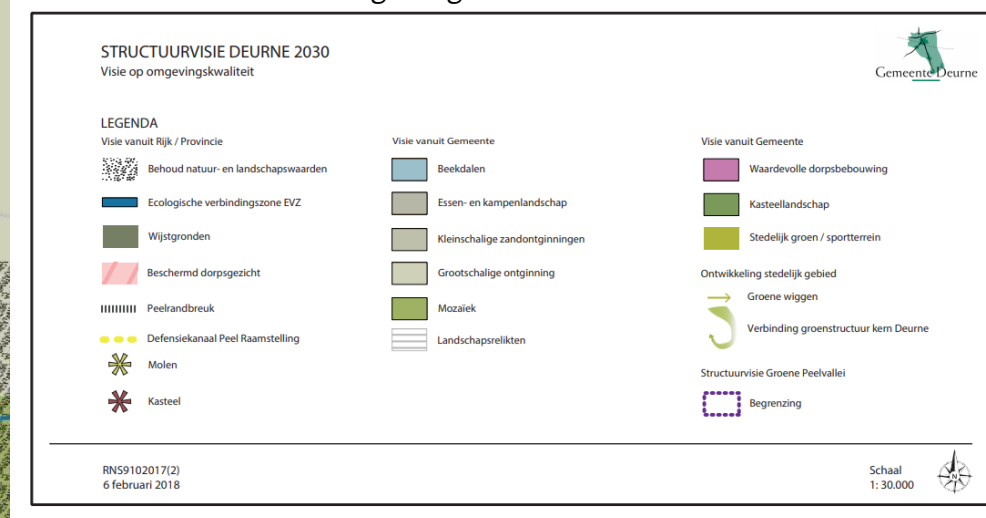
beeld te verzachten. Rond de woning is een siertuin vanzelfsprekend en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen. Gebiedseigen soorten zijn o.a. berk (*Betula Pendula*), eik (*Quercus robur*), haagbeuk (*Carpinus betulus*), veldesdoorn (*Acer campestre*), beukenhaag (*Fagus sylvatica*), es (*Fraxinus excelsior*), linde (*Tilia*), krentenboompje (*Amelanchier lamarckii*) en vlier (*Sambucus nigra*).

3 De omgeving

Het is een landelijk gebied met een gemengde plattelandseconomie, en valt onder kleinschalige zandontginningen. Doordat er ruimte wordt gegeven om woon- en recreatieve functies toe te laten in dit gebied is het van belang dat er een gezond en aantrekkelijk verblijfslandschap wordt gecreëerd.



De locatie ligt in de zwarte cirkel, In de structuurvisie 2030 van gemeente Deurne is te zien dat het een kleinschalige zandontginning betreft.



4 Uitgangspunten

Hoofduitgangspunt:

“De landschappelijke inpassing sluit aan op de landschappelijke karakteristiek en de huidige beplanting op langstraat 134a en 134b”

Er worden daarom de volgende keuzes gemaakt:

- De erfbeplanting is strak en rationeel

- De erfbeplanting zorgt voor een verzachtend aanzicht van gebouwen en verharding
- Er wordt rekening gehouden met de bestaande beplanting rondom langstraat 134a en 134b
- De soorten beplanting zijn inheems en kunnen goed groeien op zandgrond
- De toegepaste soorten beplanting zijn een goed leefgebied voor vogels en insecten
- Op het perceel wordt het regenwater zoveel mogelijk ter plaatse verwerkt
- De siertuin bij de woning maakt het geheel compleet. Hierbij zal rekening worden gehouden met het passen in de omgeving.

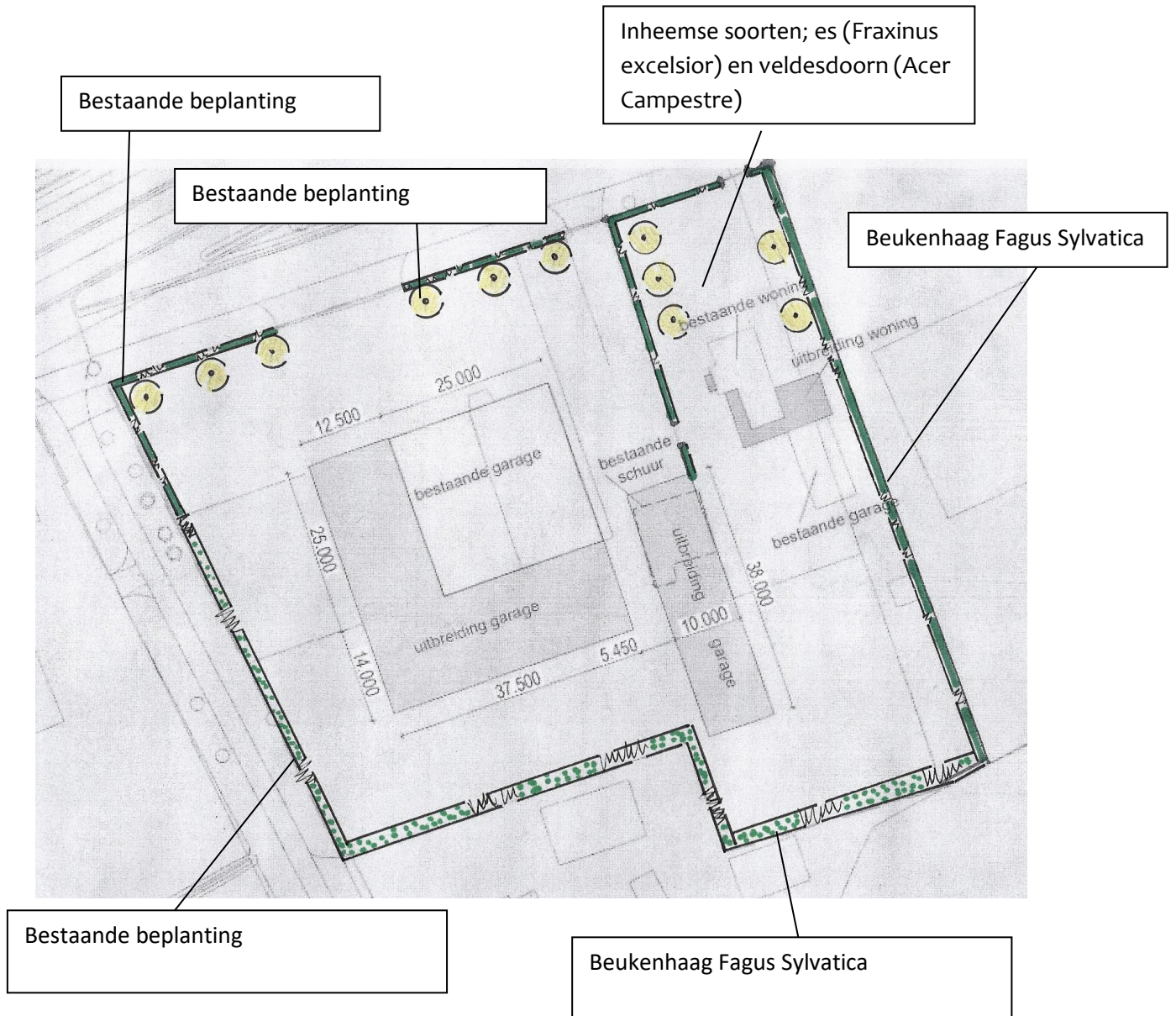
5 Toelichting op het plan

Op Langstraat 134a en 134b is rondom het perceel een haagbeplanting aanwezig. Er is aan de voorzijde en westzijde van de parkeerplaats van het bedrijf gebruik gemaakt van een beukenhaag en aan de westzijde en achterzijde van het bedrijfsperceel staat een meidoorn.



De woning zal aan de voorzijde en oostzijde voorzien worden een beukenhaag. Tussen de woning en het bedrijfspand word een beukenhaag aangebracht tot aan het nieuw te realiseren bijgebouw. In de tuin van de woning worden 10 bomen geplaatst (Acer campestre en Fraxinus excelsior).

6 Beplanting



Onderhoud:

- de hagen worden 1-2x per jaar geknipt
- de bomen worden 1x/ 5-7 jaar voorzien van snoei

1. Beplanting.

Het groen dat in de huidige tuin aanwezig is bestaat uit veel wintergroene (uitheemse) beplantingen (coniferen). Daarnaast is op een deel van het terrein achter de woning veel (schraal, geel) zandoppervlak aanwezig. Het is de wens om juist meer inheemse diversiteit te krijgen. Dit komt ten goede aan de biodiversiteit. Denk hierbij aan de aanplant van loofbomen; de soorten *Fagus sylvatica* (haag, winter bladhoudend), *Acer campestre* (boomvorm), *Fraxinus excelsior*, etc.. Aangezien het perceel zich landelijk bevindt zal de tuin ingericht worden met groene inrichting; insecten, vogels en vlinder aantrekkende (bloeiende) beplanting. Een gedetailleerde tekening van tuininrichting is er nog niet. Wanneer soorten niet beschikbaar zijn, dan kunnen alternatieven worden aangeplant, o.b.v. inheemse karakteristieken dezelfde maten.

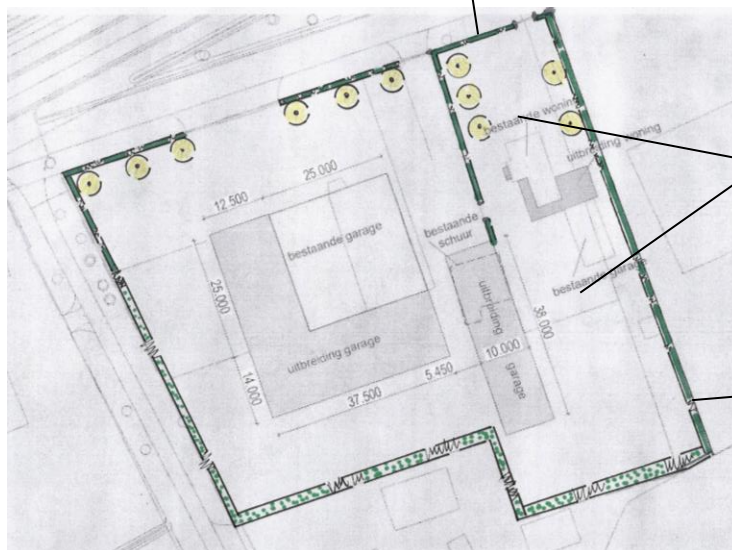
Opgenomen is in ieder geval:

- 65 m1 (7 st/m1) *Fagus sylvatica* maat 100-125 (erfgrens); totaal 455 stuks
- 100 m1 (4 st/m1) *Fagus sylvatica* maat 150-175 (erfgrens); totaal 400 stuks
- 5 st *Fraxinus excelsior* maat 30-40; totaal 5 stuks
- 5 st *Acer campestre* maat 30-35; totaal 5 stuks
- 400 m2 gras

Referentie prijzen via www.vdberk.nl



Beukenhaag *Fagus Sylvatica*
100-125



5 st *Fraxinus excelsior* 30-40
en 5 st *Acer campestre* 30-35

Beukenhaag *Fagus Sylvatica*
150-175

2. Insecten en vogel voorzieningen

Naast de aanplant van groen die gaat zorgen voor aantrekking van insecten, vlinders en vogels willen de bewoners extra voorzieningen treffen voor deze groep. Hiervoor zullen vogel- en insectenkasten worden opgehangen. Er worden van beide kasten 10 stuks opgehangen, verspreid over het perceel.

Referentie prijzen via www.bijenhotelkopen.nl en www.vivara.nl



3. Groenonderhoud

Na aanleg van de groene perceelinrichting moet de beplanting gaan groeien naar eindbeeld. Ook na het bereiken van het eindbeeld moet het eindbeeld behouden blijven. Hiervoor is vakbekwaam, deskundig groenonderhoud noodzakelijk. Er wordt 3x per jaar (voor een periode van 5 jaar) gebruik gemaakt van groenonderhoud. Nadruk ligt hierbij op voorjaar (klein snoeiwerk en grasonderhoud)- zomer (hagen)- najaar (blad ruimen en groot snoeiwerk). Het wekelijks groenonderhoud (onkruid wieden, gras maaien) gebeurt door de eigenaar zelf.

