

Verslag omgevingsdialoog

Plan: Bestemmingsplan 'Natuurpoort De Peel, Deurne'
Initiatiefnemer: Benjal BV; familie Van den Eijnden
Opsteller: Martijn Barendse
Datum: 10 november 2020

De familie Van den Eijnden heeft in de voorbereidende fase van het bestemmingsplan omwonenden, belanghebbenden en andere betrokkenen uitgenodigd om een reactie te geven op de plannen tijdens een omgevingsdialoog. De verschillende belanghebbenden zijn persoonlijk benaderd.

Dit verslag bestaat uit twee onderdelen:

1. Dialoog met omwonenden
2. Dialoog met de Integrale Gebiedscommissie Peelvenen

1. Omwonenden

Voor de bestemmingswijziging van Natuurpoort de Peel van intensieve veehouderij naar recreatie heeft de familie Van den Eijnden haar nabije burens geïnformeerd over de voorgenomen plannen. Met de omgevingsdialoog hebben de burens in een vroeg stadium een beeld gekregen van het plan en zijn ze in de gelegenheid gesteld om te reageren. De burens hebben een uitdraai ontvangen van het opgestelde inrichtingsplan (landschapsplan). Dit plan is door de familie Van den Eijnden mondeling toegelicht.

Familie [REDACTED], Leegveld 12-12a

De familie [REDACTED] heeft één opmerking over het plan en vraagt of de cabines in het natuurgebied geen plekken worden om vrijgezellenfeesten te houden.

Reactie: De familie Van den Eijnden heeft toegezegd dat dit niet van toepassing is.

Familie [REDACTED], Leegveld 7

De familie [REDACTED] heeft geen bezwaren.

[REDACTED], Leegveld 7

[REDACTED] is enthousiast over het plan en wil hierover graag meedenken met betrekking tot de inrichting, met zijn kennis van biodiversiteit en als hovenier.

Familie [REDACTED], Leegveld 6

De familie [REDACTED] willen de bevestiging dat de ontwikkeling van de Natuurpoort geen gevolgen heeft voor hun bedrijfsontwikkeling.

Reactie: Pouderoyen Tonnaer heeft op 1 mei 2020 per mail aan dhr. [REDACTED] toegelicht dat de ontwikkeling vanwege de ruime afstand geen belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van de melkveehouderij van de familie.

In de meest recente milieuvergunning van Leegveld 6 (d.d. 19 juni 2012) staan:

- 275 melk- en kalfkoeien (ouder dan 2 jaar)
- 98 vrouwelijk jongvee (tot 2 jaar)

Voor deze dieren gelden geen geuremissiefactoren. Daarom moet op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (art. 4) een vaste afstand worden gehanteerd van ten minste 50 meter tussen de veehouderij en geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. De ontwikkeling van Natuurpoort De Peel vormt geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de melkveehouderij Leegveld 6, omdat de veehouderij op meer dan 50 meter afstand ligt. De afstand tussen de bouwvlakken van Leegveld 6 en Leegveld 8 bedraagt ten minste 170 meter, ook in de nieuwe situatie.

De situatie verandert bovendien niet ten opzichte van de huidige situatie. De bedrijfswoning Leegveld 8 moet bij de ontwikkelingen van veehouderijen in de omgeving worden beschouwd als geurgevoelig object, ook al is die nu bestemd als agrarische bedrijfswoning. Er worden in de nieuwe situatie extra geurgevoelige objecten toegevoegd aan de locatie Leegveld 8 (groepsaccommodatie), maar de bestaande bedrijfswoning blijft in de nieuwe situatie het meest nabijgelegen geurgevoelig object voor de melkveehouderij Leegveld 6.

De nieuwe natuur wordt niet aangewezen als stikstofgevoelige natuur en vormt daarom ook geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de familie [REDACTED] op het adres Leegveld 6.

2. Integrale Gebiedscommissie Peelvenen

Op 20 juni 2019 heeft de familie Van den Eijnden voor de Integrale Gebiedscommissie Peelvenen een presentatie gegeven van de plannen, waarbij onder andere het landschapsplan is gepresenteerd. De familie Van den Eijnden heeft het concept-ontwerpbestemmingsplan (versie 9 juli 2020) toegestuurd aan de gebiedscommissie. De gebiedscommissie heeft het concept-ontwerpbestemmingsplan behandeld in haar commissievergadering op 17 september 2020.

In de vergadering zijn een aantal punten besproken, waarop in deze notitie wordt gereageerd:

- Natuur- en milieuorganisaties zich zorgen maken over een toenemende recreatieve druk op het gebied.
- De overige partijen (landbouw, Brabants Particulier Grondbezit en TOP Brabant) staan positief tegenover het initiatief, waarbij aandacht wordt gevraagd voor een verdere verduidelijking van het begrip evenementen en draagvlak van het plan bij de omgeving.
- Het waterschap heeft aangegeven dat vooroverleg kan helpen om in het vervolgtraject niet voor verrassingen te komen staan.

Natuurorganisaties

De natuurorganisaties maken zich zorgen om recreatieve druk op het gebied. Werkgroep Behoud De Peel vraagt zich af of de recreatiezoneringsplan niet onder druk komt te staan.

Reactie: In het recreatiezoneringsplan van Staatsbosbeheer wordt onderscheid gemaakt tussen vier verschillende zones (A t/m D), waarbij zone A wordt gezien als recreatiezone en de zones stapsgewijs afnemen recreatieve intensiteit:

- A. Recreatiezone
- B. Natuur met recreatief medegebruik
- C. Tijdelijk recreatief medegebruik
- D. Rustgebied, geen recreatie

In het recreatiezoneringsplan wordt onder andere genoemd dat “De recreatiezone (Zone A) is gelegen op plaatsen waar de meeste huidige faciliteiten en bezienswaardigheden zijn en vogelsoorten voorkomen die minder gevoelig zijn voor recreatie. Een logische keuze is om de recreatiezone te situeren aan het Buitencentrum in de Groote Peel en de Natuurpoort bij Leegveld.”

Natuurpoort De Peel is als ‘bouwsteen’ opgenomen op de kaart ‘bouwsteen huidige recreatieve voorzieningen’ (als informatiecentrum, parkeervoorziening en natuurpoort), met aansluiting op een wandelroute. Direct aan de overzijde van de ontsluitingsweg Leegveld ligt het Natura2000-gebied, dat onderdeel uitmaakt van zone A (recreatiezone). De ontplooiing van recreatieve activiteiten langs deze zone is een logische ontwikkeling, maar het is van belang dat deze ontwikkeling niet leidt tot negatieve gevolgen op de natuurdoelstellingen in deze zone. Om de akoestische gevolgen voor het stiltegebied in kaart te brengen, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Daarbij is getoetst op de normen die de provincie Noord-Brabant hanteert voor het stiltegebied. Daarnaast is een effectenstudie uitgevoerd om de eventuele verstoringseffecten

(lichthinder) door uitrijdend verkeer (koplampen) in kaart te brengen. Deze twee onderzoeksrapporten maken als bijlage bij de toelichting deel uit van het bestemmingsplan. Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet leidt tot negatieve effecten op natuurdoelstellingen.

Overige partijen

Vertegenwoordigers van de landbouw, Brabants Particulier Grondbezit (BPG) en TOP Brabant, staan positief tegenover het initiatief, waarbij aandacht wordt gevraagd voor verdere verduidelijking van het begrip evenementen en draagvlak van het plan bij de omgeving.

Reactie: *In de directe omgeving van het plangebied is draagvlak voor de voorgenomen ontwikkeling. De omgeving is vooraf betrokken bij de planvorming (zie voorgaand onderdeel 'omwonenden').*

Er worden geen grootschalige evenementen in de buitenlucht georganiseerd. Het streekatelier en de slechtweeraaccommodatie bieden de mogelijkheid voor het organiseren van themabijeenkomsten, bedrijfsbijeenkomsten, vergaderingen en diners. De binnenruimten bieden plaats voor groepen tot maximaal 450 personen. Bij deze bijeenkomsten wordt buiten geen versterkte muziek gespeeld. Het houden van grootschalige evenementen wordt niet mogelijk gemaakt met het voorliggend bestemmingsplan; daarvoor is het aanvragen van een evenementenvergunning bij de gemeente Deurne noodzakelijk.

Waterschap

Het waterschap Aa en Maas heeft aangegeven tijdig betrokken te raken bij de planvorming.

Reactie: *Naar aanleiding van de reactie van het waterschap is het concept-ontwerpbestemmingsplan verzonden naar de omgevingsmanager van het Waterschap Aa en Maas voor het Leegveld. Daarnaast is een watervergunning aangevraagd voor de inrichtingsmaatregelen en is diverse malen overleg gevoerd. Zie hiervoor ook de paragraaf 'Vooroverleg' in de toelichting van het bestemmingsplan.*