
Bewoners bijeenkomst

Datum: 20.07.2022
Aanvang: 20.00 uur
Locatie: In d'n Heerlijkckheid Stationsstraat 113

Hierbij aanwezig : VDA Architecten
Opdrachtgever
Stationsstraat 107, 113, 130
Sporlaan 1, 3, 5

Belangstellende: Stationslaan 8 en Romeinstraat 19

- Architect heet iedereen welkom voor deze bijeenkomst en stelt de initiatiefnemers voor aan de aanwezigen.

Alvorens met de plan uitleg te starten wordt vanuit stationsstraat 107 aangegeven dat het wenselijk zou zijn het groen van het te ontwikkelen terrein op te schonen. Vanwege ontbreken gegevens opdrachtgever of aanspreekpunt namens de opdrachtgever, is dit nu op eigen initiatief gebeurt. Na de vergadering zullen gegevens worden uitgewisseld zodat dit opgestart kan worden.

De aangebrachte extra inrit wijkt af van het goedgekeurde plan destijds. De gemeente heeft pro actief gereageerd tijdens de uitvoeringsfase van de aanpassing stationsstraat. Op basis van de huidige planontwikkeling is de inrit reeds aangepast en aangelegd.

Het plan is toegelicht door de architect waarbij de volgende onderdelen zijn besproken;

- Doelgroep, grotere levensloop bestendige appartementen voor ouderen.
- Parkeren eigen terrein.
- Aantal appartementen 8 stuks.
- Maatvoering betreffende hoogte breedte en diepte.
- Procedure en tijdspad.

Stationsstraat 107 en Sporlaan 1 waren niet gelukkig met de hoogte van de nieuwbouw. Met name op het gebied van privacy wordt er veel ingeleverd. Architect geeft aan dat de gehanteerde uitgangspunten voor wat betreft goot hoogte, nokhoogte, bouwdiepte en breedte deze overal in Deurne gangbaar zijn. Ook bestaat er twijfel over de bezonning van de percelen. Opdrachtgever en architect begrijpen dat de planontwikkeling impact heeft op de omgeving van het gebouw en geven aan zorg te dragen voor een zorgvuldige inpassing met de omgeving en in onderling overleg.

Na de vergadering is afgesproken nog een keer separaat bij elkaar te komen, architect, stationsstraat 107 en Sporlaan 1 om wat dieper in te gaan op de argumenten en uitgangspunten. Deze vergadering heeft plaats gevonden d.d. 02.08.2022 om 10.00 uur op Stationsstraat 107. De architect stelt voor een zonne studie te maken voor de beide adressen, extra maatvoering toe te voegen op de plattegrond begane grond en het bestaande gebouw in de situatie aan te geven. Uiteindelijke conclusie; liever geen gebouw. Indien er wel gebouwd wordt minimaal 1 laag eraf. Architect geeft aan dat dit voor de planontwikkeling een onrendabel effect heeft.

Sporlaan 3 vraagt aandacht voor balkon aan de achterzijde van appartement 8. Architect geeft aan hier mogelijke alternatieven voor te bekijken i.o.m. opdrachtgever.

Sporlaan 5 heeft aangegeven dat het een te verwachten en logische ontwikkeling betreft en geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de ontwikkeling.

Stationsstraat 113 geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgestelde ontwikkeling.

Tijdens de vergadering is ingegaan op de procedure die het plan moet doorlopen mbt wijziging bestemmingsplan. Tevens zijn de momenten benoemd voor bezwaar.

Overige deelnemers hadden geen vragen of opmerkingen waarna de architect de bijeenkomst heeft afgesloten.

Deurne, 10-2022