



**Bestemmingsplan
Subsidieregeling sanering
varkenshouderijen**
gemeente Deurne

projectnummer 0461728.100
27 september 2022

Bestemmingsplan Subsidieregeling sanering veehouderijen

Gemeente Deurne

projectnummer 0461728.100

27 september 2022

Opdrachtgever

Gemeente Deurne
Energiesstraat 17
5753 RN Deurne

datum vrijgave	beschrijving revisie	gecontroleerd	vrijgave
27-9-2022	vastgesteld	EB	PK

Inhoudsopgave

Blz.

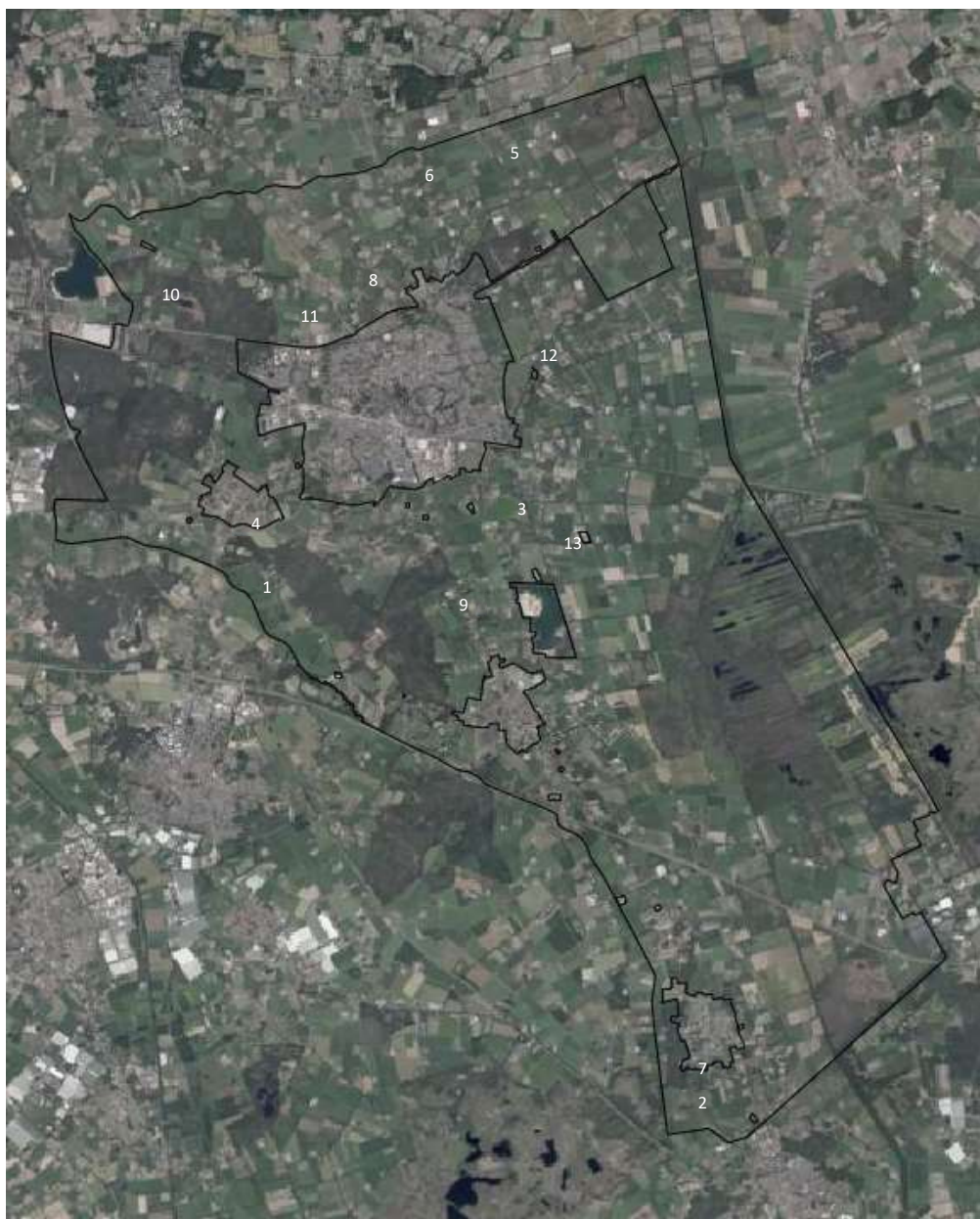
1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Het plangebied	2
1.3	Opzet bestemmingsplan	3
2.	Planbeschrijving	4
2.1	Voorzetting agrarische bedrijfsactiviteiten, niet zijnde intensieve veehouderij	4
2.2	Wijziging naar een andere functie	5
2.2.1	Baarschotseweg 16 Vlierden	5
2.2.2	Boonhof 1 Neerkant	6
2.2.3	Goorweg 28, Deurne	7
2.2.4	Kouwenhoekseweg 3 Deurne	7
2.2.5	Loon 60 Liessel	8
2.2.6	Meistraat 40, Neerkant	8
2.2.7	Merlenbergseweg 24, Deurne	9
2.2.8	Schalkertweg 3 Deurne	10
3.	Beleidskader en omgevingsaspecten	11
3.1	Beleidskader	11
3.2	Omgevingsaspecten	11
4.	Uitvoerbaarheid	12
4.1	Financiële uitvoerbaarheid	12
4.1.1	Kostenverhaal	12
4.1.2	Financiële haalbaarheid	12
4.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12

Bijlagen:

1 Ruimtelijke onderbouwingen inclusief bijlagen:

- 1 Baarschotseweg 16 Vlierden
- 2 Boonhof 1 Neerkant
- 3 Goorweg 28 Deurne
- 4 Keulsebaan 15 – Meistraat 40 Neerkant
- 5 Kouwenhoekseweg 3 Deurne
- 6 Loon 60 Liessel
- 7 Schalkertweg 3 Deurne
- 8 Wittedijk 6 – Merlenbergseweg 24 Deurne

2 Nota van zienswijzen en wijzigingen



Figuur 1.1: Luchtfoto plangebied locaties

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het merendeel van de varkenshouderijen in Nederland ligt in de concentratiegebieden Zuid en Oost, waar de gemeente Deurne binnen valt. Het Rijk heeft subsidie beschikbaar gesteld om in deze zogenaamde 'veedichte' gebieden de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. De subsidieregeling 'Saneringsregeling varkenshouderij' biedt varkenshouders daarmee de mogelijkheid om het bedrijf te beëindigen. Dit moet leiden tot een wezenlijke vermindering van geuroverlast van varkensbedrijven.

Varkenshouders konden zich vrijwillig melden voor deelname aan de Saneringsregeling varkenshouderij (SRV). Deelnemers aan de saneringsregeling ontvangen een vergoeding voor het inleveren van de varkensrechten en de restwaarde van de stallen. Daarvoor moet de varkenshouderij en eventuele andere intensieve veehouderijtakken op de locatie beëindigen. De varkensrechten worden ingeleverd en doorgehaald. Stallen moeten worden gesloopt, de vergunning ingetrokken en de locatie moet een andere bestemming krijgen, anders dan intensieve veehouderij.

Het is verplicht om de beëindiging van de intensieve veehouderij tak planologisch te verankeren. Dit bestemmingsplan zorgt voor de volgende locaties in de gemeente Deurne voor deze verankering:

1. Baarschotseweg 16, Vlierden
2. Boonhof 1, Neerkant
3. Breemortelweg 34, Deurne
4. Eikhofweg 6, Vlierden
5. Goorsebergweg 6, Deurne
6. Goorweg 28, Deurne
7. Keulsebaan 15 – Meistraat 40, Neerkant
8. Kouwenhoekseweg 3, Deurne
9. Loon 60, Liessel
10. Raktseweg 8, Deurne
11. Schalkertweg 3, Deurne
12. Wittedijk 6 – Merlenbergseweg 24, Deurne
13. Zonnewende 15, Deurne

1.2 Het plangebied

Het plangebied betreft de agrarische bouwvlakken van de genoemde locaties zoals deze bouwvlakken zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' (vastgesteld op 19 december 2017). Op bijgevoegde afbeelding (figuur 1.1) zijn de locaties op de luchtfoto aangegeven.

1.3 Opzet bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan is een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied'. De plansystematiek is volledig afgestemd op het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan bevat de nieuwe planologische regeling voor de in paragraaf 1.2. genoemde locaties. Alle opgenomen locaties zijn separaat onderbouwd met een ruimtelijke onderbouwing en eventuele noodzakelijke onderzoeken. In deze toelichting wordt daarom beknopt ingegaan op de beoogde ontwikkeling per locatie. Dit is opgenomen in hoofdstuk 2. Hoofdstuk 3 bevat de motivering ten aanzien van beleidsmatige en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 4 licht de plansystematiek van deze herziening toe en hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid.

2. Planbeschrijving

Dit bestemmingsplan is een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' en doet aanpassingen aan de verbeelding en de planregels van dat bestemmingsplan voor de volgende locaties:

1. Baarschotseweg 16, Vlierden
2. Boonhof 1, Neerkant
3. Breemortelweg 34, Deurne
4. Eikhofweg 6, Vlierden
5. Goorsebergweg 6, Deurne
6. Goorweg 28, Deurne
7. Keulsebaan 15 – Meistraat 40, Neerkant
8. Kouwenhoekseweg 3, Deurne
9. Loon 60, Liessel
10. Raktseweg 8, Deurne
11. Schalkertweg 3, Deurne
12. Wittedijk 6 – Merlenbergseweg 24, Deurne
13. Zonnewende 15, Deurne

De nieuwe bestemmingen zijn te categoriseren in de volgende ontwikkelingen:

- voortzetting agrarische bedrijfsactiviteiten, niet zijnde intensieve veehouderij;
- wijziging naar een andere functie.

Per type ontwikkeling wordt hierna een korte toelichting gegeven.

2.1 Voorzetting agrarische bedrijfsactiviteiten, niet zijnde intensieve veehouderij

Op de volgende locaties is in de huidige situatie sprake van een agrarisch bedrijf met een intensieve veehouderij tak. De intensieve veehouderij wordt beëindigd, het agrarisch bedrijf wordt als een (vollegroonds)teeltbedrijf of veehouderij, niet zijnde intensieve veehouderij, voortgezet. Voor het bestemmingsplan betekent deze ontwikkeling dat de aanduiding in het huidige bestemmingsplan voor 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd. Voor het overige zijn als gevolg van deelname aan de saneringsregeling geen verdere planologische aanpassingen in het bestemmingsplan noodzakelijk.

Deze wijziging betreft de locaties:

- Breemortelweg 34, Deurne;
- Eikhofweg 6, Vlierden;

De locatie Eikhofweg 6 te Vlierden valt in de huidige situatie binnen het bestemmingsplan 'Kom Vlierden, 1^e herziening'. Omdat de ontwikkeling van deze locatie past bij het karakter van dit bestemmingsplan en ook planologisch geborgd moet worden, is deze locatie meegenomen in dit plan. De bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd naar 'Agrarisch 1', zonder aanduiding voor veehouderij.

- Goorsebergweg 6, Deurne;

- Keulsebaan 15, Neerkant;
Deze locatie heeft een gekoppeld bouwvlak met Meistraat 40. Op de Keulsebaan 15 wordt de intensieve veehouderij beëindigd en een agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij, voortgezet. De relatie met Meistraat 40 wordt verwijderd. De Meistraat wijzigt wel van functie. Zie 2.2.
- Raktseweg 8, Deurne;
In combinatie met de voorzetten van het agrarische bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij, zal ook het bestaande agrarisch technisch hulpbedrijf worden uitgeoefend.
- Wittedijk 6, Deurne;
Deze locatie heeft een gezamenlijk bouwvlak met Merlenbergseweg 24. Op de Wittedijk 6 wordt de intensieve veehouderij beëindigd en een agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij, voortgezet. De Merlenbergseweg wijzigt wel van functie. Zie 2.2.
- Zonnewende 15, Deurne;
In combinatie met de voorzetten van het agrarische bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij, zal ook het bestaande agrarisch technisch hulpbedrijf worden uitgeoefend.

2.2 Wijziging naar een andere functie

Op de volgende locaties is in de huidige situatie sprake van een agrarisch bedrijf met een intensieve veehouderij tak. De intensieve veehouderij wordt beëindigd en het agrarisch bedrijf wijzigt naar een andere functie. Dit wordt hierna kort toegelicht per locatie. Het betreft de volgende locaties:

- Baarschotseweg 16, Vlierden;
- Boonhof 1, Neerkant;
- Goorweg 28, Deurne;
- Kouwenhoekseweg 3, Deurne;
- Loon 60, Liessel;
- Meistraat 40, Neerkant;
- Merlenbergseweg 24, Deurne;
- Schalkertweg 3, Deurne.

2.2.1 Baarschotseweg 16 Vlierden

Na beëindiging van de intensieve veehouderij wijzigt deze locatie naar 'Wonen'. Het oorspronkelijke bouwvlak en de aanduiding 'intensieve veehouderij' worden verwijderd en de overige gronden bestemd als 'Agrarisch'. Overtollige bebouwing wordt gesaneerd. Hieraan wordt een voorwaardelijke verplichting gekoppeld. Binnen de woonbestemming wordt hobbymatig agrarisch gebruik van de gronden en gebouwen toegestaan. De locatie wordt voorzien van een passende landschappelijke inpassing, waaraan in de regels een voorwaardelijke verplichting tot aanleg, beheer en instandhouding is opgenomen.

De beoogde ontwikkeling is nader onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing 'Toelichting Baarschotseweg 16, Vlierden' (29 juni 2021) zoals opgenomen als bijlage bij deze toelichting.



Figuur 2.1: Uitsnede vigerend bestemmingsplan: Baarschotseweg 16 Vlierden

2.2.2 Boonhof 1 Neerkant

Na beëindiging van de intensieve veehouderij wijzigt deze locatie naar 'Wonen'. Het oorspronkelijke bouwvlak en de aanduiding 'intensieve veehouderij' worden verwijderd en de overige gronden bestemd als 'Agrarisch'. Overtollige bebouwing wordt gesaneerd. Hieraan wordt een voorwaardelijke verplichting gekoppeld. De aanduiding 'specifieke vorm van wonen – nr 20' wordt opgenomen. Hieraan gekoppeld wordt de regeling dat maximaal 200 m² aan bijgebouwen is toegestaan. De aanduiding 'specifieke vorm van wonen – veldschuur 2' wordt tevens opgenomen. Dit betekent dat er ter plaatse van deze aanduiding maximaal 150 m² in de vorm van een veldschuur is toegestaan. Dit ten behoeve van de huisvesting van het hobbymatig houden van dieren¹. Indien het hobbymatig houden van dieren is beëindigd, moet de veldschuur binnen 6 maanden na beëindiging zijn gesloopt. Hiervoor is een bepaling opgenomen in de regels.

De locatie wordt voorzien van een passende landschappelijke inpassing, waaraan in de regels een voorwaardelijke verplichting tot aanleg, beheer en instandhouding is opgenomen.

De beoogde ontwikkeling is nader onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing 'Toelichting Keulsebaan 15, Meistraat 40 en Boonhof 1 te Neerkant' (29 juni 2021) zoals opgenomen als bijlage bij deze toelichting.



Figuur 2.2: Uitsnede vigerend bestemmingsplan: Boonhof 1 Neerkant

¹ Het hobbymatig houden van dieren is op meer locaties toegestaan. Daarom is hiervoor in de regels een begrip opgenomen: het niet bedrijfsmatig houden van dieren, als hobbymatig houden van dieren wordt in ieder geval aangemerkt:

- het houden van minder dan 5 paarden;
- het houden van minder dan 10 schapen;
- het houden van minder dan 10 geiten;
- het houden van minder dan 25 stuks pluimvee;
- het houden van minder dan 25 konijnen.

Voor het bepalen van deze ondergrens wordt aangesloten bij de dieraantallen die worden genoemd in artikel 1.18 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit zijn dieraantallen waarvoor het – in geval van een melding op grond van het Activiteitenbesluit – niet noodzakelijk is om gegevens te verstrekken over het huisvestings-systeem, het ventilatiesysteem en de geurhinder vanuit de dierenverblijven.

2.2.3 Goorweg 28, Deurne

Na beëindiging van de intensieve veehouderij wijzigt deze locatie naar 'Wonen'. Het oorspronkelijke bouwvlak en de aanduiding 'intensieve veehouderij' worden verwijderd en de overige gronden bestemd als 'Agrarisch'. Overtollige bebouwing wordt gesaneerd. Hieraan wordt een voorwaardelijke verplichting gekoppeld. Binnen de woonbestemming wordt hobbymatig agrarisch gebruik van de gronden en gebouwen toegestaan. De locatie wordt voorzien van een passende landschappelijke inpassing, waaraan in de regels een voorwaardelijke verplichting tot aanleg, beheer en instandhouding is opgenomen.

De beoogde ontwikkeling is nader onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Goorweg 28, Deurne' (juni 2021), zoals opgenomen als bijlage bij deze toelichting.



Figuur 2.3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan: Goorweg 28 Deurne

2.2.4 Kouwenhoekseweg 3 Deurne

Na beëindiging van de intensieve veehouderij wijzigt deze locatie naar 'Bedrijf – Buitengebied gebonden'. Het oorspronkelijke bouwvlak en de aanduiding 'intensieve veehouderij' worden verwijderd en de overige gronden bestemd als 'Agrarisch'. Overtollige bebouwing wordt gesaneerd. Hieraan wordt een voorwaardelijke verplichting gekoppeld. In de plaats van het bouwvlak komt een kleiner en wat van vorm gewijzigd bestemmingsvlak 'Bedrijf – Buitengebied gebonden' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch technisch hulpbedrijf' en 'akkerbouwbedrijf'. De locatie wordt voorzien van een passende landschappelijke inpassing, waaraan in de regels een voorwaardelijke verplichting tot aanleg, beheer en instandhouding is opgenomen.

De beoogde ontwikkeling is nader onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Kouwenhoekseweg 3, Deurne' (juni 2021) zoals opgenomen als bijlage bij deze toelichting.



Figuur 2.4: Uitsnede vigerend bestemmingsplan: Kouwenhoekseweg 3 Deurne

2.2.5 Loon 60 Liessel

Na beëindiging van de intensieve veehouderij wijzigt deze locatie deels naar 'Bedrijf – Buitengebied gebonden' en deels naar 'Wonen'. Het oorspronkelijke bouwvlak en de aanduiding 'intensieve veehouderij' worden verwijderd en de overige gronden bestemd als 'Agrarisch'. Overtollige bebouwing wordt gesaneerd. Hieraan wordt een voorwaardelijke verplichting gekoppeld. In de plaats van het bouwvlak komt deels een kleiner bestemmingsvlak 'Bedrijf – Buitengebied gebonden' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 62' ten behoeve van een bedrijf gericht op het repareren en onderhouden van (landbouw)machines. Ten zuiden van de nieuwe bedrijfsbestemming komt een nieuw bestemmingsvlak 'Wonen'. Deze woning kan worden opgericht onder de voorwaarden van de ruimte-voor-ruimte regeling en krijgt daarom tevens de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte'. Binnen het oostelijk deel van de woonbestemming wordt ter plaatse van de veldschuur de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur 3' opgenomen.

De locatie wordt voorzien van een passende landschappelijke inpassing, waaraan in de regels een voorwaardelijke verplichting tot aanleg, beheer en instandhouding is opgenomen.

De beoogde ontwikkeling is nader onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing 'Toelichting Loon 60, Liessel' (3 augustus 2021) zoals opgenomen als bijlage bij deze toelichting.



Figuur 2.5: Uitsnede vigerend bestemmingsplan: Loon 60 Liessel

2.2.6 Meistraat 40, Neerkant

Na beëindiging van de intensieve veehouderij wijzigt deze locatie deels naar 'Wonen'. Het oorspronkelijke bouwvlak en de aanduiding 'intensieve veehouderij' worden verwijderd en de overige gronden bestemd als 'Agrarisch met waarden'. Ook de relatie met het agrarische bouwvlak aan de Keulsebaan 15 wordt verwijderd. Overtollige bebouwing wordt gesaneerd. Hieraan wordt een voorwaardelijke verplichting gekoppeld.

De locatie wordt voorzien van een passende landschappelijke inpassing, waaraan in de regels een voorwaardelijke verplichting tot aanleg, beheer en instandhouding is opgenomen.

De beoogde ontwikkeling is nader onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing 'Toelichting Keulsebaan 15, Meistraat 40 en Boonhof 1 te Neerkant' (29 juni 2021) zoals opgenomen als bijlage bij deze toelichting.



Figuur 2.6: Uitsnede vigerend bestemmingsplan: Meistraat 40, Neerkant

2.2.7 Merlenbergseweg 24, Deurne

Na beëindiging van de intensieve veehouderij wijzigt deze locatie deels naar 'Wonen'. Het oorspronkelijke bouwvlak wordt verkleind ten behoeve van het voorzetten van een agrarisch bedrijf, niet zijnde intensieve veehouderij aan de Wittedijk 6, de aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd en de overige gronden bestemd als 'Agrarisch'. Ook de relatie met het agrarische bouwvlak aan de Wittedijk 6 wordt verwijderd. Overtollige bebouwing wordt gesaneerd. Hieraan wordt een voorwaardelijke verplichting gekoppeld. De aanduiding 'specifieke vorm van wonen – nr 19' wordt opgenomen. Hieraan gekoppeld wordt de regeling dat maximaal 300 m² aan bijgebouwen is toegestaan.

De locatie wordt voorzien van een passende landschappelijke inpassing, waaraan in de regels een voorwaardelijke verplichting tot aanleg, beheer en instandhouding is opgenomen.

De beoogde ontwikkeling is nader onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing 'Toelichting Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24, Deurne' (29 juli 2021) zoals opgenomen als bijlage bij deze toelichting.



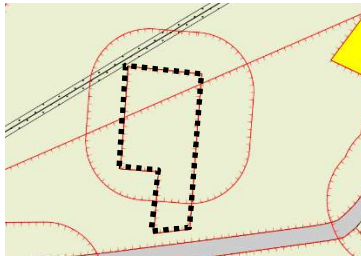
Figuur 2.7: Uitsnede vigerend bestemmingsplan: Merlenbergseweg 24 Deurne

2.2.8 Schalkertweg 3 Deurne

Na beëindiging van de intensieve veehouderij wijzigt deze locatie deels naar 'Wonen' en deels naar 'Groen'. Het oorspronkelijke bouwvlak en de aanduiding 'intensieve veehouderij' worden verwijderd en de overige gronden bestemd als 'Agrarisch'. Overtollige bebouwing wordt gesaneerd. Hieraan wordt een voorwaardelijke verplichting gekoppeld. Binnen de woonbestemming wordt hobbymatig agrarisch gebruik van de gronden en gebouwen toegestaan.

De locatie wordt voorzien van een passende landschappelijke inpassing, waaraan in de regels een voorwaardelijke verplichting tot aanleg, beheer en instandhouding is opgenomen.

De beoogde ontwikkeling is nader onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Schalkertweg 3, Deurne' (juni 2021) zoals opgenomen als bijlage bij deze toelichting.



Figuur 2.8: Uitsnede vigerend bestemmingsplan: Schalkertweg 3 Deurne

3. Beleidskader en omgevingsaspecten

3.1 Beleidskader

Het bestemmingsplan 'Subsidieregeling sanering varkenshouderijen' is opgesteld om de in hoofdstuk 2 benoemde aanpassingen door te voeren. De aanpassingen zien op de wijze waarop de bestaande situaties juridisch-planologisch zijn geregeld. Hiervoor is per aanpassing een specifieke afweging gemaakt. Indien van toepassing is relevant beleid hierbij betrokken. Dit is toegelicht in hoofdstuk 2 en daar waar relevant in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwingen.

3.2 Omgevingsaspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het bij het opstellen van een bestemmingsplan verplicht om inzicht te bieden in de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten. Als een bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, moet worden aangetoond dat dit haalbaar is in relatie tot de planologische en milieuhygiënische aspecten.

Voor de locaties waarbij hiervan sprake is, is dit nader gemotiveerd in de bij dit bestemmingsplan gevoegde ruimtelijke onderbouwingen.

4. Uitvoerbaarheid

4.1 Financiële uitvoerbaarheid

4.1.1 Kostenverhaal

Als in een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk als het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door het sluiten van een anterieure overeenkomst met grondeigenaren of ontwikkelende partijen.

Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk, indien van toepassing is voor een specifieke ontwikkeling een anterieure overeenkomst afgesloten.

4.1.2 Financiële haalbaarheid

Dit bestemmingsplan voorziet in een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' en is specifiek gericht op het planologische verankeren van te saneren veehouderijen en de nieuwe functies van deze locaties een passende herbestemming te geven. Deze ontwikkelingen betreffen particuliere initiatieven. Met deze herziening zijn geen kosten gemoeid, behoudens de kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is financieel uitvoerbaar.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In de aanloop naar het opstellen van dit bestemmingsplan zijn de opgenomen ontwikkelingen afgestemd met de initiatiefnemers en nader onderbouwd en afgewogen. Hierna heeft de vertaling in dit bestemmingsplan plaatsgevonden.

Het concept ontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betrokken instanties. Er zijn vooroverlegreacties ontvangen van de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas.

Waterschap Aa en Maas

Het waterschap heeft aangegeven dat er geen waterbelangen worden geraakt en daarom geen inhoudelijke reactie op het plan nodig is.

Provincie Noord-Brabant

De provincie heeft over de volgende locaties opmerkingen gemaakt, welke als volgt worden weerlegd of vertaald in het ontwerpbestemmingsplan:

Baarschotseweg 16 Vlieden:

De landschappelijk inpassing is aangepast en beter in beeld gebracht.

Boonhof 1 Neerkant

De functie-aanduiding 'veldschuur' is zodanig aangepast dat deze alleen binnen de bestemming 'wonen' van toepassing is. Ook is er een begrip 'hobbymatig houden van dieren' opgenomen in de begrippenlijst.

Keulsebaan 15/ Meistraat 40 Neerkant

De sloop van bedrijfsgebouwen is geregeld en geborgd binnen de SRV regeling. Inmiddels is alles verwijderd. De landschappelijke inpassing is geborgd in artikel 16.6.1. onder f. In paragraaf 3.2.3 van de ruimtelijke onderbouwing is een nadere motivering opgenomen over de afsplitsing van de bouwvlakken.

Loon 60 Liessel

Een ruimte-voor-ruimte titel is inmiddels aangekocht en bekend bij de provincie met het certificaatnummer 1012 afgegeven op 25 april 2022. De functie-aanduiding 'veldschuur' is zodanig aangepast dat deze alleen binnen de bestemming 'wonen' van toepassing is. Ook is er een begrip 'hobbymatig houden van dieren' opgenomen in de begrippenlijst. De landschappelijke inpassing is aangepast en beter in beeld gebracht.

Wittedijk 6/ Merlenbergseweg 24 Deurne

In paragraaf 3.2.3 van de ruimtelijke onderbouwing is een nadere motivering opgenomen over de afsplitsing van de bouwvlakken.

De locaties Breemortelweg 34 Deurne, Eikhofweg 6 Vlierden, Goorsebergweg 6 Deurne, Raktseweg 8 Deurne en Zonnewende 15 Deurne.

Bij het openstellen van de 'Subsidieregeling sanering varkenshouderijen' heeft het rijk een oproep gedaan aan provincies en gemeenten om de varkenshouderijen goed te begeleiden en flankerend beleid toe te passen om de regeling goed te laten slagen en de gewenste resultaten te kunnen behalen.

De locaties zijn allemaal bezocht en er is gesproken over de wensen en behoeften van de varkenshouders. Voor locaties die een andere bestemming krijgen zijn separate ruimtelijke onderbouwingen opgesteld. Voor de andere locaties verandert de bestemming niet. Daar worden de al bestaande agrarische activiteiten, uiteraard met uitzondering van het intensief houden van vee, voortgezet op basis van de geldende en onherroepelijke bestemming. Op basis van de huidige bestemming zijn (vollegronds)teeltbedrijven rechtstreeks toegestaan. Dit zijn veelal akkerbouwactiviteiten al dan niet gecombineerd met het houden van dieren, niet zijnde intensieve veehouderij. Dat is uitgesloten in het kader van de SRV en met dit bestemmingsplan. Op basis van de plansystematiek is daarvoor een specifieke aanduiding voor intensieve veehouderij nodig namelijk. Soms wordt voor een specifieke locatie dit aangevuld met nevenactiviteiten die al reeds op basis van de bestaande bestemmingsplan mogelijkheden zijn vergund. Zij behouden de bestaande rechten op basis van het bestemmingsplan dat ter plaatse van toepassing is. Er vindt geen verandering van bestemming plaats, enkel de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd.

Er is dan ook geen sprake van nieuwe ontwikkelingen of omschakelingen op deze locaties. Derhalve kunnen wij de reactie niet volgen en vinden wij het niet noodzakelijk om in feite voor het "weggummen" van de aanduiding 'intensieve veehouderij' een ruimtelijke onderbouwing te eisen van de varkenshouder. Het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' is één van de

verplichtingen bij deelname aan de SRV. Indien op deze locaties in de toekomst een andere ontwikkeling plaats zal vinden dan zal daarvoor te zijner tijd een ruimtelijke procedure worden gevolgd inclusief bijbehorende onderbouwingen en onderzoeken. Nu gaan wij uit van het conserverende karakter van het bestemmingsplan waarbij conform de SRV regeling een intensieve veehouderij wordt uitgesloten.

Vanaf 17 juni tot en met 28 juli 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Subsidieregeling sanering varkenshouderijen' met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan. Er is 1 zienswijze ontvangen, van de provincie Noord-Brabant. Deze is in de bij deze toelichting gevoegde Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen samengevat en beantwoord. De zienswijze leidt tot een aanpassing van de regeling voor de locatie Eikhofweg 6 in Vlierden. In de regels wordt opgenomen dat geen veehouderij is toegestaan.

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 september 2022.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. (0162) 48 75 00

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.