

Het plan

Op de locatie Goorweg 28 te Deurne werd tot voor kort een varkenshouderij geëxploiteerd door Varkensbedrijf Louwers V.O.F.. Op het erf staan 3 varkensstallen die in het kader van de deelname aan de subsidieregeling sanering varkenshouderij (SRV) worden gesloopt. Initiatiefnemer heeft het voornemen om de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen naar een woonbestemming. Ten behoeve van dit plan is een landschappelijk inpassingsplan vereist. Bij het opstellen van de landschappelijke inpassing is gekeken naar het landschapstype, de kernkwaliteiten van de directe omgeving en de uitgangspunten uit het gemeentelijk beleidskader.

Landschappelijke inpassing

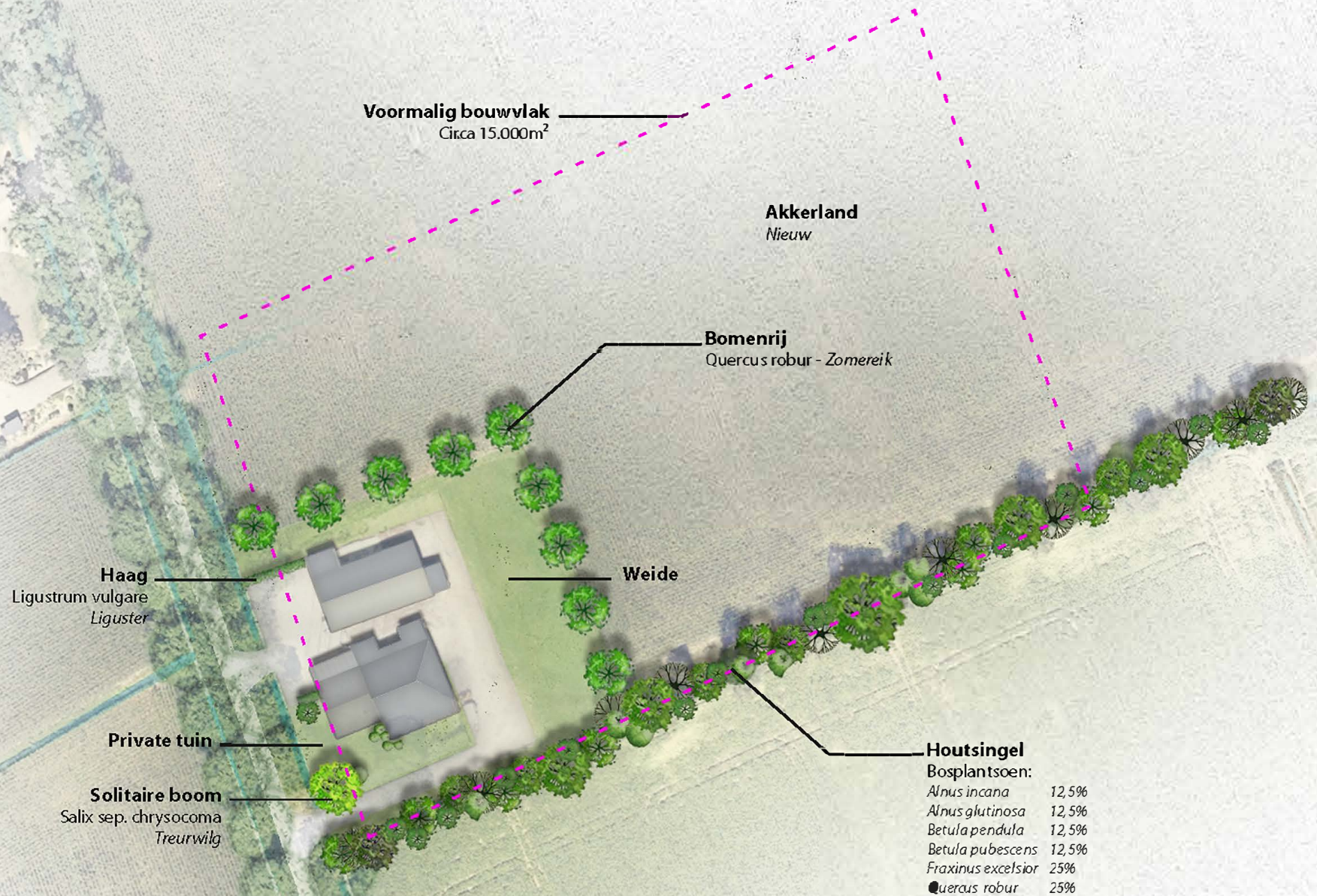
Het plangebied ligt in het overwegend agrarische buitengebied van de gemeente Deurne, tussen Milheeze en Walsberg. Het perceel ligt zo'n 700 meter ten oosten van de Milhezerweg; de verbindingsweg tussen Milheeze en Walsberg. Rond 1850 begon de ontwikkeling van graslanden en weides aan de oostkant van de Milhezerweg. De locatie Goorweg 28 ligt dan nog in het voormalige peelgebied Lang Goor. De naam 'Goor' is een Middelnederlands woord voor 'moeras' of 'plaats in drassig laagland'. Het perceel werd als één van de eerste percelen, als onderdeel van de grootschalige peelontginningen in de 20e eeuw, ontgonnen. Het zandpad ten zuiden van het erf is een voormalige weg die eind 19e, begin 20e eeuw is aangelegd ten behoeve van de ontginningen. Het landschap ten westen van de Goorweg is eerder in cultuur gebracht en vertoont van oudsher een sterk verspreid bebouwingsbeeld. Kleinschaligere verkaveling, aangezet door houtwallen en laanbeplanting, typeert hier het landschap. De karakteristiek ten oosten van de Goorweg is planmatig, rationeel en grootschalig. De structuren zijn regelmatig van vorm en systematisch opgezet. De dubbele eikenlaan aan de Goorweg is karakteristiek voor de grootschalige ontginningsperiode, waarbij bomenlanen langs de rechte ontginningswegen werden aangelegd om structuur toe te voegen aan het open ontginningslandschap. Het plangebied wordt dan ook in het 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap' getypeerd als 'grootschalige ontginningen'.

Het woonperceel krijgt in de nieuwe situatie een oppervlakte van circa 3.600m², waarbij de overgebleven gronden in gebruik worden genomen als akkerland. Aan de voorzijde van de woning worden de siertuin en de treurwilg op de hoek van het perceel behouden. Ten noorden van de verharding aan de voorzijde van het erf blijft de ligusterhaag eveneens behouden. Door de woonkavel aan de achterzijde te verruimen ontstaat de mogelijkheid om hier in de toekomst een extra bijgebouw te realiseren. Langs de zandweg ten zuiden van het erf staan restanten van een voormalige bomenrij aan de verkavelingssloot. Onderdeel van de landschappelijke inpassing is het herstellen van dit cultuurhistorische lijnelement in het landschap, dat de ligging van een voormalige ontginningsweg markeert. Dit lijnelement mag, in tegenstelling tot de diverse bomenrijen in het landschap, een verdicht karakter hebben. De erfafscheiding van het nieuwe perceel krijgt een overwegend open opzet. Een bomenrij met een onderlinge afstand van circa 10 meter markeert de perceelsgrens. Hiermee sluit het erf aan op de beperkt aanwezige erfbeplanting en de planmatige opzet van het grootschalige ontginningslandschap. Tevens wordt een duidelijk onderscheid gecreëerd tussen het nieuwe perceel en de voormalige ontginningsweg, die als lijnelement in het landschap wordt geaccentueerd.

Beplanting en onderhoud

De laanbomen (*Quercus robur*) aan de noord- en oostzijde van het erf worden aangeplant met een plantmaat van 12-14 cm. Bij jonge bomen dient de eerste jaren, iedere 1-2 jaar begeleidingssnoei te worden toegepast om de opgaande vorm van de boom te sturen, dubbele topscheuten te verwijderen en dode/hinderlijke takken te snoeien. Tevens stimuleert het snoeien van jonge bomen de ontwikkeling van de stamdikte en de opgaande groei. Bij volwassen bomen is enkel begeleidingssnoei nodig bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties. Bij het planten van jonge bomen wordt het plaatsen van boompalen en banden sterk aangeraden om de bomen recht te houden. Bovendien zorgen boompalen er voor dat wortels niet bewegen en zich beter kunnen ontwikkelen. De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer worden gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen indien nodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kunnen de boompaal en band worden verwijderd.

De houtsingel aan de zuidzijde van het perceel krijgt een verdichte structuur, vergelijkbaar met de singel aan de overzijde van het perceel ten westen van het plangebied. De huidige bomenrij zal door middel van de aanplant van bosplantsoen in de maat 80/100 worden aangevuld. De singel dient 1x per 5 à 7 jaar voor 30%, in lengte te verdelen, conform de geldende regels betreffende broedseizoenen ed. te worden afgezet. Mooie exemplaren van o.a. berk, eik, els en es kunnen als boom worden opgesnoeid. De afgezette beplanting zal zich tot een verdichte onderlaag binnen de singel vormen. Het gevarieerde, inheemse sortiment zal tevens een bijdrage leveren aan de ecologische omgevingswaarde.



Landschappelijke inpassing
Goorweg 28, Deurne

Schaal 1:10000 (A3-formaat)

0 10 20 30 40 50 m

