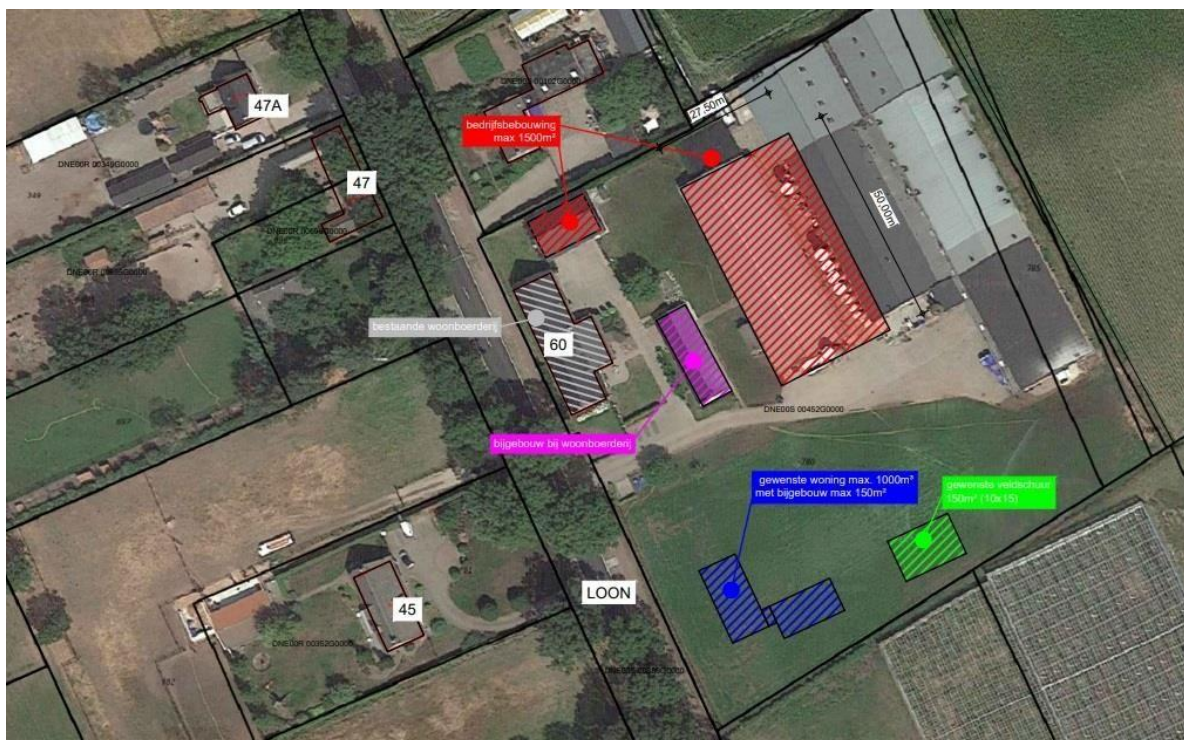
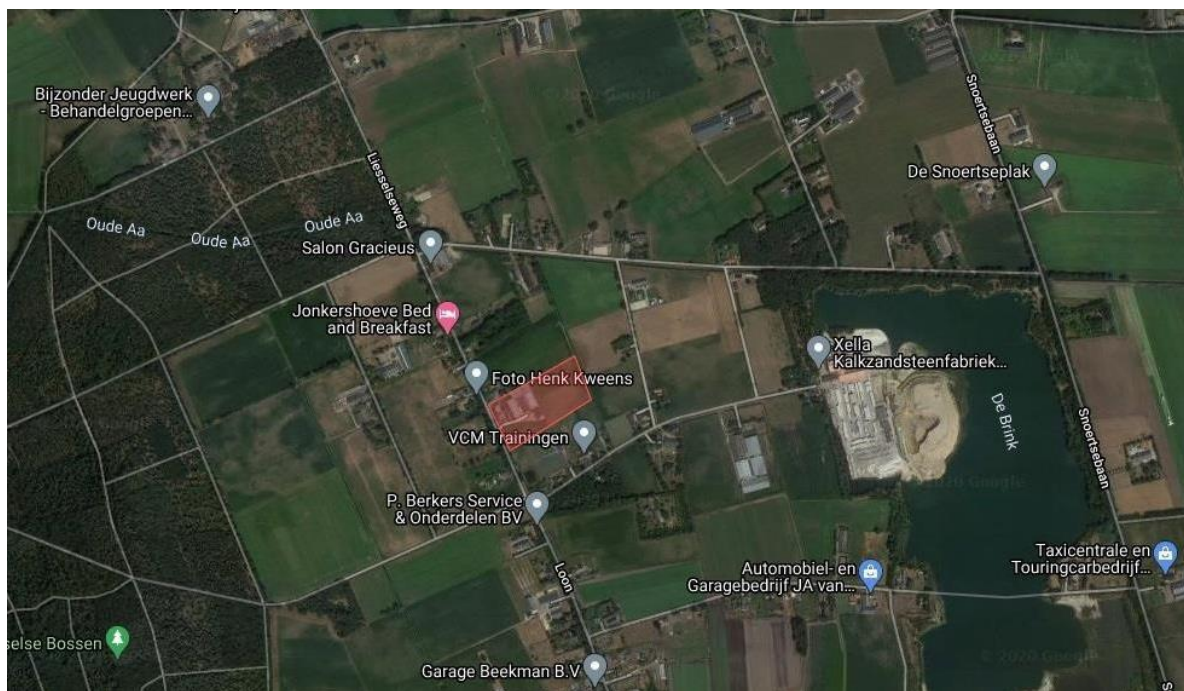


Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Loon 60 en Loon ongenummerd te Liessel

Locatie:	Loon 60 5757 AD Liessel
Gemeente:	Gemeente Deurne
Datum:	April 2022
Tekeningnummer:	1001

1 Aanleiding

Op de locatie is Loon 60 is een varkenshouderij aanwezig, waarvoor een herbestemming gewenst is. Het gaat om een herbestemming van een intensieve veehouderij naar een buitengebied gebonden bedrijf in combinatie met een Ruimte-voor-Ruimte-woning aan Loon 60 en Loon ongenummerd. De onderstaande afbeelding toont een globale opzet van de beoogde ontwikkeling. De figuur is van Roba Advies, het adviesbureau dat de aanvraag begeleidt. De gebouwen ten behoeve van de varkenshouderij worden gesloopt.



Figuur: globale opzet van de beoogde ontwikkeling, bron: Roba Advies.

Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe het nieuwe initiatief landschappelijk wordt ingepast.

2 Het landschap

Uit de beeldkwaliteitsparagraaf van het Beleidskader Kwaliteitsverbetering Landschap Gemeente Deurne (2013) blijkt dat de locatie Loon 60 in het kleinschalige zandontginningenlandschap ligt. Karakteristiek voor de kleinschalige zandontginningen is een afwisselend en vaak onregelmatige landschapsstructuur. Landbouwgronden, houtwallen en bosjes wisselen elkaar af. Aanwezige beplantingen op of langs de direct aangrenzende percelen geven een transparant landschapsbeeld. De afwisseling in openheid en beslotenheid dient behouden te blijven. Ook het verkavelingspatroon dient herkenbaar te blijven. Verder worden de volgende karakteristieken en richtlijnen genoemd:

- De bebouwing is op informele wijze (rooilijn) en veelal verspreid langs de weg gesitueerd.
- De woningen/woongedeelten zijn primair op de weg (of in de richting van de weg) gericht.
- Passende beplantingselementen zijn houtsingels of bomenrijen
- Naast functionele verharde delen kunnen ook ook blokhagen, grasvlakken en vruchtbomen ingezet worden om het algehele beeld te verzachten, samen met boomgroepen, of solitair, aangeplant op strategische plekken.
- De erfbepanting bestaat uit streekeigen soorten, bijvoorbeeld Berk, Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje, Krentenboom, knotwilg, Vlier.
- Rond de woning is in de siertuin vanzelfsprekend toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen.
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting.

3 De locatie

De stallen op de locatie Loon 60 zullen worden gesloopt. De vrijkomende ruimte zal als weiland voor koeien in gebruik worden genomen. Aan de wegzijde is het erf intensief beplant met hagen en bomen die passend zijn in het landschap. Centraal op het erf staat een notenboom en verder zijn leilinden toegepast, in combinatie met beukenhagen. Het is de bedoeling dit beplantingsconcept verder door te zetten. Dit komt neer op beukenhagen aan de wegzijde en aan de inrit en verder het aanleggen van korte boomrijen en solitair.

4 Toelichting op het plan Loon 60

De korte boomrijen bestaan ieder uit een "eigen soort".

- De boomrij haaks op de weg, parallel aan de inrit is een beukenlaan.
- De boomrij aan de noordelijke perceelsgrens bestaat uit vier stuks berk.
- Voor de boomrij tussen de gebouwen in wordt drie stuks hoogstampeer gebruikt.
- Aan de oostzijde aan de rand van de sloot 5 knotwilgen



Het rood omlijnde gebied valt buiten de berekening van de tegenprestatie

Ter weerszijde van de boerderij komen twee beukenbomen als solitair. Zij worden wat naar achteren gezet, zodat de boerderij mooi tot haar recht komt.

Aan het Loon zijn veel beukenhaagjes aanwezig bij de boerderijen. Dit geeft samenhang aan het oude bebouwingslint. De structuur van beukenhagen op dit erf wordt zoveel mogelijk doorgezet.

Beplantingslijst:

Bomen:

Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>), maat 25-40	6 stuks
Berk (<i>Betula pendula</i>), maat 25-40	4 stuks
Peer (hoogstam), maat 15-25	3 stuks
Knotwilg (<i>Salix</i>), maat 15-25	5 stuks

Haag:

Beuk (*Fagus sylvatica*), 4 st/m: 200 stuks, maat 60-80, tweejarig plantsoen.

5 Toelichting op het plan Ruimte voor ruimte woning

De inpassing van de ruimte voor ruimte woning is in rood omkaderd, hierbij zal een bomenrij worden aan geplant en zal parallel aan de weg een beukenhaag worden aangeplant.



Aan het Loon zijn veel beukenhaagjes aanwezig bij de boerderijen. Dit geeft samenhang aan het oude bebouwingslint. De structuur van beukenhagen op dit erf wordt zoveel mogelijk doorgezet.

Beplantingslijst:

Bomen: Beuk (*Fagus sylvatica*), maat 25-40 4 stuks

Haag: Beuk (*Fagus sylvatica*), 4 st/m: 176 stuks, maat 60-80, tweejarig plantsoen.



