



Ruimtelijke onderbouwing Kouwenhoekseweg 3, Deurne

Gemeente Deurne

Ruimtelijke onderbouwing Kouwenhoekseweg 3

Gemeente Deurne

Plangebied: Kouwenhoekseweg 3
5752 PB Deurne

Opgesteld door: Bergs Advies B.V.

Datum: juni 2021

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
2	Planbeschrijving	3
2.1	Huidige situatie	3
2.2	Het initiatief	3
2.3	Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering	6
2.4	Regeling initiatief in bestemmingsplan	7
3	Beleid	8
3.1	Nationaal beleid	8
3.1.1	Nationale omgevingsvisie	8
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	9
3.2	Provinciaal beleid	9
3.2.1	Omgevingsvisie Noord-Brabant	9
3.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	9
3.3	Gemeentelijk beleid	11
3.3.1	Bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied'	11
3.3.2	Structuurvisie Deurne 2030	14
3.3.3	Ruimte voor dynamiek	15
3.3.4	Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap	15
3.3.5	Nota kostenverhaal	16
4	Randvoorwaarden	18
4.1	Inleiding	18
4.2	Bedrijven en milieuzonering	18
4.3	Geluid	20
4.4	Luchtkwaliteit	20
4.5	Bodem	22
4.6	Geur	22
4.7	Externe veiligheid	25
4.8	Kabels en leidingen	27
4.9	Water	27
4.10	Archeologie en cultuurhistorie	28
4.11	Natuur	29
4.12	Verkeer en parkeren	32
4.13	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	32
5	Uitvoerbaarheid	33
5.1	Economische uitvoerbaarheid	33
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33

Juni 2021



Bijlagen:

1. Landschappelijk inpassingsplan
2. Quicksan flora en fauna

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

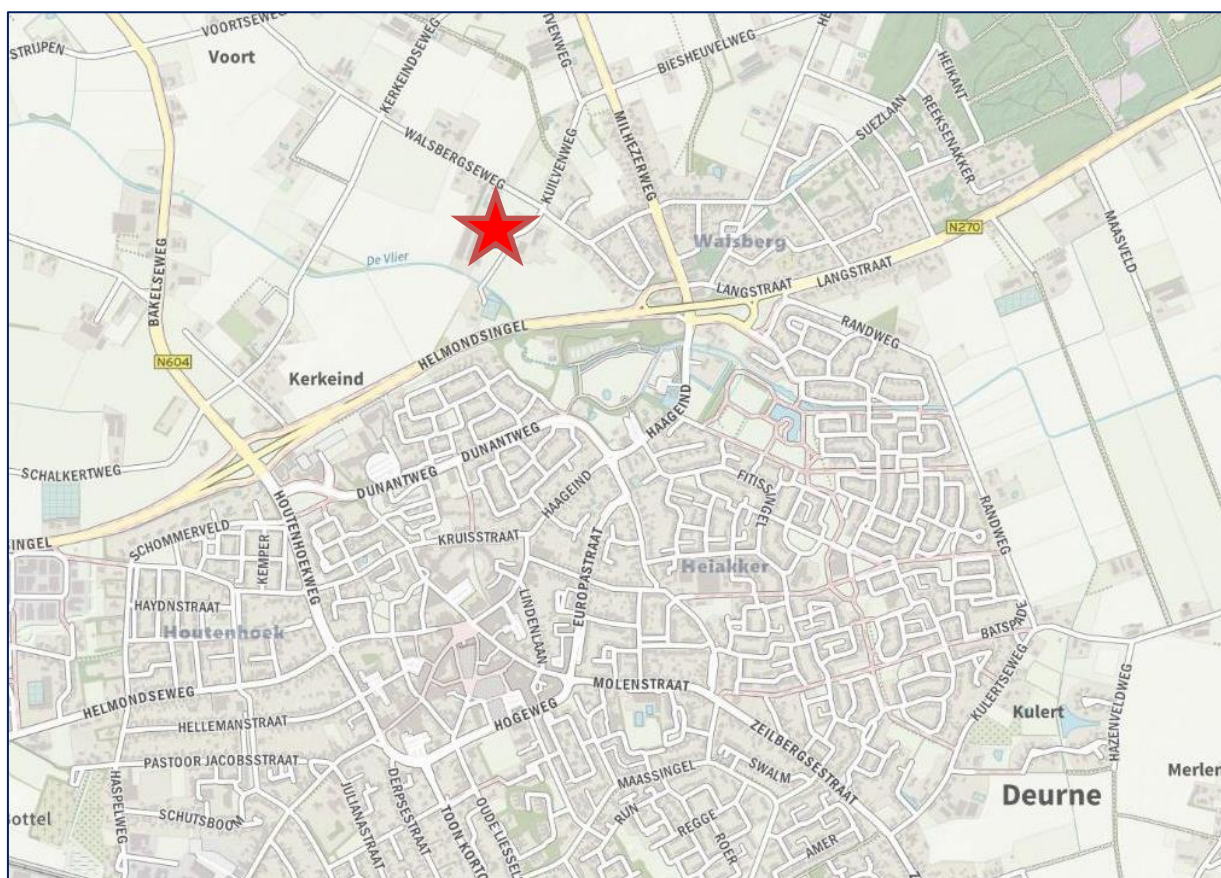
Aan de Kouwenhoekseweg 3 in Deurne bevindt zich een agrarisch bedrijfsperceel met een functieaanduiding intensieve veehouderij. De eigenaar verlegt zijn hoofdactiviteit naar agrarisch technisch hulpbedrijf met als nevenactiviteit akkerbouw. Op de locatie zal dan niet langer een (intensieve) veehouderij aanwezig zijn.

Het bedrijf ligt in het zogenoemde concentratiegebied Zuid waar een hoge veedichtheid aanwezig is. Om onder meer de geuroverlast in deze gebieden te verminderen en gezondheidsrisico's te verminderen heeft de Rijksoverheid het Programma Sanering en Verduurzaaming Veehouderij opgesteld. Onderdeel van dat Programma is de Regeling sanering varkenshouderijen. Initiatiefnemer maakt gebruik van deze regeling. Dat betekent dat de bedrijfsactiviteiten die zijn gerelateerd aan de intensieve veehouderij ter plaatse worden gestaakt. Er moet tevens een regeling worden getroffen die er in voorziet dat een intensieve veehouderij op die plek niet langer mogelijk is. Een herbestemming van het perceel ligt dan in de rede.

Voor de deelnemers aan de saneringsregeling stelt de gemeente Deurne een bestemmingsplan op. Deelnemers aan de regeling leveren een ruimtelijke onderbouwing aan dat onderdeel wordt van dat bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing wordt beschreven wat de nieuwe bestemming van het betreffende perceel wordt en wordt uitgelegd waarom deze nieuwe bestemming passend is op de locatie.

1.2 Ligging plangebied

De locatie Kouwenhoekseweg 3 ligt ten noorden van de kern Deurne. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie V, nummers 1104 en 1105. Op onderstaande afbeelding is de locatie weergegeven.



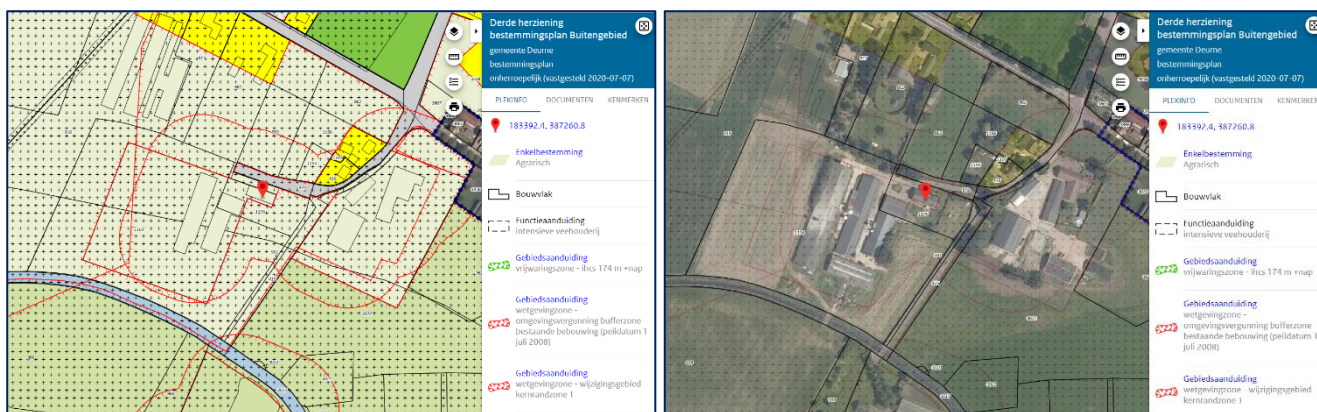
Figuur 1.2.1: Topografische kaart met aanduiding locatie Kouwenhoekseweg 3, Deurne (bron: pdokviewer.pdok.nl).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' van de gemeente Deurne (vastgesteld 19 december 2017 en gedeeltelijk gewijzigd vastgesteld 7 juli 2020).

Op de locatie is de enkelbestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak van toepassing. Verder kent de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3 en 'Waarde – Archeologie - 4', de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' en de volgende gebiedsaanduidingen:

- Gebiedsaanduiding – vrijwaringszone ihcs 174 m + nap
- Gebiedsaanduiding wetgevingszone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)
- Gebiedsaanduiding wetgevingszone – wijzigingsgebied kernrandzone 1
- Gebiedsaanduiding wetgevingszone – omgevingsvergunning waardevol reliëf



Figuur 1.3.1: Uitsneden bestemmingsplan 'Buitengebied' ter plaatse van de locatie Kouwenhoekseweg 3, Deurne (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De locatie Kouwenhoekseweg 3 ligt ten noorden van de woonkern Deurne. Het betreft een agrarische bedrijfslocatie waar tot voor kort een varkenshouderij was gevestigd. De eigenaar van de locatie heeft besloten met de varkenshouderij te stoppen en maakt gebruik van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen.



Figuur 2.1.1: Luchtfoto ligging locatie Kouwenhoekseweg 3, Deurne (bron: pdokviewer.pdok.nl).

De Kouwenhoekseweg is een zijweg van de Walsbergseweg; deze doodlopende weg ontsluit een negental adressen. De Kouwenhoekseweg kenmerkt zich door verspreid liggende bebouwing met een klein cluster richting de Walsbergseweg. Door het gebied loopt een beek 'de Vlier'. Verspreid staan er bomen in het afwisselende gebied. Het hoofdgebruik van het gebied is agrarisch; richting de Walbergseweg staan een aantal (burger)woningen. Via de Walbergseweg en Milhezerweg wordt het gebied goed ontsloten.

Op het adres Kouwenhoekseweg 3 staat een moderne bedrijfswoning met een aantal stallen en schuren. In de voorzijde van één van de stallen is een mantelzorgwoning gerealiseerd.

Op en rond de locatie is groen aanwezig in de vorm van een bosje aan de noordzijde, fruitbomen en beukenhagen waarvan de lange haag langs één zijde van het perceel opvalt. Tegen de stallen staat wat opgaand groen dat als gevolg van de sanering waarschijnlijk zal verdwijnen. Aan de zuidzijde van het perceel loopt de beek 'De Vlier'. Buiten het bouwvlak ligt akkerland/weiland.

2.2 Het initiatief

De agrarische activiteiten op de locatie zijn gestaakt. De initiatiefnemer wil zijn hoofdactiviteit verleggen naar een agrarisch technisch hulpbedrijf met als nevenactiviteit akkerbouw.

Initiatiefnemer beschikt, naast zijn agrarische kennis en kunde, over specifieke/gespecialiseerde werktuigen zoals een 'verreiker, kraan en 'loader' waarmee hij op contractbasis diensten wil leveren aan (agrarische) bedrijven maar ook aan particulieren. Kleinschalige reparatiewerkzaamheden behoren tot de mogelijke werkzaamheden. De uit te voeren werkzaamheden zijn vergelijkbaar met die van een loonwerkbedrijf zodat de term 'agrarisch technisch hulpbedrijf' het meest aansluit bij zijn werkzaamheden. Niet uitgesloten kan worden dat een aantal werkzaamheden zich op het vlak van een 'agrarisch verwant bedrijf' zullen bevinden omdat als nevenactiviteit 'akkerbouw' wordt bedreven; het initiatief houdt daarom rekening met ruimte voor een sleufsilo om akkerbouwproducten op te kunnen slaan. De nadruk ligt evenwel op agrarisch technisch hulpbedrijf. Het 'nieuwe' bedrijf kent één werknemer: initiatiefnemer zelf.

Om het initiatief te accommoderen en te voldoen aan de saneringsregeling wordt een groot gedeelte van de bestaande bedrijfsbebouwing gesloopt. De bedrijfswoning, een bijgebouw en de op het perceel aanwezige mantelzorgwoning worden gehandhaafd. Eén van de, in het kader van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, te saneren stallen zal worden ontmanteld. Onderdelen worden gebruikt om het bijgebouw elders op het perceel te herbouwen. Dit bijgebouw dient voor het loonbedrijf, (deels) het akkerbouwbedrijf en is ook inzetbaar voor de bedrijfsactiviteiten van initiatiefnemer op een andere locatie (varkenshouderij, Milheeze). De bestaande werktuigenstalling blijft gehandhaafd en zal ruimte bieden voor het machinepark. Het initiatief houdt rekening met de toekomstige bouw van een sleufsilo ten behoeve van de opslag van akkerbouwproducten. De precieze afmetingen van de sleufsilo zijn nog niet bekend maar zullen niet het gehele gereserveerde vlak betreffen.

In onderstaande afbeeldingen is de situatie aangegeven.



Figuur 2.2.1: Nieuwe situatie locatie Kouwenhoekseweg 3, Deurne, met begrenzing nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijf – Buitengebied gebonden'.

In figuur 2.2.1 de begrenzing van het nieuwe bestemmingsvlak. Figuur 2.2.2. geeft een overzicht van de te slopen bebouwing.



Figuur 2.2.2: Nummer 1 t/m 4 te slopen bebouwing Kouwenhoekseweg 3, Deurne, no. 2a, 3a en 5 blijven behouden, no. 4 wordt herplaatst.

Initiatiefnemer wil, na sloop van het overgrote deel van de aanwezige bedrijfsbebouwing, stal met no. 4, mede uit kostenoverwegingen terugplaatsen elders op het perceel. De afmetingen van die stal zijn 15 m1 bij 40 m1.

De saneringssituatie leidt tot onderstaande tabel. In deze tabel zijn de afmetingen van de sleufsilos nog niet meegenomen omdat deze nog niet bekend zijn.

	Huidige situatie	Sloop	Nieuwe situatie
1. stal	1800	1800	0
2a. mantelzorgwoning	145	0	145
2b. stal	1035	1035	0
3a. werktuigenstalling	295	0	295
3b. stal	340	340	0
3c. stal	235	235	0
4. stal	600	0	600
5. bedrijfswoning	230	0	230
TOTAAL	4680	3410	1270

Tabel 2.2.1: overzicht te slopen en te behouden gebouwen in m².
 Afmetingen sleufsilos nog niet bekend. Oppervlakten bij benadering en afgerond op hele m². Stal no.4 wordt op perceel herplaatst.

Het huidige agrarische bouwvlak is ca. 1,3 ha groot en wordt teruggebracht naar ca. 0,55 ha.

2.3 Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

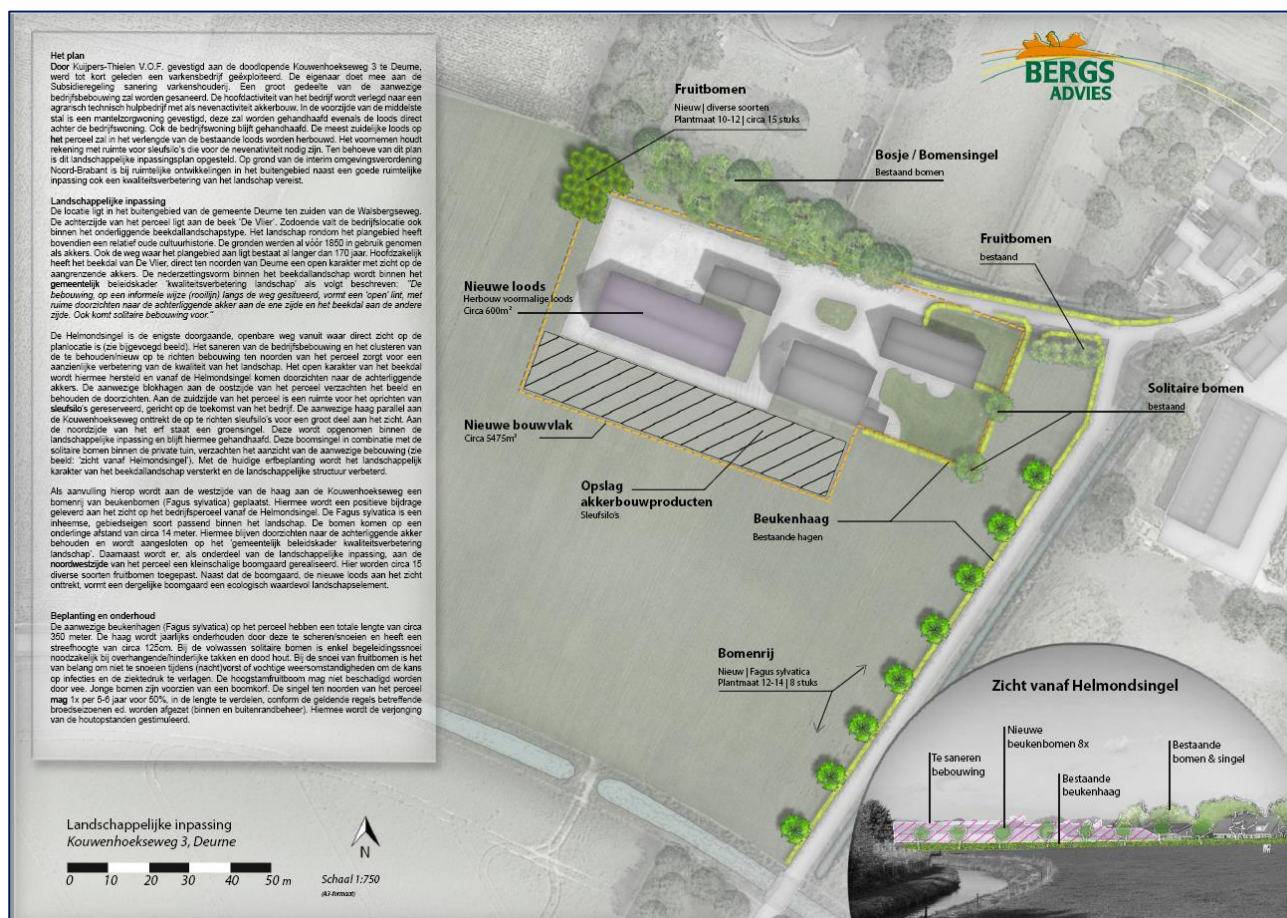
Op grond van de interim omgevingsverordening Noord-Brabant is bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied naast een goede ruimtelijke inpassing ook een kwaliteitsverbetering van het landschap vereist.

De gemeente Deurne heeft dit uitgangspunt verwerkt in het gemeentelijke beleidskader 'Kwaliteitsverbetering landschap'.

Volgens dit kader dient de ontwikkeling voor het Kouwenhoekseweg 3 te worden aangemerkt als een ruimtelijke ontwikkeling categorie 3. De hoofdactiviteit verandert van agrarisch (intensieve) veehouderij naar een agrarisch technisch (hulp)bedrijf. De nevenactiviteit wordt akkerbouw. Het gaat in dit geval om een ontwikkeling met een aanzienlijke impact.

Bovenop de basisinspanning, bestaand uit algemene kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht alsmede een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan, is in geval van een categorie 3 ontwikkeling, een extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging vereist: de basisinspanning-plus. Naast de aanwezigheid van een erfbeplantingsplan dient geïnvesteerd te worden in (extra) kwaliteitstoevoeging bijvoorbeeld door het verwijderen van verharding, de aanleg van natuur- en landschapselementen of het realiseren van extra robuuste landschappelijke inpassing.

Voor de locatie is dan ook een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Bij het opstellen van het inpassingsplan is gekeken naar de eigenschappen, kwaliteiten en het karakter van de locatie en is rekening gehouden met het gegeven dat het om een categorie 3 – ontwikkeling gaat.



Figuur 2.4.1: Landschappelijke inpassing Kouwenhoekseweg 3, Deurne.

Kwaliteitsverbetering

Voor de landschappelijke inpassing wordt grotendeels gebruik gemaakt van de op het perceel al aanwezige beplanting. Met deze beplanting wordt aan de basisinspanning invulling gegeven. De plus zit in het verwijderen van de verharding op het perceel op de locatie van de huidige stallen. Verder wordt het nieuwe bouwblok ingepast door het aanbrengen van extra beplanting langs de Kouwenhoekseweg (bomenrij) en een aantal fruitbomen op de noordwestpunt van het bouwblok.

De investering in de kwaliteitsverbetering kan financieel worden uitgedrukt. De berekening is in het landschappelijk inpassingsplan opgenomen en wordt in paragraaf 3.3. nader toegelicht. Het landschappelijk inpassingsplan en de kwaliteitsberekening zijn opgenomen als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

2.4 Regeling initiatief in bestemmingsplan

Het initiatief past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied'. Het voornemen wordt daarom meegenomen in het bestemmingsplan dat de gemeente Deurne voor de deelnemers aan de Saneringsregeling opstelt. Dit nieuwe plan ziet toe op een planologisch-juridische regeling voor die percelen waar sanering van een voormalig agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij) aan de orde is.

In het vigerende bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' is aan de locatie de enkelbestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak toegekend. Verder kent de locatie de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3 en 'Waarde – Archeologie - 4', de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' en de volgende gebiedsaanduidingen:

- Gebiedsaanduiding – vrijwaringszone ihcs 174 m + nap
- Gebiedsaanduiding wetgevingszone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)
- Gebiedsaanduiding wetgevingszone – wijzigingsgebied kernrandzone 1
- Gebiedsaanduiding wetgevingszone – omgevingsvergunning waardevol reliëf

Nieuwe regeling

Voor de locatie wordt een maatwerkregeling voorgesteld om de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een agrarisch technisch hulpbedrijf vorm te geven.

De locatie Kouwenhoekseweg 3 in Deurne krijgt dan een bestemmingsvlak 'Bedrijf-Buitengebied gebonden'. Dit vlak is circa 0,55 ha en fungeert als bouwvlak voor de bebouwing op het perceel. Buiten het voorgestelde bouwvlak kan op het perceel de bestemming 'Agrarisch' gehandhaafd blijven. Te behouden en/of aan te brengen groenelementen vallen onder deze bestemmingen. De aanduiding 'intensieve veehouderij' komt te vervallen terwijl de overige gebiedsaanduidingen in stand kunnen blijven. De gebiedsaanduiding wetgevingszone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008) wordt hierbij aangepast aan de nieuwe situatie.

3 Beleid

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie

In de opmaat naar de Omgevingswet die per 1 januari 2022 in werking treedt, heeft de Rijksoverheid de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. De NOVI is op 11 september 2020 vastgesteld. De NOVI is vastgesteld op grond van de geldende regelgeving omdat de Omgevingswet nog niet in werking is. De NOVI voldoet tevens aan de eisen die de Omgevingswet stelt aan een omgevingsvisie. Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze omgevingsvisie dan ook gelden als de Nationale Omgevingsvisie in de zin van deze wet.

De NOVI bevat de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Nederland.

Uit de Omgevingswet volgt dat al het strategische beleid uit de bestaande beleidsdocumenten én het nieuwe strategische beleid op het beleidsterrein van de fysieke leefomgeving worden opgenomen in de NOVI. Het gaat om het strategisch beleid, omdat de NOVI een visie is en de hoofdzaak bevat van het beleid voor de fysieke leefomgeving (artikel 3.2 Omgevingswet). De NOVI komt daarmee in de plaats van gebiedsdekkende structuurvisies, de relevante delen van de natuurvisie, verkeers- en vervoerplannen, strategische gedeelten van nationale en provinciale waterplannen en milieubeleidsplannen.

Het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in en worden vervangen door de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel, behalve paragraaf 4.9 Caribisch Nederland en Caribische Exclusieve Economische Zone. De NOVI geldt verder als wijziging van enkele onderdelen van het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP) op grond van de Waterwet.

Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal; alle plannen moeten met oog voor natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt worden. Bij het maken van keuzes wordt gebruik gemaakt van drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaat voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal en;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De belangrijkste keuzes in de NOVI zijn:

- Een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Nederland wordt zo ingericht dat het land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) worden ingepast;
- Verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie is er oog voor omgevingskwaliteit;
- Overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden;
- Ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee wordt gestuurd op een goed bereikbaar netwerk van steden.
- Bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden;
- Toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap.

Bij het NOVI hoort een Uitvoeringsagenda; hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan het NOVI. De agenda bevat een overzicht van instrumenten voor de verschillende beleidskeuzes. De NOVI zal worden uitgewerkt in Algemene Rijksregels, bestuurlijke afspraken, beleidsprogramma's, inzet van financiële middelen en kennisontwikkeling. Er wordt straks gebiedsgericht gewerkt door middel van Omgevingsagenda's en NOVI-gebieden.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Novi is een tabel opgenomen die weergeeft hoe de relatie is tussen de in de NOVI opgenomen nationale belangen, de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en de uitvoeringsregels in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) onder de Omgevingswet. De betreffende onderdelen en/of artikelen in het Barro, Bro, en straks Bkl, blijven ook na inwerkingtreding van de NOVI gelden.

In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. Deze regels moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

De locatie Kouwenhoekseweg 3 in Deurne ligt niet in één van de gebieden waar het Barro betrekking op heeft. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor de herbestemming van de locatie.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Binnen deze visie is een panorama/toekomstbeeld voor 2050 geschetst. Tegen die tijd is Brabant welvarend, verbonden en klimaatproof; een provincie waar het goed wonen, werken en recreëren is. Tevens wordt er in netwerken actief samengewerkt aan oplossingen voor maatschappelijke uitdagingen. Om dit te bereiken ziet de provincie in hoofdzaak drie rollen voor zich weggelegd: richting geven, beweging stimuleren en ontwikkelingen mogelijk maken.

Daarnaast wordt de basisopgave 'werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit' onderstreept en zijn er vier hiermee onlosmakelijk verbonden hoofdopgaven benoemd: de Brabantse energietransitie, een klimaatproof Brabant, de slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. Voor de verschillende opgaves is uiteengezet hoe de provincie voornemens is dit te bereiken. Op deze manier wordt richting gecreëerd voor het provinciaal handelen.

De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. De concrete doelen voor de diverse aspecten van fysieke leefomgeving staan nu nog in de bestaande plannen van de provincie. Op termijn worden deze conform de systematiek van de Omgevingswet ondergebracht in programma's. Daarnaast zal de provincie de benoemde waarden beschermen via een omgevingsverordening.

Het abstractieniveau van de Omgevingsvisie is hoog. Het plan voor de Kouwenhoekseweg 3 doet dan ook geen afbreuk aan de doelstellingen uit de Omgevingsvisie. Op eigen wijze draagt de ontwikkeling van de Kouwenhoekseweg 3 bij aan de doelstellingen; de mogelijkheid van intensieve veehouderij op deze locatie verdwijnt en het plan wordt landschappelijk ingepast. Daarmee draagt het plan bij aan de geformuleerde basisopgave 'werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit'.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 heeft de provincie Noord-Brabant de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Deze verordening vervangt de Provinciale milieuverordening, de Verordening natuurbescherming, de Verordening Ontgrondingen, de Verordening ruimte, de Verordening water en de Verordening wegen.

De Interim omgevingsverordening bevat regels voor:

- Burgers en bedrijven: dit zijn zogenaamde rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. Deze regels bevatten voorwaarden om zo'n activiteit te verrichten en geven ook aan of men bijvoorbeeld eerst een melding moet doen voordat men mag beginnen.
- Bestuursorganen van de overheid: dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moeten gemeenten rekening houden met de regels uit de verordening. Burgers en bedrijven controleren of er rechtstreeks werkende regels van toepassing zijn.

Op de locatie Kouwenhoekseweg 3 zijn volgens de Verordening zowel rechtstreeks werkende regels als instructieregels van toepassing.

Kaartbeeld	Van toepassing op ontwikkeling Kouwenhoekseweg 3, Deurne
Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen	n.v.t.
Rechtstreeks werkende regels: landbouw.	Landelijk Gebied
Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed	n.v.t.
Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden	n.v.t.
Instructieregels gemeenten: grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging	n.v.t.
Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk Gebied	Landelijk gebied Gemengd landelijk gebied
Instructieregels gemeenten: specifieke gebieden voor agrarische ontwikkelingen	n.v.t.
Instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en -berging	Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied

Landelijk gebied

Op grond van een aantal artikelen uit de verordening gelden diverse regels voor veehouderijen. Aangezien het hier om een sanering van een intensieve veehouderij gaat en na sanering nieuwvestiging is uitgesloten, zijn deze artikelen niet langer op de locatie van toepassing.

Gemengd landelijk gebied

Voor gemengd landelijk gebieden gelden een aantal regels uit de verordening. Deze regels gelden voor en zijn onderverdeeld in verschillende soorten agrarische bedrijven.

Na sanering van de intensieve veehouderij en planwijziging voor het perceel Kouwenhoekseweg 3, zal er geen sprake meer zijn van een agrarisch bedrijf maar van een agrarisch-technisch hulpbedrijf.

Artikel 3.61 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant geeft aan dat een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied onder een aantal voorwaarden kan voorzien in de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf. De voorwaarden worden hieronder kort benoemd en van een reactie voorzien.

De ontwikkeling past vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving

Hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing gaat in op de diverse randvoorwaarden en daarmee de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling in zijn omgeving. De omzetting naar een agrarisch technisch hulpbedrijf is het directe gevolg van het stoppen van de activiteit 'intensieve veehouderij'. Het stoppen met deze activiteit en het straks niet langer mogelijk zijn van deze activiteit op deze locatie heeft ook positieve gevolgen voor de directe leefomgeving.

De ontwikkeling niet leidt tot splitsing van het bouwperceel

Het perceel wordt niet gesplitst.

Er is zekerheid dat overtollige bebouwing wordt gesloopt

De Regeling sanering varkenshouderijen voorziet in een definitieve sanering van de bedrijfsfaciliteiten die met de varkenshouderij te maken hebben. De aanwezige stallen, silo's en mestkelders worden gesloopt.

De activiteit mestbewerking is uitgesloten.

Het voornemen van initiatiefnemer om een agrarisch technisch hulpbedrijf te starten, voorziet niet in de mogelijkheid van mestbewerking. Het bestemmingsplan kan verder via de planregels voorzien in het uitsluiten van de activiteit mestbewerking.

Als een binnen de omgeving passende omvang van een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch-verwant bedrijf geldt een bouwperceel van ten hoogste 1,5 hectare.

Het huidige bouwperceel/bouwwlak is circa 1,3 hectare groot. Na herbestemming van de locatie is dit bouwwlak (verder) verkleind tot een bouwwlak waarbinnen een gezonde ontwikkeling van het agrarisch hulpbedrijf samen met de agrarische neventak 'akkerbouw' mogelijk is. Het nieuwe bouwwlak wordt circa 0,55 ha groot; het bouwwlak blijft daarmee ruimschoots binnen de genoemde 1,5 ha.

Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied

Met het oog op bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht is er een overstromingskans bepaald. Voor bebouwing gelegen buiten Stedelijk gebied geldt de norm van het omringende landgebruik. In het geval van de Kouwenhoekseweg 3 is dat voornamelijk grasland. Als norm geldt een overstromingskans van 1/10 jaar voor grasland.

Door sanering van de stallen en verharding rondom de productiefaciliteiten neemt de hoeveelheid oppervlakteverharding in het gebied af. Dit komt de bergingscapaciteit in het gebied ten goede. Een berekening wordt in dit geval niet nodig geacht.

In algemene zin luidt de conclusie dat het initiatief past binnen de provinciale kaders.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied'

Op het perceel Kouwenhoekseweg 3 zijn de regels van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' van de gemeente Deurne (vastgesteld 19 december 2017 en gedeeltelijk gewijzigd vastgesteld 7 juli 2020) van toepassing.

Bij het beoordelen van de mogelijkheden om de sanering van de intensieve veehouderij en omzetting naar een agrarisch technisch hulpbedrijf vorm te geven, is het vigerende bestemmingsplan vertrekpunt.

Ter plaatse is in het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' de enkelbestemming 'Agrarisch' aan het perceel toegekend. In de regels van het bestemmingsplan wordt onder artikel 3.7 ingegaan op de wijzigingsbevoegdheid die voor deze bestemming geldt. Artikel 3.7.5. van de planregels gaat in op de wijzigingsbevoegdheid naar 'buitengebied gebonden bedrijven' of 'niet-agrarische bedrijven'.

Onder een aantal voorwaarden mag het college van burgemeester en wethouders de bestemming 'Agrarisch' wijzigen naar 'buitengebied gebonden bedrijven' of 'niet agrarische bedrijven'.

Initiatiefnemer maakt gebruik van de Regeling sanering varkenshouderijen en wil na sloop van de aanwezige productiefaciliteiten (stallen met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde) zijn land nog bewerken. Hij heeft hiervoor bijgebouwen nodig voor de opslag van werktuigen en materialen bedoeld voor de bewerking van het land. Ook voor het agrarisch technisch hulpbedrijf bestaat behoefte aan ruimte voor de opslag van werktuigen en materialen. Tot slot dient ook de op het perceel aanwezige mantelzorgwoning te worden gehandhaafd.

De voorwaarden waaronder van de wijzigingsbevoegdheid gebruik kan worden gemaakt worden hieronder beschreven en van een motivering voorzien.

Gebruik

De ontwikkeling draagt bij aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie.

De omzetting van een intensieve veehouderij naar een agrarisch technisch hulpbedrijf met als neventak akkerbouw draagt bij aan het leefbaar houden van het buitengebied van Deurne. Daarmee wordt ook een bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie.

Transportgerichte agrarisch technische hulpbedrijven zijn alleen toegestaan langs een gebiedsontsluitingsweg of een weg die qua functie en qua verkeersafwikkelingscapaciteit daarmee gelijk te stellen is.
Het gaat hier niet om een transportgericht agrarisch technisch hulpbedrijf. De voorgenomen bedrijfsvoering wordt uitgevoerd door één medewerker (initiatiefnemer) en bestaat uit verhuur van arbeid in combinatie met machines en kleinschalige reparatiewerkzaamheden.

Niet- agrarische bedrijven zijn enkel toegestaan indien ze zijn opgenomen in de categorieën 1 of 2 van de Lijst Activiteiten zoals opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 of daarmee naar aard, omvang en invloed vergelijkbaar zijn.

De werkzaamheden van het agrarisch technisch hulpbedrijf zijn naar aard, omvang en invloed vergelijkbaar met dienstverlening ten behoeve van landbouw. Gelet op het aantal m² bebouwing na sanering én de nevenactiviteit 'akkerbouw' is het aannemelijk dat milieucategorie 3.1 voor het nieuwe bedrijf aan de orde is. Zoals in paragraaf 4.2 nader wordt uitgelegd, is verkleining met 1 afstandstap mogelijk omdat het bedrijf is gelegen in 'gemengd gebied'. Daarmee wordt het bedrijf vergelijkbaar met een milieucategorie 2 bedrijf.

Recreatieve functies zijn enkel toegestaan indien ze zijn opgenomen in de categorieën 1, 2 of 3 van de Lijst Activiteiten zoals opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 of daarmee naar aard, omvang en invloed vergelijkbaar zijn en buiten de aanduiding 'overige zone - primag' zijn gelegen.

Er is geen sprake van recreatieve functies na sanering van de intensieve veehouderij.

Detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen kan worden toegestaan tot een maximum oppervlak van 200 m².

Hier is evenwel geen sprake van.

De wijziging mag niet leiden tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie.

Hier is geen sprake van.

Een wijziging voor statische opslag is niet toegestaan.

Opslag is enkel voorzien ten behoeve van het agrarisch technisch hulpbedrijf en de neventak akkerbouw. Gedacht moet worden aan stalling/opslag van machines en materialen.

Er mag geen opslag van niet-agrarische producten en materialen buiten de gebouwen plaatsvinden.

Hier is geen sprake van.

Bebouwing

De omvang van het bestemmingsvlak mag voor agrarisch technische hulpbedrijven en/of agrarisch verwante bedrijven buiten de aanduiding 'wetgevingzone - groenblauwe mantel' niet meer bedragen dan 1,5 ha. Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - groenblauwe mantel' mag de oppervlakte niet meer bedragen dan 5.000 m².

Het (nieuwe) bestemmingsvlak wordt circa 0,55 ha groot en blijft daarmee (ruim) onder de 1,5 ha. De 'wetgevingzone – groenblauwe mantel' ligt ten zuidoosten en buiten het perceel behorend bij de Kouwenhoekseweg 3. Het nieuwe bestemmingsvlak voldoet hiermee aan de voorwaarden.

Voor recreatieve functies ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - groenblauwe mantel' niet meer bedragen dan 1,5 ha en voor niet-agrarische bedrijven niet meer bedragen dan 5.000 m².

Er is geen sprake van recreatieve functies noch van een niet-agrarisch bedrijf..

Overtollige bebouwing wordt gesloopt;

Als deelnemer aan de Regeling sanering varkenshouderijen is initiatiefnemer verplicht de aanwezige productiefaciliteiten (stallen met bijbehorende bouwwerken zoals voersilo's en mestkelders) te saneren. Onderdelen van een stal worden hergebruikt om een nieuwe loods elders op het perceel op te richten.

Maximaal 400 m² aan bebouwing is toegestaan, behoudens voor zover het betreft de gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding:

'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 3';

'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 4';

'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 6';

'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 8';

'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 10';

'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 1';
'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 5';
'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 13';

waarbinnen maximaal 600 m² aan bestaande bebouwing is toegestaan.

Ter plaatse van de Kouwenhoekseweg 3 geldt 'wetgevingszone – wijzigingsgebied kernrandzone 1'. Dat betekent dat 600 m² aan bestaande bebouwing is toegestaan. Er is in onderhavig echter sprake van sanering en gedeeltelijke sloop van de bestaande bedrijfsgebouwen. De bebouwing, bestaande uit bedrijfswoning met bijgebouwen, een mantelzorgwoning en twee bedrijfsgebouwen, moet voorzien in de behoefte die de nieuwe functie(s) met zich meebrengt. Exclusief de ruimte voor een sleufsilo gaat het om 1.270 m². (zie ook tabel 2.2.1)

In uitzondering op het bepaalde onder j is voor een recreatieve functie maximaal 500 m² aan bestaande bebouwing toegestaan, behoudens voor zover het betreft de gronden gelegen ter plaatse van de aanduidingen:

'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 4';
'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 8';
'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 10';
'wetgevingzone - wijzigingsgebied ontwikkelingscluster 11';
'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 1';
'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 7';
'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 10';
'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 11';
'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 13';
'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 14';

waarbinnen maximaal 750 m² aan bestaande bebouwing mag worden hergebruikt.

Van een recreatieve functie zal geen sprake zijn.

Omgevingskwaliteit

Er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:

Landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten). De kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.

Voor het initiatief is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat als bijlage bij deze onderbouwing is gevoegd.

Zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag.

Deze bepaling zal worden nagestreefd.

Sloop: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt.

Als deelnemer aan de Regeling sanering varkenshouderijen is initiatiefnemer er aan gehouden de aanwezige productiefaciliteiten te saneren.

De waarden die voorkomen ter plaatse van de in 31.11.1 vermelde gebiedsaanduidingen mogen niet onevenredig worden aangetast.

Op het perceel Kouwenhoekseweg 3 zijn bedoelde gebiedsaanduidingen niet van toepassing.

Bij toename van bebouwing of verharding dient aangegeven te worden hoe met water wordt omgegaan via de trits: vasthouden, bergen en afvoeren; er zal in alle gevallen minimaal hydrologisch neutraal gebouwd dienen te worden.

Door de sanering van de stallen behorend bij de intensieve veehouderij neemt de bebouwing en verharding op het perceel significant af. De verwachting wordt uitgesproken dat het initiatief daarmee als minimaal hydrologisch neutraal bestempeld mag worden.

Verkeer

Parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.

Het perceel biedt hiertoe voldoende mogelijkheden.

De verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie.

Het agrarisch technisch hulpbedrijf is een kleinschalig initiatief dat niet meer verkeer zal genereren als de voormalige intensieve veehouderij. De agrarische bedrijfswoning en mantelzorgwoning blijven gehandhaafd en zullen hierdoor geen extra verkeer genereren.

Belangenafweging

Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

Deze onderbouwing dient er mede toe hier inzicht in te verschaffen. Op basis van de gegevens zoals in hoofdstuk 4 van deze onderbouwing worden gepresenteerd, kan worden vastgesteld dat het initiatief niet leidt tot een onevenredige aantasting van belangen.

Er dient een, door de gemeente goed te keuren, bedrijfsplan te worden overgelegd.

Deze onderbouwing dient er mede toe hier inzicht in te verschaffen.

Algemene conclusie

Het initiatief kan niet aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid voldoen. Ter plaatse van de Kouwenhoekseweg 3 geldt 'wetgevingszone – wijzigingsgebied kernrandzone 1'. Dat betekent dat 600 m² aan bestaande bebouwing is toegestaan. Vanwege de sanering en gedeeltelijke sloop van de bestaande bedrijfsgebouwen én het gegeven dat de nieuw op te richten bebouwing moet voorzien in de behoefte die de nieuwe functie(s) met zich meebrengt, leidt tot de conclusie dat de bepaalde oppervlakte van 600 m² onvoldoende is voor de nieuwe functie(s). Daarenboven dient de bestaande mantelzorgwoning te worden gehandhaafd en ingepast binnen de nieuwe bebouwing. Exclusief de sleufsilos gaat het om 1.270 m² bebouwing. Dit maakt een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

3.3.2 Structuurvisie Deurne 2030

Op 13 maart 2018 is de 'Structuurvisie Deurne 2030' vastgesteld. De ondertitel van de visie luidt 'Ruimte voor initiatief en kwaliteit!'. De Structuurvisie vormt de leidraad voor een uitnodigende houding van de gemeente Deurne en maakt inzichtelijk welke kwaliteiten de gemeente kenmerken en waar de kansen liggen. De visie is gestoeld op twee pijlers: de verdeling van functies en de omgevingskwaliteiten. De combinatie van deze twee aspecten bepaald of een ruimtelijke ontwikkeling bestaansrecht en toekomstwaarde heeft.



Figuur 3.3.1.1: Uitsneden kaartblad Visie op omgevingskwaliteit (links) en kaartblad Visie op verdeling van functies (rechts) met een aanduiding van de locatie Kouwenhoekseweg 3 in Deurne

Volgens de bij de visie behorende kaartbladen ligt de locatie Kouwenhoekseweg 3 in het gebied van 'kleinschalige zandontginningen' (omgevingskwaliteit) met een gemengde plattelandseconomie (verdeling van functies).

Visie op omgevingskwaliteit: kleinschalige zandontginningen

In de jongere ontginningen / overige gebieden kiest de gemeente voor het behoud van de hoofdstructuren in het landschap. De laanbomenstructuur is daarbij een belangrijk element. Hier is nadrukkelijk ook ruimte voor nieuwe landschappen. De transitie van het landelijk gebied kan hiervoor aanleiding geven.

Visie op verdeling van functie: gebied met een gemengde plattelandseconomie

Door het verdwijnen van agrarische bedrijvigheid zal de bebouwing in het landschap sterk veranderen. Door ruimte te bieden aan andere functies ontstaat een nieuwe dynamiek. De woon- en recreatieve functies vragen om een gezond en aantrekkelijk verblijfslandschap, waarin water, groen en lokaal georiënteerde infrastructuur belangrijke dragers zijn.

Stallen die niet meer gebruikt worden voor de oorspronkelijke functie dragen niet bij aan de ruimtelijke kwaliteit en veiligheid in het buitengebied. Alleen als stallen een volwaardige nieuwe economische functie krijgen die past bij de omgeving en bij de bedrijfsactiviteit zelf, dan kan een deel van de agrarische bebouwing blijven staan, mits vrij van asbest. De overige stallen dienen te worden gesloopt.

Voor deze omschakelingen heeft de gemeente een specifiek omschakelbeleid vastgesteld (Ruimte voor Dynamiek). Als er een functiewijziging plaatsvindt (er wordt omgeschakeld van bijvoorbeeld een agrarische bestemming naar een woonbestemming), dan moet de overtollige bebouwing gesloopt worden. Met dit beleid worden zowel sloop van overtollige agrarische opstallen als de verdere ontwikkeling van de buitengebied gebonden bedrijvigheid gestimuleerd. Binnen deze systematiek heeft de gemeente tevens een kader ontwikkeld waar binnen dergelijk intensief ruimtegebruik ook buitenplannen verantwoord tot ontwikkeling kan komen. Als een belangrijke wegingsfactor bij het toetsen van buitengebied gebonden initiatieven geldt of de voorgenomen ontwikkeling maatschappelijk (1), economisch (2) en landschappelijk (3) passend is in het buitengebied. Tenslotte biedt het gebied met een gemengde plattelandseconomie ruimte voor experimenten en innovatie van zowel duurzame en veilige agrarische als niet-agrarische activiteiten.

De omzetting van de agrarische functie naar een agrarisch technisch hulpbedrijf waarbij tevens de bedrijfsgebouwen grotendeels worden gesloopt, past binnen de visie van de gemeente. Herbestemming van de locatie Kouwenhoekseweg 3 naar een agrarisch technisch hulpbedrijf is passend binnen een gemengde plattelandseconomie.

3.3.3 Ruimte voor dynamiek

Op 4 oktober 2016 heeft het college van Burgemeester en wethouders van Deurne de notitie 'Ruimte voor Dynamiek' (RvD-beleid) vastgesteld.

Kern van het beleid is dat de sloop van (voormalige) agrarische bebouwing wordt gestimuleerd aan de hand van de zogenoemde provinciale autonome sloopplicht. Bij de omschakeling naar wonen en kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid levert deze werkwijze een vermindering van leegstaande agrarische bebouwing op. In de notitie wordt eenzelfde systematiek voorgesteld bij het ontwikkelen van buitengebied gebonden activiteiten.

In het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan buitengebied, dat op dit moment vigeert voor de locatie Kouwenhoekseweg 3, is dit beleid vertaald naar planregels. Door de sloop van de agrarische productiecapaciteit en omschakeling naar een kleinschalig agrarisch technisch (hulp)bedrijf past het initiatief binnen de uitgangspunten van de notitie.

3.3.4 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap

Het beleidskader 'Kwaliteitsverbetering landschap' (mei 2013) bevat een op maat gesneden uitwerking voor de gemeente Deurne. De gemeente geeft in dit beleidskader aan hoe zij bij ruimtelijke ontwikkelingen de vereiste ruimtelijke kwaliteitsverbetering op basis van artikel 3.9 (Kwaliteitsverbetering landschap) van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant binnen de gemeente wenst vorm te geven.

De gemeente Deurne gaat voor kwaliteitsverbetering van het landschap uit van een kwalitatieve invulling op de locatie (bouwvlak, perceel of aangrenzende percelen), waarbij dit beleidskader als uitgangspunt geldt voor de gewenste kwaliteit. Waar invulling op de locatie gezien de omvang en uitstraling van de gevraagde ontwikkeling niet voldoende kan worden gerealiseerd, of waar de benodigde compensatie niet past in de

uitgangspunten van het beleidskader voor kwalitatieve invulling, biedt de Nota kostenverhaal inzicht in de (on)mogelijkheden om te voldoen aan de kwaliteitsverbetering. In de volgende paragraaf wordt de Nota kostenverhaal besproken.

Er worden drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen met de bijbehorende noodzakelijke kwaliteitsverbetering onderscheiden:

Categorie 1: ontwikkelingen met een zeer geringe impact; hiervoor wordt geen (extra) ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist: geen tegenprestatie;

Categorie 2: ontwikkelingen met een beperkte impact; hiervoor worden naast kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht ook een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan vereist: de basisinspanning;

Categorie 3: ontwikkelingen met een aanzienlijke impact; hiervoor worden naast kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht en een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan een extra kwaliteitsverbetering van het landschap 8 vereist: de basisinspanning-plus.

Gemeente stelt geen kwantitatieve eisen aan de vereiste goede landschappelijke inpassingen voor de ruimtelijke ontwikkelingen behorend tot categorie 2, maar uitsluitend enkele kwalitatieve eisen. Daar waar ontwikkelingen omvangrijker zijn en/of meer ruimtelijke gevolgen hebben, wordt een basisinspanning-plus vereist. Dit betreft initiatieven die als maatwerk in een buitenplanse procedure beoordeeld worden.

Voor categorie 3 ontwikkelingen wordt bovenop de basisinspanning een extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging vereist (basisinpassing-plus). Er zijn meerdere mogelijkheden om te investeren in een extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging:

- a. Extra robuuste landschappelijke inpassing van bebouwing en bestemmingsvlakken;
- b. Aanleg cq herstel van natuur- en landschapselementen (zoals akkerranden, poelen, hakhoutwallen, etc) ter versterking van de landschapsstructuur;
- c. Aanleg recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik (bankjes, wandelpaden, bebording, etc.);
- d. Fysieke inrichtingsmaatregelen gericht op behoud en herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, bestaande drinkpoelen, wegkruizen en groenelementen;
- e. Sloop van (niet cultuurhistorisch waardevolle) gebouwen/stallen/kassen en verwijderen verharding;
- f. Verkleinen/opheffen van bestemmingsvlakken/bouwvlakken bij functieverandering;
- g. Fysieke bijdrage aan realisering Ecologische hoofdstructuur (EHS) en ecologische verbindingzones (EVZ's).

Naast bovenstaande fysieke verbeteringen van het landschap kan de kwaliteitstoevoeging ook worden bereikt door de 'bestemmingswinst' te vertalen naar een bedrag, dat door de gemeente elders zal worden ingezet voor kwaliteitsverbetering in het landschap. De regels hiervoor zijn terug te lezen in de Nota kostenverhaal die in paragraaf 3.3.5. wordt behandeld.

Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

3.3.5 Nota kostenverhaal

In 2018 heeft de gemeente Deurne de 'Nota kostenverhaal' vastgesteld. Hierin zijn de uitgangspunten opgenomen om kostenverhaal te realiseren. Gemeenten zijn op grond van de Wet ruimtelijke ordening verplicht kosten die zij maakt om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken, te verhalen op de initiatiefnemer. Het gaat daarbij om gebiedseigen kosten; kosten die gemaakt worden voor het betreffende exploitatiegebied.

Naast het verhaal van gebiedseigen kosten kan ook een bijdrage gevraagd worden voor 'ruimtelijke ontwikkelingen' in het buitengebied zoals de aanleg van groenvoorzieningen. De basis voor een dergelijke bijdrage is gelegd in de Structuurvisie van de gemeente Deurne. In de Structuurvisie is bepaald dat het gaat om projecten op het gebied van versterking van natuur en landschapswaarden in het buitengebied van Deurne of om 'groene' ontwikkelingen die bijdragen aan de ontwikkeling van het concept Groene Peelvallei. Hiervoor is het Groenfonds ingesteld.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in categorie 3, waar in dit geval sprake van is, kan de uitstraling te groot zijn om deze met maatregelen voor kwaliteitsverbetering op de locatie zelf volledig te compenseren. De gemeente Deurne kiest voor maatwerk, waarbij er vier mogelijkheden zijn:

- Inpassing van de ontwikkeling op het perceel zelf;
- Inpassing van de ontwikkeling op aangrenzende percelen (in eigendom van) initiatiefnemer;
- Inpassing op percelen initiatiefnemer elders in de gemeente;
- Fondsstorting.

Hoogte bijdrage

De gemeente Deurne kiest voor de methode waarbij het 'rood' aan de hand van forfaitaire bedragen wordt omgerekend naar euro's die worden ingezet voor 'groen'. Met behulp van forfaitaire bedragen kan de waardestijging van bijvoorbeeld grond die door de ontwikkeling wordt gerealiseerd worden bepaald. Vervolgens moet worden bepaald welk gedeelte van de waardestijging ingezet moet worden voor maatregelen voor kwaliteitsverbetering. Dit percentage heet de basisinspanning.

Deze basisinspanning vloeit voort uit de door de provincie bepaalde minimale basisinspanning. Voor de locatie Kouwenhoekseweg 3 wordt er van uit gegaan dat de basisinspanning 20% van de waardevermeerdering als gevolg van de herontwikkeling van het perceel bedraagt.

De kwaliteitsberekening is opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting. In de berekening is de investering in de kwaliteitsverbetering financieel uitgedrukt. Volgens deze berekening bedraagt de waardevermeerdering van de locatie ten gevolge van de ontwikkeling € 33.313,=. 20% van die waardevermeerdering dient geïnvesteerd te worden in een kwaliteitsverbetering op de locatie. Dit komt neer op een bedrag van € 6.663,=. De waarde van de beoogde kwaliteitsverbetering is financieel uit te drukken in een bedrag van € 7.808,=. De kwaliteitsverbetering is hierdoor € 1.145,=.

4 Randvoorwaarden

4.1 Inleiding

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met mogelijke (milieu-)effecten op de omgeving en vanuit de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, bodem, geur en externe veiligheid wordt in de volgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar planologische aspecten, zoals kabels en leidingen, water, archeologie en cultuurhistorie, natuur, verkeer en parkeren. Tenslotte is een paragraaf 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' opgenomen. De hieruit voortkomende bevindingen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Op de locatie Kouwenhoekseweg 3 is sprake van het toekennen van een (agrarische) bedrijfsfunctie. Het is dan ook van belang om te toetsen of er functies in de omgeving zijn, die beperkt worden door de ontwikkeling of die de ontwikkeling belemmeren.

Een agrarisch technisch hulpbedrijf is een functie, die een negatieve milieu-invloed kan hebben op gevoelige functies, zoals burgerwoningen, in de directe omgeving.

In de omgeving van de locatie kunnen bedrijven liggen die (negatieve) gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan agrarische bedrijven met een geurcontour, maar ook andere typen bedrijven die milieuhinder veroorzaken kunnen een rol spelen. De exploitatie van deze bedrijven kan een negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden, zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009.

Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst. De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen hinder veroorzakende en milieugevoelige functies. Van de richtafstanden kan worden afgeweken, mits goed gemotiveerd. De afstand dient te worden gemeten vanaf de bestemmings-/bouwgrans van de inrichting tot die van de milieugevoelige functie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.

- De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de te onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
 - in Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
 - in Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
 - ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

In de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaaraspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

De grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Tabel 4.2.1: Milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden

De voorgenomen activiteiten op het perceel Kouwenhoekseweg 3 kunnen worden aangemerkt als 'Dienstverlening t.b.v. landbouw – algemeen (o.a. loonbedrijven)' (Lijst van bedrijfsactiviteiten, VNG). De bedrijfsoppervlakte (b.o.) is vervolgens bepalend voor de milieucategorie: categorie 2 of categorie 3.1. De grens ligt bij 500 m² bedrijfsoppervlakte.

De locatie ligt in een kernrandzone die wordt gekenmerkt door een menging van woonfuncties en agrarische functies. Het voorgenomen agrarisch technisch hulpbedrijf kent slechts 1 werknemer (initiatiefnemer zelf). Naast verhuur van arbeid in combinatie met machines zal initiatiefnemer op kleine schaal reparatiewerkzaamheden uitvoeren. Naast het agrarisch-technisch hulpbedrijf wordt als neventak akkerbouw bedreven. Deze combinatie maakt dat, los van het aantal vierkante meters b.o. de inschaling in een categorie 3.1. bedrijf voorstelbaar is. De in acht te nemen richtafstand bedraagt in dat geval 50 meter.

De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden voor het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk' maar van een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern of bebouwingsconcentratie in het buitengebied waar meerdere functies naast elkaar zitten zoals bij de locatie Kouwenhoekseweg 3 het geval is. Bij een 'gemengd gebied' mogen de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind worden. Uitzondering hierop is de richtafstand voor externe veiligheid; deze wordt niet verkleind. In onderhavig geval bedraagt de in acht te nemen richtafstand dan ook 30 meter (met uitzondering voor externe veiligheid).

De afstand van de nieuwe bestemming tot de dichtstbijzijnde woonbestemming bedraagt circa 36 meter (kortste afstand). Dit betreft het adres Kouwenhoekseweg 4. Verwacht mag worden dat daardoor aan de richtafstand van 30 meter wordt voldaan, temeer daar het bijgebouw van waaruit de (bedrijfs-)activiteiten plaats gaan vinden zich buiten deze 30 meter contour van de dichtstbijzijnde burgerwoning bevindt.

Conclusie

In de omgeving van de Kouwenhoekseweg 3 bevinden zich geen bedrijfsactiviteiten die een belemmering vormen voor de herbestemming van de locatie. De ontwikkeling zelf zorgt niet voor een belemmering van deze

bedrijfsactiviteiten. De toegestane activiteiten op de locatie zelf vormen geen belemmering voor woningen in de omgeving.

4.3 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer, maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het Bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidgevoelige functies, zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. In dit geval is geen sprake van een nieuw geluidgevoelig object; de woning blijft immers een bedrijfswoning en er is sprake van bestaande wegen. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder wordt een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Industrielawaai

De in acht te nemen afstand op basis van de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' voor het aspect geluid bedraagt 30 meter. In de directe omgeving van de locatie Kouwenhoekseweg 3 bevinden zich agrarische bedrijven en burgerwoningen. Niet agrarische bedrijven bevinden zich op veel grotere afstand.

Goede ruimtelijke ordening

Vanuit het ruimtelijk spoor geldt daarnaast dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening. Gezien de afstand tot de Helmondsingel (N270) (ca. 250 meter) de omliggende (agrarische) bedrijven en burgerwoningen én het gegeven dat er sprake is van een bestaande situatie die niet verslechterd door omgevingsfactoren, kan er van uit worden gegaan dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van het aspect geluid.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de herbestemming van de locatie Kouwenhoekseweg 3.

4.4 Luchtkwaliteit

Wet Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (Wm, hoofdstuk 5). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Hierna wordt ingegaan op het feit dat het initiatief 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, waardoor luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering vormen.

'Niet in betekende mate' (NIBM)

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM.

- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

De Regeling NIBM geeft voor een aantal soorten van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grenzen. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen (bijvoorbeeld landbouwinstallaties).

Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de grenswaarden nodig. Het project geldt dan als een NIBM-project en kan doorgaan zonder dat extra maatregelen worden genomen. Tevens is er dan geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig.

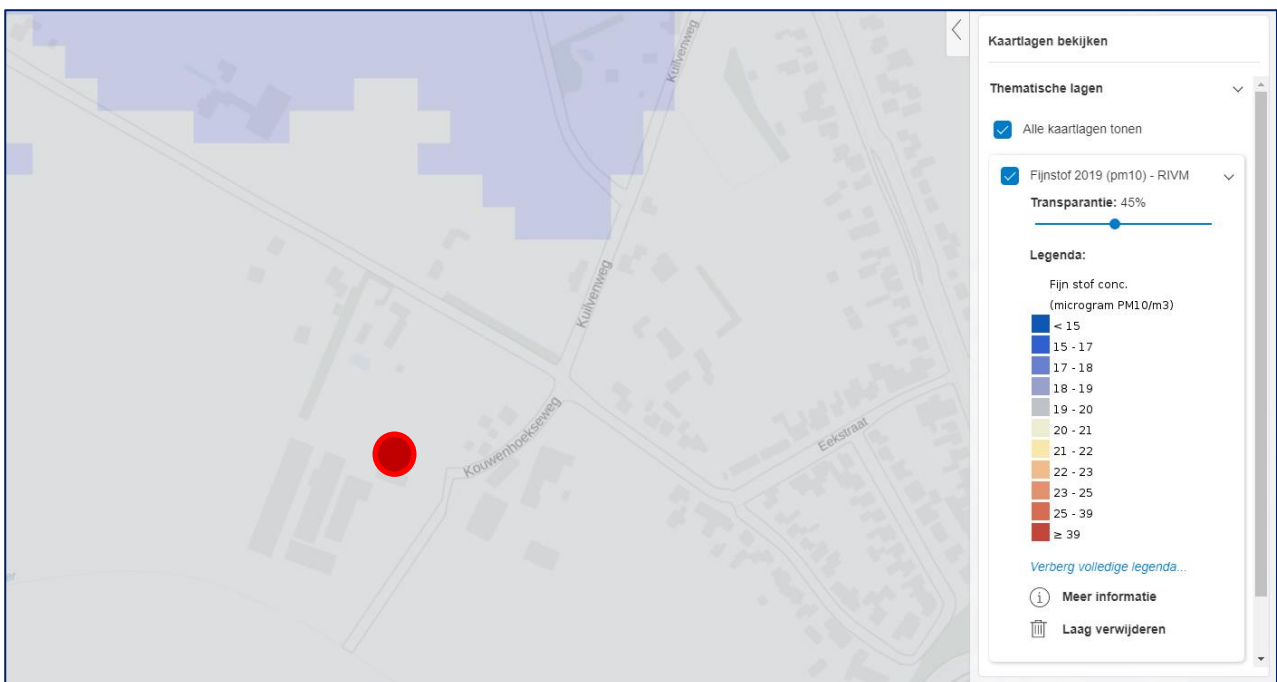
De 3% is als volgt gekwantificeerd:

- Voor woningbouw geldt dat de 3% grens is vastgesteld op 1.500 woningen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 3.000 woningen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Voor kantoren geldt dat de 1% grens is vastgesteld op 100.000 m² bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 200.000 m² bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Het plan betreft de omzetting van een agrarische bedrijf naar een agrarisch verwant bedrijf. De bedrijfswoning blijft als zodanig in gebruik net als de op het perceel aanwezige mantelzorgwoning. Het plan kan dan ook als 'Niet in betekende mate' worden aangemerkt. Bovendien is binnen de nieuwe bestemming het oprichten van een veehouderij niet (meer) mogelijk. Door het wegvallen van deze bron leidt het initiatief tot een verbetering van de luchtkwaliteit in het plangebied en de omgeving. Een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit ten gevolge van de ontwikkeling is niet nodig.

Huidige achtergrondconcentratie

Naast het effect dat het plan heeft op de luchtkwaliteit dient ook gekeken te worden naar de luchtkwaliteit in het plangebied zelf. De bedrijfswoning wordt gehandhaafd. Woningen zijn gevoelige functies voor het aspect luchtkwaliteit. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning wordt deels bepaald door de luchtkwaliteit.



Figuur 4.4.1: Uitsnede kaart 'fijnstofsituatie 2019 (pm10)', met aanduiding locatie Kouwenhoekseweg 3 Deurne (bron: atlasleefomgeving.nl)

Met name de concentratie van fijnstof (PM₁₀) is bepalend voor de luchtkwaliteit. Uit de kaart blijkt dat de achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van de locatie Kouwenhoekseweg 3 lager is dan 21 µg/m³. Dit is ruimschoots lager dan de norm van 40 µg/m³. De luchtkwaliteit ter plaatse is voldoende geschikt voor een bedrijfswoning en voor de aanwezige mantelzorgwoning.

Gezondheid

Endotoxinecontouren rond een bedrijf vormen een toetsingskader indien een initiatief binnen 1 kilometer van een pluimveebedrijf ligt. Voor geitenhouderijen geldt een straal van 2 kilometer.

In het geval van de Kouwenhoekseweg 3 liggen binnen de genoemde afstanden géén pluimveebedrijven en/of geitenhouderijen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de herbestemming van de locatie Kouwenhoekseweg 3.

4.5 Bodem

In een bestemmingsplan dient gemotiveerd te worden dat de in het plan toegelaten bestemming passend is in relatie tot de bodemkwaliteit. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de volgens de bestemming toegestane functie(s).

Het initiatief gaat uit van een agrarisch technisch hulpbedrijf met als neventak akkerbouw. De aanwezige bedrijfswoning, de mantelzorgwoning en de huidige werktuigenstalling blijven hierbij gehandhaafd. Het initiatief voorziet verder in de herplaatsing van een bedrijfsgebouw (voormalige stal). Voor het overige worden er geen gevoeligere functies zoals recreatieve activiteiten ontplooid op de locatie. Dit betekent dat de huidige agrarische bestemming niet wijzigt naar een gevoeliger bestemming zoals 'wonen'.

De stallen bevatten (deels) asbesthoudende golfplaten. Bij de sloop van de gebouwen zullen deze verwijderd worden. Door de aanwezigheid van regengoten en verharding rond de gebouwen ter plaatse van de afwateringszone is de verwachting dat asbestverontreiniging in de bodem niet of nauwelijks aanwezig is. Verder geldt dat graafwerkzaamheden en grondverzet moeten voldoen aan het bepaalde in de Wet bodembescherming en het besluit bodemkwaliteit (zorgplicht-beginsel)

Andere bodembedreigende activiteiten (waaronder de opslag van diesel, smeerolie) bevinden zich in de werktuigenstalling die wordt gehandhaafd. Hetzelfde geldt voor de opslag van bestrijdingsmiddelen voor zover die daadwerkelijk nog aanwezig zijn. Ook die bevinden zich in bebouwing die gehandhaafd blijft. De spoelplaats en spuiwatertank zijn gesitueerd op het perceel waar een toekomstige sleufsilo is geprojecteerd. Een sleufsilo is niet aangemerkt als een gevoelige functie; de bouwverordening ziet ten behoeve van de bouw niet op een verbod indien er zich een bodemverontreiniging zou bevinden. Voor zover bekend zijn voor de bouw van een sleufsilo ook geen ingrijpende graafwerkzaamheden noodzakelijk.

Gelet op het bovenstaande vormt de bodemkwaliteit geen belemmering voor uitvoering van het initiatief en wordt een bodemonderzoek voor de omzetting van de functie op het perceel niet nodig geacht.

4.6 Geur

De Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv), in werking getreden op 1 januari 2007, schept het beoordelingskader voor geurhinder als gevolg van tot veehouderij behorende dierenverblijven. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Nederland is opgesplitst in concentratie- en niet-concentratie gebieden. In deze gebieden wordt weer onderscheid gemaakt tussen objecten die liggen binnen de bebouwde kom of buiten de bebouwde kom. De locatie Kouwenhoekseweg 3 ligt in een concentratiegebied Zuid, buiten de bebouwde kom.

Het aspect geur wordt uitgedrukt als geurconcentratie in Europese odour units per kubieke meter lucht (OUe/m³). De geuremissiefactoren per diersoort zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv).

De Wgv kent twee methoden voor de beoordeling van de geur van een veehouderij:

- Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor in de Rgv een geuremissiefactor is opgenomen, moeten voldoen aan de wettelijke geurnorm.
- Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, moeten voldoen aan de vereiste minimale afstand.

Volgens de Wgv moet aan de in onderstaande tabel vermelde normen/afstanden worden voldaan.

Tabel 4.6.1: Normen/afstanden volgens de Wgv

Categorie geurgevoelig object	Wettelijke geurnorm (OUe/m ³) buiten concentratiegebied	Wettelijke geurnorm (OUe/m ³) binnen concentratiegebied
Binnen bebouwde kom	2	3
Buiten bebouwde kom	8	14
Categorie geurgevoelig object	Wettelijke geurnorm (OUe/m ³) buiten concentratiegebied	Wettelijke geurnorm (OUe/m ³) binnen concentratiegebied
Binnen bebouwde kom	100	100
Buiten bebouwde kom	50	50

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om middels een gebiedsvisie, binnen bepaalde marges, af te wijken van de in de wet genoemde geurnormen.

De gemeenteraad van Deurne heeft op 17 november 2015 een gemeentelijk geurbeleid vastgesteld: de Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Deurne houdende regels omtrent geurhinder en veehouderij (verordening geurhinder en veehouderij gemeente Deurne 2015). Bij de verordening hoort een gebiedsvisie: de Geurgebiedsvisie Deurne van 9 april 2015. Met de verordening wordt invulling gegeven aan de beleidsruimte die de geurwetgeving biedt.

De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. De Wvg kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

In bijlage 6 en 7 bij de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' is in beeld gebracht wat de relatie is tussen de achtergrondbelasting, het aantal geurgehinderden en de milieukwaliteit (classificatie woon- en leefklimaat). De volgende 'milieukwaliteitscriteria' worden door het RIVM gehanteerd.

Achtergrondbelasting geur (OUe/m ³)	Geurgehinderden (%)	Milieukwaliteit
0 - 3	< 5	zeer goed
4 - 8	5 - 10	goed
9 - 13	10 - 15	redelijk goed
14 - 20	15 - 20	matig
21 - 28	20 - 25	tamelijk slecht
19 - 38	25 - 30	slecht
39 - 50	30 - 35	zeer slecht
51 - 65	35 - 40	extreem slecht

Tabel 4.6.2: Relatie achtergrondbelasting en milieukwaliteit in een concentratiegebied

In de Geurgebiedsvisie Deurne zijn de milieukwaliteitscriteria vertaald naar een kaartbeeld (bijlage 2 Geurgebiedsvisie) en wordt in tabel 25 van de Geurvisie een voorstel gedaan voor de te hanteren streef- en toetswaarde van de achtergrondbelasting. Achterliggend idee is dat als de achtergrondbelasting geclassificeerd kan worden als 'voldoende' of 'goed' er vanuit het deelaspect 'achtergrondbelasting geurhinder voor veehouderijen' geen belemmeringen zijn om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief. Er is dan in beginsel sprake van een 'aanvaardbaar woon- en leefklimaat'. Bij de motivering kan vervolgens volstaan worden met een verwijzing naar het raadsbesluit. Indien, met uitzondering van de achtergrondwaarde, de

beoordeling van de overige aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarden af te wijken.

	Kernen	Kernrandzones plangebieden	Buitengebied
Goed (streefwaarde)	Maximaal 5 Ou < 7% hinder	Maximaal 8 Ou <10% hinder	Maximaal 10 Ou <12% hinder
Voldoende (toetswaarde)	Maximaal 10 Ou	Maximaal 13 Ou	Maximaal 20 Ou
Onvoldoende	10 Ou of meer (>12% hinder)	13 Ou of meer (>15% hinder)	20 of meer (> 20% hinder)

Tabel 25 Voorstel streef- en toetswaarde achtergrondbelasting in Ou

Figuur 4.6.1. Tabel 25 zoals opgenomen in de Geurvisie gemeente Deurne

Beoordeling ontwikkeling

Bij besluitvorming omtrent de herbestemming van de agrarische bedrijfslocatie dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad (belangen veehouderij en derden)?
- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd (belang geurgevoelig object)?

Invloed ontwikkeling op omliggende veehouderijen

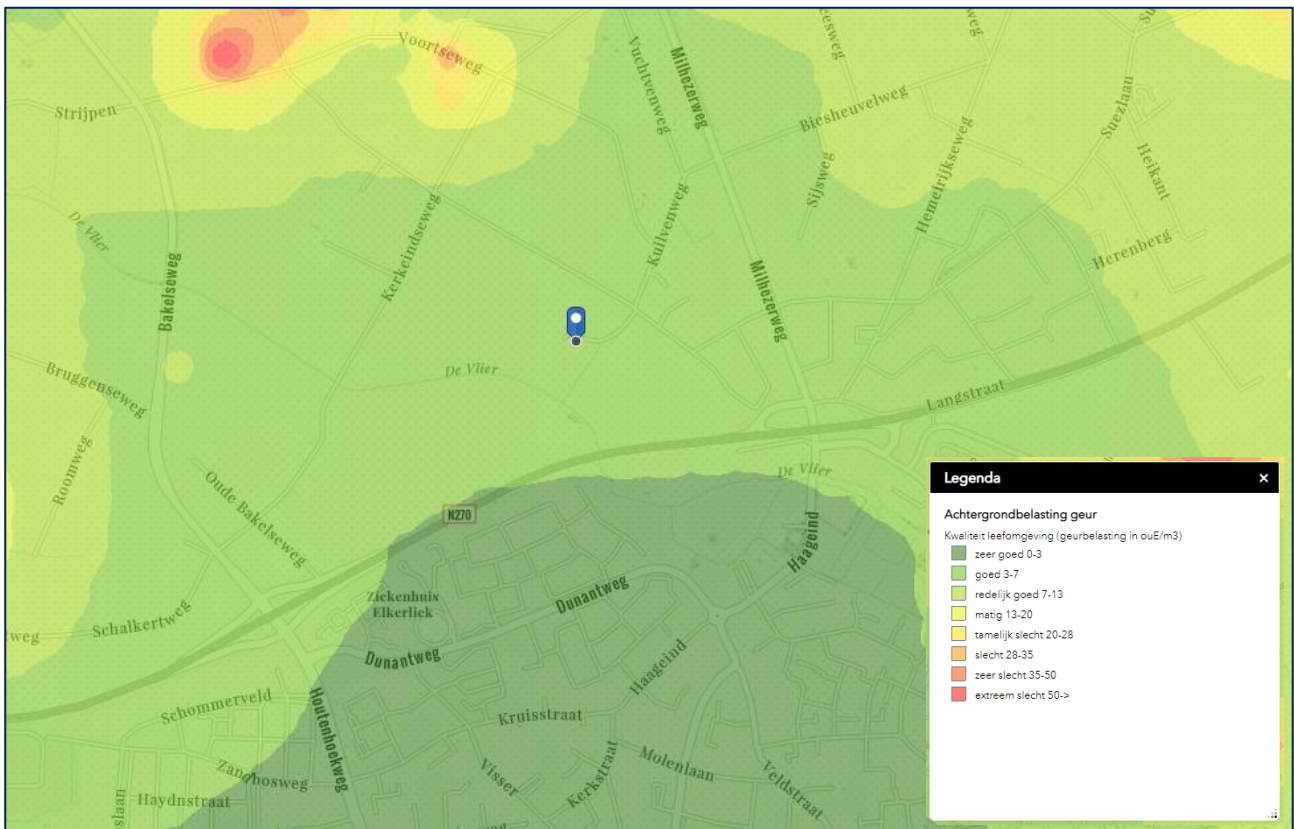
Voorliggend bestemmingsplan maakt de herbestemming van een agrarische bedrijfslocatie mogelijk; de bedrijfswoning blijft als zodanig in gebruik. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de minimale afstand tussen agrarische bedrijven en woningen van 30 meter.

Zoals in paragraaf 4.2 is aangegeven bedraagt de afstand van de agrarische bedrijfsbestemming aan de Kouwenhoekseweg 3 tot het bouwvlak van het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf in de omgeving waar veehouderij is toegestaan circa 40 meter. Hier gelden de toegepaste afstandscontouren in de zin van de Wgv. Aan het toetsingskader wordt voldaan. De ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve gevolgen voor de omliggende agrarische bedrijven.

Woon- en leefklimaat

Om een uitspraak te doen over het woon- en leefklimaat op de locatie Kouwenhoekseweg 3 zelf is gekeken naar de achtergrondbelasting ter plaatse. Hierbij is gebruik gemaakt van de kaartmateriaal van de Omgevingsdienst Zuid-Oost-Brabant.

De locatie Kouwenhoekseweg 3 ligt in het gebied met de aanduiding 'goed'. Hier hoort een achtergrondbelasting van 4-8 OUe/m³ bij. De kans op geurhinder bedraagt in deze categorie 5-10%. Kouwenhoekseweg 3 is gelegen in de zone 'buitengebied'. De bijbehorende toetswaarde bedraagt maximaal 20 OUe/m³ om te kunnen spreken van een 'voldoende' aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De achtergrondbelasting zit ruim onder deze waarde.



Figuur 4.6.1: kaartbeeld achtergrondbelasting geur (bron: <https://atlas.odzob.nl>, 2021). Kouwenhoekseweg 3 is aangegeven met een pin.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de herbestemming van de locatie Kouwenhoekseweg 3.

4.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen door bedrijven (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens;
- het gebruik van windturbines.

Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het belangrijkste toetsingskader. Hierin zijn bijvoorbeeld grenswaarden, richtwaarden en oriënterende waarden opgenomen voor het zogenaamde plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Daarnaast is er specifieke wetgeving voor de opslag van vuurwerk en munitie. Voor transport van gevaarlijke stoffen is met name de Wet vervoer gevaarlijke stoffen relevant. Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden, waarmee het verplicht is geworden transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd, vast te leggen in het bestemmingsplan.

Verder is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van belang (Bevb). Voor luchthavens geldt specifiek beleid, dat deels nog in ontwikkeling is. De regels over externe veiligheid en windturbines zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. De laatste twee onderdelen zijn niet relevant voor dit bestemmingsplan.

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet getoetst worden aan het externe veiligheidsbeleid. In ruimtelijke plannen moet worden ingegaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen.

De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10-6 contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

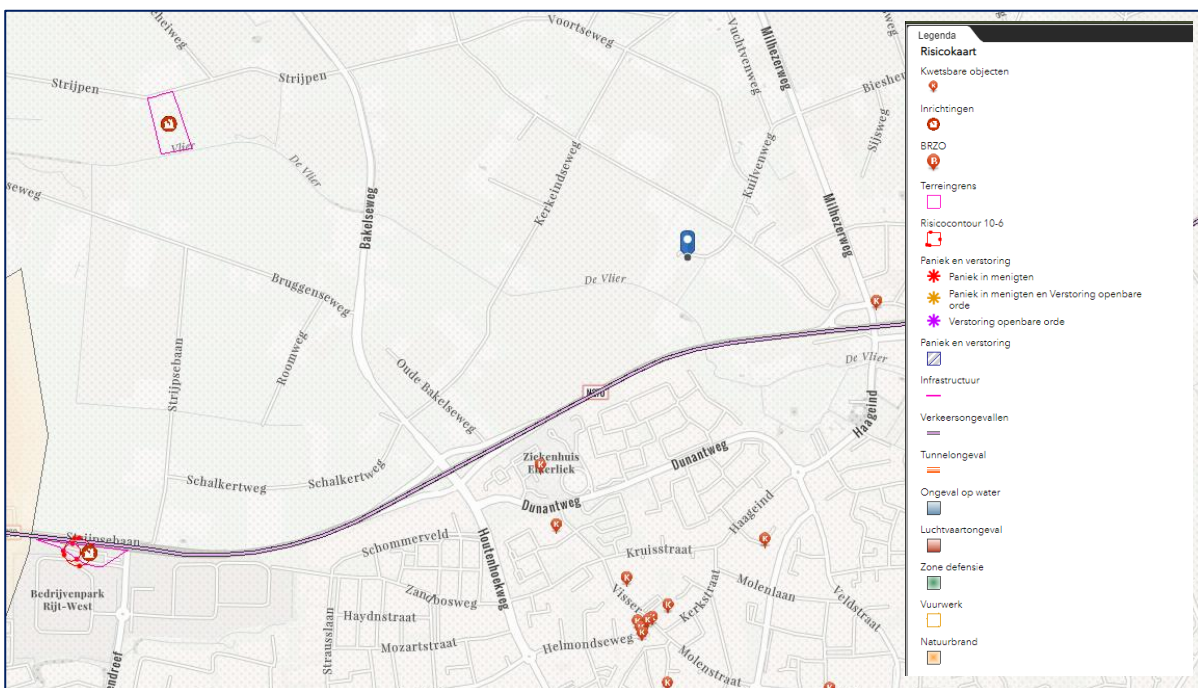
Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied

Uit de risicokaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en het geldende bestemmingsplan blijkt dat in de directe omgeving (straal van circa 1.400 meter) van het initiatief geen risicovolle activiteiten voorkomen.



Figuur 4.7.1.: uitsnede risicokaart omgeving Kouwenhoekseweg 3 (bron: atlas.odzob.nl)

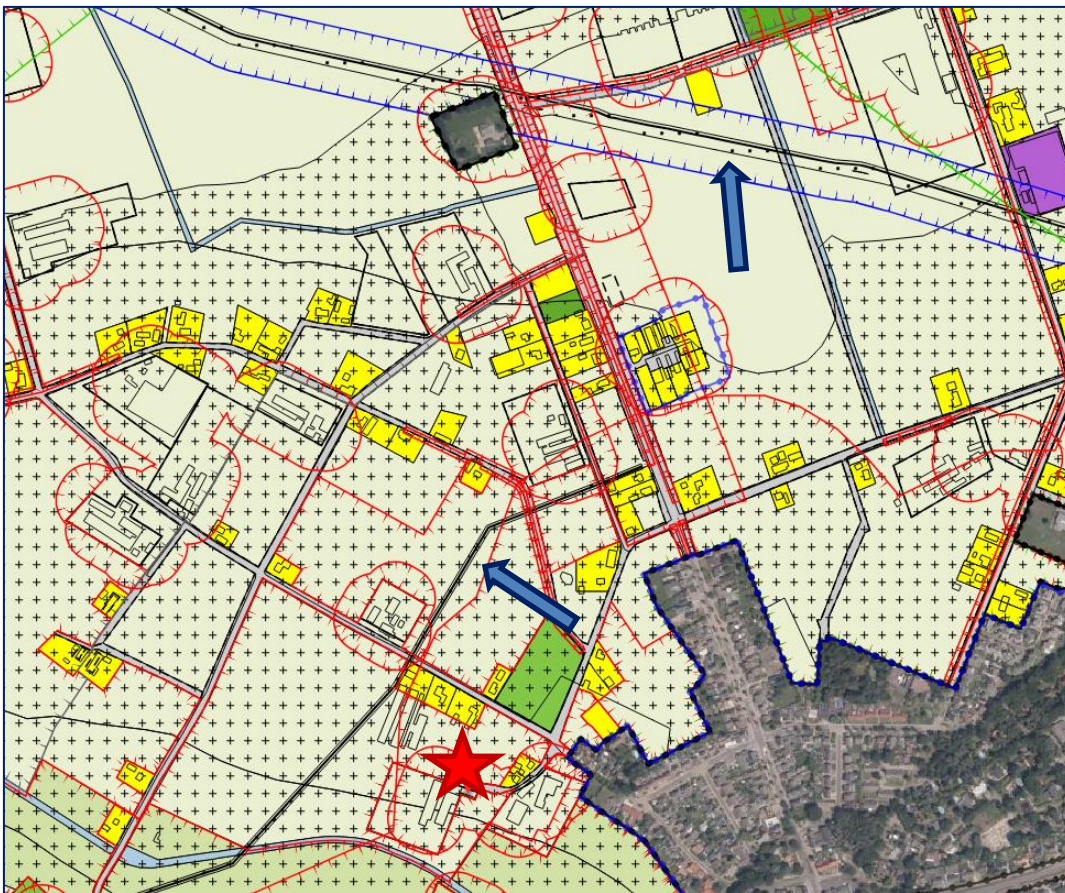
Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de voor de herbestemming van de locatie Kouwenhoekseweg 3.

4.8 Kabels en leidingen

Uit de risicokaart Noord-Brabant en het geldende bestemmingsplan blijkt dat er in en in de directe omgeving van de locatie geen kabels en leidingen aanwezig zijn die planologische bescherming behoeven.

Ten noorden van het perceel op circa 1.000 meter afstand loopt een ondergrondse brandstofleiding. In het bestemmingsplan is deze leiding voorzien van een veiligheidszone. Dichtbij het perceel loopt een ondergrondse hoge druk waterleiding. Ook deze leiding is specifiek bestemd in het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan buitengebied'. De leiding ligt hemelsbreed op circa 195 meter afstand.



Figuur 4.8.1: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan buitengebied', gemeente Deurne, (vastgesteld 7 juli 2020), met duiding leidingtracés op circa 195 meter (hoge druk waterleiding) respectievelijk 1.000 meter (ondergrondse brandstofleiding) afstand van de locatie Kouwenhoekseweg 3.

De ligging van de leidingen op ruime afstand van het perceel vormt geen belemmering voor de door te voeren bestemmingswijziging.

4.9 Water

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dienen waterhuishoudkundige belangen meegewogen te worden. De 'watertoets' is hiervoor het toetsinstrument. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging. Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. Dit betekent dat voldoende compenserende maatregelen genomen moeten worden,

zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding niet zwaarder wordt belast dan voordien. Hiermee wordt het functioneren van het watersysteem als geheel gediend (grondwater en oppervlaktewater).

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. De uitgangspunten die worden gehanteerd bij het beoordelen van plannen zijn geformuleerd in de 'Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater'. Van belang zijn ook de 'Algemene regels Waterschap Aa en Maas' die op 26 maart 2021 in werking zijn getreden.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het Waterschap maakt onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak tot en met 500 m², van 500 m² tot en met 10.000 m² en meer dan 10.000 m². Voor het afkoppelen van verhard oppervlak ligt de grens bij 10.000 m².

Op basis van artikel 15 van de 'Algemene regels Keur Waterschap Aa en Maas' wordt vrijstelling verleend van de Keur voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam voor zover het betreft:

- Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m²;
- Een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m² of;
- De toename van verhard oppervlak door toepassing van een groen dak.

In die gevallen is compensatie niet aan de orde.

Er geldt dus een vrijstelling van het verbod, zoals bedoeld in het geldende artikel 3.6 van de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015', voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam. Het hemelwater, afkomstig van het (toegenomen) verhard oppervlak, mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

Het plan betreft de herbestemming van een agrarische bedrijfslocatie naar een agrarisch verwante functie. Er is sprake van een forse afname van het verhard oppervlak, doordat een groot deel van de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt én verharding wordt verwijderd. Het bestemmingsplan betreft dan ook een waterneutraal plan.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor de herbestemming van de locatie Kouwenhoekseweg 3.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard (in situ).
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief; de gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De manier waarop de gemeente Deurne omgaat met archeologie en cultuurhistorie is beschreven in de 'Archeologieverordening Gemeente Deurne 2008'. Uitgangspunt is dat graafwerk en bodemingrepen aanlegvergunningplichtig zijn in archeologische verwachtingsgebieden.

In het vigerende bestemmingsplan is, ter bescherming van mogelijke archeologische waarden, de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' opgenomen. Ter plaatse van het perceel Kouwenhoekseweg 3 ligt de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 3'. Een omgevingsvergunningplicht ziet er op toe dat de aanwezige waarden worden beschermd. Deze plicht geldt niet voor werken of werkzaamheden:

- tot 0,5 m beneden het maaiveld;

- ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)';
- buiten de aanduiding 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)' en dieper dan 0,5 m onder maaiveld, tot een oppervlakte van maximaal 1.000 m²

De gronden waar de bestaande en nieuwe bebouwing is voorzien, liggen binnen de gebiedsaanduiding 'Wetgevingszone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'. Daarmee valt het plangebied onder de vrijstellingsbepalingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan en de 'Archeologieverordening Gemeente Deurne 2008'. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Ter plaatse van de locatie Kouwenhoekseweg 3 zijn verder geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Het initiatief heeft geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden in de omgeving.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen zijn voor de herbestemming van de locatie Kouwenhoekseweg 3 naar een agrarisch technisch hulpbedrijf met als nevenactiviteit akkerbouw..

4.11 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De Wet natuurbescherming voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

In 2022 gaat de Wet natuurbescherming op in de Omgevingswet. De Omgevingswet biedt straks richtlijnen voor regels en maatregelen die de natuur beschermen. De wet beschrijft onder meer het volgende:

- regels voor overheden, bedrijfsleven, natuurorganisaties en burgers over hoe zij om moeten gaan met de natuur (zorgplicht);
- maatregelen die provincies en het Rijk moeten nemen om de natuur te beschermen;
- specifieke onderwerpen, zoals de jacht, bomenkap en de bestrijding van schadelijke dieren;
- regels over hoe overheden, bedrijfsleven, natuurorganisaties en burgers om moeten gaan met niet-inheemse dieren en planten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden.

Het plan voor de Kouwenhoekseweg 3 betreft de sanering van een intensieve veehouderij en de daarmee gepaard gaande omzetting naar een agrarisch technisch hulpbedrijf. Hierdoor is er naar verwachting geen sprake van een negatief effect op de Natura 2000-gebieden. Door definitieve sanering van de agrarische bedrijfsvoering wordt de belasting op Natura 2000-gebieden namelijk verlaagd; de ontwikkeling is daardoor gunstig voor de gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming.

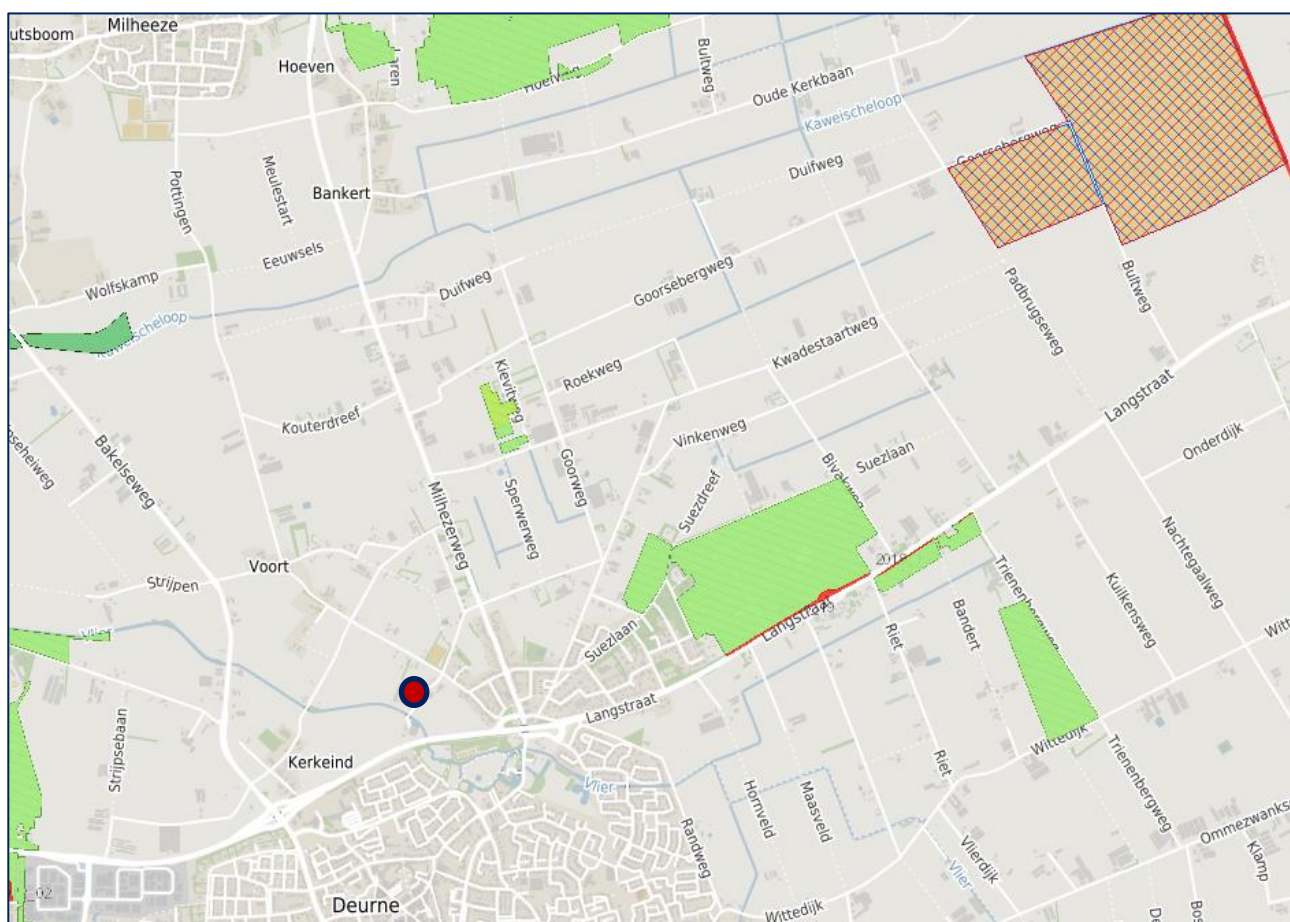
Met betrekking tot Natura 2000-gebieden dient getoetst te worden op relevantie en effect van een 20-tal storingsfactoren, te weten stikstofdepositie en 19 overige effecten (geluid, licht, etc.). Dit dient te gebeuren voor het projecteffect en bij bestemmingsplannen ook voor het planeffect, zowel voor de realisatie- als voor de gebruiksfase. In dit geval is het projecteffect gelijk aan het planeffect en is de gebruiksfase bepalend voor de effecten en emissies.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Deurnsche Peel en Mariapeel' ligt hemelsbreed op ca. 3,5 km afstand van de locatie. Hierdoor zijn gezien de aard, de omvang, het effectbereik en de afstand, significant negatieve effecten door de 19 overige effecten op voorhand uit te sluiten. Significant negatieve effecten door

stikstofdepositie zijn nooit op voorhand uit te sluiten vanwege de overbelaste situatie in Nederland. Relevante emissiebronnen zijn in dit geval alleen de vervoersbewegingen vanwege de bedrijfswoning respectievelijk de kleinschalige agrarisch verwante bedrijvigheid en de emissie vanuit de bestaande woning. Gezien de beperkte omvang van de emissies en de afstand, is de verwachting dat significant negatieve effecten door stikstofdepositie op voorhand zijn uit te sluiten.

Bij besluit van 11 december 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders van Deurne besloten om, met inachtneming van een opschortende bepaling, de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor een fokzeugenhouderij geheel in te trekken (Besluit intrekken omgevingsvergunning HZ-2020-1457). De opschortende bepaling bestaat er uit dat de beschikking in werking treedt op het moment dat de stallen voor de varkenshouderij daadwerkelijk zijn gesloopt. Omdat de stallen leeg staan kan sloop en herbouw van een loods daarmee plaatsvinden binnen de vergunde situatie. Een Aeriusberekening voor de 'aanlegfase' van de nieuwe bestemming kan daarmee achterwege blijven. Een passende beoordeling (en MER-plicht) en een vergunningplicht Wet natuurbescherming zijn niet aan de orde.

Het plangebied ligt buiten en op enige afstand van het Natuurnetwerk Brabant (NNB, circa 1.100 meter tot provinciaal deel (voorheen EHS)). Aannemelijk is, dat gezien de aard, de omvang, het effectbereik en de afstand, significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB op voorhand zijn uit te sluiten. Een 'nee, tenzij'-toets of 'ja, mits'-toets met een eventuele compensatieplicht, zijn niet aan de orde.



Figuur 4.11.1: Uitsnede natuurbeheerplan, onderdeel natuurnetwerk, Provincie Noord-Brabant met aanduiding locatie Kouwenhoekseweg 3 (bron: kaartbank.brabant.nl)

Met betrekking tot bomenkap kunnen drie beschermingsregimes aan de orde zijn. De Wet natuurbescherming onderdeel houtopstanden, de Gemeentelijke kapverordening (APV Houtopstanden) en/of omgevingsvergunningplicht werken en werkzaamheden op grond van het bestemmingsplan voor het rooien van vegetatie/houtgewas.

Er zijn geen houtopstanden aanwezig die vallen onder een van genoemde regimes. Daarnaast voorziet het inpassingsplan in een goede inpassing en eventuele compensatie van groen.

Toetsing aan de genoemde beschermingsregimes is daarmee niet aan de orde. Anderszins planologisch beschermde natuur is eveneens niet aan de orde, conform het geldende bestemmingsplan en vanwege de aard van het voornemen. Voor het overige zijn geen natuurbeschermingsregimes relevant.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloopwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, is een quickscan flora en fauna verricht (BNL Advies, versienr. 20095.QFF01, 10 september 2020). Deze quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens zijn de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek is onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

Conclusie quick scan

Het voornemen om de agrarische bedrijvigheid te staken, de productiecapaciteit te saneren en een kleinschalig agrarisch technisch hulpbedrijf te starten, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten.

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfsplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 5). Tijdelijke schadelijke effecten op categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken. Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken.

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen, gezien de afwezigheid van geschikte verblijfslocaties en beschermd functioneel leefgebied, niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek op dit punt wordt niet nodig geacht.

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt.

Er is geen aanleiding om een aanvullend flora- en faunaonderzoek uit te voeren. De algemene zorgplicht blijft evenwel onverminderd van toepassing,

Voorwaarden

Aannemelijk is gemaakt dat negatieve effecten op beschermde soorten op voorhand zijn uit te sluiten. Er gelden een specifieke voorwaarde op grond waarvan het plan als uitvoerbaar is beoordeeld:

1. Voor alle soorten (beschermde en niet-beschermde) dient de algemene zorgplicht in acht te worden genomen. Concreet betekent dit dat als tijdens de uitvoering van werkzaamheden toch soorten worden aangetroffen, de werkzaamheden moeten worden stilgelegd en de aangetroffen fauna de tijd moet krijgen om weg te komen danwel moeten deze worden weggevangen en naar een geschikte biotoop buiten het plangebied worden verplaatst.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de herbestemming van de locatie Kouwenhoekseweg 3 mits de algemene zorgplicht in acht wordt genomen. De quick scan is als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

4.12 Verkeer en parkeren

De perceel behorend bij de Kouwenhoekseweg 3 ligt aan een doodlopend stuk weg en is daar direct op aangesloten. Deze constructie blijft gehandhaafd. Het initiatief voorziet in een kleinschalig agrarisch technisch hulpbedrijf dat niet meer verkeer zal genereren als de voormalige intensieve veehouderij. De agrarische bedrijfswoning en mantelzorgwoning blijven gehandhaafd en zullen hierdoor geen extra verkeer genereren.

parkeren

Volgens de Regeling parkeernormen Deurne 2019 (vastgesteld 12 november 2019) worden bij de toepassing van de parkeernormering de volgende stappen doorlopen:

1. Berekening parkeerbehoefte;
2. Confrontatie parkeerbehoefte met parkeeraanbod;
3. Afwijkingmogelijkheden (optioneel).

Het perceel Kouwenhoekseweg 3 ligt volgens de regeling in 'zone 3'.

Het toekomstige bedrijf, een kleinschalig agrarisch hulpbedrijf, krijgt de bestemming 'Bedrijf – buitengebied gebonden'. Een dergelijk bedrijf is aan te merken als 'agrarisch bedrijf' waarvoor een parkeernorm van 0,7 – 1,0 parkeerplaats per arbeidsplaats is vastgesteld. Het hulpbedrijf kent 1 werknemer zodat er (minimaal) 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd moet worden. De bouwkvael heeft een omvang van 0,55 ha en beschikt over voldoende restruimte om één of meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren.

Het initiatief zal geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

4.13 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Algemeen

In de Wet milieubeheer is aangegeven dat voor bepaalde ontwikkelingen een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. In de wet is de procedure beschreven en zijn de inhoudelijke eisen opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 'm.e.r.-plichtige activiteiten', waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en 'm.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten', waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significant negatieve gevolgen voor het milieu.

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het ruimtelijk plan of de omgevingsvergunning plan m.e.r.-plichtig, project m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn.

Beoordeling

De omzetting van de functie 'agrarisch' naar de functie 'bedrijf' (buitengebied gebonden) wordt niet aangemerkt als een activiteit zoals opgenomen in onderdelen C en D van de bijlagen bij het Besluit m.e.r. Een m.e.r.-beoordeling is niet aan de orde.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

In Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Grondexploitatie) is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemers van het plan.

De herbestemming van de locatie Kouwenhoekseweg 3 in Deurne betreft een particulier initiatief. Dit betekent dat de initiatiefnemer - tevens eigenaar van de betrokken gronden - fungeert als financier van het project. Voor de uitvoering zijn de benodigde financiële middelen gereserveerd. Voor de sanering van de productiecapaciteit wordt gebruik gemaakt van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen.

Naast het verplichte verhaal van (gebiedseigen) kosten op basis van de Wet ruimtelijke ordening vraagt de gemeente Deurne ook een financiële bijdrage voor 'ruimtelijke ontwikkelingen', zoals het aanleggen van groenvoorzieningen. De basis hiervoor ligt in Structuurvisie in combinatie met de Nota Kostenverhaal 2018 van de gemeente. Uit de kwaliteitsberekening (paragraaf 3.3.5 Nota Kostenverhaal) blijkt dat een storting in het Groenfonds niet nodig is.

De gemeente Deurne zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet en Nota kostenverhaal 2018 alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente Deurne. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd. In de anterieure overeenkomst worden ook afspraken over planschade opgenomen, evenals afspraken over de landschappelijke inpassing.

In de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, waar initiatiefnemer gebruik van maakt, is bepaald dat binnen 24 maanden na subsidieverlening de productiecapaciteit moet zijn afgebroken en verwijderd. Nadere afspraken hierover in de anterieure overeenkomst worden vanwege deze vereiste niet nodig geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het perceel waarop de bestemmingswijziging is voorzien, is in eigendom bij de initiatiefnemer. Het plan heeft geen negatieve milieugevolgen en is niet beperkend naar de omgeving. Aangenomen mag worden dat, als gevolg van dit positieve effect, er geen overwegende bezwaren tegen de bestemmingswijziging zijn.

Het ontwerp van het veegplan is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betrokken overheidsdiensten en instanties. Daarnaast heeft het bestemmingsplan de procedure van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. De reacties en manier waarop hier mee om wordt gegaan, maken onderdeel uit van de besluitvormingsprocedure.

Het plan

Door Kuipers-Thielen V.O.F. gevestigd aan de doodlopende Kouwenhoekseweg 3 te Deurne, werd tot kort geleden een varkensbedrijf geëxploiteerd. De eigenaar doet mee aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderij. Een groot gedeelte van de aanwezige bedrijfsbebouwing zal worden gesaneerd. De hoofdactiviteit van het bedrijf wordt verlegd naar een agrarisch technisch hulpbedrijf met als nevenactiviteit akkerbouw. In de voorzijde van de middelste stal is een mantelzorgwoning gevestigd, deze zal worden gehandhaafd evenals de loods direct achter de bedrijfswoning. Ook de bedrijfswoning blijft gehandhaafd. De meest zuidelijke loods op het perceel zal in het verlengde van de bestaande loods worden herbouwd. Het voornemen houdt rekening met ruimte voor sleufsilos die voor de nevenativiteit nodig zijn. Ten behoeve van dit plan is dit landschappelijke inpassingsplan opgesteld. Op grond van de interim omgevingsverordening Noord-Brabant is bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied naast een goede ruimtelijke inpassing ook een kwaliteitsverbetering van het landschap vereist.

Landschappelijke inpassing

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Deurne ten zuiden van de Walsbergseweg. De achterzijde van het perceel ligt aan de beek 'De Vlier'. Zodoende valt de bedrijfslocatie ook binnen het onderliggende beekdallandschapstype. Het landschap rondom het plangebied heeft bovendien een relatief oude cultuurhistorie. De gronden werden al vóór 1850 in gebruik genomen als akkers. Ook de weg waar het plangebied aan ligt bestaat al langer dan 170 jaar. Hoofdzakelijk heeft het beekdal van De Vlier, direct ten noorden van Deurne een open karakter met zicht op de aangrenzende akkers. De nederzettingvorm binnen het beekdallandschap wordt binnen het gemeentelijk beleidskader 'kwaliteitsverbetering landschap' als volgt beschreven: *"De bebouwing, op een informele wijze (rooilijn) langs de weg gesitueerd, vormt een 'open' lint, met ruime doorzichten naar de achterliggende akker aan de ene zijde en het beekdal aan de andere zijde. Ook komt solitaire bebouwing voor."*

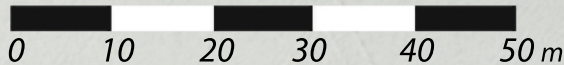
De Helmondsingel is de enigste doorgaande, openbare weg vanuit waar direct zicht op de planlocatie is (zie bijgevoegd beeld). Het saneren van de bedrijfsbebouwing en het clusteren van de te behouden/nieuw op te richten bebouwing ten noorden van het perceel zorgt voor een aanzienlijke verbetering van de kwaliteit van het landschap. Het open karakter van het beekdal wordt hiermee hersteld en vanaf de Helmondsingel komen doorzichten naar de achterliggende akkers. De aanwezige blokhagen aan de oostzijde van het perceel verzachten het beeld en behouden de doorzichten. Aan de zuidzijde van het perceel is een ruimte voor het oprichten van sleufsilos gereserveerd, gericht op de toekomst van het bedrijf. De aanwezige haag parallel aan de Kouwenhoekseweg onttrekt de op te richten sleufsilos voor een groot deel aan het zicht. Aan de noordzijde van het erf staat een groensingel. Deze wordt opgenomen binnen de landschappelijke inpassing en blijft hiermee gehandhaafd. Deze boomsingel in combinatie met de solitaire bomen binnen de private tuin, verzachten het aanzicht van de aanwezige bebouwing (zie beeld: 'zicht vanaf Helmondsingel'). Met de huidige erfbeplanting wordt het landschappelijk karakter van het beekdallandschap versterkt en de landschappelijke structuur verbeterd.

Als aanvulling hierop wordt aan de westzijde van de haag aan de Kouwenhoekseweg een bomenrij van beukenbomen (Fagus sylvatica) geplaatst. Hiermee wordt een positieve bijdrage geleverd aan het zicht op het bedrijfsp perceel vanaf de Helmondsingel. De Fagus sylvatica is een inheemse, gebiedseigen soort passend binnen het landschap. De bomen komen op een onderlinge afstand van circa 14 meter. Hiermee blijven doorzichten naar de achterliggende akker behouden en wordt aangesloten op het 'gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap'. Daarnaast wordt er, als onderdeel van de landschappelijke inpassing, aan de noordwestzijde van het perceel een kleinschalige boomgaard gerealiseerd. Hier worden circa 15 diverse soorten fruitbomen toegepast. Naast dat de boomgaard, de nieuwe loods aan het zicht onttrekt, vormt een dergelijke boomgaard een ecologisch waardevol landschapselement.

Beplanting en onderhoud

De aanwezige beukenhagen (Fagus sylvatica) op het perceel hebben een totale lengte van circa 350 meter. De haag wordt jaarlijks onderhouden door deze te scheren/snoeien en heeft een streefhoogte van circa 125cm. Bij de volwassen solitaire bomen is enkel begeleidingssnoei noodzakelijk bij overhangende/hinderlijke takken en dood hout. Bij de snoei van fruitbomen is het van belang om niet te snoeien tijdens (nacht)vorst of vochtige weersomstandigheden om de kans op infecties en de ziektedruk te verlagen. De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf. De singel ten noorden van het perceel mag 1x per 5-6 jaar voor 50%, in de lengte te verdelen, conform de geldende regels betreffende broedseizoenen ed. worden afgezet (binnen en buitenrandbeheer). Hiermee wordt de verjonging van de houtopstanden gestimuleerd.

Landschappelijke inpassing
Kouwenhoekseweg 3, Deurne



Schaal 1:750
(A3-formaat)



Fruitbomen

Nieuw | diverse soorten
Plantmaat 10-12 | circa 15 stuks

Bosje / Bomensingel

Bestaand bomen

Fruitbomen

bestaand

Solitaire bomen

bestaand

Nieuwe loods

Herbouw voormalige loods
Circa 600m²

Nieuwe bouwvlak

Circa 5475m²

Opslag

akkerbouwproducten

Sleufsilos

Beukenhaag

Bestaande hagen

Bomenrij

Nieuw | Fagus sylvatica
Plantmaat 12-14 | 8 stuks

Zicht vanaf Helmondsingel

Te saneren
bebouwing

Nieuwe
beukenbomen 8x

Bestaande
beukenhaag

Bestaande
bomen & singel

Kwaliteitsberekening Kuijpers-Thielen V.O.F.

Berekening waardevermeerdering & kwaliteitsbijdrage

Bestemming

Element	Eenheid (in opp. of aantal)	Normering (per eenheid)	Totaal	Opmerking(en)
Huidige bestemming				
Agrarisch bedrijf (bouwvlak excl. Agrarische bedrijfswoning)	12.000 m²	€ 15,00	€ 180.000	
Agrarisch bedrijf (bedrijfswoning)	wonen tot 1.000m²1.000 m²	€ 80,00	€ 80.000	
Agrarisch	13.840 m²	€ 7,50	€ 103.800	
	+		+	
Totaal	26.840 m²		€ 363.800	
Nieuwe bestemming				
Bedrijf buitengebied gebonden (bedrijfswoning)	wonen tot 1.000m²1.000 m²	€ 80,00	€ 80.000	
Bedrijf buitengebied gebonden (bouwvlak, bebouwd)	600 m²	€ 100,00	€ 60.000	
Bedrijf buitengebied gebonden (bestemmingsvlak, onbebouwd / akkerbouw)	3.875 m²	€ 25,00	€ 96.875	
Agrarisch	21.365 m²	€ 7,50	€ 160.238	
	+		+	
Totaal	26.840 m²		€ 397.113	
Waardevermeerdering:			€ 33.313	
Kwaliteitsbijdrage (20%)			€ 6.663	

Tegenprestatie

Eenheid	Beschrijving	Element	Oppervlakte of aantal (in m²)	Normering (in € per eenheid)	Totaal (in €)	Opmerking(en)
Aanlegkosten						inschatting werkelijke kosten
Erfbeplanting		laanbomen	8 x	€ 100,00	€ 800	Fagus sylvatica 12-14
		fruitbomen	15 x	€ 100,00	€ 1.500	boomgaard 12-14 hoogstam
		boompalen & boomband	69 x	€ 6,50	€ 449	
		graafmachine / minigraver	6 h	€ 95,00	€ 570	
		manuren	32 h	€ 45,00	€ 1.440	
					€ 4.759	
Plankosten				€ 1.500,00	€ 1.500	
					+	
Totaal					€ 6.259	
Beheer & onderhoud						op basis van STIKA-Normen
Houtsingel	Beheer bossingel		3,00 are 10 jaar	€ 7,19	€ 216	bestaande singel noordzijde erf
Fruitbomen	Beheer hoogstamfruitboom		15 x 10 jaar	€ 5,34	€ 801	± 15 nieuwe bomen, boomgaard
	diameter < 20cm					beheer per boom per jaar
Fruitbomen	Beheer hoogstamfruitboom		5 x 10 jaar	€ 15,86	€ 793	5 bestaande fruitbomen
	diameter > 20cm					beheer per boom per jaar
Solitaire bomen	Beheer landschapsboom		9 x 10 jaar	€ 3,34	€ 301	1 bestaand, 8 nieuwe bomen
	diameter < 20cm					beheer per boom per jaar
Solitaire bomen	Beheer landschapsboom		1 x 10 jaar	€ 5,54	€ 55	bestaande boom achteruin
	diameter 20-60 cm					beheer per boom per jaar
Beukenhaag	beheer knip- en scheerhaag		350 m 10 jaar	€ 1,17	€ 4.095	inclusief bestaande haag
					+	
Totaal					€ 6.261	
Waarde kwaliteitsverbetering					€ 12.519	

Eindwaardering

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering	€ 6.663
Waarde kwaliteitsverbetering	€ 12.519
	+
Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling	€ 5.857



10-9-2020

QuickScan flora en fauna

Kouwenhoekseweg 3, Deurne



BNL advies

Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

Verkenkend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna, op en rondom de te slopen stallen op de locatie:

Kouwenhoekseweg 3, Deurne

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgever:	Fam. Kuijpers Dhr. R. Kuijpers Kouwenhoekseweg 3 5752 PB Deurne
Status:	definitief
Versie:	20095.QFF01
Datum:	10-9-2020
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



© copyright BNL advies 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	4
2. Toelichting onderzoekskader	5
2.1 Wet natuurbescherming	5
2.1.1 Bescherming van gebieden.....	5
2.1.2 Bescherming van soorten.....	5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden.....	5
2.2 Verordening ruimte	5
3. Omschrijving plangebied	7
3.1 Algemeen.....	7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling.....	8
3.2.1 Bestaande oude stallen.....	8
3.2.3 Beplantingen in directe omgeving	8
3.3 Vooronderzoek	10
4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten	11
4.1 Algemeen.....	11
4.2 Soorten vogelrichtlijn	11
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	11
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5).....	12
4.2.3 Algemene broedvogels	12
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen	12
4.3 Soorten Habitatrichtlijn	12
4.3.1 Vleermuizen.....	12
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten	13
4.4 Nationaal beschermde soorten	13
4.4.1 Amfibieën en reptielen	14
4.4.2 Libellen	14
4.4.3 Dagvlinders.....	14
4.4.4 Vaatplanten	14
4.4.4 Effectbeoordeling en toetsing.....	14

5. Conclusies en aanbevelingen	15
5.1 Soorten Vogelrichtlijn	15
5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	15
5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5).....	15
5.1.3 Algemene broedvogels.....	15
5.2 Soorten Habitatrichtlijn	16
5.2.1 Vleermuizen.....	16
5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten	16
5.3 Nationaal beschermde soorten	16
5.4 Conclusie	16

1. Inleiding

Aanleiding.

Op verzoek van dhr. R. Kuijpers, is op vrijdag 28 augustus 2020, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel.

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: Kouwenhoekseweg 3 in Deurne.

De werkzaamheden betreffen het slopen van vier varkensstallen en het verwijderen van beplantingen. In- en nabij de bebouwing en beplantingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Verordening ruimte

In de Verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant’ (NNB) genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van de goudgroene natuurzone kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van de goudgroene natuurzone.

Naast het ‘Natuurnetwerk Brabant’, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

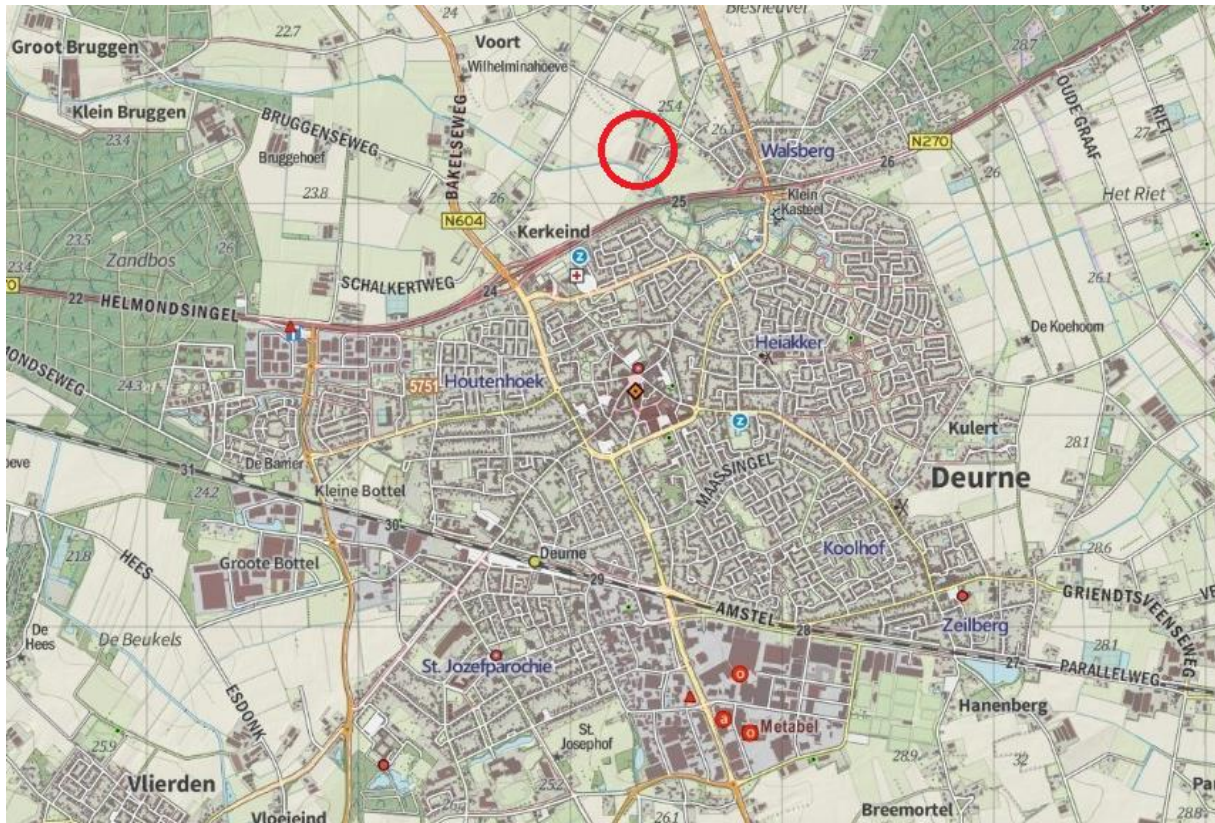
Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

3. Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen ten noorden van Deurne, in de gemeente Deurne, liggende in de provincie Noord-Brabant (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1: De projectlocatie ten zuidoosten van Deurne, is globaal weergegeven binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer, datum: 10-09-2020

De locatie is gelegen in het buitengebied van Deurne, nabij de wijk de Walsberg. Binnen het plangebied is het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'agrarisch met waarden' van kracht. Ter plaatse is een woning met een garage/ schuur en vier varkenstallen aanwezig welke momenteel nog in gebruik zijn.

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. Het betreft een kavel met een woonhuis, met een garage/ schuur en vier varkensstallen. Rondom de woning en bijgebouw is een natuurlijke tuin met volwassen beplanting van diverse soorten bomen, hagen, heesters en kruidachtige begroeiing. Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.



Afbeelding 2: Het kavel met kavelnummer: 1104, welke bezocht en onderzocht is op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna, is weergegeven binnen het rood kader. De gebouwen welke onderzocht zijn op aanwezige (beschermde) soorten worden aangegeven met de paarse lijn. Bron: Kadviewer, datum: 10-09-2020

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

De werkzaamheden betreffen het slopen van vier bestaande varkensstallen stallen, welke momenteel ook nog in gebruik zijn als stal en opslagruimte. In- en nabij de bebouwing en beplantingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.2.1 Bestaande oude stallen

De bestaande varkensstallen en opslagruimte (zie afbeelding 3, 4, 5 en 6) gaan gesloopt worden. In de bestaande stallen kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voorkomen, zoals uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogelsoorten kunnen de stallen gebruiken binnen het broedseizoen om te nestelen.

3.2.3 Beplantingen in directe omgeving

Aangrenzend, verspreid en op het kavel zijn struweelhagen, landschapsbomen en kruidachtige vegetatie aanwezig (zie afbeelding 7).

Tijdens de rondgang dienen deze beplantingen goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/ spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen.

Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op het kavel.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.



Afbeelding 3, 4, 5 en 6: Bestaande te slopen stallen/opslagplekken op het kavel. Bron: R.J.L. Bijvelds 28-08-2020



Afbeelding 7: Bestaande beplantingen nabij de te slopen stallen. Bron: Rik Bijvelds Datum: 28-08-2020

3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 183-387.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen. Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Bosmuis	a	TNB
<i>Arvicola amphibius</i>	Woelrat	a	TNB
<i>Capreolus capreolus</i>	Ree	a	TNB
<i>Castor fiber</i>	Bever	zzz	GE
<i>Crocidura russula</i>	Huisspitsmuis	a	TNB
<i>Eptesicus serotinus</i>	Laatvlieger	a	KW
<i>Erinaceus europaeus</i>	Egel	a	OG
<i>Lepus europaeus</i>	Haas	a	TNB
<i>Micromys minutus</i>	Dwergmuis	a	TNB
<i>Microtus agrestis</i>	Aardmuis	a	TNB
<i>Microtus arvalis</i>	Veldmuis	a	TNB
<i>Microtus subterraneus</i>	Ondergrondse woelmuis	z	OG
<i>Mustela putorius</i>	Bunzing	z	TNB
<i>Mustela vison</i>	Amerikaanse nerts		
<i>Myodes glareolus</i>	Rosse woelmuis	a	TNB
<i>Ondatra zibethicus</i>	Muskusrat		
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Konijn	a	GE
<i>Rattus norvegicus</i>	Bruine rat	a	TNB
<i>Rattus rattus</i>	Zwarte rat	zz	
<i>Sciurus vulgaris</i>	Eekhoorn	a	TNB
<i>Sorex minutus</i>	Dwergspitsmuis	a	TNB
<i>Sus scrofa</i>	Wild zwijn	zz	TNB
<i>Talpa europaea</i>	Mol	a	TNB
<i>Vulpes vulpes</i>	Vos	a	TNB

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF Datum: 26-08-2020

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

Het kavel en omliggende gronden zijn op vrijdag 28 augustus visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/verblijflocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding.
- Beschermde plantsoorten rondom de te slopen bebouwingen
- Mogelijke verblijfplaatsen en hopen van marterachtigen

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen stallen) zijn mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

Huismus. Voor de huismus zijn geen geschikte verblijfplaatsen gevonden in de te slopen stallen. Dit aangezien de daken afgesloten zijn doormiddel van gaas en vogelschroot (zie afbeelding 8 en 9). Ook waren er tijdens het veldbezoek geen huismussen hoor- of zichtbaar aanwezig rondom de stallen. De aanwezigheid van huismussen in de te slopen stallen is dus uitgesloten en naderonderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.



Afbeelding 8 en 9: Daken met vogelschroot of andere materialen om de mogelijke toegang te versperren. De aanwezigheid van huismussen is uitgesloten door het ontbreken van geschikte verblijfplaatsen. Bron: Rik Bijvelds Datum: 28-08-2020

Gierzwaluw. Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf niet geschikt. Gierzwaluwen komen niet/ nauwelijks voor in een buitengebied en hebben de voorkeur voor lintbebouwing in dorpen en steden.

Uilen. De aanwezigheid van steenuil en kerkuil kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van de stallen. Ook ontbreken er voor de steenuil geschikte broedholen in oude bomen in de directe omgeving.

De locatie is verder niet geschikt als voortplantings- en verblijfplaats, er zijn ook geen braakballen of prooiresten aangetroffen welke er op kunnen wijzen dan er uilen actief zijn binnen het gebied.

Overige soorten. In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespandief worden uitgesloten van aanwezigheid, voor deze soorten is het plangebied ook niet geschikt.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen, zoals spreeuw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees.

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt, kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. De heesters en de bomen binnen het plangebied zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel.

Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt. Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk. Op aanwijzing van de betreffende persoon dient het werk te worden uitgevoerd teneinde in gebruik zijnde nesten van vogels niet te verstoren. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen eventuele aanwezige ongebruikte nesten te worden verwijderd en wordt kort (maximaal 1 week) voor aanvang van de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd of er aanwezige nesten gebruikt worden. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd of uitgesteld op aanwijzingen van de ecooloog.

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

4.3.1 Vleermuizen

De bebouwing in het plangebied, is gezien het bureauonderzoek, potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de laatvlieger, de ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en in mindere mate de gewone grootoorvleermuis. Uit de verspreidingsatlas (NDFF) kwam naar voren dat de laatvlieger gezien is in de directe omgeving.

De varkensstallen.

De varkensstallen zijn gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen. Aangezien de stallen niet beschikken over geschikte openingen naar de spouw in de muur, achter een boeiboord, overstek of anderszijds mogelijk geschikte verblijfslocaties, zijn de stallen voor de aanwezigheid van vleermuizen niet geschikt bevonden.

Onder daken (tussen golfplaten en isolatiepanelen) van varkensstallen worden vleermuizen (voortkomend uit eerdere onderzoeken) niet verwacht, dit door de grote temperatuurverschillen welke zomer en winter voorkomen.

Een gedeelte van een van de stallen is in gebruik als mantelzorgwoning (zie afbeelding 10). Hierin zijn verder ook geen geschikte openingen / geschikte verblijfslocaties aangetroffen voor vleermuizen.



Afbeelding 10: Aanwezige mantelzorgwoning in gedeelte van een van de te slopen stallen. Deze mantelzorgwoning blijft behouden. Bron: Rik Bijvelds. Datum: 28-08-2020

Beplantingen.

Ook in de beplantingen direct grenzend aan de stallen zijn geen geschikt openingen/ hopen/ spleten en scheuren in bomen aangetroffen wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de steenmarter. Geschikte opening en potentiële verblijfplaatsen zoals oude zolders, en vlisingen zijn voor de steenmarter afwezig. Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën en reptielen waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt, zoals de levendbarende hagedis, alpenwatersalamander en knoflookpad. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en het veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig.

4.4.4 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

5. Conclusies en aanbevelingen

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil. Naderonderzoek naar het voorkomen/ gebied gebruiksfuncties van deze soorten wordt niet nodig geacht.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder boerenzwaluw, spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog.

5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en struiken welke aanwezig zijn binnen het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenoemen ontwikkelingen kunnen, gezien de afwezigheid van geschikte verblijfslocaties en beschermd functioneel leefgebied, niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

Indien vleermuizen tijdens sloop werkzaamheden aangetroffen worden en een overtreding van een verbodsbepaling niet kan worden voorkomen, dient eerst door een deskundige/coloog onderzocht te worden om welke soorten vleermuizen het gaat en zal een ontheffing of vergunning nodig zijn om de werkzaamheden voort te kunnen zetten.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

5.4 Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Er kan op dit moment zonder voorziene problemen begonnen worden de geplande werkzaamheden, het slopen van de oude stallen.

Tijdens werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een coloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies



10-09-2020

