

Gemeente Deurne

Toelichting

Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24, Deurne

Gemeente Deurne

Toelichting

Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24, Deurne

Locatie:

Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 te Deurne

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Deurne, sectie: L nummers: 6263, 6264, 6265, 6266 en 6267

Opgesteld door:

ROBA Advies

LK/BS

Heuvelstraat 12

5751 HN Deurne

tel. 0493-242133

donderdag 21 april 2022

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1.	Aanleiding en doelstelling	5
1.2.	Planlocatie	5
1.3.	Leeswijzer	6
2.	Planbeschrijving	7
2.1.	Huidige situatie	7
2.1.1.	Vigerende bestemmingen	7
2.2.	Beoogde situatie	8
2.2.1.	Planbeschrijving	8
2.2.2.	Mogelijkheden bestemmingsplan voor beoogde ontwikkeling	9
3.	Beleidskader	10
3.1.	Rijksbeleid	10
3.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
3.1.2.	Ladder voor duurzame verstedelijking	10
3.1.3.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	11
3.1.4.	Nationale Omgevingsvisie	11
3.2.	Provinciaal beleid	12
3.2.1.	Omgevingsvisie 'De Kwaliteit van Brabant'	12
3.2.2.	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014	12
3.2.3.	Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV)	13
3.3.	Gemeentelijk beleid	17
3.3.1.	Structuurvisie Deurne 2030	17
3.3.2.	Derde herziening bestemmingsplan buitengebied	19
3.3.3.	Woonvisie 2019-2040	21
3.3.4.	Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap	21
3.3.5.	Transitie buitengebied Deurne 'Ruimte voor kansen'	22
4.	Omgevingsaspecten	24
4.1.	Milieu	24
4.1.1.	Beoordeling noodzaak m.e.r.-notitie	24
4.1.2.	Bodem	24
4.1.3.	Kabels en leidingen	24
4.1.4.	Bedrijven en milieuzonering	24
4.1.5.	Geur	26
4.1.6.	Luchtkwaliteit	27
4.1.7.	Geluid	28
4.1.8.	Gezondheid	29

4.1.9.	<i>Externe veiligheid</i>	30
4.2.	<i>Landschappelijke inpassing</i>	31
4.3.	<i>Ecologie</i>	31
4.4.	<i>Archeologie en cultuurhistorie</i>	34
4.4.1.	<i>Archeologie</i>	34
4.4.2.	<i>Cultuurhistorie</i>	34
4.5.	<i>Waterhuishouding</i>	35
4.5.1.	<i>Beleid</i>	35
4.5.2.	<i>Toekomstige waterhuishoudkundige situatie</i>	36
4.5.3.	<i>Verkeer en parkeren</i>	36
4.5.4.	<i>Verkeer</i>	36
4.5.5.	<i>Parkeren</i>	36
5.	<i>Economische uitvoerbaarheid</i>	37
6.	<i>Omgevingsdialoog</i>	38

Bijlagen

- Bijlage 1 – Situatietekening
- Bijlage 2 – Berekening kwaliteitsverbetering landschap
- Bijlage 3 – Bodemonderzoek
- Bijlage 4 – Akoestisch rapport
- Bijlage 5 – Geurberekening
- Bijlage 6 – Aerijsberekeningen
- Bijlage 7 – landschappelijke inpassing
- Bijlage 8 – Quickscan flora en fauna
- Bijlage 9 – Omgevingsdialoog

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doelstelling

De initiatiefnemer, woonachtig aan Wittedijk 6 te Deurne, heeft het voornemen zijn varkenshouderij op de locatie Wittedijk 6/Merlenbergseweg 24 te beëindigen en de locatie te herbestemmen. De locaties Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 bevinden zich in het bestemmingsplan binnen één bouwvlak.

De initiatiefnemer is voornemens de planlocaties als volgt te herbestemmen:

- De locatie Wittedijk 6 te herbestemmen naar een akkerbouwbedrijf.
- De locatie Merlenbergseweg 24 te splitsen van de locatie Wittedijk 6 en te herbestemmen naar een woonbestemming.

In verband met de ontwikkelingen in de sector en de toekomstige provinciale eisen heeft de initiatiefnemer een afweging gemaakt voor de exploitatie van zijn varkenshouderij en de omliggende, in eigendom zijnde, gronden. De conclusie van de afweging is: de varkenshouderij te beëindigen en deel te nemen aan de subsidieregeling sanering varkenshouderijen (hierna: SRV). Een van de voorwaarden die de SRV stelt is dat de initiatiefnemer het bestemmingsplan aanpast naar een passende bestemming waarbij een intensieve veehouderij onmogelijk wordt gemaakt. Om aan deze voorwaarde te voldoen en de beoogde situatie planologisch te waarborgen is voorliggende herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Voor een nadere planbeschrijving wordt verwezen naar hoofdstuk 2.

Middels de beoogde ontwikkelingen wordt gestreefd naar een verbetering van de landschappelijke, ruimtelijke en milieukundige kwaliteit in de directe omgeving. De ontwikkeling is financieel haalbaar mede door de vergoeding die door de initiatiefnemer verkregen wordt vanuit de SRV.

1.2. Planlocatie

De planlocatie aan Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Deurne op een afstand van circa 625 meter van de kom Deurne. De planlocatie betreft verschillende percelen die kadastraal bekend zijn als gemeente: Deurne, sectie: L nummers: 6263, 6264, 6265, 6266 en 6267. In de onderstaande figuur is de topografische ligging van de planlocatie weergegeven met een rode cirkel.



Figuur 1 Topografische ligging planlocatie (Bron: Opentopo)

1.3. Leeswijzer

In deze toelichting staat in hoofdstuk 1 de aanleiding, doelstelling en planlocatie omschreven. In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie en het beoogde plan beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de verschillende omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt de economische uitvoerbaarheid omschreven en in hoofdstuk 6 wordt de omgevingsdialoog nader toegelicht. In de bijlagen zijn daarnaast ondersteunende verbeeldingen, berekeningen en onderzoeken toegevoegd.

2. Planbeschrijving

2.1. *Huidige situatie*

De huidige situatie betreft een varkenshouderij met twee bedrijfswoningen. De bedrijfsgebouwen 1 en 2 worden gebruikt voor het huisvesten van varkens. Bedrijfsgebouw 4 wordt gebruikt voor het huisvesten van rundvee en opslag van materialen. Bedrijfsgebouw 3 wordt gebruikt voor het stallen van machines en opslag voor hooi en stro.



Figuur 2 Feitelijke situatie planlocaties

Het bedrijf stond voor een keuze om de varkenshouderij de komende jaren aan te passen aan de eisen van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) of om het voorliggende initiatief te realiseren. De initiatiefnemer wenst zijn varkenshouderij te saneren en gebruik te maken van planologische mogelijkheid om voor de locatie Wittedijk 6 een bouwvlak met de bestemming 'agrarisch' ten behoeve van de voorzetting van het reeds aanwezige akkerbouwbedrijf en voor de locatie Merlenbergseweg 24 een woonbestemming te verkrijgen.

2.1.1. **Vigerende bestemmingen**

De gemeente Deurne heeft op 7 juli 2020 de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' vastgesteld. De planlocatie is in het bestemmingsplan aangeduid met de volgende bestemming, zie figuur 3:

- Enkelbestemming: Agrarisch;
- Functieaanduiding: Intensieve veehouderij;
- Gebiedsaanduiding: Wetgevingszone – Omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008);
- Gebiedsaanduiding: Vrijwaringszone – ihcs 174 m + NAP;
- Maatvoering maximum aantal wooneenheden: 2.



Figuur 3 Uitsnede planlocatie uit bestemmingsplan (Bron: Ruimtelijke plannen)

2.2. Beoogde situatie

In het voorliggend initiatief wordt voor de planlocatie twee bestemmingsvlakken beoogd: één enkelbestemming 'Wonen' (Merlenbergseweg 24) en één bouwvlak met enkelbestemming 'Agrarisch' (Wittedijk 6).

2.2.1. Planbeschrijving

Wittedijk 6

Binnen de beoogde situatie worden de bestaande varkensstallen met een totale oppervlakte van 5433m² gesloopt.

De initiatiefnemer wil zich gaan richten op zijn akkerbouwbedrijf. Voor het stallen en onderhouden van machines en voor de opslag van zaaigoed en onderdelen wordt een nieuwe loods gerealiseerd. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfsvoering herbouwd met een daarbij behorend bijgebouw gerealiseerd.

Voor het bouwvlak wordt verzocht de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' en maatvoering 'Maximumaantal wooneenheden 2' te verwijderen, waardoor een bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch' met een bedrijfswoning behouden blijft.

Merlenbergseweg 24

Binnen de beoogde situatie wordt verzocht het bouwvlak af te splitsen van Wittedijk 6 en te herbestemmen naar enkelbestemming 'Wonen', bij de woning zal 300m² aan bijgebouwen blijven behouden. Het betreft hier een bestaande loods van 250m² en een aangebouwd bijgebouw aan de woning van 50m².



Figuur 4 Situatieschets nieuwe situatie

2.2.2. Mogelijkheden bestemmingsplan voor beoogde ontwikkeling

Ter plekke van de bestemming 'Agrarisch' al dan niet in combinatie met een bouwvlak met aanduiding intensieve veehouderij zijn de gronden bestemd voor de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie, de uitoefening van het agrarisch bedrijf en/of agrarisch grondgebruik.

In het bestemmingsplan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen, om de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen. Om medewerking te kunnen verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

3. Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 13 maart 2012 het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR is daarmee van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 2040, de Mobiliteit Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is:

“Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig”. De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor bovenstaande doelstellingen is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk werkt aan eenvoudigere regelgeving en laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies (‘decentraal, tenzij...’). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan de provincies.

De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Onderhavig plan heeft geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

3.1.2. Ladder voor duurzame verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de ‘Ladder duurzame verstedelijking’ opgenomen. Dit stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

De ladder duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (zowel kantoren en woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Per 1 juli 2017 is een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen.

Op basis van jurisprudentie geldt dat bij woningbouw vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Het initiatief heeft betrekking op een varkenshouderij met twee bedrijfswoningen. Er wordt verzocht. Het beoogde initiatief heeft betrekking op het saneren van varkenshouderij, het voorzetten van het agrarische bedrijf als akkerbouwbedrijf en het afsplitsen van de tweede bedrijfswoning. Voor deze woning wordt een bestemmingsvlak 'Wonen' opgenomen, waardoor het een burgerwoning wordt.

3.1.3. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Het Barro is gericht op doorwerking van, de in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte opgenomen, nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. In het Barro zijn regels opgenomen voor de volgende nationale belangen:

- Rijkswaarden;
- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorzieningen;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- NatuurNetwerk Nederland;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

De planlocatie is niet gelegen in één van deze van nationaal belang zijnde vlakken. Een nadere motivering is derhalve niet noodzakelijk.

3.1.4. Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en een gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is groot, waardoor belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van

gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;

- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied en past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Omgevingsvisie 'De Kwaliteit van Brabant'

Anticiperend en vooruitlopend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet in 2021 hebben Provinciale Staten op 14 december 2018 de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Noord-Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdpogingen:

- Energietransitie;
- Klimaatproof Brabant;
- Brabant als slimme netwerkstad;
- Concurrerende, duurzame economie.

De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De Omgevingsvisie is verplicht, maar uitsluitend zelfbindend voor de provincie. De visie zal de komende jaren nader uitgewerkt worden in diverse programma's en wordt vertaald in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV).

In delen van Brabant is sprake van een toenemende leegstand (met name agrarisch vastgoed) en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economisch en sociaal-culturele schade. In die delen van het landelijk gebied is speciale aandacht nodig voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen vormen een bron voor criminaliteit. Dit heeft een negatieve invloed op de sociale cohesie in de omgeving.

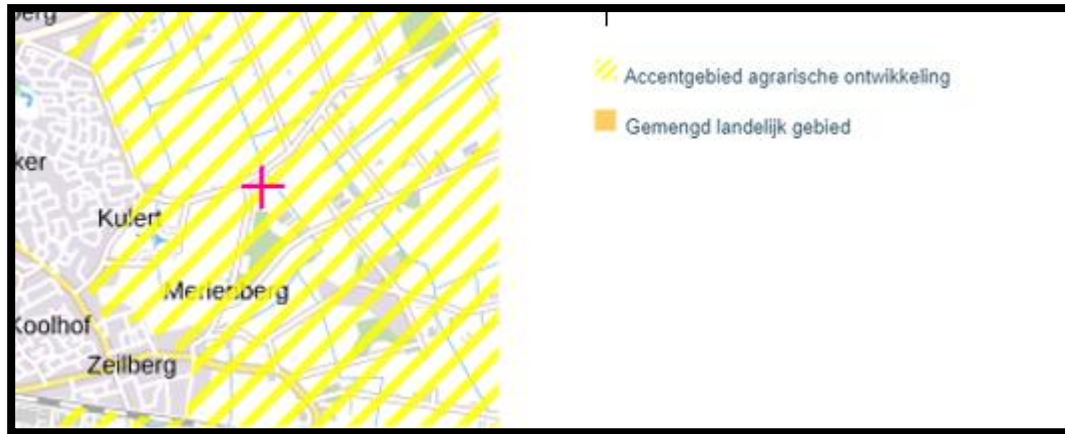
De betreffende ontwikkeling sluit aan bij de visie zoals hierboven omschreven en voorkomt dat stallen leeg komen te staan. Middels sloop en herbestemming wordt een nieuwe functie gegeven aan de huidige varkenshouderij. Hierbij wordt een sterke milieuwinst gerealiseerd. Daarmee leidt het plan tot een verbeterde omgevingskwaliteit. Dit sluit aan bij de provinciale Omgevingsvisie.

3.2.2. Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie RO 2010 vastgesteld. De structuurvisie geeft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid aan tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening (wro) biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbesluit.

In de partiële herziening is niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend; De groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.



Figuur 5 Uitsnede structuurvisie

De planlocatie is gelegen in het landelijk gebied (accentgebied agrarische ontwikkeling). De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is nader uitgewerkt binnen de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De IOV is één van de uitvoeringsinstrumenten van de Provincie Noord-Brabant om genoemde doelen te realiseren.

3.2.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV)

Provinciale Staten heeft op 25 oktober 2019 de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) vast gesteld. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen. De voor de ontwikkeling relevante onderwerpen, die worden geregeld zijn:

- Nieuwe economische dragers in het buitengebied;
- Wonen;
- Waterbeleid;
- Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden;
- Bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- Zorgplicht en ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De IOV betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De IOV is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

Belangrijke uitgangspunten vanuit de Omgevingsvisie zijn verwerkt in de IOV. De manier van werken met diep, rond en breed kijken is opgenomen en er wordt vaker een koppeling gelegd met een omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld sanering van leegstaand vastgoed elders. De nadruk op omgevingskwaliteit komt ook tot uitdrukking bij de kwalitatieve benadering voor hergebruik van leegstaand vastgoed in het landelijk gebied en duurzame verstedelijk.

De IOV wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de IOV aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse Omgevingsvisie en worden mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de IOV in plaats van middelvoorschriften, doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits – benadering'.

Gemengd landelijk gebied

De locatie maakt onderdeel uit van het gemengd landelijk gebied.



Figuur 6 Uitsnede IOV

Dit betreft agrarische gronden, gelegen buiten de groenblauwe structuur. Het gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, water, natuur, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn daarbij de grootste ruimtegebruikers. Voor alle veehouderijbedrijven zijn randvoorwaarden opgenomen voor ontwikkelingsmogelijkheden. In het gebied worden de agrarische functies in samenhang met de andere functies uitgevoerd.

Binnen de IOV is de planlocatie gelegen binnen de aanduiding 'Gemengd Landelijk gebied'. Binnen deze aanduiding is de ontwikkeling van een woonbestemming en de omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf mogelijk wanneer wordt voldaan aan de artikelen 3.58, 3.68 en 3.69 (in *blauw cursief* de toetsing).

Wittedijk 6

Artikel 3.58 overig-agrarisch bedrijf in gemengd landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een overig-agrarisch bedrijf tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel, als de toelichting een verantwoording bevat dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Het plan voorziet in het verwijderen van de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' waardoor een bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch' met een wooneenheid behouden blijft.

Merlenbergseweg 24

Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bepaalt dat:

a. alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan;

De beoogde ontwikkeling aan de Merlenbergseweg 24 betreft de omschakeling van een agrarische bestemming naar een woonbestemming. Hierbij wordt de tweede bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning.

b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.

De beoogde ontwikkeling omvat de omschakeling van de tweede bedrijfswoning naar een enkelbestemming 'Wonen'. Zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is daarmee uitgesloten.

Lid 2

Een bestemmingsplan kan bij een bestaande woning de vestiging van een andere functie toelaten, als:

- a. dit past binnen de voorwaarden die voor die functie zijn opgenomen in deze paragraaf;
- b. in geval nieuwe bebouwing wordt opgericht, er elders feitelijk en juridisch een gelijkwaardige oppervlakte aan gebouwen is gesloopt.

Er wordt geen andere functie dan wonen toegelaten waardoor lid 2 niet van toepassing is.

Artikel 3.69 Afwijkende regels burgerwoningen

In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in:

- a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het bouwperceel, als is verzekerd dat:

1. De bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;
2. Overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Niet van toepassing, in de beoogde situatie is geen sprake van bouw ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning.

- b. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dat bijdraagt aan het behoud of herstel van deze bebouwing.

Niet van toepassing, er is geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig op de planlocatie.

- c. in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat:

1. Er geen splitsing in meerdere functies plaatsvindt;

De beoogde ontwikkeling aan de Merlenbergseweg 24 betreft de omschakeling van een agrarische bestemming naar een woonbestemming. Hierbij wordt enkel de voormalige tweede bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Deze woning wordt niet gesplitst in meerdere wooneenheden of functies.

2. Overtollige bebouwing wordt gesloopt.

In de huidige situatie is Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 één locatie behorende bij een varkenshouderij. Deze varkenshouderij wordt gesaneerd.

Op grond van de artikelen 2.71, 2.72 en 2.73 gelden diverse rechtstreekse regels voor veehouderijen. Deze zijn niet van toepassing, aangezien het plan geen betrekking heeft op een veehouderij.

De IOV wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de IOV aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse Omgevingsvisie en worden mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de IOV in plaats van middelvoorschriften, doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits – benadering'.

Daarnaast dient het beoogde voornemen te voldoen aan paragraaf 3.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Hierbij dient rekening gehouden te worden met:

- Artikel 3.5: Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6: Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.7: Toepassing van de lagenbenadering;
- Artikel 3.8: Meerwaardecreatie;
- Artikel 3.9: Kwaliteitsverbetering landschap.

Hieronder wordt nader ingegaan op enkele verschillende aspecten. In paragraaf 3.3.3 wordt het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap en Nota Kostenverhaal 2018 nader toegelicht. Een toelichting op het toepassen van de lagenbenadering en de meerwaardecreatie blijkt uit voorliggend bestemmingsplan. Dit leidt tot het waarborgen van de verschillende aspecten zoals hierboven genoemd.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik

Ten behoeve van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is in de IOV de 'zorgplicht' opgenomen. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik is een compacte opzet met een concentratie van bebouwing en gebruik van bestaande bebouwing. Dit betekent dat

zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwpercelen. Uitbreiding is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen het huidige toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden. Daarnaast moet rekening worden gehouden met de maat en schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving.

Toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op drie verschillende lagen:

1. De ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
2. De netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
3. De bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Daarnaast speelt de factor tijd een belangrijke rol. Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on-)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Meerwaardecreatie omvat daarnaast een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling betrokken zijn. Hierdoor ontstaan mogelijkheden om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat. Tevens kan de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Naast de zorgplicht is in de IOV tevens het beleidsvoornemen opgenomen met betrekking tot 'Kwaliteitsverbetering van het landschap'. De vereiste kwaliteitsverbetering koppelt ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied aan een concrete tegenprestatie gericht op een verbetering van de kwaliteit van het landschap. In het bestemmingsplan kan ontwikkelingsruimte worden geboden aan functies, mits dit gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. Dit kan onder andere door landschapselementen aan te leggen maar ook door behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en/of sloop van overvloedige bebouwing.

De regio Zuidoost Brabant heeft geen nadere regionale afspraken gemaakt. Voor de doorwerking van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Deurne derhalve een eigen gemeentelijk beleidskader ontwikkeld, waarin is beschreven, nader uitgewerkt en vastgelegd op welke wijze de gemeente de kwaliteitsverbetering van het buitengebied wenst vorm te geven als tegenprestatie voor het kunnen bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor functies in het buitengebied in het bestemmingsplan.

Het onderhavig initiatief heeft betrekking op de omschakeling van een agrarische bestemming met functieaanduiding 'Intensieve veehouderij naar twee bestemmingsvlakken: één enkelbestemming 'Wonen' (Merlenbergseweg 24) en een bouwvlak met enkelbestemming 'Agrarisch' (Wittedijk 6). De SRV vereist dat alle gebouwen die voorheen in gebruik waren ten behoeve van de varkenshouderij worden gesloopt. Met als gevolg dat er in de beoogde situatie geen sprake is van overvloedige bebouwing. Door de arbeidsbehoefte van de varkenshouderij zijn in het verleden twee bedrijfswoningen gerealiseerd. Door sanering van de varkenshouderij is de arbeidsbehoefte op het bedrijf weggevallen, waardoor een tweede bedrijfswoning niet meer noodzakelijk is. Door de ontkoppeling zal Wittedijk 6 een akkerbouwbedrijf kunnen ontwikkelen met één bedrijfswoning. Op Merlenbergseweg 24 zijn na de sloop geen bedrijfsgebouwen meer aanwezig, enkel de woning met bijgebouwen blijft behouden. De vestiging van andere functies is uitgesloten omdat de voormalige bedrijfswoning enkel de bestemming 'Wonen' krijgt. Bij het herbestemmen van de planlocatie is er sprake van een forse verkleining van het bouwperceel/bouwvlak. Waardoor er feitelijk gezien geen extra ruimtebeslag plaatsvindt. Hetgeen in overeenstemming is met het provinciaal zorgvuldig ruimtegebruik.

Ten behoeve van de ontwikkeling wordt een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Daarnaast worden in hoofdstuk 4 de verschillende ruimtelijke en milieuaspecten toegelicht welke bij de verschillende lagen van de lagenbenadering horen. Middels de toets aan het relevante beleidskader

wordt inzicht gegeven in de meerwaardecreatie van het onderhavige initiatief. Dit sluit aan bij de randvoorwaarden zoals opgenomen in het provinciaal (en gemeentelijk) beleid.

Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied

Op grond van artikel 2.8 van de Waterwet moeten bij provinciale verordening met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop de regionale wateren moeten zijn ingericht, normen worden gesteld met betrekking tot de gemiddelde overstromingskans per jaar uit oppervlaktewateren van daarbij aan te wijzen gebieden. De normen drukken de hoogst toelaatbaar geachte kans op overstroming uit ofwel het wenselijk geachte beschermingsniveau.

De norm voor Buitenstedelijk gebied is in Brabant bepaald op 1/100 per jaar voor gebieden met de ruimtelijke bestemming hoofdinfrastructuur en spoorwegen, 1/50 per jaar voor glastuinbouw en hoogwaardige land- en tuinbouw, 1/25 per jaar voor akkerbouw en 1/10 per jaar voor grasland. Voor bebouwing die ligt buiten 'Stedelijk gebied' geldt de norm van het omringende landgebruik. Voor de planlocatie geldt op grond van de aangrenzende functies een norm van 1/25 per jaar (akkerbouw is de dominerende aangrenzende agrarische functie). Het plan voorziet niet in een toename van het verhard oppervlak. Er is dan ook geen berekening gemaakt van de benodigde bergingscapaciteit, zie paragraaf 4.5. Geconcludeerd wordt dat het plan voldoet aan de beleidslijnen uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen de kaders van de Interim Omgevingsverordening.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie Deurne 2030

Op 13 maart 2018 is de structuurvisie voor Deurne vastgesteld. De structuurvisie is de integrale langetermijnvisie van de gemeente over de noodzakelijke en gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en kwaliteiten van Deurne. De visie is opgeteld tegen de achtergrond van een aantal brede maatschappelijke en ruimtelijke vraagstukken en opgaven. Dit zijn de transitie van het landelijk gebied, de klimaatadaptatie, de energietransitie, het vormgeven van een nieuwe (circulaire) economie en de ontwikkeling van de Metropoolregio Eindhoven als Mainport voor de nationale economie.

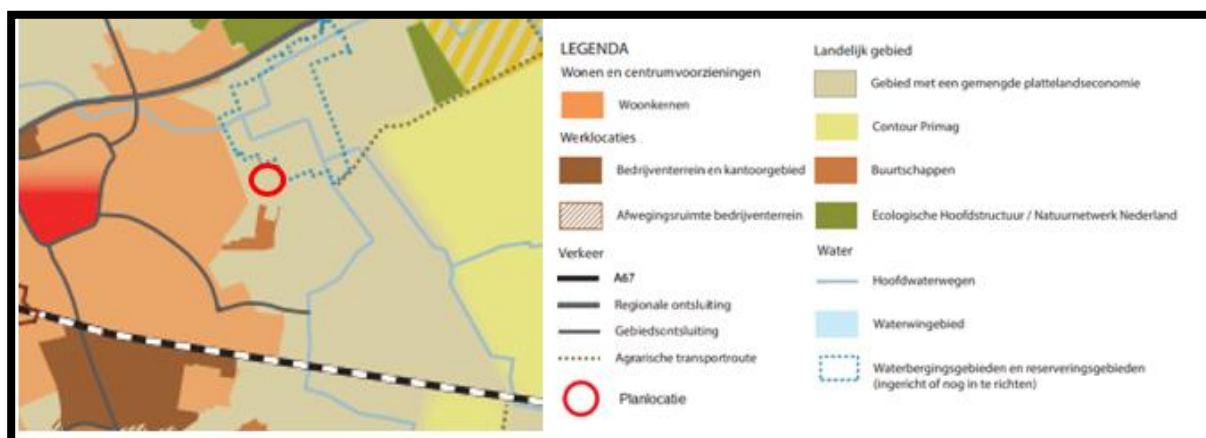
De structuurvisie geeft inzicht in de bestaande ruimtelijke kwaliteiten van Deurne, en geeft antwoord op de vraag wat de gemeenschappelijke meerwaarde is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Daarvoor zijn in deze structuurvisie kaders en uitgangspunten opgenomen. De structuurvisie is een uitnodiging aan inwoners, organisaties en ondernemers om initiatieven te ontplooiën die bijdragen aan de ontwikkeling van Deurne en het vergroten van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

In de structuurvisie staat dat het landelijk gebied van Deurne de komende jaren ingrijpend verandert. Door strengere wet- en regelgeving voor de veehouderij, gebrek aan opvolging en de situatie in de markt stoppen steeds meer veehouders: de marges zijn klein, de risico's groot. Dit resulteert in grootschalige leegstand van agrarische bedrijven in het buitengebied. De bedrijven die blijven bestaan zetten in op schaalvergroting of andere product-marktcombinaties.

In het landelijk gebied levert de structuurvisie een ruimtelijke zonering op van het landelijk gebied van de gemeente Deurne in twee gebieden:

1. Primair agrarisch gebied (primag);
2. Gebied met een gemengde plattelandseconomie.

Daarnaast zijn er gebieden aangewezen als glastuinbouwontwikkelingsgebieden.



Figuur 7 Uitsnede planlocatie uit Structuurvisie gemeente Deurne

De planlocatie is gelegen in een gebied met een gemengde plattelandseconomie. Het is een gemengd gebied zonder uitgesproken dominante functie, hoewel de agrarische functie voorop staat. Door het verdwijnen van vele tientallen veehouderijen de komende jaren zal de bebouwing in het landschap sterk veranderen. Het platteland is niet langer alleen van de boer. Door ruimte te bieden aan andere functies ontstaat een nieuwe dynamiek. De woon- en recreatieve functies vragen om een gezond en aantrekkelijk verblijfslandschap, waarin water, groen en lokaal georiënteerde infrastructuur belangrijke dragers zijn.

Voor omschakelingen heeft de gemeente een specifiek omschakelbeleid vastgesteld (Ruimte voor Dynamiek). Als er een functiewijziging plaatsvindt (er wordt omgeschakeld van bijvoorbeeld een agrarische bestemming naar een woonbestemming), dan moet de overtollige bebouwing gesloopt worden. Met dit beleid worden zowel sloop van overtollige agrarische opstallen als de verdere ontwikkeling van de buitengebied gebonden bedrijvigheid gestimuleerd. Binnen deze systematiek is tevens een kader ontwikkeld, waarbinnen intensief ruimtegebruik, ook via een buitenplanse procedure, verantwoord tot ontwikkeling kan komen.

Als een belangrijke wegingsfactor bij het toetsen van buitengebied gebonden initiatieven geldt of de voorgenomen ontwikkeling maatschappelijk (1), economisch (2) en landschappelijk (3) passend is in het buitengebied. Tenslotte biedt het gebied met een gemengde plattelandseconomie ruimte voor experimenten en innovatie van zowel duurzame en veilige agrarische als niet-agrarische activiteiten. Het streven hierbij is om eraan bij te dragen dat vernieuwende en gewenste ontwikkelingen ook daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden. De beoogde ontwikkeling voorziet in een woonbestemming en een akkerbouwbedrijf in het buitengebied. De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de gewenste gemengde plattelandseconomie zoals is geschetst in de structuurvisie van de gemeente Deurne.

Het onderhavig initiatief heeft betrekking op de omschakeling van een agrarische bestemming met functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' naar twee bestemmingsvlakken: één enkelbestemming 'Wonen' (Merlenbergseweg 24) en één bouwvlak met enkelbestemming 'Agrarisch' (Wittedijk 6). Daarbij wordt de bedrijfswoning aan Wittedijk 6 herbouwd. Voor de herbouw van de bedrijfswoning bij een bestaand agrarisch bedrijf is geen relevant beleid opgenomen in de Structuurvisie 2030. De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de transitie van de agrarische sector zoals geschetst in de structuurvisie van gemeente Deurne. Hierdoor wordt aangesloten bij de Structuurvisie Deurne 2030.

3.3.2. Derde herziening bestemmingsplan buitengebied

In het vigerende bestemmingsplan zijn mogelijkheden voorzien om een agrarische bestemming te wijzigen naar wonen. Dit is opgenomen als een wijzigingsbevoegdheid in Artikel 3 'Agrarisch', om een wijziging naar bestemming 'Wonen' onder voorwaarden mogelijk te maken. Dit is mogelijk via artikel 3.7.6 (in *blauw cursief* de toetsing). Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid om functieaanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen.

Wittedijk 6

Om medewerking te kunnen verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Merlenbergseweg 24

De aansluiting bij het bestemmingsplan is in Artikel 3 'Agrarisch' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, om een wijziging naar bestemming 'Wonen' onder voorwaarden mogelijk te maken. Dit is mogelijk via artikel 3.7.6 (in *blauw cursief* de toetsing)

3.7.6 Wijziging naar wonen/ woningsplitsing

Wijzigen naar wonen

a. Deze wijziging is niet toegestaan op agrarische bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Primag'.

Niet van toepassing.

b. Deze wijziging is uitsluitend toegestaan indien de bestaande legale bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning.

De bestaande bedrijfswoning is legaal en zal naar een burgerwoning worden omgezet.

c. Deze wijziging is uitsluitend toegestaan indien alle overtollige bebouwing wordt gesloopt.

De varkensstallen zullen volledig gesloopt worden. Enkel het bijgebouw welke dienst gaat doen als privéopslag blijft behouden.

d. Na bedrijfsbeëindiging is de verbouw van een voormalige bedrijfswoning of (woon)boerderijpand voor woondoeleinden toegestaan waarbij de inhoud van de voormalige bedrijfswoning (inclusief de inpandige stal/ het inpandig deel) niet meer mag bedragen dan 750 m³. Indien de bestaande inhoud meer bedraagt dan 750 m³, geldt de bestaande inhoud als maximale inhoud.

In deze situatie zal de voormalige bedrijfswoning in de omzetting naar een burgerwoning niet verbouwd worden. De bestaande inhoud van het pand blijft bij de omzetting naar de nieuwe bestemming ongewijzigd.

e. Voor zover sprake is van een (woon)boerderijpand, mag geen aantasting van die agrarische verschijningsvorm plaatsvinden.

Er is geen sprake is van een (woon)boerderijpand.

f. De wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

De bestemmingsplanherziening zal niet tot belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven leiden. Dit wordt in de volgende hoofdstukken van de onderbouwing verder uitgewerkt.

g. Er vindt een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats door middel van een zorgvuldige landschappelijke inpassing (met voor het landschap kenmerkende soorten), op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in het 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.

Er zal sprake zijn van een kwaliteitsverbetering van het landschap door middel van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing is uitgewerkt in paragraaf 4.2.

h. De bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 200 m² per woning, waarvan maximaal 25% aangebouwd aan de woning; bij sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen, mag het genoemde oppervlak van 200 m² worden verhoogd, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. maximaal 25% van het gesloopte oppervlak aan legaal opgerichte bebouwing mag als bijgebouw worden teruggebouwd, tot een totaal aan bijgebouwen – zowel aangebouwd als vrijstaand – van maximaal 300 m² ;

2. het surplus (alle aanwezige bebouwing boven de standaard maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen van 200 m²) moet in één keer worden gesloopt en deze sloop moet als voorwaarde aan de omgevingsvergunning worden verbonden;

3. geen omgevingsvergunning kan worden verleend indien:

- sloop kan plaatsvinden in het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling,
- of de sloop al op andere wijze is verzekerd;
- de gesloopte oppervlakte mag slechts éénmaal ten behoeve van nieuwe bebouwing in aanmerking worden genomen.

In de beoogde situatie wordt de bestaande loods (250m²) in gebruik genomen als bijgebouw bij de woning. Bij de woning is een aangebouwd bijgebouw van 50m² reeds aanwezig. Het totale aantal vierkante meters bijgebouw is 300m². Dit sluit niet aan bij de bovenstaande voorwaarde, doordat de sloop van de bedrijfsgebouwen is verzekerd door de SRV. Gemeente Deurne heeft een transitieprogramma voor het buitengebied. Hierin zijn verschillende bouwstenen opgenomen om omschakeling en sloop van voormalige agrarische bebouwing te stimuleren. Dit initiatief sluit aan bij de bouwsteen 'Verruiming mogelijkheden bijgebouwen bij omschakeling wonen' en zal in paragraaf 3.3.4. verder uitgewerkt worden.

i. In uitzondering op het bepaalde onder h mag de bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen maximaal 500 m² bedragen, indien naast de woonfunctie een klein ambachtelijk bedrijf als bedrijf aan huis wordt uitgeoefend met een maximum omvang van 500 m² .

Niet van toepassing.

j. Uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

Een onderzoek naar de bodemkwaliteit om te bepalen of de planlocatie geschikt is voor de nieuwe functie is uitgevoerd.

k. Voldaan wordt aan de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder danwel hogere grenswaarde.

Een onderzoek naar de geluidsbelasting is uitgevoerd en is uitgewerkt in paragraaf 4.1.7.

l. De waarden die voorkomen ter plaatse van de in 31.11.1 vermelde gebiedsaanduidingen mogen niet onevenredig worden aangetast.

De in 31.11.1 vermelde gebiedsaanduidingen en voorwaarden hebben geen invloed op het planvoornemen.

Conclusie

De beoogde ontwikkelingen sluiten grotendeels aan bij de mogelijkheden binnen het bestemmingplan. Voor de beoogde 300 m² aan bijgebouw kan niet worden voldaan aan de voorwaarde van de wijzigingsbevoegdheid en zal worden aangesloten bij de bouwsteen 'Verruiming mogelijkheden bijgebouwen bij omschakeling wonen'. Voor het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. In de herziening zal het volledige plan worden meegenomen.

3.3.3. Woonvisie 2019-2040

De gemeente Deurne richt zich op het realiseren van een woningvoorraad die past bij de kwantitatieve (voldoende woningen) en kwalitatieve (juiste woningen) behoeften van de bevolking van Deurne. Woningen en woningbouw kunnen daarnaast een belangrijke rol spelen in het behoud en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. In principe is het toevoegen van woningen in het buitengebied van de gemeente ongewenst, wel is er de mogelijkheid voor woningsplitsing, mantelzorg en andere woonvormen in bestaande panden.

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling geldt dat er sprake is van een forse ruimtelijke en milieuwinst in het eigen buitengebied van Deurne aangezien de varkenshouderij aan Wittedijk 6 wordt gesaneerd. In de Woonvisie gemeente Deurne 2019-2040 is bepaald dat in het buitengebied het toevoegen van woningen ongewenst is. Woningtoevoegingen zijn in het buitengebied op nul gesteld. Er wordt met dit planvoornemen geen woning toegevoegd. Het aantal woningen (2) blijft gelijk.

Het gemeentelijk woningbouwbeleid vormt hierdoor geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

3.3.4. Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap

De gemeenteraad van de gemeente Deurne hebben op 13 maart 2018 de 'Nota Kostenverhaal 2018' vastgesteld. Ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied, die een bepaalde omvang hebben, moeten gepaard gaan met een extra kwaliteitsverbetering van het landschap. In de 'Nota Kostenverhaal 2018', is geregeld hoe de omvang van die verbetering bepaald wordt.

De gemeente vereist conform de gestelde voorwaarden uit de provinciale Verordening Ruimte, dat elke ruimtelijke ontwikkeling die een wezenlijk ruimtelijk effect heeft op de omgeving gepaard moet gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiertoe zijn drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen (met bijbehorende kwaliteitsverbetering) opgenomen:

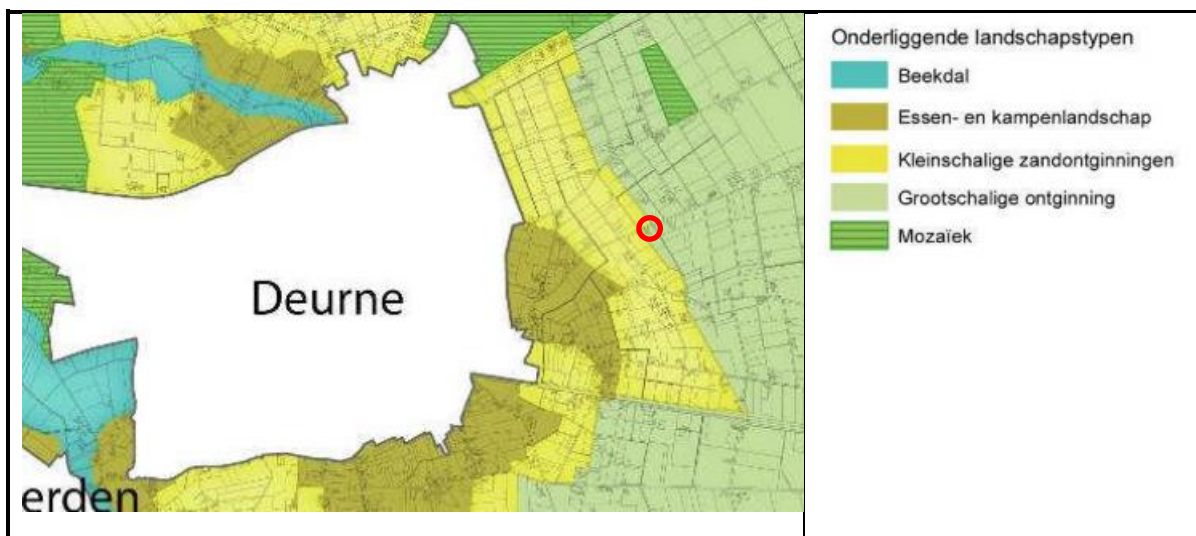
- Categorie 1: ontwikkelingen met een zeer geringe impact; hiervoor wordt geen (extra) ruimtelijke kwaliteitsverbetering gevraagd, geen tegenprestatie.
- Categorie 2: ontwikkelingen met een beperkte impact. Dit betreft kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen waarvan het ruimtelijk effect veelal beperkt blijft tot het eigen erf en waarbij slechts in een aantal gevallen een beperkt visueel-ruimtelijk effect is op de directe omgeving.
- Categorie 3: ontwikkelingen met een aanzienlijk impact. Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen waarvan de ontwikkelingen omvangrijker zijn en/of meer ruimtelijke gevolgen hebben.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in **categorie 1** mag de initiatiefnemer op vrijwillige basis maatregelen treffen ter plaatse van de planlocatie. Bij voorkeur sluiten deze maatregelen aan bij de (kwaliteits-)criteria van het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap.

Initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen in **categorie 2** passen maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap toe volgens de (kwaliteits-)criteria van het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap, op de locatie zelf of op direct aan de ontwikkeling grenzende gronden.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in **categorie 3** is er een aanzienlijke impact op het landschap. Hiervoor gelden naast kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht en een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan een extra kwaliteitsverbetering voor het landschap (basisinspanning-plus).

Bij onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is sprake van een **categorie 3** ontwikkeling. Zo heeft de beoogde situatie een aanzienlijke impact op het landschap. Op basis van het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap ligt de planlocatie in de 'Grootschalige ontginning', zie figuur 8.



Figuur 8 Uitsnede planlocatie uit kaart

De beoogde ontwikkeling betreft de herbestemming van het bouwvlak en de sanering van een varkenshouderij. Daarmee draagt het initiatief bij aan de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast wordt het bouwvlak verkleind en wordt de overige grond afgewaardeerd en bestemd als agrarische grond.

In paragraaf 4.2 wordt de landschappelijke inpassing nader uitgewerkt. Hier wordt de aansluiting van het voorliggende initiatief op het Beleidskader Kwaliteitsverbetering Landschap nader toegelicht in de vorm van een landschappelijk inpassingsplan.

3.3.5. Transitie buitengebied Deurne 'Ruimte voor kansen'

De gemeenteraad van de gemeente Deurne heeft op 17 december 2019 het transitieprogramma voor het buitengebied vastgesteld. Vanuit het transitieprogramma buitengebied Deurne 'Ruimte voor kansen' zijn bouwstenen uitgewerkt. De bouwstenen beogen een stimulering van omschakeling en sloop van voormalige agrarische bebouwing, met als doel een verbetering van de kwaliteit van het landschap. De bouwstenen voorzien niet in deze specifieke ontwikkeling aan de Wittedijk 6, maar het initiatief past wel binnen de bredere gedachte van de transitie van het buitengebied.

Het aantal agrarische bedrijven gaat steeds verder omlaag. Weliswaar zullen de blijvers groter worden, maar per saldo zal de sector krimpen. De werkgelegenheid in de veehouderijsector zal in de loop der tijd meer krimpen, omdat de blijvers efficiëncyslagen maken met behulp van technologie. Daardoor zijn minder mensen nodig voor hetzelfde werk. Het buitengebied heeft echter economische dragers nodig voor werkgelegenheid en leefbaarheid. Door nieuwe perspectieven te creëren ontstaat een nieuwe dynamiek in het buitengebied.

Op het perceel wordt maatwerk geleverd waardoor een kwaliteitsslag wordt gemaakt. Als het gevolg van de beoogde herziening van het bestemmingsplan zal de aanduiding 'Intensieve veehouderij' van het perceel verwijderd worden. De voormalige tweede bedrijfswoning aan Merlenbergseweg 24 zal worden afgesplitst en een bestemmingsvlak 'Wonen' worden opgenomen. Hierdoor blijft aan de Wittedijk 6 een bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch' behouden waar het akkerbouwbedrijf wordt voortgezet. Er is aansluiting gevonden in de bouwsteen 'Verruiming mogelijkheden bijgebouwen bij omschakeling naar wonen' om zo de 300m² bijgebouw toe te staan bij de woning aan Merlenbergseweg 24. Na splitsing van het bouwvlak zal aan Merlenbergseweg 24 de agrarische bedrijfsbestemming omschakelen naar een woonbestemming. Er is een woning binnen de bestemming aanwezig bewoont door één gezin. De varkensstallen, mestkelders en de betonverhardingen worden gesloopt. Door de bestaande loods samen met de woning aan Merlenbergseweg 24 een aparte bestemming te geven, ontstaat een aanvaardbaardere ruimtelijke en stedenbouwkundige situatie, dan wanneer de loods bij het akkerbouwbedrijf blijft gesitueerd. De landbouwgronden zijn ondergebracht bij het akkerbouwbedrijf.

Zoals blijkt uit het voorgaande sluit het initiatief gedeeltelijk aan bij de mogelijkheden welke worden geboden binnen de bouwstenen ten behoeve van de transitie van het buitengebied van Deurne. Het voorliggende initiatief betreft echter niet de gehele omschakeling naar een woonbestemming binnen de planlocatie. Het initiatief is echter wel in lijn met de gedachte en de doelstelling van de nieuwe bouwstenen. Zo draagt de herontwikkeling bij aan een gezond, aantrekkelijk en vitaal buitengebied er wordt een varkenshouderij gesaneerd waardoor het aantal vierkante meters bedrijfsbebouwing sterk afneemt en de locaties landschappelijk worden ingepast. Hierdoor is de beoogde ontwikkeling in lijn met de nieuwe bouwstenen ten behoeve van de transitie van het buitengebied. Daarnaast is er geen sprake van de oprichting van een nieuw agrarisch bedrijf, het betreft enkel hobbymatig gebruik.

4. Omgevingsaspecten

4.1. Milieu

4.1.1. Beoordeling noodzaak m.e.r.-notitie

Binnen het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), vastgesteld op 7 juli 2017, is een nieuwe procedure voor de vormvrij m.e.r.-beoordeling opgenomen. De nieuwe procedure geldt voor elke aanvraag waarbij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is.

Hiervan is sprake als een activiteit is opgenomen in Onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. (de C-lijst of D-lijst). De nieuwe procedure geldt ongeacht of de activiteit onder of boven de C- of D-drempel valt. Initiatiefnemer levert indien noodzakelijk (voorafgaand aan de fase van het ontwerpbestemmingsplan) een aanmeldings-/beoordelingsnotitie aan, die dient te voldoen aan artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (Wm).

De beoogde ontwikkeling is niet opgenomen in de C-lijst of D-lijst. Hierdoor is een vormvrije m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk.

4.1.2. Bodem

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of minder mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane bedrijfstypen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit, voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven dient te worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is onder andere afhankelijk van de aard en omvang van de ontwikkeling.

Wittedijk 6

Voor de locatie Wittedijk 6 wordt de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd waardoor de bestemming 'Agrarisch' behouden blijft. Hiervoor is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

Merlenbergseweg 24

Door M&A is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd met rapportnummer 221-DWi6-vo-v1. Deze is als bijlage 3 aan deze toelichting gevoegd. In het rapport wordt geconcludeerd dat er geen directe belemmeringen zijn tegen de realisatie van de woonbestemming op het perceel uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.1.3. Kabels en leidingen

In of nabij de planlocatie liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische beschermd moeten worden. Bij de sloop- en bouw werkzaamheden wordt rekening gehouden met kabels en leidingen binnen de planlocatie.

Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

4.1.4. Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, stof en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te

worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoort voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld. Aan deze bedrijven wordt een milieucategorie toegekend met een bijbehorende richtafstand. In onderstaande tabel zijn de milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden opgenomen.

Binnen de planlocatie worden twee bestemmingsvlakken beoogd: één enkelbestemming 'Wonen' (Merlenbergseweg 24) en één enkelbestemming 'Agrarisch' (Wittedijk 6). De woning aan de Merlenbergseweg 24 is een milieugevoelige functie die beschermd dient te worden tegen milieuhinder vanuit omliggende (agrarische) bedrijven of instellingen en anderzijds mogen die bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.

In onderstaand figuur zijn de richtafstanden weergegeven. De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen een hinder veroorzakende en milieugevoelige functie. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. Het akkerbouwbedrijf is ingedeeld in de categorie 'Akkerbouw en fruitteelt'.

Wittedijk 6

Bedrijven en milieuzonering			
Locatie	Functie	Milieucategorie	Afstanden (m)
Wittedijk 6	Akkerbouwbedrijf	2	Geur: 10 Stof: 10 Geluid: 30 Gevaar: 0

Figuur 9 Uitwerking richtafstanden bedrijven en milieuzonering planlocatie Wittedijk

Bedrijven en milieuzonering		
Locatie	Functie	Feitelijke afstand tot Wittedijk 6 (m)
Merlenbergseweg 22	Wonen	136
Merlenbergseweg 24	Wonen	30
Bosweg 4	Wonen	155
Oude graaf 10	Wonen	340

Figuur 10 Uitwerking richtafstanden tussen planlocatie Wittedijk 6 en omliggende woningen.

In de nabije omgeving van de planlocatie Wittedijk 6 zijn verschillende woningen gevestigd, zie figuur 10. De woningen zijn gelegen buiten de richtafstanden van de planlocatie, zie figuur 9.

Merlenbergseweg 24

Bedrijven en milieuzonering				
Locatie	Functie	Milieucategorie	Afstanden (m)	Feitelijke afstand tot Merlenbergseweg 24 (m)
Wittedijk 4	Melkvee- en varkenshouderij	4.1	Geur: 200 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar: 0	80
Bosweg 3	Pluimveehouderij	4.1	Geur: 200 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar: 10	147
Wittedijk 8	Loonwerkbedrijf	3.1	Geur: 30 Stof: 10 Geluid: 50 Gevaar: 10	420
Wittedijk 9	Varkenshouderij	4.1	Geur: 200 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar: 0	360

Figuur 11 Uitwerking richtafstanden bedrijven en milieuzonering planlocatie Merlenbergseweg 24

In de nabije omgeving van de planlocatie Merlenbergseweg 24 zijn verschillende (agrarische) bedrijven gevestigd, zie figuur 11. De planlocatie is gelegen binnen de richtafstanden van Bosweg 3 en Wittedijk 4. In de paragrafen 4.1.5, 4.1.6 en 4.1.7 onderbouwd hoe wordt voldaan aan de gestelde normen met betrekking tot geur, stof en geluid.

4.1.5. Geur

Ten behoeve van het aspect geur geldt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en artikel 3.117, lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer als toetsingskader. Dit beleid dient primair als toetsingskader voor vergunningsaanvragen voor veehouderijen ten aanzien van geuraspecten, maar heeft ook consequenties voor planologische besluiten die voorzien in de realisatie van geurgevoelige objecten nabij veehouderijen. De doorwerking van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt wel aangeduid met de term 'omgekeerde werking'. De reden voor die doorwerking is duidelijk: een geurnorm beoogt mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd mag een bevoegd gezag niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van de veehouderij te vestigen.

Daarnaast moet bij besluitvorming over (wijziging van) een bestemmingsplan worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de bestaande rechten van de betrokkenen moet worden gerespecteerd.

Er zijn zodoende twee relevante partijen, de veehouderij en de (toekomstige) bewoner van een (toekomstig) gevoelig object:

- de (toekomstige) bewoner heeft belang bij een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- de veehouderij heeft belang bij voortzetting en ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijfsactiviteiten

Woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient onderbouwd te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In dit kader is het nodig om de verwachte geurhinder te berekenen. Deze berekening betreft de achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie. Beide woningen maakten op 19 maart 2000 nog deel uit van een veehouderij. Als gevolg hiervan worden deze woningen niet als geurgevoelig aangemerkt in het kader van de Wgv. Niettemin is een

berekening gemaakt van de achtergrondbelasting geur gemaakt. Hierbij is uitgegaan van de geuremissie van veehouderijen binnen twee kilometer van de planlocatie (Web-bvb).

De gemeente Deurne heeft in de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder 2015' (17 november 2015) beschreven wat beschouwd wordt al een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de kernen, de kernrandzones en het buitengebied. De planlocatie valt binnen de zone 'buitengebied', hiervoor geldt een toetswaarde van 10 – 20 OuE/m³. Als de achtergrondbelasting 20 OuE/m³ of lager is kan de achtergrondbelasting geclassificeerd worden als 'voldoende' of 'goed' waardoor er vanuit het de achtergrondbelasting geen belemmeringen zijn om mee te werken aan het ruimtelijke initiatief.

Achtergrondconcentratie binnen planlocatie				
Locatie	X	Y	Norm (OuE/m ³)	Emissie (OuE/m ³)
Wittedijk 6 ZO	185632	386294	20.000	15.884
Wittedijk 6 ZW	185567	386213	20.000	17.635
Wittedijk 6 NW	185541	386262	20.000	15.192
Wittedijk 6 NO	185600	386293	20.000	15.781
Merlenbergseweg 24 ZO	185561	386163	20.000	18.397
Merlenbergseweg 24 ZW	185534	386159	20.000	17.156
Merlenbergseweg 24 NW	185526	386215	20.000	15.432
Merlenbergseweg 24 NO	185553	386219	20.000	16.745

Figuur 12 Uitwerking achtergrondconcentratie binnen planlocatie

Uit de berekening blijkt dat de achtergrondconcentratie (bijlage 5) onder de norm van 20 OuE/m³ zit. Hierdoor kan gesproken worden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Echter de voorgrondbelasting op de planlocaties Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 wordt voor meer dan de helft veroorzaakt door de pluimveehouderij aan Bosweg 3. Als de voorgrondbelasting 10 OuE/m³ of lager is kan de voorgrondbelasting geclassificeerd worden als 'voldoende' of 'goed' waardoor er vanuit de voorgrondbelasting geen belemmeringen zijn om mee te werken aan het ruimtelijke initiatief.

Voorgrondconcentratie binnen planlocatie vanuit Bosweg 3				
Locatie	X	Y	Norm (OuE/m ³)	Emissie (OuE/m ³)
Wittedijk 6 ZO	185632	386294	10,0	9,2
Wittedijk 6 ZW	185567	386213	10,0	9,4
Wittedijk 6 NW	185541	386262	10,0	7,5
Wittedijk 6 NO	185600	386293	10,0	8,5
Merlenbergseweg 24 ZO	185561	386163	10,0	9,6
Merlenbergseweg 24 ZW	185534	386159	10,0	8,2
Merlenbergseweg 24 NW	185526	386215	10,0	7,4
Merlenbergseweg 24 NO	185553	386219	10,0	8,7

Figuur 13 Uitwerking voorgrondconcentratie binnen planlocatie

Belang van veehouderij

In de omgeving van de planlocatie zijn enkele veehouderijen gevestigd. De omzetting van een bedrijfswoning naar een woonbestemming zal in het kader van de Wgv voor de omliggende agrarische bedrijven niet meer beperken dan in de huidige situatie omdat de woningen op 19 maart 2000 nog onderdeel uitmaakten van een ter plaatse in werking zijnde veehouderij.

4.1.6. Luchtkwaliteit

Om personen tegen de gevolgen van luchtverontreiniging te beschermen zijn in de Wet milieubeheer normen opgenomen voor bepaalde stoffen. Bij de beoordeling van het aspect luchtkwaliteit moet enerzijds aangetoond worden dat een ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een (significante) overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen en anderzijds dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Het besluit Niet In Betekende Mate (NIBM)

Het besluit NIBM legt vast, wanneer een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het plan een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3 % en is gedefinieerd als 3 % van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel fijn stof en NO2 .

Als de 3 % grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een plan altijd NIBM is. Indien een plan boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een plan in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie.

De beoogde situatie voorziet in herbestemming naar een bestemmingsvlak 'Wonen' en een bouwvlak 'Agrarisch'. De beoogde ontwikkeling is wat betreft aard en omvang van een kleinschaligere omvang dan een ontwikkeling van 1.500 woningen. Hierdoor draagt het plan naar verwachting niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat hanteert de NIBM-tool om te bepalen of een project al dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Hiertoe kunnen de vervoersbewegingen ingevoerd worden. Er is echter geen sprake van een toename van het verkeer, zoals onderbouwd in paragraaf 4.5.3.

Het planvoornemen betreft daarmee een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Er is geen nader onderzoek nodig.

Bovendien kan worden gesteld dat de luchtkwaliteit ter plekke sterk verbetert. Op de locatie Wittedijk 6 is in de huidige situatie sprake van een varkenshouderij. Het definitief beëindigen van de varkenshouderij leidt tot een verbetering van het woon- en leefklimaat voor omliggende (burger)woningen.

Een en ander leidt tot de conclusie dat het aspect lucht geen belemmering vormt voor onderhavig plan, er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.1.7. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone op de buitengevel 48 dB (art. 82 Wgh).

Voor wat betreft de locatie Wittedijk 6 geldt dat de bestaande bedrijfswoning wordt verplaatst. De planlocatie ligt aan Wittedijk, een 60 km/h weg. Bepaald moet worden of er aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) op de rand van het bouwvlak voldaan kan worden. Daarvoor is een onderzoek uitgevoerd. De agrarische activiteiten op de locatie Wittedijk 6 nemen af. De bestaande akkerbouwactiviteiten worden voortgezet, terwijl de intensieve veehouderij wordt gesaneerd.

Door M&A is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd met rapportnummer 221-DWi6-wl-v1. Deze is als bijlage 4 aan deze toelichting gevoegd. In het rapport wordt geconcludeerd dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op de voorgevel voor de woning Wittedijk 6. De geluidbelasting op de voorgevel is lager dan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB (vervangende nieuwbouw, weg buiten bebouwde kom). Hiervoor kan een hogere waarde worden aangevraagd. Een hogere waarde is mogelijk, omdat maatregelen aan de bron (geluidreducerend

asfalt e.d.) of in de overdrachtsweg (wal, scherm etc.) niet reëel zijn uit financieel en stedenbouwkundig oogpunt.

Voor wat betreft de locatie Merlenbergseweg 24 geldt dat het in casu een bestaande woning betreft, die een andere bestemming krijgt. In dergelijk geval is een akoestisch onderzoek niet nodig, omdat in beide gevallen sprake is van de activiteit wonen. Het maakt dan niet uit of de woning een agrarische woning of een (burger-)woning is. Geluid vanwege de in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven hoeft om diezelfde reden evenmin beschouwd te worden nu sprake is van omzetting naar een (burger-)woning. Op basis van de situatie ter plaatse kan niet gesproken worden over een akoestische relevante situatie.

Industrie en spoor- en vaarweglawaai

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen bedrijven gelegen welke een geluidbelasting op het planvoornemen hebben. De hoeveelheid geluid afkomstig van de locatie Wittedijk 6 neemt af.

Betreffende spoorweg- en industrielawaai is te stellen dat dit geen belemmeringen oplevert. Het spoor ligt op 1,4 kilometer van de planlocaties. De planlocaties is daarnaast niet gelegen in een geluidzone van een gezoneerd industrieterrein.

Concluderend kan worden gesteld dat geluid geen belemmeringen geeft voor de beoogde situatie.

4.1.8. Gezondheid

Veehouderijen stoten (fijn)stof uit naar de omgeving. Pluimveehouderijen stoten meer (fijn) stof uit dan varkenshouderijen. Varkenshouderijen stoten weer meer uit dan andere veehouderijtakken. Endotoxine is een van de stoffen die wordt verspreid in de omgeving van veehouderijen. Het Endotoxinerapport en het gezondheidsonderzoek van het RIVM (VGO) tonen aan dat gezondheidsrisico's kleven aan de verspreiding van stoffen uit stallen. Op grond van het onderzoek Intensieve-veehouderij en Gezondheid (IVG: de voorloper van het VGO-onderzoek) ziet de Gezondheidsraad endotoxine als een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op luchtwegen.

Dit inzicht was voor de Gezondheidsraad aanleiding om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van maximaal 30 EU/m³ (Endotoxin Units) vast te stellen. De Gezondheidsraad is het adviesorgaan voor het Rijk aangaande complexe gezondheidsvraagstukken.

In de gemeente Deurne worden alle aanvragen om omgevingsvergunning-milieu tevens getoetst aan het endotoxine toetsingskader. Uitgangspunt hierbij is het voorkomen dat bestaande overschrijdingen groter worden en het voorkomen van nieuwe overschrijdingen. Van de endotoxine-norm gaat ook een omgekeerde werking uit. Dit betekent concreet dat voor de ontwikkeling aan Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat endotoxines moeten worden meegewogen en dat wordt gemotiveerd of deze ontwikkeling geen extra belemmeringen oplevert voor omliggende veehouderijen i.v.m. hun endotoxine-uitstoot. Zoals aangegeven zijn de feitelijke afstanden kleiner dan de (minimale) berekende afstanden, zie figuur 14.

Endotoxine afstandstabel					
Locatie	Functie	PM10 (kg/jaar)	Berekende Afstand (m)	Feitelijke afstand tot Wittedijk 6 (m)	Feitelijke afstand tot Merlenbergseweg 24 (m)
Bosweg 3	Pluimveehouderij	4078	387	210	210

Figuur 14 Endotoxine afstandstabel

Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24

De bedrijfswoningen aan Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 maken ondermeer uit van een varkenshouderij. Hierdoor hebben de woningen als gevolg van de eigen dieren een endotoxinebelasting. De varkenshouderij wordt gesaneerd. Het bestemmingvlak wordt opgesplitst waarbij Wittedijk 6 een 'Agrarische' bestemming blijft behouden en Merlenbergseweg 24 wordt herbestemd naar 'Wonen'. Door de sanering is er geen endotoxinebelasting meer vanuit de eigen inrichting. De woningen aan Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 zijn gevoelig voor endotoxine

belasting van derden. De pluimveehouderij aan Bosweg 3 heeft een fijnstofemissie van 4078 kg/jaar en dient daarmee in het kader van endotoxinen een afstand tot omliggende woningen aan te houden van 387 meter. De woningen aan Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 zijn gelegen binnen deze afstand.

In het endotoxine toetsingskader 1.0 is beschreven dat bij de beoordeling in principe wordt aangesloten bij de systematiek, zoals die geldt voor de beoordeling van fijnstof. Dit betekent dat ook bedrijfswoningen van andere veehouderijen worden aangemerkt als te beschermen object en dat voor de afstand uitgegaan wordt van het dichtstbijzijnde emissiepunt van een veehouderij. De endotoxinebelasting op woningen kan niet toenemen doordat ook andere omliggende woningen overbelast zijn.

Als gevolg van de herbestemming en sanering van de eigen varkenshouderij neemt de belasting van endotoxine af. De bewoners van Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 zullen in de toekomst blootgesteld worden aan een lagere endotoxinebelasting dan in de huidige situatie. Doordat de endotoxinebelasting afneemt kan worden geconcludeerd dat dit leidt tot een beter woon- en leefklimaat. Doordat binnen de afstandsnorm meerdere woningen reeds zijn gelegen, is er geen sprake van een extra beperking voor het bedrijf aan Bosweg 3

4.1.9. Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid (Regeling externe veiligheid inrichtingen) is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dichtbij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

De belangrijkste risicobronnen in het kader van de externe veiligheid zijn:

1. Bedrijven (inrichtingen) waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Voor bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI; oktober 2004);
 2. Transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (via weg, water, spoor). Voor transport is het Besluit externe veiligheid transportroutes van toepassing (april 2015);
 3. Buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor buisleidingen moet worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb; januari 2011).
- Alle risicobronnen bevinden zich op geruime afstand van de planlocatie.

De planlocatie Wittedijk 6 ligt op 243 meter waardoor deze binnen het invloedsgebied van de buisleidingen Z541-25 en rrp-16. Conform artikel 7 van het Bevt dient advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio over de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Op 11 mei 2017 heeft de Veiligheidsregio voor ontwikkelingen op grote afstand van risicobronnen en voor kleine ontwikkelingen, zoals omzetting naar een woning een standaard advies opgesteld. Samengevat luidt dit advies:

- Breng afsluitbare mechanische ventilatie aan in de woningen;
- Pas de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening toe;
- Pas risicocommunicatie toe.

Hieronder wordt ingegaan op het advies.

Mechanische ventilatie

De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Als de woningen worden voorzien van een mechanische ventilatie dient deze conform artikel 3.31 van het Bouwbesluit uitgezet te kunnen worden. Daarnaast betreft het geen nieuw te bouwen woning, waardoor dit niet is af te dwingen.

Beleidsregels

Het betreft een bestaand perceel, waar alleen een functie wijzigt. Aan de bereikbaarheid of bluswatervoorziening vinden geen aanpassingen plaats.

Risicocommunicatie

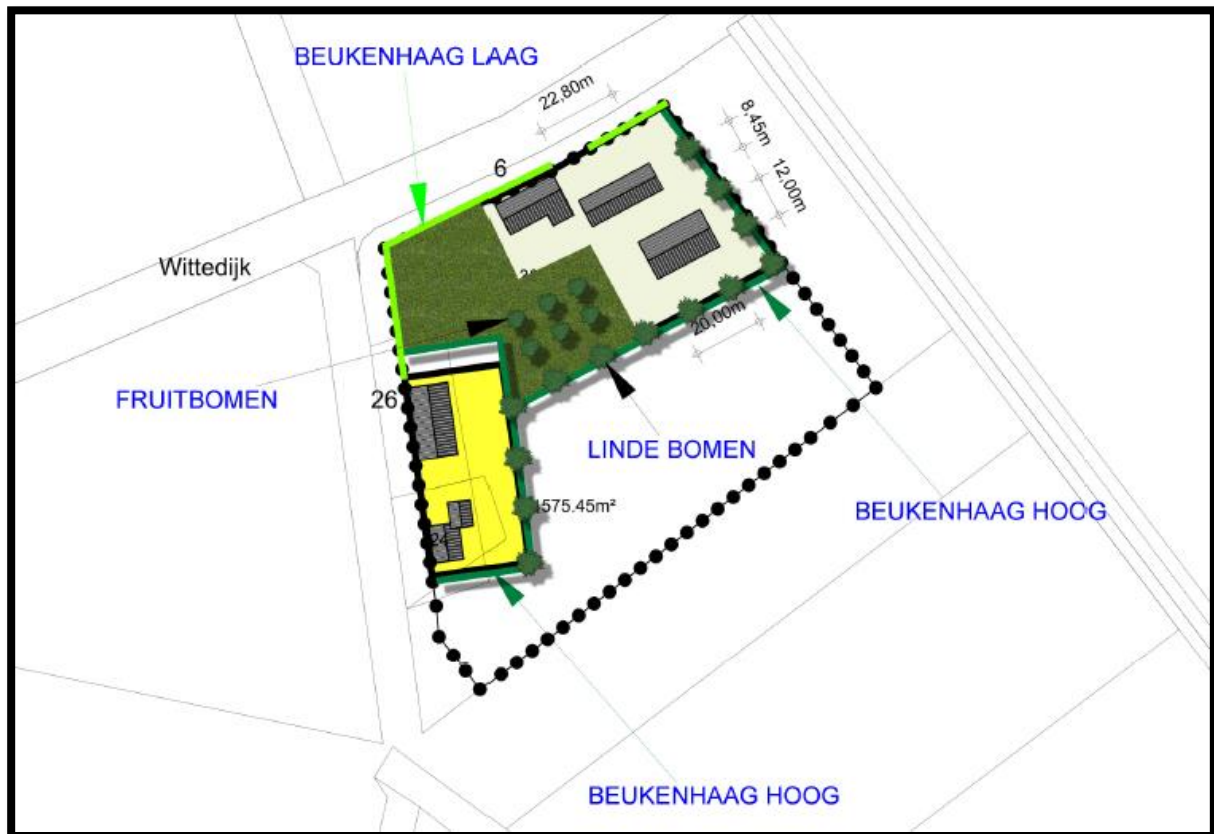
Deurne sluit zich aan bij de landelijke risicocommunicatie.

Gezien het voorgaande vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de ontwikkeling van de beoogde situatie.

4.2. Landschappelijke inpassing

Zoals aangegeven in paragraaf 3.3.3. betreft de beoogde ontwikkeling een categorie 3 ontwikkeling. De landschappelijke inpassing van het beoogde initiatief is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het landschap in de omgeving van de planlocatie. Met het landschappelijk inpassingsplan wordt voldaan aan de eisen voor kwaliteitsverbetering vanuit de provincie.

Uit de berekening van bijlage 2 blijkt dat er geen geldelijke tegenprestatie hoeft te worden geïnvesteerd in de verbetering van de kwaliteit van het landschap. De kwaliteitsverbetering van het landschap wordt bewerkstelligd door het aanplanten van verschillende (solitaire) bomen, hagen en het onderhoud van al het beoogde groen. Hieronder word de landschappelijke inpassing weergegeven, welke tevens is opgenomen in bijlage 7.



Figuur 15 landschappelijke inpassing

4.3. Ecologie

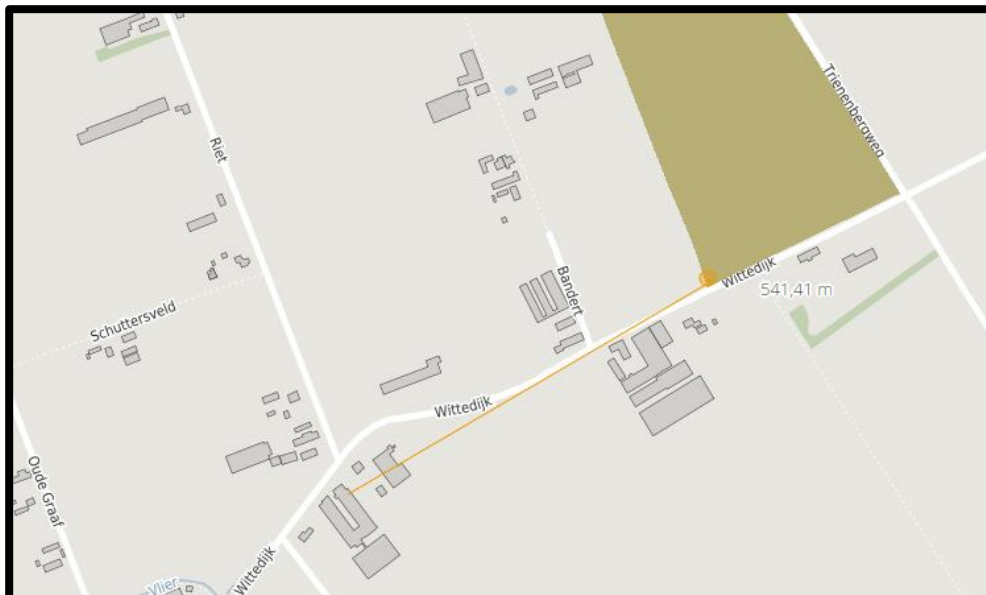
Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) ingegaan. Deze vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

1. Bescherming van biodiversiteit in Nederland;
2. Decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. Vereenvoudiging van regels.

Vanaf 1 januari 2017 is de provincie primair verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen.

Gebiedsbescherming

De beoogde situatie maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant en zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Het dichtstbij gelegen gebied behorende bij Natuurnetwerk Brabant is gelegen op circa 540 meter afstand.



Figuur 16 uitsnede kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/

Aannemelijk is, dat gezien de aard, de omvang, het effectbereik en de afstand, significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB op voorhand zijn uit te sluiten. Beoordeeld moet worden of de wijziging van het bestemmingsplan significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd moeten worden.

Binnen een straal van 10 kilometer bevinden zich enkele Natura 2000-gebieden, waarvan de Deurnsche Peel & Mariapeel zich het dichtst bij de planlocatie bevindt (op circa 3,5 kilometer).



Figuur 17 uitsnede natura2000.eea.europa.eu/

De gevraagde ontwikkeling heeft geen significante negatieve invloed op de beschermde natuurwaarden van de gebieden. Voor de locatie was een Wnb vergunning verleend. Als gevolg van het saneren van de varkenshouderij en na de intrekking van de daaraan verbonden rechten in het kader van de Wnb, geldt nog een vergunning voor het houden van 55 stuks overig rundvee. De daaraan verbonden emissie bedraagt 344 kg/NH³.

Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) een aantal uitspraken gedaan die gevolgen hebben voor de uitvoering van de Wnb. De Afdeling verwijst in de uitspraak 201907146/1/R2 naar de per 1 januari 2020 gewijzigde vergunningplicht. Deze wijziging houdt in dat er geen vergunningplicht meer geldt voor stikstofdepositie voor een wijziging van het project op basis van 'intern salderen' waarbij, anders dan stikstofdepositie, geen significante gevolgen zijn voor Natura 2000-gebieden. Als gevolg hiervan kunnen er geen vergunningen in het kader van de Wnb verleend worden voor projecten die gebaseerd zijn op 'intern salderen' en waarbij geen overige effecten, anders dan stikstofdepositie, aan de orde zijn.

In de nieuwe situatie wordt binnen de locatie geen vee gehuisvest. De aanvraag kan gezien worden als intern salderen en is er geen sprake van vergunningsplicht. De berekeningen zijn in bijlage 6 toegevoegd.

De Wnb vormt hiermee t.a.v. de gebiedsbescherming geen belemmering voor het initiatief. Op basis van bovenstaande gegevens wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve bijdrage heeft op de te beschermen gebieden.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende flora en fauna te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluiten van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorst om de dieren en planten van de soorten van de Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

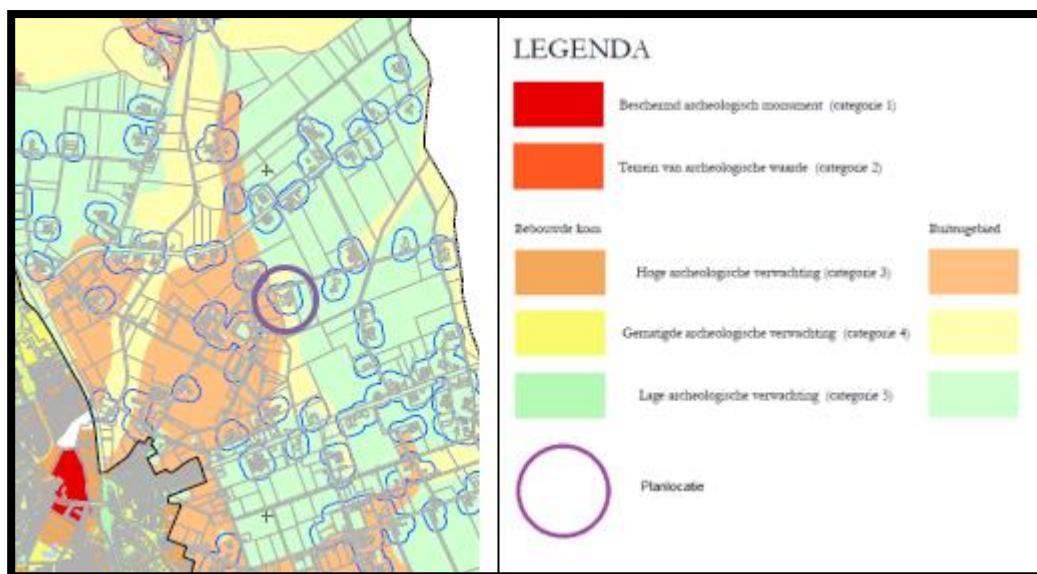
Door M&A is een Quicksan flora en fauna uitgevoerd met rapportnummer 221-DWi6-nw-v1 (bijlage 8). In de nabijheid van het perceel zijn tijdens de veldbezoeken in oktober 2020 en februari 2021 geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De kieren en openingen in de stallen zijn onderzocht met een camera en hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor verblijfplaatsen van fauna.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt de kans dat de dieren hiervan hinder zullen ondervinden kleiner. Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

4.4. Archeologie en cultuurhistorie

4.4.1. Archeologie

Op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' is geen specifieke aanduiding omtrent archeologie opgenomen voor de planlocatie. Wel beschikt de gemeente Deurne over een archeologische beleidskaart. Hierin heeft de locatie een lage archeologische verwachtingswaarde (categorie 5). In dit gebied is de verwachting op archeologische vondsten en sporen klein.



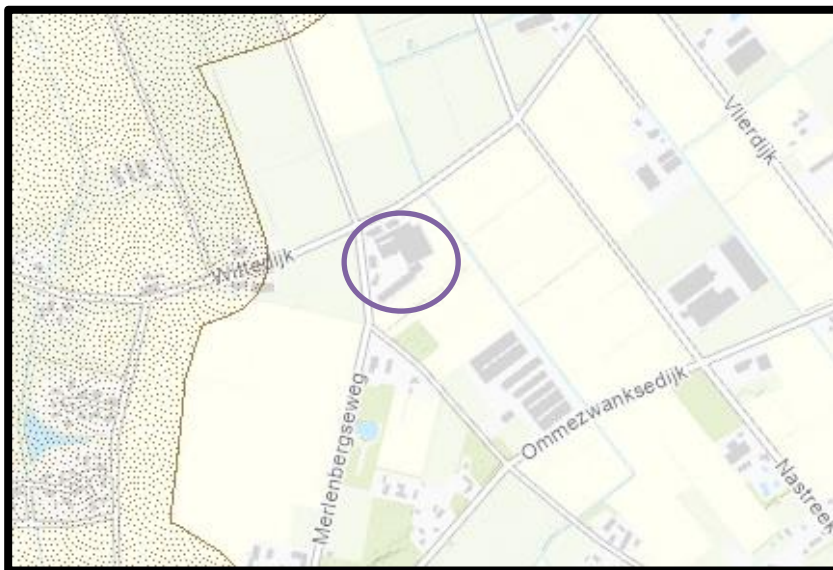
Figuur 18 Uitsnede planlocatie uit Archeologische waardenkaart gemeente Deurne

Aangezien de planlocatie tevens is gelegen binnen de 'Gebiedsaanduiding: Wetgevingszone – Omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)' (zie figuur 3), geldt een uitzondering op de bovengenoemde vergunningsplicht. Hierdoor is nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Hierdoor zal het aspect archeologie geen belemmeringen geven voor de beoogde ontwikkelingen.

4.4.2. Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorisch erfgoed moet worden beschermd. Het gaat dan om erfgoed in brede zin; in cultuur-landschappelijke, stedenbouwkundige en bouwhistorische betekenis. Voorgaande is sinds 1 juli 2016 vastgelegd in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland.

Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd.



Figuur 19 Uitsnede planlocatie uit Cultuurhistorische Waardenkaart

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie en de omgeving niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.

4.5. Waterhuishouding

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. In het verleden werd het water voornamelijk gevormd en waterlopen veranderd naar de wensen van inrichters en gebruikers. De laatste jaren blijkt steeds meer dat dit kan leiden tot waterproblematiek. Hierbij kan worden gedacht aan verdrogingsverschijnselen, maar ook aan zeespiegelstijging, hogere afvoeren van rivieren en heviger weersveranderingen. Bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies moeten de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. In het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening is het wettelijk verplicht een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

4.5.1. Beleid

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027. Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede) waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte; en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; in het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- Schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;

- De waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- De kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- De betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen. De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt beleids- en algemene regels. De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven

4.5.2. Toekomstige waterhuishoudkundige situatie

Het initiatief heeft betrekking op de sloop en verwijdering van de aanwezige stallen en een aanzienlijk deel van de erfverharding. Hierdoor is sprake van een afname in verhard oppervlak, wat betekent dat vanuit het oogpunt van hydrologisch neutraal ontwikkelen er geen verdere maatregelen noodzakelijk zijn. Voor de resterende bebouwing en verharding kan de bestaande wijze van opvangen en infiltreren in stand blijven. Zo ook kunnen de woning, de bedrijfswoning en de resterende bedrijfsbebouwing zoals in de huidige situatie aangesloten blijven op het riool. Hiermee vormt het aspect water geen belemmering voor onderhavig plan.

4.5.3. Verkeer en parkeren

4.5.4. Verkeer

De planlocatie is gelegen aan de Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 te Deurne. Middels de gebiedsontsluitingsweg Wittedijk wordt de planlocatie ontsloten in oost-westelijke richting en verder. Het verkeer van en naar de planlocatie zal afnemen door de beëindiging van de varkenshouderij.

4.5.5. Parkeren

Parkeren zal geschieden op eigen terrein. Conform de Regeling parkeernormen 2019 zullen er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden. De planlocatie is gelegen in zone 3 zoals weergegeven in de Regeling parkeernormen 2019.

In de nieuwe situatie wordt de bestaande inrit gebruikt en is er op het eigen terrein voldoende beschikbare parkeerruimte aanwezig. Deze voldoet aan de Parkeernota 2019 opgenomen norm voor zone 3. Voor een vrijstaande koopwoning is dit 2,4, voor een agrarisch bedrijf 1 per arbeidsplaats. Binnen zowel het agrarisch bouwvlak als de woonbestemming is voldoende ruimte om in minimaal drie parkeerplaatsen te voorzien.

5. Economische uitvoerbaarheid

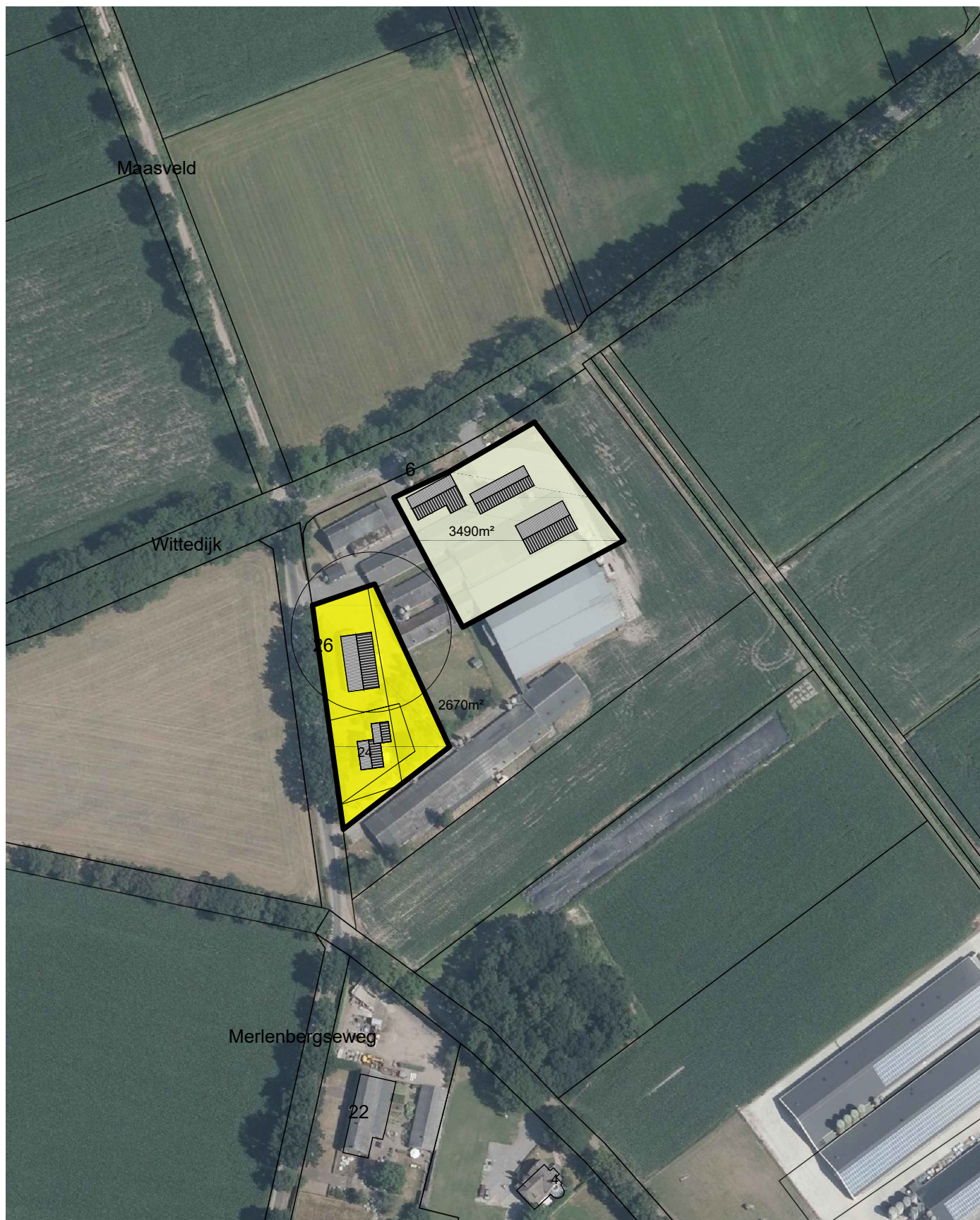
Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening, de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Deze herbestemming betreft een particulier initiatief. De gemeente Deurne zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit wordt verankerd in een anterieure overeenkomst die wordt getekend door de initiatiefnemer en de gemeente. In deze overeenkomst zijn onder andere de verplichtingen van initiatiefnemer met betrekking tot het planschadeverhaal opgenomen.

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van het bestemmingsplan optreedt.

6.Omgevingsdialoog

Gedurende de planvorming is een omgevingsdialoog noodzakelijk. De omgevingsdialoog houdt in dat buurtbewoners en ondernemers in de omgeving van de planlocatie worden geïnformeerd over de beoogde ontwikkelingen. Een verslag van de omgevingsdialoog is toegevoegd in bijlage 9.



Project | herziening bestemmingsplan

Projectlocatie

Wittedijk 6
5754PP
Deurne

Proj.nr. | 190224-001-003

Blad | 1/1

Schaal | 1:1000



Cont. pers.
Tekenaar

BS
PB

Datum | 29-04-2021

Bijlage 2 – Kwaliteitsverbetering van het landschap

Berekening Groenfonds buitengebied 2018				
	grondprijs	eenheid	oppervlak	forfataire waarde
huidige grondwaarde				
Agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. Agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00	m2 bouwvl	11400	€ 171.000,0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m2 kavel	500	€ 40.000,0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m2 kavel	1000	€ 80.000,0
totaal			12900	€ 291.000,0
Toekomstige grondwaarde				
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m2 kavel	6740	€ 50.550,0
Agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00	m2 bouwvl	2490	€ 37.350,0
Wonen tot 1000 m2 (met bestaande woning)	€ 150,00	m2 kavel	1000	€ 150.000,0
Wonen 1000 - 2000 m2	€ 40,00	m2 kavel	1000	€ 40.000,0
Wonen vanaf 2000 m2	€ 10,00	m2 kavel	670	€ 6.700,0
Wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m2 kavel	1000	€ 80.000,0
totaal			12900	€ 284.600,0
Waarestijging				€ -6.400,0
Minimale investering kwaliteitsverbetering				€ -1.280,0



BODEM & ASBEST BV



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Conform NEN 5740



Wittedijk 6, Deurne



Datum : 26 februari 2021

Rapportnummer : 221-DWi6-vo-v1

Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek

Project : Wittedijk 6, Deurne

Projectnummer : 221-DWi6-vo-v1

Opdrachtgever : Dhr. W. van Dinther

Datum rapport : 26 februari 2021

Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen : **2001, 2002, 2018**
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**
Geldig tot : **22 november 2023**

Veldwerk uitgevoerd door erkend : **W.A. van Aerle**
en ervaren veldwerker
Projectleider : **W.A. van Aerle**

Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Collegiale toets:



A. van der Vleuten

Samenvatting

In verband met de realisatie van een woonbestemming van een agrarisch perceel aan de Wittedijk 6 te Deurne is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. Na uitvoering van het vooronderzoek kon de hypothese "onverdachte locatie" worden gesteld.

Met de onderzoeksstrategie voor "onverdachte locaties" werden 10 boringen op de onderzoekslocatie geplaatst. Twee van de boringen zijn doorgezet tot 2 m-mv. Hiervan zijn monsters van de boven- en ondergrond genomen. Zintuiglijk werden in de grondmonsters geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen. Ook andere afwijkingen in samenstelling, geur en / of kleur zijn niet geconstateerd. Vervolgens zijn drie mengmonsters samengesteld, te weten twee van de bovengrond en één van de ondergrond. Eerder is reeds een peilbuis geplaatst, waaruit watermonsters werden genomen. De grondwaterspiegel werd op ca. 1,96 meter minus maaiveld aangetroffen.

Na analyse van de grond- en grondwatermonsters bleek dat :

- de bovengrond gedeeltelijk verhoogd is t.o.v. de achtergrondwaarde (AW) voor zink en PCB's;
- de ondergrond niet verhoogd is t.o.v. de AW van de onderzoeksparameters;
- het grondwater licht verontreinigd is met barium, cadmium, koper, lood, nikkel en zink.

De verontreinigingen met zware metalen in een gedeelte van de bovengrond en het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem.

De verhoging met PCB's in een gedeelte van de bovengrond kan niet worden verklaard, op basis van het gebruik van de locatie.

Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Deurne.

Geconcludeerd wordt dat er geen directe belemmeringen zijn tegen de realisatie van de woonbestemming op het perceel uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling verkennend onderzoek	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch gebruik	3
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	4
2.4	Asbest in de bodem	5
2.5	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.6	Hypothese	6
3	Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek	
3.1	Onderzoeksstrategie	7
3.2	Veldwerk	7
3.3	Laboratoriumonderzoek	8
4.	Resultaten	
4.1	Boorbeschrijving	9
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	9
4.3	Chemische en fysische analyses	10
5.	Interpretatie en toetsing van de resultaten	
5.1	Algemeen	12
5.2	Grond	14
5.3	Grondwater	14
6.	Conclusies en aanbevelingen	15
7.	Referenties	16

Bijlagen

Bijlage 1a	: Situatie- en boorpunttekening
Bijlage 1b	: Bodemloket
Bijlage 2	: Isohypsens
Bijlage 3a	: Analyserapport grond
Bijlage 3b	: Analyserapport grondwater
Bijlage 3c	: Toetsingsnormering grond en grondwater
Bijlage 4	: Boorbeschrijving

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 13 januari 2021 is door de heer W. van Dinther aan M & A Bodem & Asbest BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740, op een perceel aan de Wittedijk 6 te Deurne. Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de voorgenomen bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen op het perceel, waarvoor een verklaring benodigd is omtrent de aanwezigheid van eventuele bodemvervuiling. In dit onderzoek zal de chemische en fysische toestand van de bodem worden beschreven.

Door middel van het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de bovengrond (0 tot 0.5 meter), de ondergrond (0.5 tot 2.0 meter) en het grondwater zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740, NEN 5725, NEN 5707 en de Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen van het Ministerie van VROM.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In deze rapportage zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 van toepassing. Het veldwerk is uitgevoerd door een erkend en ervaren veldwerker (W.A. van Aerle).

Dit bodemonderzoek is met de grootste zorg uitgevoerd. Door de statistische keuzes volgens de NEN 5740 kan het echter voorkomen dat er toch bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is dat niet is geconstateerd tijdens het onderzoek. Hiervoor kan M&A niet aansprakelijk worden gesteld. Verder zijn alle in deze rapportage gedane aanbevelingen en adviezen vrijblijvend van aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Vooronderzoek conform NEN 5725

In de NEN 5725 staat beschreven welke gegevens minimaal geïnventariseerd dienen te worden om een uitspraak te kunnen doen over het vervolgtraject. Om tot een hypothese voor het vervolgonderzoek te komen dienen te worden onderzocht :

1. Historisch gebruik
2. Huidig gebruik
3. Toekomstig gebruik
4. Bodemopbouw / geohydrologie (wenselijk, niet verplicht)

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bestand bodemonderzoeken in de gemeente.
- gegevens van Bodemloket provincie Noord-Brabant.

In de volgende paragrafen wordt een samenvatting gegeven van het vooronderzoek.

2.1. Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Wittedijk 6 te Deurne, op een perceel in het buitengebied ten oosten van de bebouwde kom van Deurne. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Deurne, sectie L, perceelnummers 6263, 6264, 6265, 6266 en 6267 (ged.). De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1a.

De huidige bestemming is agrarisch en is in het verleden niet gewijzigd. De bestemming van de directe omgeving is eveneens agrarisch.

Bodemonderzoeken:

Van het perceel is een bodemonderzoeken bekend door G&O Consult (d.d. 12-4-1996). In de bovengrond werd een lichte verhoging met koper aangetroffen. In het grondwater werden lichte verhogingen met arseen, chroom, zink en toluen geconstateerd, alsmede een matige verontreiniging met nikkel.

Bodemloket provincie

Volgens het bodemloket zijn de onderzoeken bekend, zoals hiervoor samengevat.

Tanks:

Van het perceel Wittedijk 6 is een bovengrondse dieseltank van 1200 liter bekend. Deze stond opgesteld in de machineloods op geruime afstand van de onderzoekslocatie.

Milieuvergunningen:

Van het perceel is een milieuvergunning bekend voor een varkenshouderij. Voornoemde dieseltank stond op de milieutekening behorende bij de vergunning.

Overigen:

Van de onderzoekslocatie zijn geen verdere gegevens bekend over sintels, zinkassen of oude watergangen.

De locatie is niet vermeld op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie en staat evenmin bekend als voormalige stortlocatie.

Van het bedrijf is een asbestinventarisatie bekend van 6-6-2017. Hierbij is o.a. geconstateerd dat een aantal stallen asbesthoudende golfplaten hebben. Langs een aantal stallen en schuren is geen goot en geen verharding aanwezig, zodat sprake is van asbestverdachte drupzones.

Conclusie: vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie zijn geen directe aanwijzingen aangetroffen dat het perceelsgedeelte verontreinigd is. Wel is sprake van aangrenzende asbestverdachte drupzones van de te slopen stallen.

2.2. Huidig gebruik

De onderzoekslocatie is gedeeltelijk verhard met klinkers. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ongeveer 1.575 m².

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet zichtbaar aanwezig op het terrein.

Er zijn verder geen andere aanwijzingen gevonden, dat er calamiteiten op de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Toekomstig gebruik

De bestemming van de locatie zal worden gewijzigd van agrarisch naar wonend. Hiervoor wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Toekomstige bodembedreigende activiteiten op de locatie zijn niet waarschijnlijk.

2.4 Asbest in de bodem

Op de onderzoekslocatie is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal. Daar echter meer dan 50% van de oppervlakte bedekt is (bebouwing, klinkers en gras), kon de veldinspectie niet volgens NEN 5707 worden uitgevoerd.

Vervolgens is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestmaterialen op- of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Er is sprake van een aantal asbestverdachte drupzones op de locatie, die grenzen aan het onderzoeksgebied.

2.5. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Formatie van Boxtel, bevindt zich op ongeveer 25 meter boven NAP en loopt door tot 9 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 101 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 22,5 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is westelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.6. Hypothese

Gezien de informatie die uit het historische onderzoek naar voren is gekomen kan gesteld worden dat geen verontreinigingen worden verwacht in de bodem, ondanks dat het gebied bekend is met diffuse zware metalen verontreinigingen. Derhalve wordt de hypothese "onverdachte locatie" gesteld, welke aan de hand van de analyseresultaten zal worden getoetst.

3. Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek

3.1. Onderzoeksstrategie

De gekozen onderzoeksstrategie is conform de NEN 5740 voor onverdachte locaties. Hierbij worden de monsters genomen volgens een gelijkmatig over het terrein verdeeld patroon. De oppervlakte van het onderzoeksgedeelte bedraagt ca. 1.575 m² voor de oppervlakte van het nieuwe woonperceel.

Onderzoeksstrategie onverdachte locaties volgens NEN 5740					
AANTAL BORINGEN			TE ONDERZOEKEN MENGMONSTERS		
tot 0,5 m	en tot 2 m	en peil- buis	grond		grondwater
			0 - 0,5 m	0,5 - 2,0 m	
8	2	1	2	1	1

De boorpunten zijn aangegeven op de tekening in bijlage 1a.

3.2. Veldwerk

Op 8 februari 2021 zijn in totaliteit op de onderzoekslocatie 10 handboringen verricht van 0 tot 0.5 m - mv (bovengrond), welke gelijkmatig verdeeld zijn over de onderzoekslocatie. Twee van deze boringen zijn doorgezet tot 2 meter beneden maaiveld. Van alle separate boringen zijn vervolgens monsters genomen en deze monsters zijn in het laboratorium tot drie mengmonsters samengesteld:

M1	: boring 1.1 t/m 5.1	0 - 0,5 m-mv
M2	: boring 6.1 t/m 10.1	0 - 0,5 m-mv
M3	: boring 8.2 + 9.2	0,5 - 1,0 m-mv
	boring 8.3 + 9.3	1,0 - 1,5 m-mv
	boring 8.4 + 9.4	1,5 - 2,0 m-mv

Op 1 februari 2021 is reeds één boring verricht tot 1,5 meter beneden de grondwaterspiegel en afgewerkt als peilbuis (HDPE). De ruimte rond de peilbuis is tot ca. 50 cm boven de filters aangevuld met zuiver filterzand en daar bovenop is 50 cm zwelklei (bentoniet) aangebracht. Verder is het boorgat afgedekt met zuiver fijn zand. De peilbuis is direct na plaatsing een aantal malen afgepompt, waarna d.d. 8 februari 2021 grondwatermonsters zijn genomen.

Vervolgens werd de grondwaterstand gemeten en monsters genomen waarbij de pH en de elektrische geleidbaarheid (EGV) werden bepaald en zijn weergegeven in onderstaande tabel:

	Peilbuis 1
GWS	1,96 m - mv
pH	6,74
EGV	919 μS/cm
D	20 NTU

3.3. Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn door het geaccrediteerde milieulaboratorium, AL-West te Deventer, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

M1 t/m M3 : zware metalen, PAK, PCB, minerale olie, droge stof, lutum en humus

P1 : zware metalen, BTEX, naftaleen, VOH, minerale olie

Het pakket van de zware metalen bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink. De vluchtige aromaten (BTEX) worden vertegenwoordigd door benzeen, tolueen, ethylbenzeen en de xylenen.

Voor de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) is een selectie gemaakt van de gechloreerde organische oplosmiddelen.

4. Resultaten

4.1. Boorbeschrijving

In bijlage 4 zijn de boorbeschrijvingen weergegeven, waarbij de beschrijving van de bodemopbouw is weergegeven conform NEN 5104. Deze is inmiddels vervallen, maar de BRL 2000 onderschrijft deze nog steeds. Daarom heeft de beschrijving toch conform NEN 5104 plaatsgevonden.

4.2. Zintuiglijke waarnemingen

In de grondmonsters zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen, zoals bijvoorbeeld puin, kolenassen of zinkslakken aangetroffen.

Ook werden geen abnormale kleur- en/of geurafwijkingen waargenomen.

4.3. Chemische en fysische analyses

In de volgende tabel 1 worden de resultaten van de grond weergegeven. In bijlage 3b is de toetsing aan de Wbb-normering opgenomen.

Tabel 1: Analyseresultaten boven- en ondergrond

Onderzoekspaarparameter	M1	M2	M3
	0 - 0,5 m	0 - 0,5 m	0,5 - 2,0m
Droge stof [% w/w]	85,9	83,7	82,6
Organische stof [% DS]	2,8	2,9	2,0
Lutumgehalte [%]	2,3	1,5	< 1,0

Zware metalen [mg/kg DS]			
Barium	< 20	< 20	< 20
Cadmium	0,24	0,25	< 0,20
Kobalt	< 3,0	< 3,0	< 3,0
Koper	12	9,4	5,6
Kwik	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Lood	14	16	< 10
Molybdeen	< 1,5	< 1,5	< 1,5
Nikkel	< 4,0	< 4,0	< 4,0
Zink	45	64 *	< 20
PAK-totaal (VROM) [mg/kg DS]	0,54	0,35	0,35
PCB [mg/kg DS]	0,0061 *	0,0049	0,0049
Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 35	46	< 35

'<' : betekent lager dan de detectielimiet voor de betreffende parameter

Toetsing Wet bodemkwaliteit

* : > achtergrondwaarde

** : > tussenwaarde

*** : > interventiewaarde

Toetsing Besluit bodemkwaliteit

& : > maximale waarde voor functieklasse wonen

&& : > maximale waarde voor functieklasse industrie

: < 2 maal de achtergrondwaarde en kleiner dan de maximale waarde

: < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklasse wonen

: < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklasse industrie

Tabel 2 : Analyseresultaten grondwater [$\mu\text{g/l}$]

Onderzoekspaarparameter	P1			
pH	6,74			
EGV 20 °C [$\mu\text{S/cm}$]	919			
Grondwaterstand [m-mv]	1,96			
<i>Zware metalen</i>		S	T	I
Barium	170 *	50	337	625
Cadmium	1,1 *	0,4	3,2	6,0
Kobalt	6,5	20	60	100
Koper	39 *	15	45	75
Kwik	< 0,05	0,05	0,18	0,30
Lood	35 *	15	45	75
Molybdeen	< 2,0	5	152	300
Nikkel	16 *	15	45	75
Zink	300 *	65	433	800
<i>Vl.gechloreerde kwst.(VOH)</i>				
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	150	300
1,2-Dichloorethaan	< 0,20	7	203,5	400
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	65	130
Tetrachlooretheen	< 0,10	0,01	20	40
Dichloormethaan	< 0,20	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	< 0,10	0,01	5	10
Trichlooretheen	< 0,20	24	262	500
Dichloorethenen	0,21	0,01	10	20
Dichloorpropanen	0,42	0,8	40	80
<i>Vluchtige Aromaten (BETX)</i>				
Benzeen	< 0,20	0,2	15	30
Tolueen	< 0,20	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	< 0,20	4	77	150
Xylenen (som)	0,21	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,020	0,01	35	70
Minerale olie	< 50	50	325	600

5. Interpretatie en toetsing van de resultaten

5.1. Algemeen

Grond

De resultaten van de chemische en fysische analyse voor de grondmonsters dienen getoetst te worden aan de achtergrondwaarden (AW) volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Verder zijn voor de bodem nog de interventiewaarden (I) van belang volgens de Circulaire bodemsanering. Alle toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte en het lutumgehalte van de grond, welke in het laboratorium zijn bepaald.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met de genoemde toetsingswaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het onderzochte terrein. Hierbij kan de volgende gradatie worden aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie lager dan de achtergrondwaarde
- verontreinigd : concentratie hoger dan de achtergrondwaarde
- sterk verontreinigd : concentratie hoger dan de interventiewaarde

Indien de tussenwaarde (de helft van de som $AW + I$) wordt overschreden voor een parameter, dan dient te worden geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar de verspreiding van deze parameter.

Hergebruik van grond volgens Besluit bodemkwaliteit

Indicatief kunnen de analyseresultaten worden getoetst of de beoogde gebruiksfunctie voldoet aan de kwaliteitsnorm volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Hiermee wordt een inschatting gemaakt of de grond herbruikbaar is voor het gebruiksdoel.

In het Besluit bodemkwaliteit zijn de maximale waarden geformuleerd voor het generieke gebied voor de gebruiksfuncties wonen en industrie. Er wordt dan getoetst aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen (maxW) en industrie (maxI). Verder gelden in dit kader een tweetal uitzonderingsregels:

- indien voor (bij een standaard analysepakket) maximaal 3 parameters wordt voldaan aan het criterium dat de concentratie lager is dan 2 keer de achtergrondwaarde (maar lager dan de maximale waarde), kan deze eveneens als niet verontreinigd worden beschouwd.

- indien de concentratie hoger is dan deze maximale waarde, maar voor maximaal 3 parameters de concentratie lager is dan de som van de achtergrondwaarde en de maximale waarde, deze voldoet aan de maximale waarde.

Indien de gemeente in het bezit is van een bodemkwaliteitskaart die voldoet aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, kunnen lokale maximale waarden worden geformuleerd die mogelijk hoger zijn dan de generieke maximale waarde.

Grondwater

De resultaten van de chemische en fysische analyses van het grondwater dienen getoetst te worden aan de streef- en interventiewaarden uit de toetsings-tabel van de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met deze streef- en interventiewaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het grondwater. Hierbij wordt de volgende gradatie aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie $\leq$ S
- licht verontreinigd : $S < \text{concentratie} \leq T$
- matig verontreinigd : $T < \text{concentratie} \leq I$
- sterk verontreinigd : concentratie $> I$

Indien voor één of meer parameters de tussenwaarde wordt overschreden dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de verspreiding van de verontreiniging(en). Indien voor één of meer parameters de interventiewaarde wordt overschreden kan sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Volgens de Wet bodembescherming is hier echter pas sprake van indien de verontreinigde hoeveelheid minimaal 100 m³ grondwater bedraagt.

5.2. Grond

Uit de resultaten van tabel 1 blijkt dat in een gedeelte van de bovengrond de achtergrondwaarden (AW) voor zink en PCB's worden overschreden. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de AW van de onderzoeksparameters geconstateerd.

De verontreiniging met zink in een gedeelte van de bovengrond is te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. De verhoging met PCB's in een gedeelte van de bovengrond kan niet worden verklaard, op basis van het gebruik van de locatie. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Deurne.

Bij de stallen op het perceel is sprake van een aantal asbestverdachte drupzones. Deze grenzen gedeeltelijk aan het onderzoeksgebied. Hiervoor is een onderzoek asbest in de bodem volgens NEN 5707 noodzakelijk.

5.3. Grondwater

Uit tabel 2 blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met barium, cadmium, koper, lood, nikkel en zink.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

6. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese "onverdachte locatie" worden aanvaard, gezien het feit dat geen locatiespecifieke verontreinigingen zijn geconstateerd.

De verontreinigingen met zware metalen in een gedeelte van de bovengrond en het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem.

De verhoging met PCB's in een gedeelte van de bovengrond kan niet worden verklaard, op basis van het gebruik van de locatie.

Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Deurne.

Bij de stallen op het perceel is sprake van een aantal asbestverdachte drupzones. Deze grenzen gedeeltelijk aan het onderzoeksgebied. Hiervoor is een onderzoek asbest in de bodem volgens NEN 5707 noodzakelijk.

Geconcludeerd wordt dat er geen directe belemmeringen zijn tegen de realisatie van de woonbestemming op het perceel uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

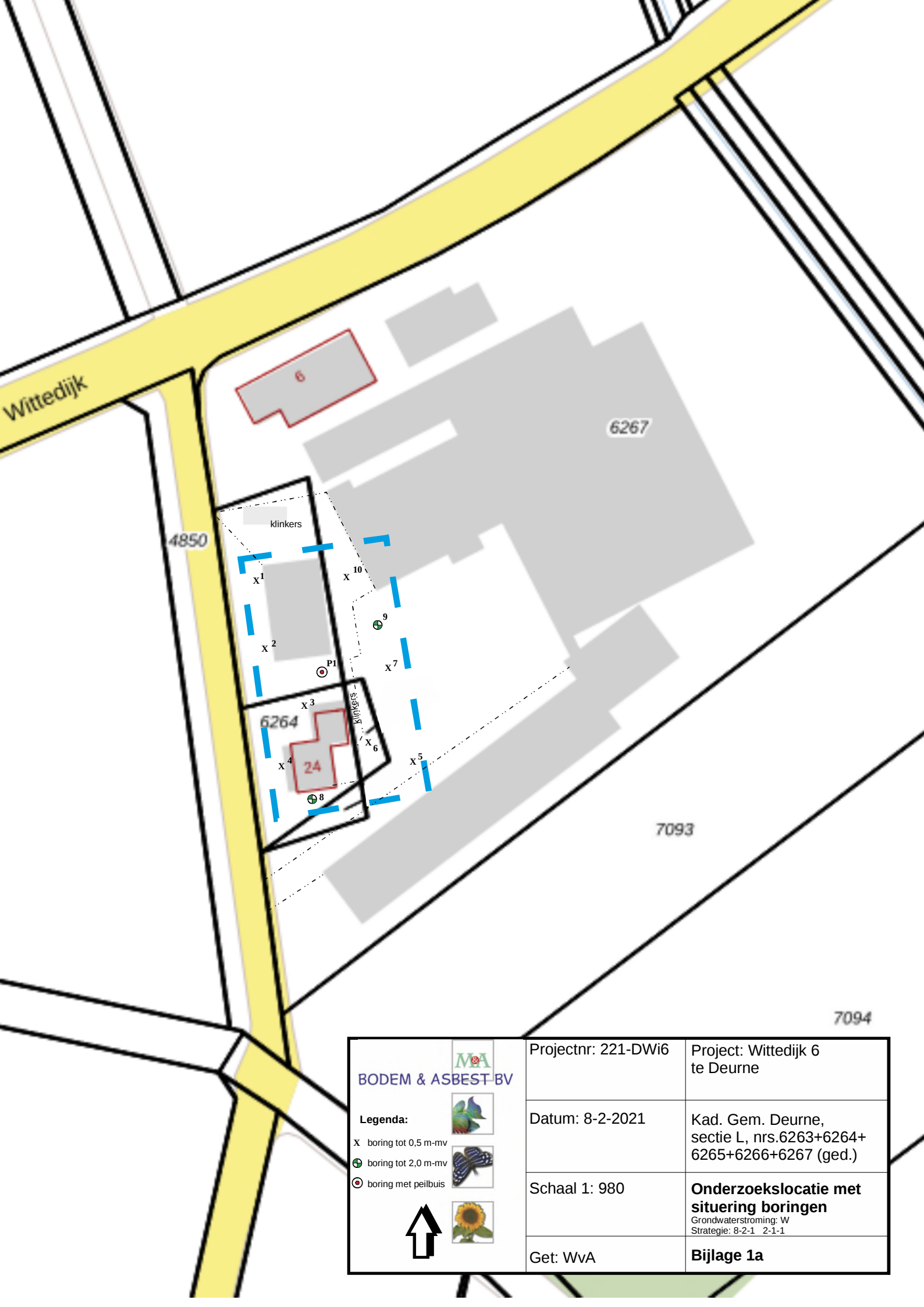
7. Referenties

1. Onderzoeksstrategie bij Verkennend Onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1a : Situatie- en boorpunttekening

Schaal 1: 25.000



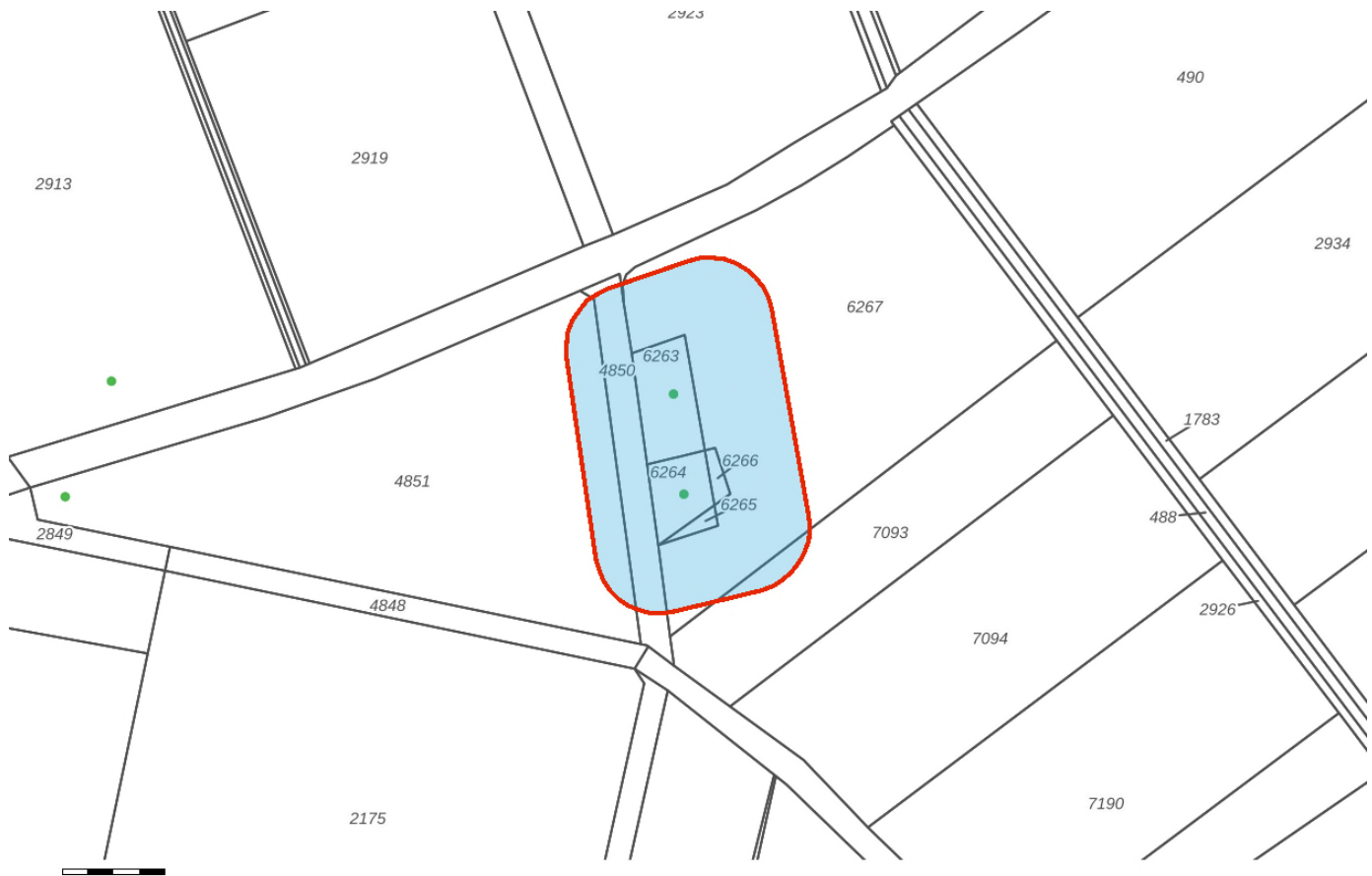


 BODEM & ASBEST-BV	Projectnr: 221-DWi6	Project: Wittedijk 6 te Deurne
Legenda: X boring tot 0,5 m-mv  boring tot 2,0 m-mv  boring met peilbuis 	Datum: 8-2-2021 Schaal 1: 980	Kad. Gem. Deurne, sectie L, nrs.6263+6264+6265+6266+6267 (ged.) Onderzoekslocatie met situering boringen Grondwaterstroming: W Strategie: 8-2-1 2-1-1
	Get: WvA	Bijlage 1a

Bijlage 1b : Bodemloket

Wittedijk 6, Deurne

Omgevingsrapportage



Bodem

■ Locaties

Ondergrond

— Kadastraal perceel

■ topografie

□ Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Merlenbergseweg 26
Merlenbergseweg 24
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Merlenbergseweg 26

Locatie

Adres	Merlenbergseweg 26 5754AX DEURNE
Locatiecode	AA076200774
Locatienaam	Merlenbergseweg 26
Plaats	Deurne
Locatiecode bevoegd gezag WBB	N8076202405

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling
Status rapporten		Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987	Ja	

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Merlenbergseweg 24

Locatie

Adres	Merlenbergseweg 24 5754AX DEURNE
Locatiecode	AA076203873
Locatienaam	Merlenbergseweg 24
Plaats	Deurne
Locatiecode bevoegd gezag WBB	N8076202404

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling
Status rapporten		Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987	Ja	

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevoigschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analysesresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgente c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneringswaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitend over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitend over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nul situatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analysesresultaten in conclusie

De analysesresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

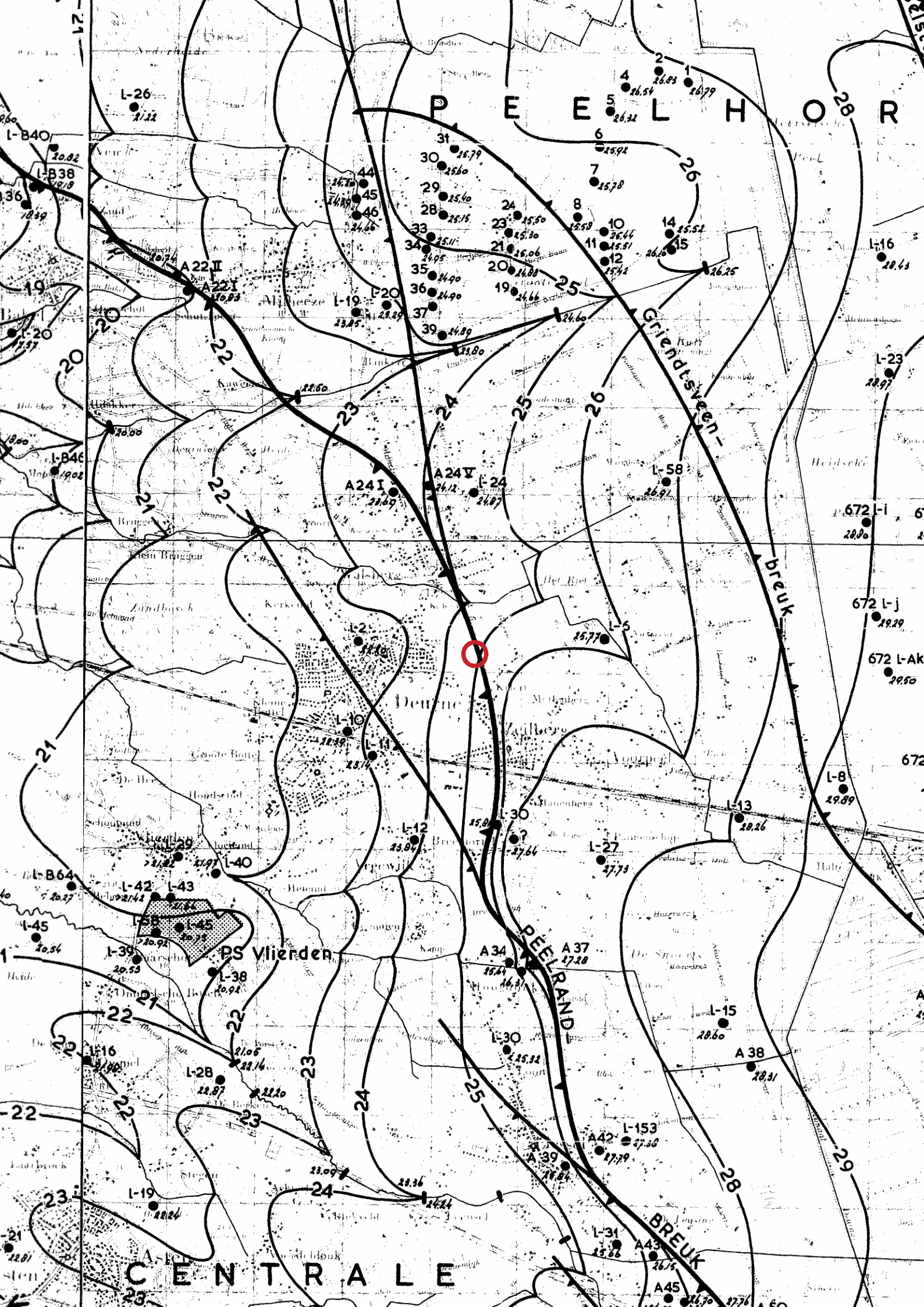
I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage 2 : Isohypsens



Bijlage 3a : Analyserapport grond

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 16.02.2021
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 1013313

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1013313 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 221-DWi6; Wittedijk 6, Deurne
Opdrachtacceptatie 10.02.21
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1013313 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
346453	08.02.2021	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1)
346459	08.02.2021	MIX(6.1 + 7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1)
346466	08.02.2021	MIX(8.2 + 8.3 + 8.4 + 9.2 + 9.3 + 9.4)

Eenheid

346453 346459 346466
MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1) MIX(6.1 + 7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1) MIX(8.2 + 8.3 + 8.4 + 9.2 + 9.3 + 9.4)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S Droge stof	%	85,9	83,7	82,6
S IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	2,3	1,5	<1,0
------------------	------	-----	-----	------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	2,8 ^{x)}	2,9 ^{x)}	2,0 ^{x)}
-------------------	------	-------------------	-------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++
----------------------------	--	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,24	0,25	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	12	9,4	5,6
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	14	16	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	45	64	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,058	<0,050	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,065	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	0,075	<0,050	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,11	<0,050	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,061	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,54 ^{#)}	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1013313 Bodem / Eluaat

Eenheid 346453 346459 346466
MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1) MIX(6.1 + 7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1) MIX(8.2 + 8.3 + 8.4 + 9.2 + 9.3 + 9.4)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	4 "	<3 "	<3 "
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	6 "	<4 "	<4 "
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	6 "	<5 "	<5 "
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	7 "	7 "	<5 "
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	9 "	9 "	<5 "
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 "	<5 "	<5 "
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 "	<5 "	<5 "

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	0,0013	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	0,0013	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0061 #)	0,0049 #)	0,0049 #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 10.02.2021

Einde van de analyses: 16.02.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1013313 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe₂O₃)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu)
Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen
Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen
Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101
PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

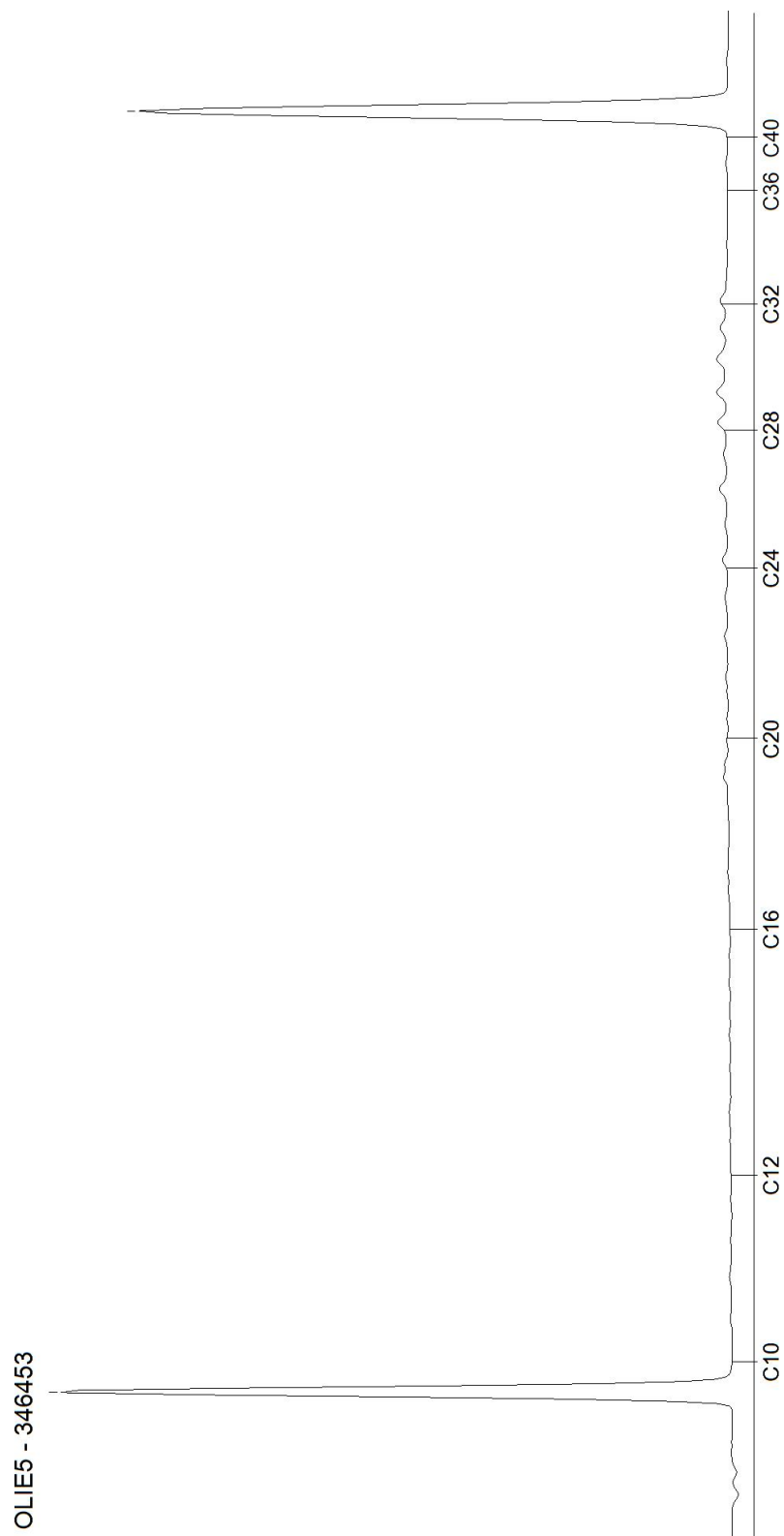
De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1013313, Analysis No. 346453, created at 12.02.2021 13:18:29

Monster beschrijving: MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1)

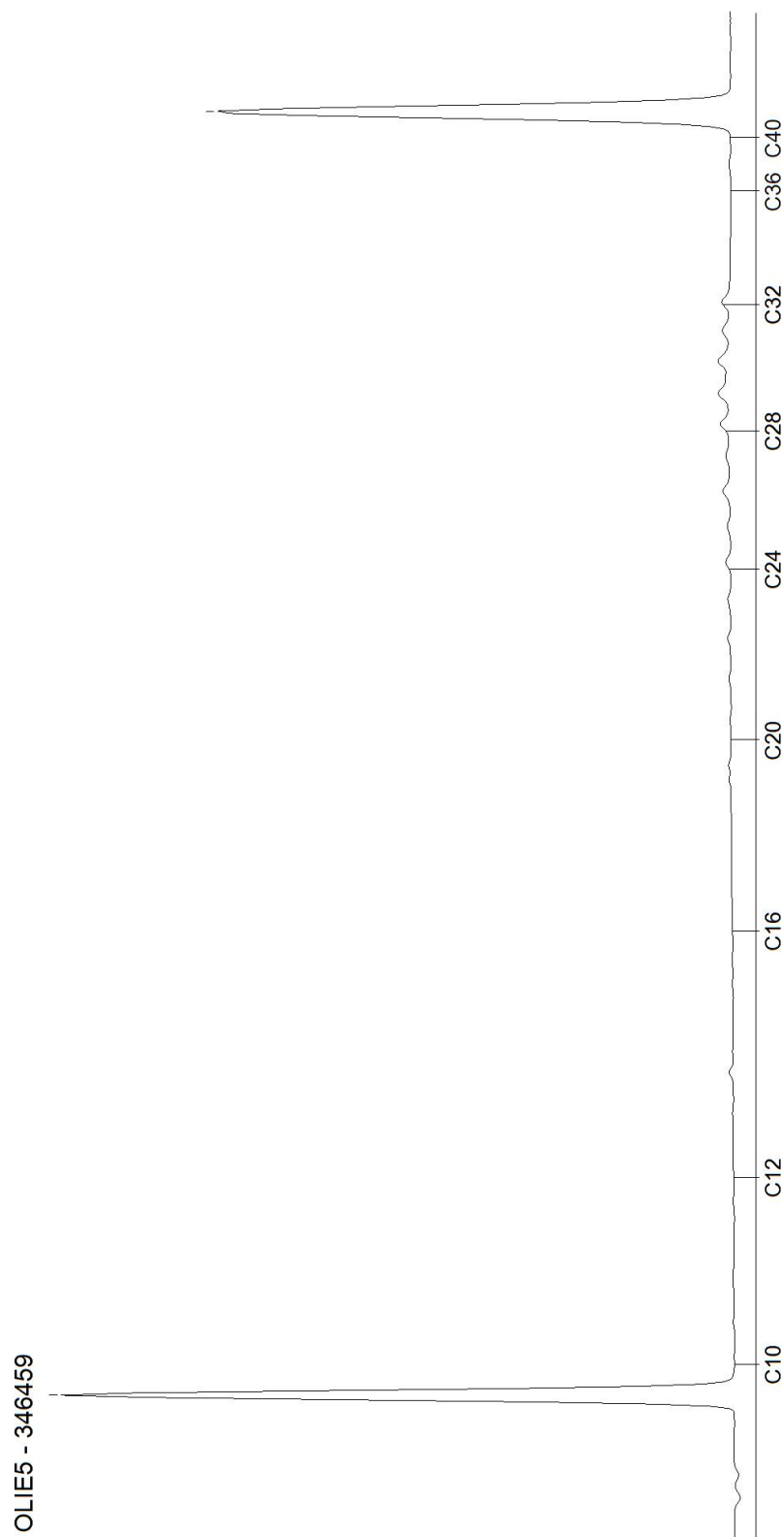


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1013313, Analysis No. 346459, created at 12.02.2021 13:18:29

Monster beschrijving: MIX(6.1 + 7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1)

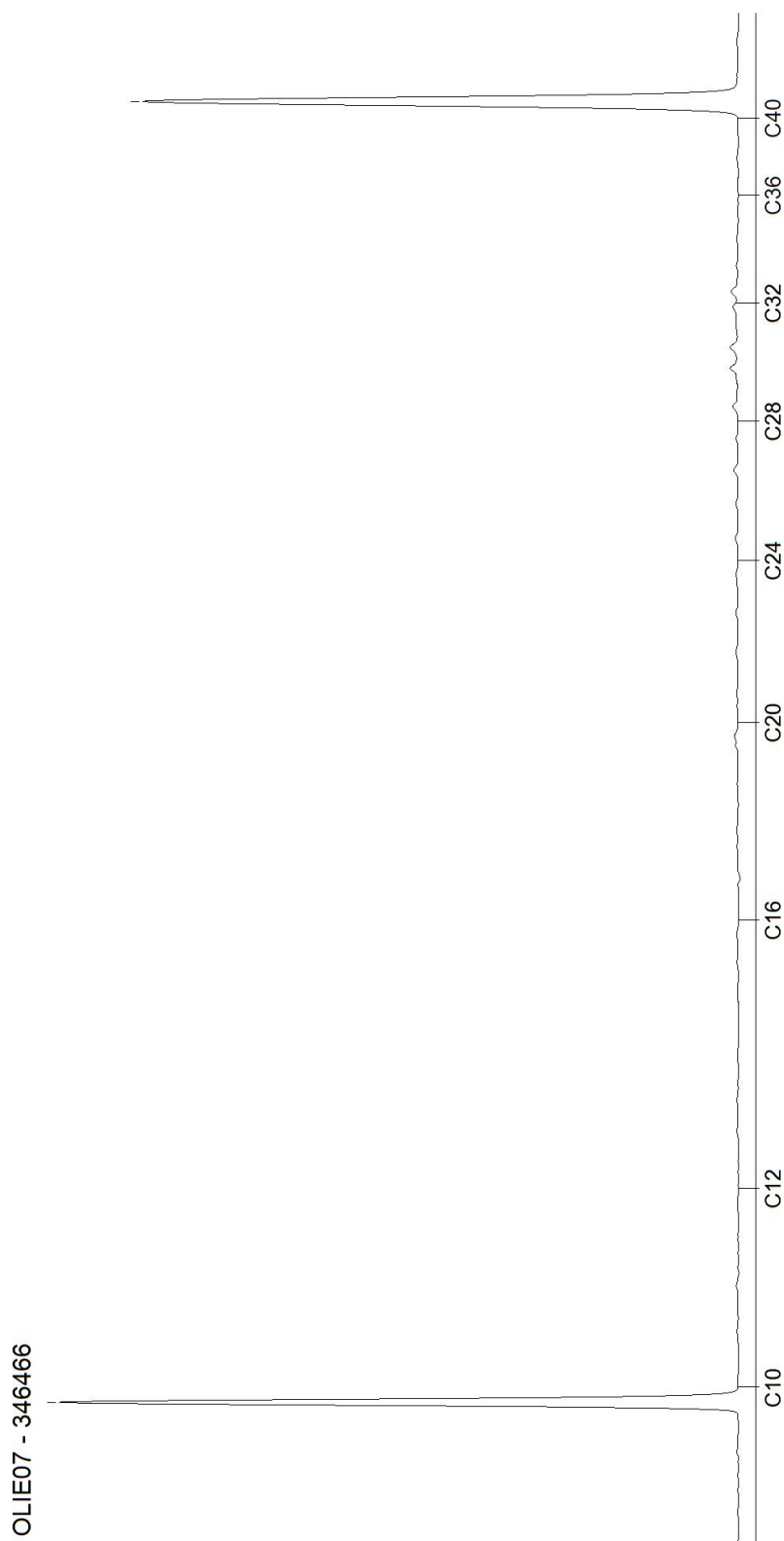


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1013313, Analysis No. 346466, created at 12.02.2021 12:27:43

Monster beschrijving: MIX(8.2 + 8.3 + 8.4 + 9.2 + 9.3 + 9.4)



Bijlage 3b : Analyserapport grondwater

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 12.02.2021
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 1013312

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1013312 Water

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 221-DWi6; Wittedijk 6, Deurne
Opdrachtacceptatie 09.02.21
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1013312 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
346447	P1, grondwater	08.02.2021	

Eenheid

346447
P1, grondwater

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	170
S Cadmium (Cd)	µg/l	1,1
S Kobalt (Co)	µg/l	6,5
S Koper (Cu)	µg/l	39
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	35
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	16
S Zink (Zn)	µg/l	300

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " #) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1013312 Water

Eenheid

346447

P1, grondwater

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 ")
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 ")
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	5,3 ")
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 ")

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 09.02.2021

Einde van de analyses: 12.02.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1013312 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropan 1,2-Dichloorpropan 1,3-Dichloorpropan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

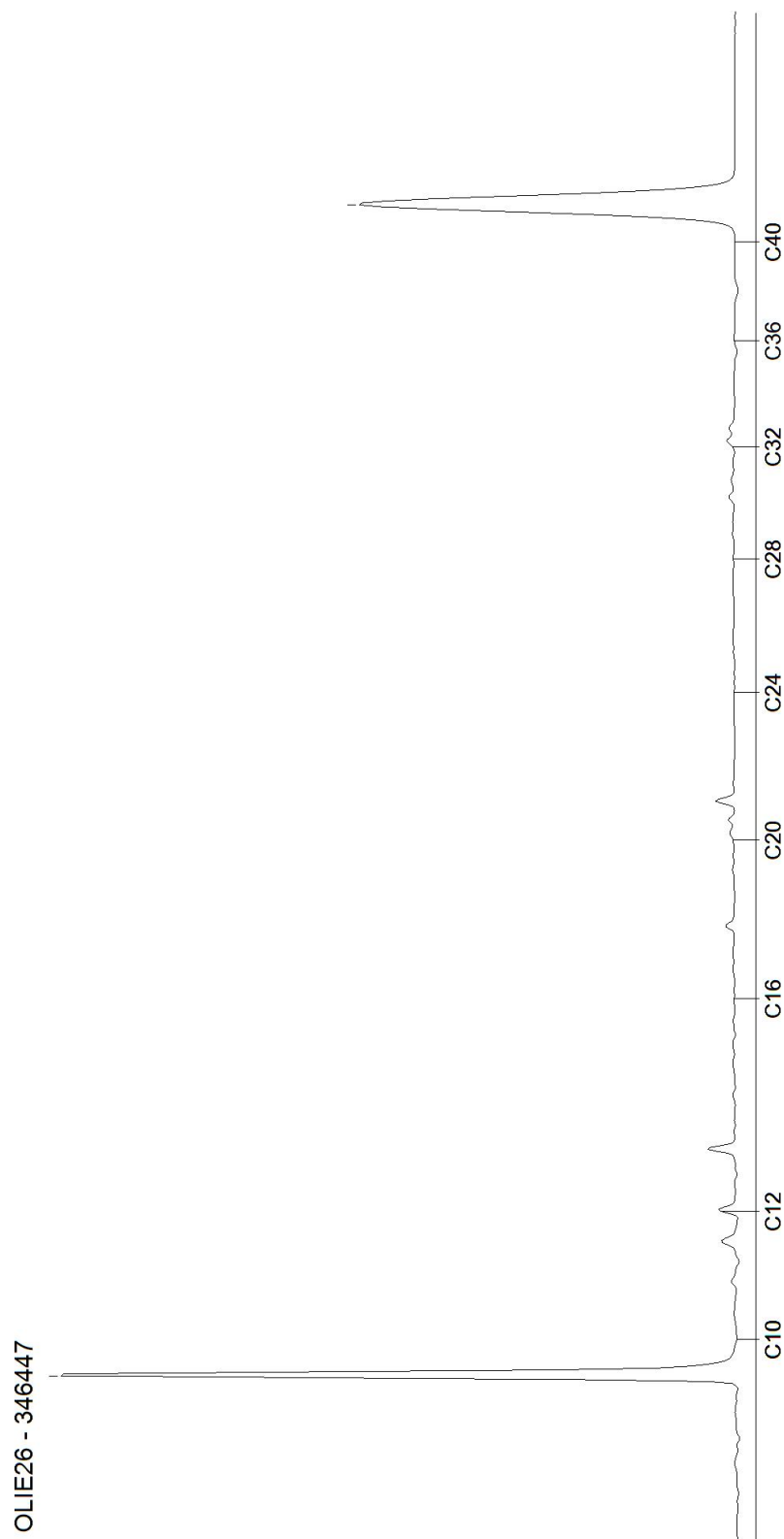
De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1013312, Analysis No. 346447, created at 12.02.2021 12:23:46

Monster beschrijving: P1, grondwater



Bijlage 3c : Wbb-toetsing grond + grondwater

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1013313
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	221-DWi6; Wittedijk 6, Deurne
Datum binnenkomst	10.02.2021
Rapportagedatum	16.02.2021
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	346453
Monsteromschrijving	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1)
Datum monstername	08.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,3	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,24	mg/kg Ds	0,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,15	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	45	mg/kg Ds	103	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	7,97	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	14	mg/kg Ds	21,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	12	mg/kg Ds	23,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	87,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,54	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			21,8	ug/kg	Wonen	N	20	1000	0,0018	> AW en <= T

Monster	
Analysenummer	346459
Monsteromschrijving	MIX(6.1 + 7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1)
Datum monstername	08.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	1,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,25	mg/kg Ds	0,41	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	64	mg/kg Ds	148	mg/kg	Wonen	N	140	720	0,014	> AW en <= T
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	16	mg/kg Ds	24,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	9,4	mg/kg Ds	18,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	84,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			16,9	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	346466
Monsteromschrijving	MIX(8.2 + 8.3 + 8.4 + 9.2 + 9.3 + 9.4)
Datum monstername	08.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	5,6	mg/kg Ds	11,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1013312
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	221-DWi6; Wittedijk 6, Deurne
Datum binnenkomst	09.02.2021
Rapportagedatum	12.02.2021
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	346447
Monsteromschrijving	P1, grondwater
Datum monstername	08.02.2021
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	SW	IW	T-index	Toets oordeel
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	5	300	-1	<= SW
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,05	0,3	-1	<= SW
Cadmium (Cd)	1,1	µg/l	1,1	ug/l	> Streefwaarde	N	0,4	6	0,13	> SW en <= T
Koper (Cu)	39	µg/l	39	ug/l	> Streefwaarde	N	15	75	0,4	> SW en <= T
Lood (Pb)	35	µg/l	35	ug/l	> Streefwaarde	N	15	75	0,33	> SW en <= T
Nikkel (Ni)	16	µg/l	16	ug/l	> Streefwaarde	N	15	75	0,017	> SW en <= T
Zink (Zn)	300	µg/l	300	ug/l	> Streefwaarde	N	65	800	0,32	> SW en <= T
Barium (Ba)	170	µg/l	170	ug/l	> Streefwaarde	N	50	625	0,2	> SW en <= T
Kobalt (Co)	6,5	µg/l	6,5	ug/l	<= Streefwaarde	N	20	100	-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	30	-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	1000	-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	4	150	-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	70	-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	300	-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	1000	-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	400	-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	900	-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	400	-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	300	-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	130	-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	5	-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	24	500	-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	40	-1	<= SW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	N	50	600	-1	<= SW
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	20	-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	70	-1	<= SW
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,8	80	-1	<= SW

Enkele parameters ontbreken in de volgende somparameters:: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
-----------------	--

Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Bijlage 4 : Boorbeschrijving

Boorbeschrijving volgens NEN 5104

Beschrijver : W.A. van Aerle

Boortype : Edelman, 10 cm

<u>Boorpunt</u>	<u>Monster</u>	<u>Diepte</u>	<u>Beschrijving</u>
Boring 1 :	1.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 2 :	2.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 3 :	3.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 4 :	4.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 5 :	5.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 6 :	6.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 7 :	7.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 8 :	8.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	8.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	8.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	8.4	150 - 200 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
Boring 9 :	9.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	9.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	9.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	9.4	150 - 200 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)

Boring 10 : 10.1	0 - 10 cm	klinkers
	10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring P1 :	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	100 - 200 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	200 - 290 cm	grijs, matig fijn zand (Z210)
	290 - 350 cm	grijs, zeer fijn zand (Z150)
	T=10,3 °C, Ec=919 µS, pH=6.74, D=20 NTU, g.w.st.=196 cm-mv	



OMGEVING BV

AKOESTISCH ONDERZOEK



WEGVERKEERSLAWAAI



Wittedijk 6 te Deurne



Rapportnummer : 221-DWi6-w1-v2

Datum : 28 juli 2021

**Project : Realisatie woonfuncties
Wittedijk 6 te Deurne**

Opdrachtgever : Dhr. W. van Dinther

Datum rapport : 28 juli 2021

Projectleider
Collegiale toets

: Ir. dhr. W.A. van Aerle
: Ing. mw. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Toetskader Wet geluidhinder	2
3.	Uitgangspunten wegverkeer	5
4.	Resultaten wegverkeer	5
5.	Conclusie en aanbevelingen	6

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatie + luchtfoto
Bijlage 2	: Invoergegevens wegverkeerslawaa
Bijlage 3	: Resultaten wegverkeerslawaa
Bijlage 4	: Verkeersgegevens gemeente Deurne

1. Inleiding

Er is aan M & A Omgeving bv opdracht verleend voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in het kader van de realisatie van woonfuncties aan de Wittedijk 6 te Deurne. In verband hiermee, dient te worden getoetst aan de eisen volgens de Wet geluidhinder. Uitgangspunt is dat wordt uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen.

Op de locatie zijn twee bedrijfswoningen aanwezig (Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24). Merlenbergseweg 24 zal de bestemming wonen krijgen en der bedrijfswoning Wittedijk 6 zal worden gesloopt en verderop op het perceel worden herbouwd.

De woningen zijn geprojecteerd in het invloedsgebied van de Wittedijk, Merlenbergseweg en Bosweg. Andere wegen zijn op een dusdanige afstand gesitueerd van de woning, zodat deze niet getoetst hoeven te worden conform de Wet geluidhinder.

In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen (wegverkeer) op de maatgevende gevels van de nieuwe woning worden bepaald. Deze resultaten worden vervolgens getoetst aan de Wet geluidhinder.

De situatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Toetsingskader Wet geluidhinder

Zones langs wegen

Conform hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder (zones langs wegen) hebben alle wegen een zone, uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. De zone is een gebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. De breedte van de zone, aan weerszijden van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk), zie tabel 2.1. Of een gebied stedelijk of buitenstedelijk is, is de ligging van de geluidgevoelige functies van belang:

- Stedelijk gebied: geluidgevoelige functies binnen de bebouwde kom.
- Buitenstedelijk gebied: geluidgevoelige functies buiten de bebouwde kom, of binnen een zone van een auto(snel)weg.

Tabel 2.1 : Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

- Voor onderhavige situatie geldt dat de wegen als bestaande en het plan aan de Wittedijk 6 als nieuwe situatie gezien dient te worden. De Wittedijk, Merlenbergseweg en Bosweg hebben (2 rijbanen) een geluidzone van 250 meter (buitenstedelijk). De aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt 5 dB.

De volgende wegen hebben een geluidzone waarbinnen het plan (deels) is gelegen:

- Wittedijk
- Merlenbergseweg
- Bosweg
- Het plangebied is een gebied buiten de bebouwde kom.

Grenswaarden geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer

De voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai bedraagt voor alle geluidgevoelige functies 48 dB. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde verschilt per situatie:

- 53 dB voor buitenstedelijke situaties vanwege een aanwezige weg, nieuwbouw
- 58 dB voor buitenstedelijke situaties, vervangende nieuwbouw

Aftrek voor het in de toekomst stiller worden van wegverkeer

De ingevolge art. 110g Wgh (art. 3.4) toe te passen aftrek (de aftrek artikel 103 Wgh oud) op de bepaalde waarde van het equivalente geluidsniveau, vanwege een weg, bedraagt op grond van art. 3.6:

Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt :

- ▶ 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB bedraagt.
- ▶ 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB bedraagt;
- ▶ 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.
- ▶ 5 dB voor de overige wegen
- ▶ 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder (borging binnenwaarden).

3. Uitgangspunten wegverkeer

De gemeente Deurne heeft de verkeersgegevens van de relevante gemeentelijke wegen toegestuurd voor het jaar 2031 (zie bijlage 4). De etmaalintensiteit, rijsnelheid en het wegdektype staan in tabel 3.1.

Tabel 3.1 : Verkeersgegevens gemeentelijke wegen voor planjaar 2031

Weg	Etmaalintensiteit [2031]	Wegdektype	Rijsnelheid
Wittedijk	311 / 804	DAB	60
Merlenbergseweg	568	DAB	60
Bosweg	250	DAB	60

Opmerking tabel 3.1

- Voor de exacte verkeersgegevens wordt verwezen naar bijlage 2.

Er zijn voor onderhavige locatie verder geen optrektoeslag, drempels en rotondes van toepassing.

Aan de hand van deze verkeersgegevens zijn de geluidsbelastingen bepaald op de gevels van de nieuwe woning.

De volledige invoergegevens (o.a. verdeling over de etmaalperioden en voertuigcategorieën) voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten wegverkeerslawaai

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald. Toetsing aan de grenswaarden geschiedt per weg, met zone. De berekeningen zijn uitgevoerd op waarneemhoogten van 1.5, 5 en 7.5 m.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens standaard rekenmethode 2 (2012) en hiervoor is gebruik gemaakt van software van DGMR (Geomilieu V2020.2). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor die is gebruikt bij de berekeningen bedraagt 0.9. Deze factor is een reële weergave van zachte bodem die af en toe wordt onderbroken door harde materialen (stenen, paden etc.). Verder zijn de harde vlakken zoals wegen en inritten ingevoerd met bodemfactor. De resultaten staan per weg vermeld in tabel 4.1.

In tabel 4.1 staan de geluidbelastingen van de wegen afzonderlijk (inclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012) en gecumuleerd (exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012).

Tabel 4.1 : Geluidbelastingen L_{den}

Merlenbergseweg 24	L_{den} [dB] 2031			
Rekenpunt	Wittedijk	Merlenbergseweg	Bosweg	Cumulatief
W1. Voorgevel	31	47	26	52
W2. Linker zijgevel	34	45	18	50
W3. Rechter zijgevel	17	44	31	49
W4. Achtergevel	25	16	29	36
Wittedijk 6				
W5. Voorgevel	48	31	--	53
W6. Linker zijgevel	45	5	12	50
W7. Rechter zijgevel	45	38	22	51
W8. Achtergevel	27	36	24	42

Opmerkingen tabel 4.1:

- : voor de locatie van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 2
- : de vermelde geluidsniveaus zijn de maximale waarden per rekenpunt voor de begane grond, 1^e en 2^e verdieping

Geconcludeerd kan worden, dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden op de gevels van de beide woningen. Er zijn daarom geen maatregelen noodzakelijk voor de reductie van de geluidsniveaus.

De resultaten staan weergegeven in bijlage 3.

5. Conclusies

Wet Geluidhinder

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden op de gevels van de geluidgevoelige bestemming. De voorkeursgrenswaarde bedraagt bij nieuwe bestemmingen met een woonfunctie 48 dB. Verder is bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde geluidgevoelige woonfunctie onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 53 dB (wegen buiten bebouwde kom) mogelijk. Voor vervangende nieuwbouw (zoals de woning Wittedijk 6) is een 5 dB hogere grenswaarde van toepassing.

Geconcludeerd kan worden, dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden op de gevels van de beide woningen. Er zijn daarom geen aanvullende maatregelen noodzakelijk en evenmin een hogere waarde.

Ruimtelijke ordening

De hoogste geluidsbelasting (excl. aftrek) op de gevels van de woningen aan de Merlenbergseweg 24 en Wittedijk 6 bedragen respectievelijk 52 en 53 dB. De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst / gewaarborgd door de vereisten uit het Bouwbesluit, te weten 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet met deze geluidsbelasting op de gevels van de woningen een minimale geluidsisolatie ($G_{A;k}$) worden bereikt van respectievelijk 19 en 20 dB.

Met de huidige bouwtechnieken is dit standaard reeds mogelijk, zodat hierdoor een goed woon- en leefklimaat ook in de woningen kan worden gegarandeerd.

Bijlage 1 : Situatie + luchtfoto

Wittedijk 6, Deurne

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Legenda



Wittedijk 6

Google Earth

200 m



Maasveld

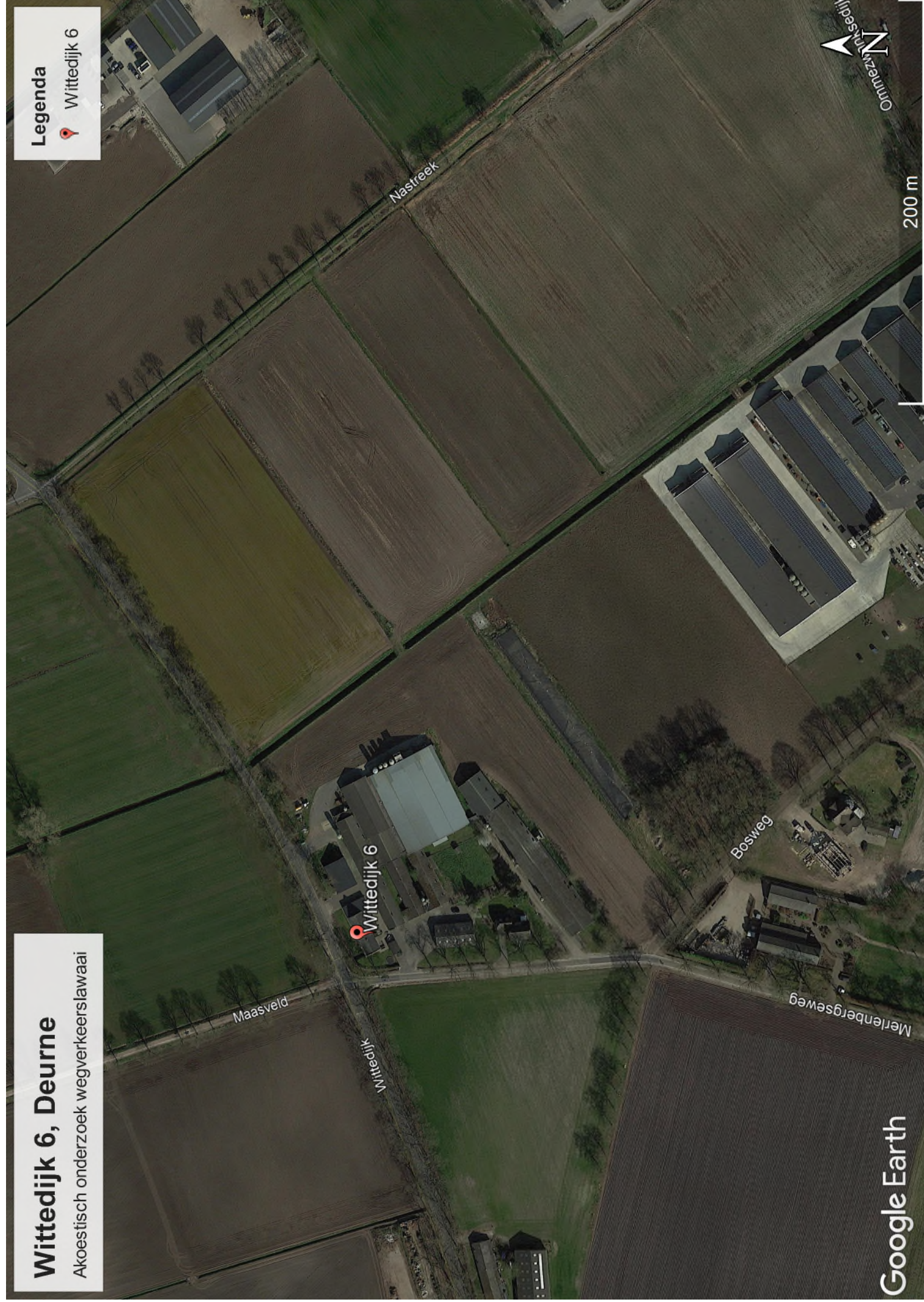
Wittedijk

Wittedijk 6

Nastreek

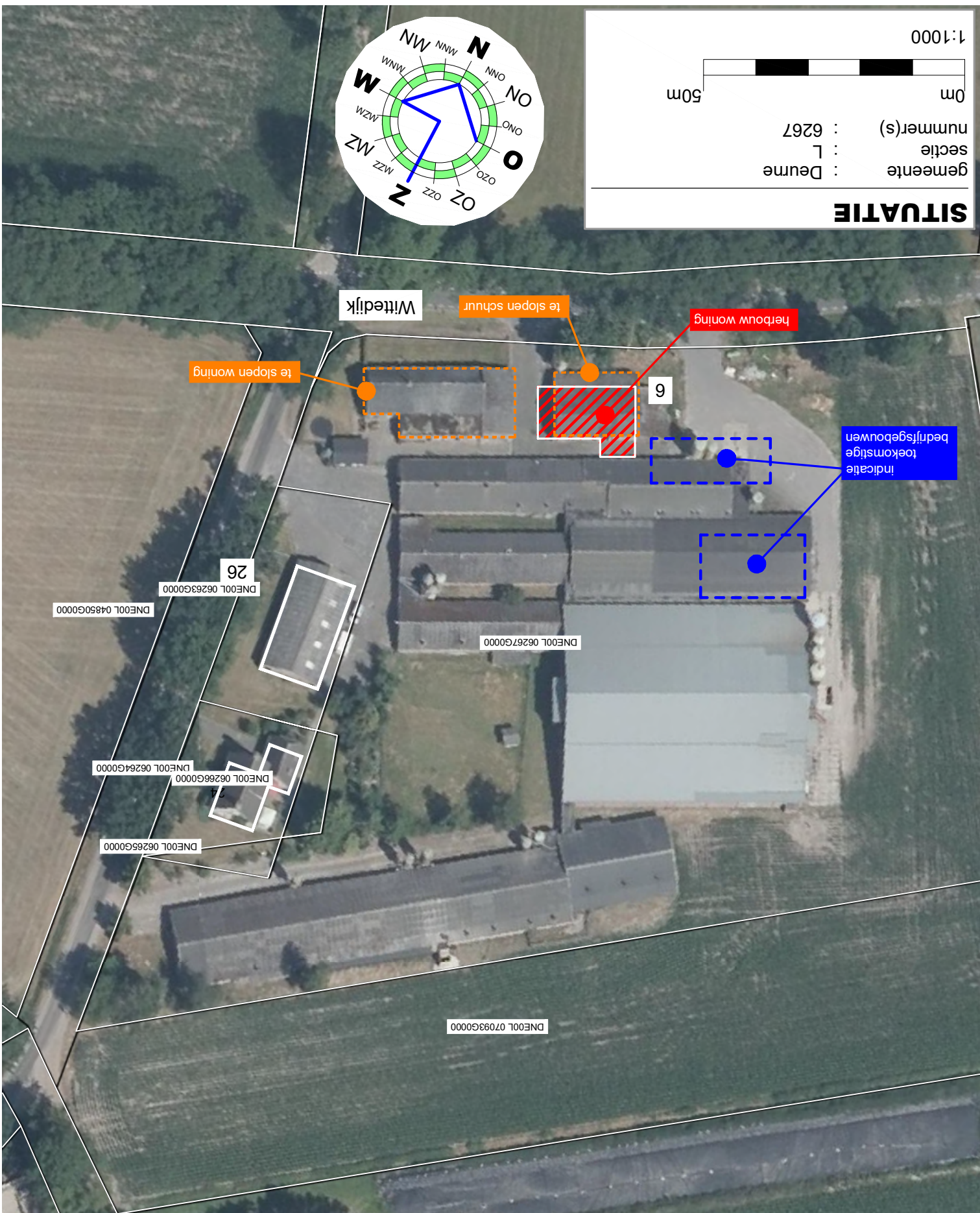
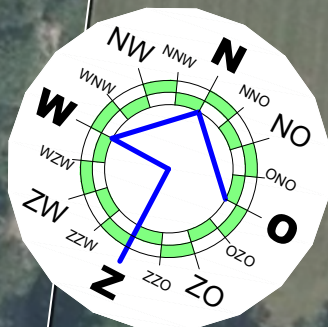
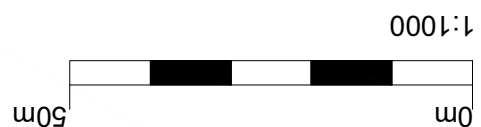
Bosweg

Merlenbergseweg



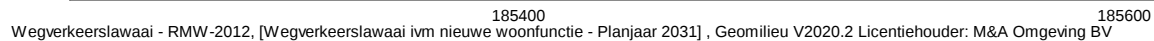
SITUATIE

gemeente : Deurne
sectie : L
nummer(s) : 6267



Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaa









Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Planjaar 2031

Model eigenschap

Omschrijving	Planjaar 2031
Verantwoordelijke	wil
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaa RMW-2012
Aangemaakt door	wil op 1-3-2021
Laatst ingezien door	wil op 28-7-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,90
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Rapport: Groepsreducties
Model: Planjaar 2031

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Bosweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
dkk_pand.gml	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Merlenbergseweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Wittedijk	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
Bosweg	162	2	15:17, 1 mrt 2021	-53	2	Bosweg	Bosweg	Polylijn	185757,57	385868,56	185526,92
Merlenbergseweg	163	3	15:17, 1 mrt 2021	-55	2	Merlenberg	Merlenbergseweg	Polylijn	185504,80	386260,61	185526,92
Merlenbergseweg	164	3	15:17, 1 mrt 2021	-57	2	Merlenberg	Merlenbergseweg	Polylijn	185526,92	386104,26	185408,55
Wittedijk	160	4	15:17, 1 mrt 2021	-49	2	Wittedijk	Wittedijk	Polylijn	185504,80	386260,61	185271,87
Wittedijk	161	4	15:17, 1 mrt 2021	-51	2	Wittedijk	Wittedijk	Polylijn	185157,80	386141,53	185271,87
Wittedijk	179	4	15:17, 1 mrt 2021	-87	2	Wittedijk	Wittedijk	Polylijn	185504,80	386260,61	185772,02

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaï ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte
Bosweg	386104,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	11	330,49
Merlenbergseweg	386104,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	9	158,02
Merlenbergseweg	385579,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	14	539,23
Wittedijk	386175,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	248,22
Wittedijk	386175,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	119,10
Wittedijk	386439,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	9	323,11

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))
Bosweg	330,49	8,29	68,29	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	--
Merlenbergseweg	158,02	6,93	53,84	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	--
Merlenbergseweg	539,23	1,14	144,38	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	--
Wittedijk	248,22	33,11	123,70	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	--
Wittedijk	119,10	119,10	119,10	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	--
Wittedijk	323,11	3,83	142,06	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965	Totaal	aantal	%Int(D)	%Int(A)
Bosweg	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False	250,00	6,64	3,24	
Merlenbergseweg	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False	568,00	6,66	3,19	
Merlenbergseweg	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False	568,00	6,66	3,19	
Wittedijk	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False	311,00	6,65	3,22	
Wittedijk	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False	311,00	6,65	3,22	
Wittedijk	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False	804,00	6,65	3,20	

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaï ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)
Bosweg	0,92	--	--	--	--	--	95,00	95,00	95,00	--	2,50	2,50	2,50	--	2,50	2,50	2,50	--	--	--
Merlenbergseweg	0,92	--	--	--	--	--	94,32	96,06	94,56	--	5,17	3,19	4,51	--	0,51	0,75	0,92	--	--	--
Merlenbergseweg	0,92	--	--	--	--	--	94,32	96,06	94,56	--	5,17	3,19	4,52	--	0,51	0,75	0,93	--	--	--
Wittedijk	0,92	--	--	--	--	--	97,26	98,12	97,38	--	2,49	1,53	2,18	--	0,25	0,36	0,45	--	--	--
Wittedijk	0,92	--	--	--	--	--	97,26	98,12	97,38	--	2,49	1,53	2,18	--	0,25	0,36	0,45	--	--	--
Wittedijk	0,92	--	--	--	--	--	95,47	96,87	95,66	--	4,12	2,54	3,60	--	0,41	0,59	0,74	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai

Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	BGE	LE	(D)	63
Bosweg	--	--	15,77	7,70	2,18	--	0,42	0,20	0,06	--	0,42	0,20	0,06	--	97,4		67,33	
Merlenbergseweg	--	--	35,68	17,41	4,94	--	1,96	0,58	0,24	--	0,19	0,14	0,05	--	100,8		70,47	
Merlenbergseweg	--	--	35,68	17,41	4,94	--	1,96	0,58	0,24	--	0,19	0,14	0,05	--	100,8		70,47	
Wittedijk	--	--	20,11	9,83	2,79	--	0,51	0,15	0,06	--	0,05	0,04	0,01	--	98,0		67,08	
Wittedijk	--	--	20,11	9,83	2,79	--	0,51	0,15	0,06	--	0,05	0,04	0,01	--	98,0		67,08	
Wittedijk	--	--	51,04	24,92	7,08	--	2,20	0,65	0,27	--	0,22	0,15	0,05	--	102,2		71,69	

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaï ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k
Bosweg	75,26	81,14	87,53	93,95	90,35	83,54	73,25	96,58	64,21	72,14	78,02	84,41	90,84	87,24
Merlenbergseweg	78,95	84,88	90,58	97,38	93,85	87,05	76,78	100,00	66,97	75,16	80,90	87,21	94,15	90,57
Merlenbergseweg	78,95	84,88	90,58	97,38	93,85	87,05	76,78	100,00	66,97	75,16	80,90	87,21	94,15	90,57
Wittedijk	75,23	80,78	87,42	94,64	91,04	84,22	73,56	97,14	63,76	71,72	77,10	84,17	91,47	87,85
Wittedijk	75,23	80,78	87,42	94,64	91,04	84,22	73,56	97,14	63,76	71,72	77,10	84,17	91,47	87,85
Wittedijk	80,05	85,86	91,88	98,84	95,28	88,47	78,06	101,41	68,25	76,36	81,98	88,55	95,63	92,03

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaï ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) 8k	LE (A) 8k	LE (A) 8k	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N)	Totaal	LE (P4)	63
Bosweg	80,43	70,13	93,47	58,74	66,68	72,55	78,94	85,37	81,77	74,96	64,67	88,00	--			
Merlenbergseweg	83,75	73,27	96,71	61,94	70,29	76,20	82,08	88,81	85,26	78,46	68,17	91,42	--			
Merlenbergseweg	83,75	73,27	96,71	61,95	70,30	76,21	82,09	88,82	85,26	78,46	68,18	91,43	--			
Wittedijk	81,02	70,24	93,94	58,54	66,61	72,14	78,88	86,06	82,46	75,63	64,96	88,56	--			
Wittedijk	81,02	70,24	93,94	58,54	66,61	72,14	78,88	86,06	82,46	75,63	64,96	88,56	--			
Wittedijk	85,21	74,62	98,15	63,16	71,42	77,20	83,37	90,27	86,70	79,89	69,46	92,84	--			

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model:	Planjaar 2031															
Groep:	Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne (hoofdgroep)															
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012															
Groep	LE (P4)	125	LE (P4)	250	LE (P4)	500	LE (P4)	1k	LE (P4)	2k	LE (P4)	4k	LE (P4)	8k	LE (P4)	Totaal
Bosweg	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Merlenbergseweg	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Merlenbergseweg	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Wittedijk	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Wittedijk	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Wittedijk	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.
--	152	0	14:16, 28 jul 2021	-1	2	W1	Voorgevel Merlenbergseweg 24	Punt	185534, 16	386168, 71	0,00	Relatief
--	153	0	14:16, 28 jul 2021	-7	2	W2	Linker zijgevel Merlenbergseweg 24	Punt	185535, 16	386173, 82	0,00	Relatief
--	154	0	14:16, 28 jul 2021	-13	2	W3	Rechter zijgevel Merlenbergseweg 24	Punt	185536, 52	386163, 01	0,00	Relatief
--	155	0	14:16, 28 jul 2021	-19	2	W4	Achtergevel Merlenbergseweg 24	Punt	185543, 34	386166, 62	0,00	Relatief
--	156	0	14:16, 28 jul 2021	-25	2	W5	Voorgevel Wittedijk 6	Punt	185560, 53	386267, 94	0,00	Relatief
--	157	0	14:16, 28 jul 2021	-31	2	W6	Linker zijgevel Wittedijk 6	Punt	185570, 14	386270, 85	0,00	Relatief
--	158	0	14:16, 28 jul 2021	-37	2	W7	Rechter zijgevel Wittedijk 6	Punt	185553, 33	386261, 74	0,00	Relatief
--	159	0	14:16, 28 jul 2021	-43	2	W8	Achtergevel Wittedijk 6	Punt	185558, 88	386255, 45	0,00	Relatief

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model:		Planjaar 2031									
Groep:		Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne									
		(hoofdgroep)									
		Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012									
Groep	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel			
--	1,50	5,00	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja			
--	1,50	5,00	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja			
--	1,50	5,00	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja			
--	1,50	5,00	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja			
--	1,50	5,00	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja			
--	1,50	5,00	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja			
--	1,50	5,00	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja			
--	1,50	5,00	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja			
--	1,50	5,00	--	--	--	--	1,50/5,00	Ja			

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
--	192	0	15:15, 1 mrt 2021	Wittedijk	Wittedijk	Polygoon	185157,10	386143,12	24	1400,31	6428,35
--	193	0	15:16, 1 mrt 2021	Merlenber1	Merlenbergseweg	Polygoon	185502,08	386257,89	9	541,36	1783,14
--	194	0	15:16, 1 mrt 2021	Merlenber2	Merlenbergseweg	Polygoon	185502,08	386000,35	11	880,53	3514,01
--	195	0	15:17, 1 mrt 2021	Bosweg	Bosweg	Polygoon	185528,53	386098,90	15	681,65	3028,03
--	202	0	14:13, 28 jul 2021	Inrit	Inrit	Polygoon	185520,59	386177,76	4	43,68	62,79
--	203	0	14:14, 28 jul 2021	Inrit	Inrit	Polygoon	185513,89	386223,17	7	80,26	345,47
--	204	0	14:14, 28 jul 2021	Inrit	Inrit	Polygoon	185541,26	386272,82	6	88,56	186,62
--	205	0	14:15, 28 jul 2021	Inrit	Inrit	Polygoon	185570,64	386287,88	13	155,30	648,28

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Bf
--	4,58	110,19	0,00
--	6,97	103,74	0,00
--	6,83	179,83	0,00
--	9,18	73,33	0,00
--	3,38	18,60	0,00
--	3,26	21,84	0,00
--	3,04	26,38	0,00
--	4,70	23,51	0,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai

Wittedijk 6, Deurne

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiiveld	Hdef.
--	197	0	14:09, 28 jul 2021	Woning2	Wittedijk 6	Polygoon	185552,43	386263,75	8,00	8,00	0,00	Relatief
--	198	0	14:12, 28 jul 2021	Loods	Loods	Polygoon	185528,01	386212,39	2,50	2,50	0,00	Relatief
--	199	0	14:10, 28 jul 2021	Schuur	Schuur (toekomstig)	Polygoon	185577,12	386264,80	3,50	3,50	0,00	Relatief
--	200	0	14:11, 28 jul 2021	Loods	Loods (toekomstig)	Polygoon	185616,37	386250,72	6,00	6,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	8	1	15:01, 1 mrt 2021	10	076210000000271176	Polygoon	185002,84	385991,17	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	9	1	15:01, 1 mrt 2021	1	07621000000026647	Polygoon	185102,35	385954,34	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	10	1	15:01, 1 mrt 2021	1	07621000000026647	Polygoon	185098,90	385954,88	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	11	1	15:01, 1 mrt 2021	8	076210000000271161	Polygoon	185041,94	386008,53	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	12	1	15:01, 1 mrt 2021	2	07621000000026650	Polygoon	185099,78	385981,82	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	13	1	15:01, 1 mrt 2021	6	07621000000026653	Polygoon	185058,17	385976,93	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	14	1	15:01, 1 mrt 2021	4	07621000000026353	Polygoon	185071,07	385981,70	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	15	1	15:01, 1 mrt 2021	11	076210000000271160	Polygoon	185026,76	385966,51	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	16	1	15:01, 1 mrt 2021	7	07621000000026351	Polygoon	185029,18	385935,33	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	17	1	15:01, 1 mrt 2021	5	07621000000026352	Polygoon	185055,70	385945,58	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	18	1	15:01, 1 mrt 2021	9	07621000000026654	Polygoon	185019,05	385957,48	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	19	1	15:01, 1 mrt 2021	3	07621000000026652	Polygoon	185072,35	385954,03	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	20	1	15:01, 1 mrt 2021	5	07621000000000372	Polygoon	185753,66	385988,67	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	21	1	15:01, 1 mrt 2021	3	07621000000000373	Polygoon	185742,58	385943,26	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	22	1	15:01, 1 mrt 2021	4	07621000000008318	Polygoon	185600,02	386011,66	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	23	1	15:01, 1 mrt 2021	4	07621000000008186	Polygoon	186131,80	385920,12	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	24	1	15:01, 1 mrt 2021	2b	07621000000026300	Polygoon	185042,78	386131,53	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	25	1	15:01, 1 mrt 2021	2a	07621000000027178	Polygoon	185000,76	386143,01	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	26	1	15:01, 1 mrt 2021	3	07621000000008606	Polygoon	184992,44	386191,99	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	27	1	15:01, 1 mrt 2021	1	07621000000008608	Polygoon	184910,74	386204,83	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	29	1	15:01, 1 mrt 2021	2	07621000000000048	Polygoon	184962,45	386133,94	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	93	1	15:01, 1 mrt 2021	7	07621000000008300	Polygoon	185826,22	386618,04	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	94	1	15:01, 1 mrt 2021	9	07621000000000357	Polygoon	185851,79	386598,58	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	95	1	15:01, 1 mrt 2021	8	07621000000008270	Polygoon	185984,63	386410,06	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	96	1	15:01, 1 mrt 2021	8a	07621000000008271	Polygoon	185971,90	386439,20	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	97	1	15:01, 1 mrt 2021	24	07621000000000358	Polygoon	185543,81	386180,86	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	99	1	15:01, 1 mrt 2021	4	07621000000008356	Polygoon	185303,50	386158,22	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	100	1	15:01, 1 mrt 2021	5	07621000000008484	Polygoon	185149,55	386149,79	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	101	1	15:01, 1 mrt 2021	30	07621000000008350	Polygoon	185187,20	386324,52	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	102	1	15:01, 1 mrt 2021	30a	07621000000008349	Polygoon	185162,57	386327,12	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	147	1	15:01, 1 mrt 2021	22	07621000000008316	Polygoon	185528,27	386019,57	8,00	8,00	0,00	Relatief

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaï ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
--	6	65,85	214,99	3,96	18,91	Woonfunctie				0	0	0	0 dB
--	4	62,94	223,28	10,53	20,70	Industriefunctie				0	0	0	0 dB
--	5	62,11	205,14	0,26	21,19	Industriefunctie				0	0	0	0 dB
--	5	63,64	230,41	0,12	20,51	Industriefunctie				0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	24	95,82	246,55	0,28	10,75					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	12	63,49	163,54	0,06	13,48					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	4	3,05	0,38	0,32	1,21					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	8	53,45	150,98	2,31	9,49					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	18	62,11	167,33	0,19	12,01					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	11	63,71	168,02	0,13	12,47					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	20	62,82	144,43	0,33	9,18					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	21	90,87	171,18	0,15	17,36					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	8	52,13	136,49	3,04	14,07					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	14	65,72	193,69	0,10	9,50					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	12	56,39	155,64	0,64	17,47					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	24	75,67	203,56	0,09	12,82					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	8	197,00	1464,67	0,85	80,01					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	4	71,72	258,75	10,01	25,85					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	21	56,14	159,81	0,73	9,79					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	10	47,46	98,59	1,29	8,79					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	6	61,55	207,59	0,64	20,01					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	4	67,01	247,78	11,02	22,48					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	12	69,05	177,71	1,37	10,09					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	10	94,93	383,12	3,66	30,63					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	4	41,57	98,89	7,37	13,42					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	6	155,30	1065,46	0,01	59,86					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	6	45,62	116,70	1,51	12,61					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	8	67,46	262,42	0,20	16,48					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	6	34,45	72,19	2,20	10,03					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	10	58,38	137,06	1,48	10,70					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	12	102,77	396,66	2,02	22,14					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	12	96,83	425,39	0,97	35,47					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	7	44,03	121,18	2,98	10,92					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	6	25,42	39,72	0,40	7,25					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	10	87,42	378,69	1,44	30,17					0	0	0	0 dB

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.
dkk_pand.gml	148	1	15:01, 1 mrt 2021	3	07621000000000361	Polygoon	186073,56	386557,88	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	149	1	15:01, 1 mrt 2021	3a	07621000000000332	Polygoon	186122,64	386550,93	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	150	1	15:01, 1 mrt 2021	3	076210000000008190	Polygoon	186047,80	386107,14	8,00	8,00	0,00	Relatief
dkk_pand.gml	151	1	15:01, 1 mrt 2021	6	076210000000028843	Polygoon	186144,03	386029,28	8,00	8,00	0,00	Relatief

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp
dkk_pand.gml	16	52,99	130,02	0,33	9,60					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	4	124,84	743,27	16,02	46,41					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	17	291,00	3348,51	3,48	81,91					0	0	0	0 dB
dkk_pand.gml	8	87,31	309,66	4,00	30,29					0	0	0	0 dB

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1
--	201	0	14:11, 28 jul 2021	-89	1	Nok	Nok loods	Polylijn	185533,35	386212,77	185535,54	386192,43	4,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.Lengte
--	4,00	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	Relatief	2	20,46	20,46	20,46

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031

Groep: Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne

(hoofdgroep)

Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max.lengte	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500
--	20,46	2 dB	Nee	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
Wittedijk 6, Deurne

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaaai ivm nieuwe woonfunctie - Wittedijk 6, Deurne
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
--	0,20	0,20	0,20	0,20

Bijlage 3: Resultaten wegverkeerslawaa

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai; excl correctie art 3.4 RMG
Wittedijk 6, Deurne; geluidsniveaus tgv alle wegen

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel Merlenbergseweg 24	185534,16	386168,71	1,50	51,2	47,9	42,6	52,0
W1_B	Voorgevel Merlenbergseweg 24	185534,16	386168,71	5,00	51,6	48,3	43,0	52,4
W2_A	Linker zijgevel Merlenbergseweg 24	185535,16	386173,82	1,50	49,0	45,7	40,4	49,8
W2_B	Linker zijgevel Merlenbergseweg 24	185535,16	386173,82	5,00	49,6	46,3	41,0	50,4
W3_A	Rechter zijgevel Merlenbergseweg 24	185536,52	386163,01	1,50	47,8	44,5	39,2	48,6
W3_B	Rechter zijgevel Merlenbergseweg 24	185536,52	386163,01	5,00	48,3	45,0	39,7	49,1
W4_A	Achtergevel Merlenbergseweg 24	185543,34	386166,62	1,50	33,0	29,9	24,5	33,9
W4_B	Achtergevel Merlenbergseweg 24	185543,34	386166,62	5,00	34,8	31,6	26,2	35,6
W5_A	Voorgevel Wittedijk 6	185560,53	386267,94	1,50	51,8	48,6	43,3	52,7
W5_B	Voorgevel Wittedijk 6	185560,53	386267,94	5,00	52,4	49,1	43,8	53,2
W6_A	Linker zijgevel Wittedijk 6	185570,14	386270,85	1,50	48,3	45,0	39,7	49,1
W6_B	Linker zijgevel Wittedijk 6	185570,14	386270,85	5,00	49,0	45,8	40,4	49,9
W7_A	Rechter zijgevel Wittedijk 6	185553,33	386261,74	1,50	49,5	46,2	40,9	50,3
W7_B	Rechter zijgevel Wittedijk 6	185553,33	386261,74	5,00	50,0	46,8	41,5	50,9
W8_A	Achtergevel Wittedijk 6	185558,88	386255,45	1,50	39,2	35,9	30,6	40,0
W8_B	Achtergevel Wittedijk 6	185558,88	386255,45	5,00	40,9	37,6	32,3	41,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bosweg
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
W1_A	Voorgevel Merlenbergseweg 24	185534,16	386168,71	1,50	23,4	20,3	14,8	24,3	
W1_B	Voorgevel Merlenbergseweg 24	185534,16	386168,71	5,00	24,9	21,8	16,3	25,8	
W2_A	Linker zijgevel Merlenbergseweg 24	185535,16	386173,82	1,50	17,3	14,2	8,8	18,2	
W2_B	Linker zijgevel Merlenbergseweg 24	185535,16	386173,82	5,00	--	--	--	--	
W3_A	Rechter zijgevel Merlenbergseweg 24	185536,52	386163,01	1,50	28,1	25,0	19,6	29,0	
W3_B	Rechter zijgevel Merlenbergseweg 24	185536,52	386163,01	5,00	29,9	26,7	21,3	30,7	
W4_A	Achtergevel Merlenbergseweg 24	185543,34	386166,62	1,50	27,0	23,9	18,4	27,9	
W4_B	Achtergevel Merlenbergseweg 24	185543,34	386166,62	5,00	28,3	25,2	19,7	29,1	
W5_A	Voorgevel Wittedijk 6	185560,53	386267,94	1,50	--	--	--	--	
W5_B	Voorgevel Wittedijk 6	185560,53	386267,94	5,00	--	--	--	--	
W6_A	Linker zijgevel Wittedijk 6	185570,14	386270,85	1,50	-2,8	-5,9	-11,4	-2,0	
W6_B	Linker zijgevel Wittedijk 6	185570,14	386270,85	5,00	11,1	8,0	2,5	11,9	
W7_A	Rechter zijgevel Wittedijk 6	185553,33	386261,74	1,50	21,9	18,7	13,3	22,7	
W7_B	Rechter zijgevel Wittedijk 6	185553,33	386261,74	5,00	21,7	18,6	13,1	22,5	
W8_A	Achtergevel Wittedijk 6	185558,88	386255,45	1,50	22,4	19,3	13,9	23,3	
W8_B	Achtergevel Wittedijk 6	185558,88	386255,45	5,00	22,6	19,5	14,0	23,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai; incl correctie art 3.4 RMG
Wittedijk 6, Deurne; geluidsniveaus tgv Merlenbergseweg

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Merlenbergseweg
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
W1_A	Voorgevel Merlenbergseweg 24	185534,16	386168,71	1,50	46,1	42,8	37,5	46,9	
W1_B	Voorgevel Merlenbergseweg 24	185534,16	386168,71	5,00	46,5	43,2	37,9	47,3	
W2_A	Linker zijgevel Merlenbergseweg 24	185535,16	386173,82	1,50	43,8	40,5	35,2	44,6	
W2_B	Linker zijgevel Merlenbergseweg 24	185535,16	386173,82	5,00	44,3	41,0	35,7	45,1	
W3_A	Rechter zijgevel Merlenbergseweg 24	185536,52	386163,01	1,50	42,6	39,3	34,1	43,5	
W3_B	Rechter zijgevel Merlenbergseweg 24	185536,52	386163,01	5,00	43,1	39,8	34,5	43,9	
W4_A	Achtergevel Merlenbergseweg 24	185543,34	386166,62	1,50	14,5	11,3	6,0	15,4	
W4_B	Achtergevel Merlenbergseweg 24	185543,34	386166,62	5,00	15,4	12,2	6,9	16,3	
W5_A	Voorgevel Wittedijk 6	185560,53	386267,94	1,50	28,2	25,0	19,7	29,1	
W5_B	Voorgevel Wittedijk 6	185560,53	386267,94	5,00	30,6	27,3	22,0	31,4	
W6_A	Linker zijgevel Wittedijk 6	185570,14	386270,85	1,50	3,0	-0,3	-5,6	3,8	
W6_B	Linker zijgevel Wittedijk 6	185570,14	386270,85	5,00	3,8	0,5	-4,8	4,6	
W7_A	Rechter zijgevel Wittedijk 6	185553,33	386261,74	1,50	34,8	31,6	26,3	35,7	
W7_B	Rechter zijgevel Wittedijk 6	185553,33	386261,74	5,00	36,9	33,6	28,3	37,7	
W8_A	Achtergevel Wittedijk 6	185558,88	386255,45	1,50	33,3	30,0	24,7	34,1	
W8_B	Achtergevel Wittedijk 6	185558,88	386255,45	5,00	35,2	31,9	26,6	36,0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai; incl correctie art 3.4 RMG
Wittedijk 6, Deurne; geluids niveaus tgv Wittedijk

M&A Omgeving BV
Juli 2021

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wittedijk
Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel Merlenbergseweg 24	185534,16	386168,71	1,50	28,8	25,6	20,2	29,6
W1_B	Voorgevel Merlenbergseweg 24	185534,16	386168,71	5,00	30,5	27,3	22,0	31,4
W2_A	Linker zijgevel Merlenbergseweg 24	185535,16	386173,82	1,50	30,1	26,9	21,6	31,0
W2_B	Linker zijgevel Merlenbergseweg 24	185535,16	386173,82	5,00	33,5	30,2	24,9	34,3
W3_A	Rechter zijgevel Merlenbergseweg 24	185536,52	386163,01	1,50	15,3	12,0	6,7	16,1
W3_B	Rechter zijgevel Merlenbergseweg 24	185536,52	386163,01	5,00	16,0	12,7	7,4	16,8
W4_A	Achtergevel Merlenbergseweg 24	185543,34	386166,62	1,50	20,4	17,1	11,8	21,2
W4_B	Achtergevel Merlenbergseweg 24	185543,34	386166,62	5,00	23,8	20,5	15,2	24,6
W5_A	Voorgevel Wittedijk 6	185560,53	386267,94	1,50	46,8	43,5	38,2	47,6
W5_B	Voorgevel Wittedijk 6	185560,53	386267,94	5,00	47,3	44,0	38,7	48,1
W6_A	Linker zijgevel Wittedijk 6	185570,14	386270,85	1,50	43,3	40,0	34,7	44,1
W6_B	Linker zijgevel Wittedijk 6	185570,14	386270,85	5,00	44,0	40,8	35,4	44,8
W7_A	Rechter zijgevel Wittedijk 6	185553,33	386261,74	1,50	44,0	40,7	35,4	44,8
W7_B	Rechter zijgevel Wittedijk 6	185553,33	386261,74	5,00	44,3	41,0	35,7	45,1
W8_A	Achtergevel Wittedijk 6	185558,88	386255,45	1,50	25,2	22,0	16,6	26,1
W8_B	Achtergevel Wittedijk 6	185558,88	386255,45	5,00	26,2	23,0	17,6	27,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: Verkeersgegevens gemeente Deurne

Wil van Aerle

Van: Luuk Stortelder <l.stortelder@deurne.nl>
Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 12:05
Aan: Wil van Aerle; Hellen Sonnemans
Onderwerp: RE: Verkeersgegevens Wittedijk 6 Deurne
Bijlagen: download (7).zip

Beste Wil,

Hierbij de gegevens.

Met vriendelijke groet,

Luuk Stortelder | Medewerker ODZOB

Gemeente Deurne | Markt 1, 5751 BE | Postbus 3, 5750 AA | Deurne

T (0493) 387711 | F (0493) 387555

E info@deurne.nl | I www.deurne.nl



Van: Wil van Aerle <Wil@m-en-a.nl>

Verzonden: donderdag 28 januari 2021 09:30

Aan: Luuk Stortelder <l.stortelder@deurne.nl>; Hellen Sonnemans <H.Sonnemans@deurne.nl>

Onderwerp: Verkeersgegevens Wittedijk 6 Deurne

Hellen / Luuk,

Voor een nieuwbouwlocatie aan de Wittedijk 6 in Deurne, ben ik op zoek naar de verkeersgegevens. Kan één van jullie mij daaraan helpen ?

Bij voorbaat dank alweer.

Met vriendelijke groeten,

Wil van Aerle

M&A BV

Koolweg 64

5759 PZ HELENAVEEN

Tel: 0493 – 539803

E-mail : wil@m-en-a.nl

Website : www.m-en-a.nl

GRNAME	ELMID	IDENT	ISOH	HDEF	RSURF_DESC		RSURF_CODE	V_MCDAY	V_MCEVE	V_MCNI	V_LVDAY	V_LVEVE	V_LVNI	V_LTDAY	V_LTEVE
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek			1	60	60	60	60	60	60	60
Bosweg				0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Merlenberg		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Merlenberg		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
Nachtegaal				0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Nachtegaal		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
Ommeswank				0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Randweg		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	50	50	50	50	50	50	50	50
<= 70 km/u		Randweg		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	50	50	50	50	50	50	50	50
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
Nachtegaal				0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Nachtegaal		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
Ommeswank				0,0000000000	0 Elementenverharding in keperverband		49	30	30	30	30	30	30	30	30
<= 70 km/u		Kulertsewe		0,0000000000	0 Elementenverharding in keperverband		49	30	30	30	30	30	30	30	30
<= 70 km/u		Riet		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
Oude Graaf				0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	60	60	60	60	60	60	60	60
<= 70 km/u		Wittedijk		0,0000000000	0 Referentiewegdek		1	30	30	30	30	30	30	30	30

V_LTNi	V_HTDAY	V_HTEVE	V_HTNI	TOTINTENS	PFLOWDAY	PFLOWEVE	PLOWNI	PFLOWMCDAY
60	60	60	60	311	6,6500000954	3,2200000286	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	311	6,6500000954	3,2200000286	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	0	6,6399998665	3,2400000095	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	568	6,6599998474	3,1900000572	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	568	6,6599998474	3,1900000572	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	311	6,7100000381	3,5799999237	0,6499999762	0,0000000000
60	60	60	60	0	0,0000000000	0,0000000000	0,0000000000	0,0000000000
60	60	60	60	446	6,6500000954	3,2000000477	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	446	6,6500000954	3,2000000477	0,9200000167	0,0000000000
0	0	0	0	0	0,0000000000	0,0000000000	0,0000000000	0,0000000000
50	50	50	50	416	6,7100000381	3,5799999237	0,6499999762	0,0000000000
50	50	50	50	628	6,7100000381	3,5799999237	0,6499999762	0,0000000000
60	60	60	60	735	6,6500000954	3,2000000477	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	735	6,6500000954	3,2000000477	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	1315	6,6700000763	3,1500000954	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	1315	6,6700000763	3,1500000954	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	750	6,6599998474	3,1800000668	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	750	6,6599998474	3,1800000668	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	804	6,6500000954	3,2000000477	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	1181	6,6500000954	3,2000000477	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	0	6,6399998665	3,2400000095	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	0	6,6399998665	3,2400000095	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	0	6,6399998665	3,2400000095	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	0	6,6399998665	3,2400000095	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	0	6,6399998665	3,2400000095	0,9200000167	0,0000000000
60	60	60	60	0	6,6399998665	3,2400000095	0,9200000167	0,0000000000
30	30	30	30	577	6,7100000381	3,5799999237	0,6499999762	0,0000000000
30	30	30	30	577	6,7100000381	3,5799999237	0,6499999762	0,0000000000
60	60	60	60	749	6,5000000000	3,5999999046	0,9499999881	0,0000000000
60	60	60	60	442	6,4800000191	3,64000001049	0,9599999785	0,0000000000
30	30	30	30	311	6,7100000381	3,5799999237	0,6499999762	0,0000000000

PFLOWMCEVE	PFLOWMCNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDAY
0,0000000000	0,0000000000	97,2600021362	98,1200027466	97,3799972534	2,4900000095
0,0000000000	0,0000000000	97,2600021362	98,1200027466	97,3799972534	2,4900000095
0,0000000000	0,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	0,0000000000
0,0000000000	0,0000000000	94,3199996948	96,0599975586	94,5599975586	5,1700000763
0,0000000000	0,0000000000	94,3199996948	96,0599975586	94,5599975586	5,1700000763
0,0000000000	0,0000000000	97,2799987793	97,8099975586	97,7699966431	2,1800000668
0,0000000000	0,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	0,0000000000
0,0000000000	0,0000000000	95,1800003052	96,6600036621	95,3799972534	4,3899998665
0,0000000000	0,0000000000	95,1800003052	96,6600036621	95,3799972534	4,3899998665
0,0000000000	0,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	0,0000000000
0,0000000000	0,0000000000	95,8399963379	96,6500015259	96,5899963379	3,3199999332
0,0000000000	0,0000000000	96,94000024414	97,5400009155	97,5000000000	2,4500000477
0,0000000000	0,0000000000	96,0199966431	97,2500000000	96,1900024414	3,6199998856
0,0000000000	0,0000000000	96,0199966431	97,2500000000	96,1900024414	3,6199998856
0,0000000000	0,0000000000	89,6800003052	92,7300033569	90,0899963379	9,3999996185
0,0000000000	0,0000000000	89,6800003052	92,7300033569	90,0899963379	9,3999996185
0,0000000000	0,0000000000	93,8300018311	95,7099990845	94,0899963379	5,6199998856
0,0000000000	0,0000000000	93,8300018311	95,7099990845	94,0899963379	5,6199998856
0,0000000000	0,0000000000	95,4700012207	96,8700027466	95,6600036621	4,1199998856
0,0000000000	0,0000000000	95,6999969482	97,0299987793	95,8899993896	3,9100000858
0,0000000000	0,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	0,0000000000
0,0000000000	0,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	0,0000000000
0,0000000000	0,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	0,0000000000
0,0000000000	0,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	0,0000000000
0,0000000000	0,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	0,0000000000
0,0000000000	0,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	0,0000000000
0,0000000000	0,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	0,0000000000
0,0000000000	0,0000000000	96,2900009155	97,0100021362	96,9599990845	3,3099999428
0,0000000000	0,0000000000	96,2900009155	97,0100021362	96,9599990845	3,3099999428
0,0000000000	0,0000000000	87,3199996948	90,3000030518	88,3899993896	8,3699999856
0,0000000000	0,0000000000	92,48000033569	94,3199996948	93,1500015259	4,9600000381
0,0000000000	0,0000000000	97,2799987793	97,8099975586	97,7699966431	2,1800000668

PFLOWL TEVE	PFLOW/ITNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI	DESCR
	1.5299999714	2.1800000668	0.2500000000	0.3600000143	0.4499999881 Wittedijk
	1.5299999714	2.1800000668	0.2500000000	0.3600000143	0.4499999881 Wittedijk
	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	Bosweg
	3.1900000572	4.5100002289	0.5099999905	0.7500000000	0.9200000167 Merlenbergseweg
	3.1900000572	4.5199999809	0.5099999905	0.7500000000	0.9300000072 Merlenbergseweg
	1.7899999619	1.7200000286	0.5400000215	0.3899999857	0.5099999905 Wittedijk
	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	Wittedijk
	2.7000000477	3.8299999237	0.4300000072	0.6299999952	0.7799999714 Nachtegaalweg
	2.7000000477	3.8299999237	0.4300000072	0.6299999952	0.7799999714 Nachtegaalweg
	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	Ommezwanksedijk
	2.7400000095	2.6199998856	0.8299999833	0.6000000238	0.7799999714 Randweg
	2.0199999809	1.9299999475	0.6100000143	0.4399999976	0.5799999833 Randweg
	2.2200000286	3.1600000858	0.3600000143	0.5199999809	0.6499999762 Wittedijk
	2.2200000286	3.1600000858	0.3600000143	0.5199999809	0.6499999762 Wittedijk
	5.8899998665	8.2299995422	0.9300000072	1.3799999952	1.6799999475 Wittedijk
	5.8899998665	8.2299995422	0.9300000072	1.3799999952	1.6799999475 Wittedijk
	5.8899998665	8.2299995422	0.9300000072	1.3799999952	1.6799999475 Wittedijk
	3.4700000286	4.9099998474	0.5600000024	0.8199999928	1.0099999905 Wittedijk
	3.4700000286	4.9099998474	0.5600000024	0.8199999928	1.0099999905 Wittedijk
	2.5399999619	3.5999999046	0.4099999964	0.5899999738	1.0099999905 Wittedijk
	2.4000000954	3.4100000858	0.3899999987	0.7400000095	0.6999999881 Nachtegaalweg
	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	Ommezwanksedijk
	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	Ommezwanksedijk
	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	Ommezwanksedijk
	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	Ommezwanksedijk
	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	Ommezwanksedijk
	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	Ommezwanksedijk
	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	Ommezwanksedijk
	2.7200000286	3.0399999619	0.4099999964	0.2700000107	0.0000000000 Kulertseweg
	2.7200000286	3.0399999619	0.4099999964	0.2700000107	0.0000000000 Kulertseweg
	5.5300002098	6.7300000191	4.3099999428	4.1700000763	4.8800000144 Riet
	3.2400000095	3.9700000286	2.5599999428	2.4400000572	2.8800000144 Oude Graaf
	1.7899999619	1.7200000286	0.5400000215	0.3899999857	0.5099999905 Wittedijk

Bijlage 5: Geurberekeningen

Invoergegevens achtergrondbelasting

Berekende ruwheid: 0,42 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Rasterpunt linksonder x: 183539 m

Rasterpunt linksonder y: 384168 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 11

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 11

Bronnen

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	geengebhoogte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	EmaxVergun	Straat	Huisnummer	Postcode	plaats
1001	184113	387749	6	6	0.50	4	6739	6739	Biesheuvelweg	20	5752RH	DEURNE
1002	185802	388045	6	6	0.50	4	72824	72824	Langstraat	65	5752RK	DEURNE
1003	185945	388115	6	6	0.50	4	4048	4048	Langstraat	67	5752RK	DEURNE
1004	185675	384630	6	6	0.50	4	85322	85322	Clarinetweg	36	5753RB	DEURNE
1005	185342	384490	6	6	0.50	4	48503	48503	Hanenbergweg	9	5753RC	DEURNE
1006	184886	384204	6	6	0.50	4	109	109	Hoekske	5	5753RE	DEURNE
1007	185917	384562	6	6	0.50	4	4577	4577	Snoertsebaan	44	5753RS	DEURNE
1008	186623	384425	6	6	0.50	4	382	382	Griendtsveenseweg	62	5753SB	DEURNE
1009	185445	385060	6	6	0.50	4	780	780	Parallelweg	159	5754AM	DEURNE
1010	185321	385529	6	6	0.50	4	63	63	Merlenbergseweg	15	5754AW	DEURNE
1011	185248	387118	6	6	0.50	4	23892	23892	Maasveld	7	5754PC	DEURNE
1012	185899	386771	6	6	0.50	4	9826	9826	Riet	14	5754PG	DEURNE
1013	185739	387412	6	6	0.50	4	8786	8786	Riet	4	5754PG	DEURNE
1014	185753	387208	6	6	0.50	4	23248	23248	Riet	8	5754PG	DEURNE
1015	186315	387269	6	6	0.50	4	11670	11670	Bandert	11	5754PH	DEURNE
1016	186312	386990	6	6	0.50	4	45320	45320	Bandert	14	5754PH	DEURNE
1017	186171	387232	6	6	0.50	4	1246	1246	Bandert	6	5754PH	DEURNE
1018	186249	387799	6	6	0.50	4	111660	111660	Trienenbergweg	4	5754PJ	DEURNE
1019	186097	386674	6	6	0.50	4	28721	28721	Wittedijk	10	5754PP	DEURNE
1020	186446	386879	6	6	0.50	4	84135	84135	Wittedijk	12	5754PP	DEURNE
1021	186966	387138	6	6	0.50	4	32362	32362	Wittedijk	18	5754PP	DEURNE
1022	187142	387165	6	6	0.50	4	109786	109786	Wittedijk	20	5754PP	DEURNE
1023	185315	386164	6	6	0.50	4	7038	7038	Wittedijk	4	5754PP	DEURNE
1024	185801	386594	6	6	0.50	4	41020	41020	Wittedijk	7	5754PP	DEURNE
1025	186121	386888	6	6	0.50	4	9180	9180	Wittedijk	9A	5754PP	DEURNE
1026	186159	386565	6	6	0.50	4	38382	38382	Vlierdijk	3	5754PR	DEURNE
1027	184954	387217	6	6	0.50	4	8014	8014	Hornveld	3	5754PS	DEURNE
1028	185135	386357	6	6	0.50	4	1068	1068	Hornveld	30	5754PS	DEURNE

1029	186490	386158	6	6	0.50	4	40406	40406	Ommezwanksedijk	10	5754PT	DEURNE
1030	186686	386358	6	6	0.50	4	43733	43733	Ommezwanksedijk	11	5754PT	DEURNE
1031	186879	386424	6	6	0.50	4	37281	37281	Ommezwanksedijk	13	5754PT	DEURNE
1032	187047	386535	6	6	0.50	4	97895	97895	Ommezwanksedijk	21	5754PT	DEURNE
1033	187354	386645	6	6	0.50	4	41904	41904	Ommezwanksedijk	23	5754PT	DEURNE
1034	186150	386013	6	6	0.50	4	1716	1716	Ommezwanksedijk	6	5754PT	DEURNE
1035	185792	385998	6	6	0.50	4	87058	87058	Bosweg	3	5754PV	DEURNE
1036	186461	386359	6	6	0.50	4	16671	16671	Beuzen	8	5754PW	DEURNE
1037	187317	386455	6	6	0.50	4	13763	13763	Bosrandweg	1	5754PX	DEURNE
1038	186088	385607	6	6	0.50	4	63522	63522	Halvemaanweg	13	5754RB	DEURNE
1039	186993	385576	6	6	0.50	4	33241	33241	Halvemaanweg	29	5754RB	DEURNE
1040	187431	385636	6	6	0.50	4	85251	85251	Halvemaanweg	35	5754RB	DEURNE
1041	186366	385494	6	6	0.50	4	51417	51417	Halvemaanweg	26	5754RC	DEURNE
1042	186781	385465	6	6	0.50	4	398	398	Halvemaanweg	32	5754RC	DEURNE
1043	187276	385495	6	6	0.50	4	82565	82565	Halvemaanweg	36	5754RC	DEURNE
1044	185388	385302	6	6	0.50	4	21360	21360	Halvemaanweg	4	5754RC	DEURNE
1045	186616	385369	6	6	0.50	4	29809	29809	Veendijk	17	5754RG	DEURNE
1046	186130	385044	6	6	0.50	4	11744	11744	Voorpeelweg	9	5754RH	DEURNE
1047	186132	384915	6	6	0.50	4	3060	3060	Voorpeelweg	10	5754RJ	DEURNE
1048	186667	384881	6	6	0.50	4	11712	11712	Voorpeelweg	18	5754RJ	DEURNE
1049	186943	384829	6	6	0.50	4	5453	5453	Voorpeelweg	22	5754RJ	DEURNE
1050	186462	385420	6	6	0.50	4	18900	18900	Nastreek	24	5754RK	DEURNE
1051	186101	386168	6	6	0.50	4	134317	134317	Nastreek	3	5754RK	DEURNE
1052	186395	385745	6	6	0.50	4	10377	10377	Nastreek	7	5754RK	DEURNE

Receptoren

ID	X	Y	NORM_OU	adres
1001	185632	386294	20	Wittedijk 6 ZO
1002	185567	386213	20	Wittedijk 6 ZW
1003	185541	386262	20	Wittedijk 6 NW
1004	185600	386293	20	Wittedijk 6 NO
1005	185561	386163	20	Merlenbergseweg ZO
1006	185534	386159	20	Merlenbergseweg ZW
1006	185526	386215	20	Merlenbergseweg NW
1007	185553	386219	20	Merlenbergseweg NO

Invoergegevens voorgrondbelasting Bosweg 3

Naam van de berekening: Voorgrondbelasting Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 vanuit Bosweg 3
 Berekende ruwheid: 0,398 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 5	185 804	386 040	3,0	2,1	8,02	132 000	5,1
2	Stal 4	185 806	386 009	3,2	0,6	0,40	5 940	3,4
3	Stal 3	185 814	385 992	3,2	0,6	0,40	5 940	3,4
4	Stal 2	185 843	385 978	3,3	3,1	0,40	9 702	4,9
5	Stal 1	185 842	385 978	3,3	3,1	0,40	10 326	3,3
6	Stal 6	185 786	386 065	3,0	2,1	8,02	13 200	4,9
7	Stal 7	185 771	386 085	3,0	2,1	8,02	13 200	4,9
8	Stal 8	185 754	386 107	3,0	2,1	8,02	13 200	5,1

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
9	Wittedijk 6 ZO	185 632	386 294	10,0	9,2
10	Wittedijk 6 ZW	185 567	386 213	10,0	9,4
11	Wittedijk 6 NW	185 541	386 262	10,0	7,5
12	Wittedijk 6 NO	185 600	386 293	10,0	8,5
13	Merlenbergseweg ZO	185 561	386 163	10,0	9,6
14	Merlenbergseweg ZW	185 534	386 159	10,0	8,2
15	Merlenbergseweg NW	185 526	386 215	10,0	7,4
16	Merlenbergseweg NO	185 553	386 219	10,0	8,7

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
v Dinther	Wittedijk 6 Merlenbergseweg 24, 5754pp Deurne

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
beoogd	RvpUgb6kEvcm	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 april 2021, 07:05	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	29,49 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

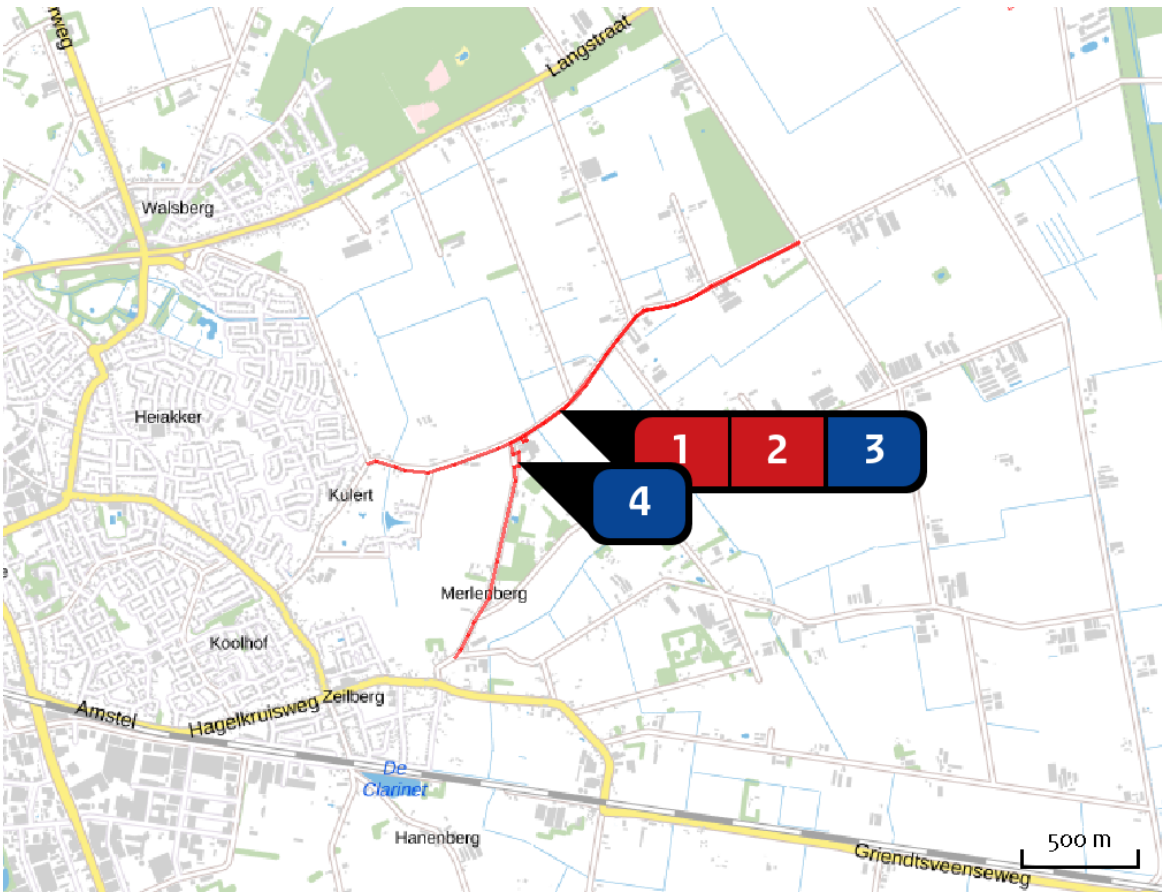
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

beoogd

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	vervoer Wittedijk Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	19,91 kg/j
2	vervoer Merlenbergseweg Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,38 kg/j
3	... cv Wittedijk Anders... Anders...	-	3,60 kg/j
4	... cv merlenbergseweg Anders... Anders...	-	3,60 kg/j

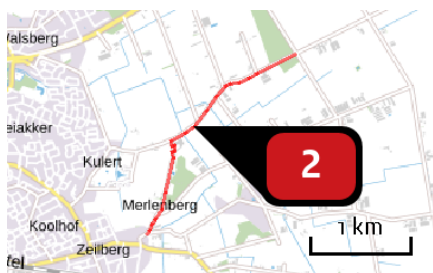
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

vervoer Wittedijk
185848, 386531
19,91 kg/j
< 1 kg/j

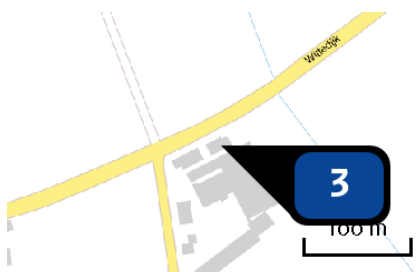
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / etmaal	NOx NH3	17,84 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH3	2,07 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

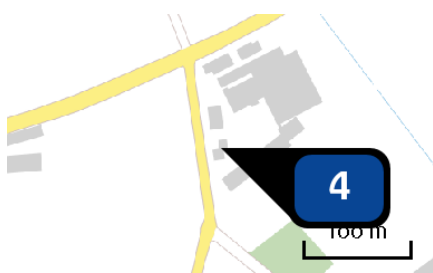
vervoer Merlenbergseweg
185736, 386404
2,38 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH3	2,38 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

cv Wittedijk
185569, 386266
5,0 m
0,000 MW
Verwarming van ruimten
3,60 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

cv merlenbergseweg
185540, 386175
5,0 m
0,000 MW
Verwarming van ruimten
3,60 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening vigerende Wnb en bouwfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
v Dinther	Wittedijk 6 Merlenbergseweg 24, 5754pp Deurne

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
bouwfase verschilberekening	S1oEtKfk2nPW	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
29 april 2021, 11:43	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	177,87 kg/j	177,87 kg/j
NH ₃	341,00 kg/j	< 1 kg/j	-340,81 kg/j

Resultaten

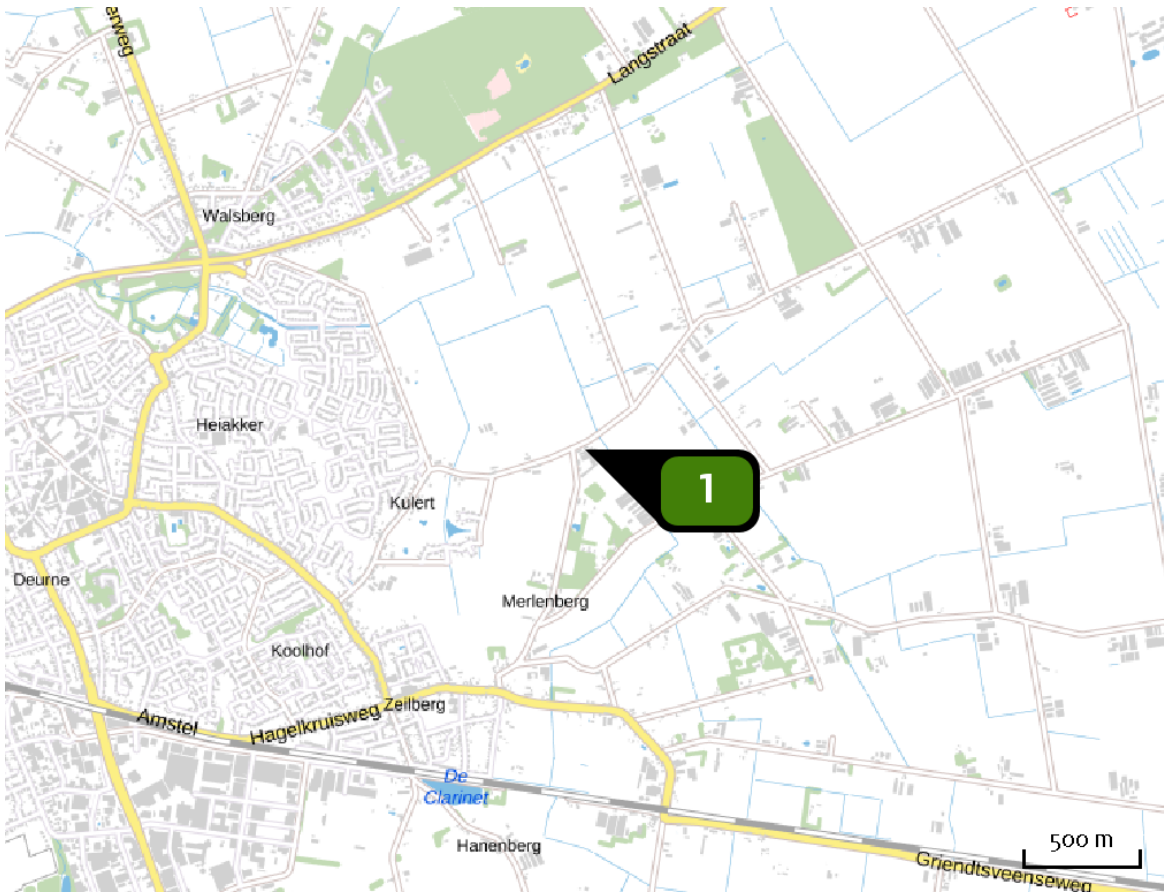
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

bouwfase verschilberekening

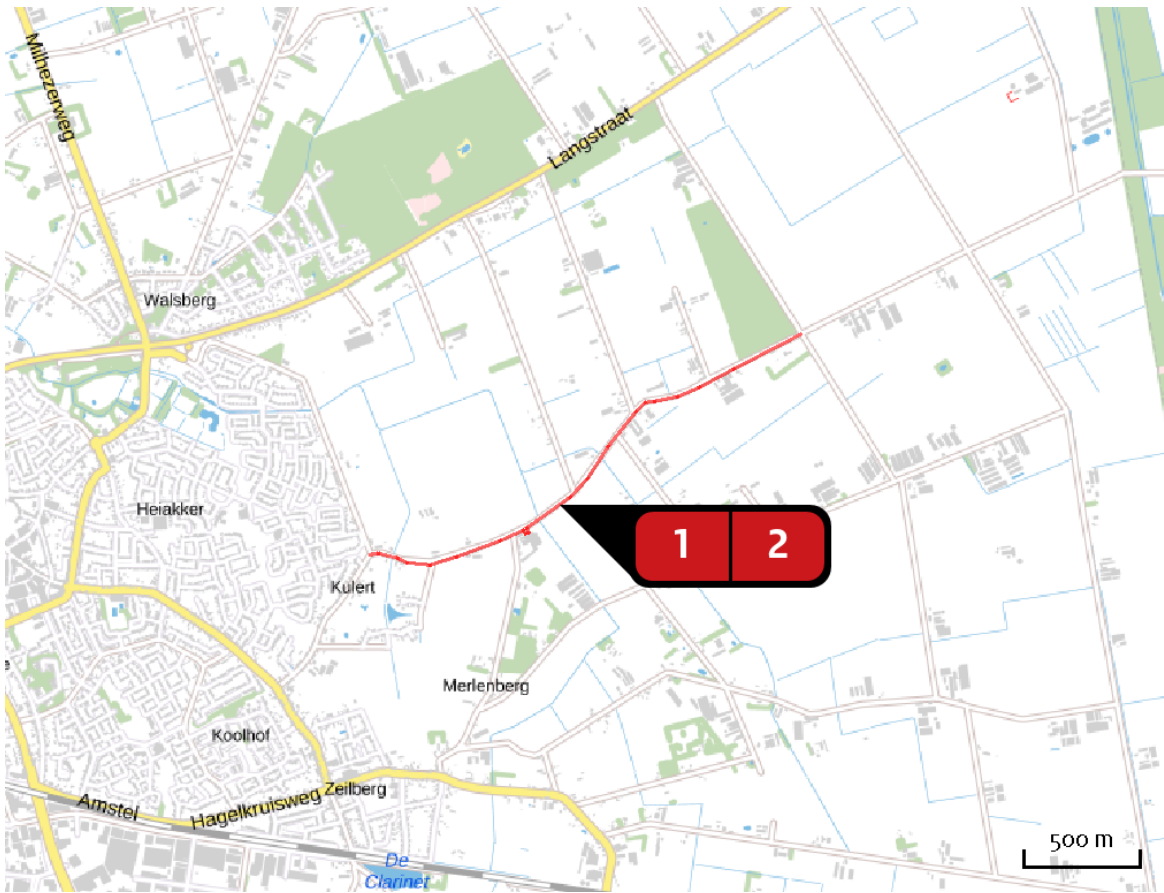
Locatie
vigerende Wnb



Emissie
vigerende Wnb

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 stal 1 Landbouw Stalemissies	341,00 kg/j	-

Locatie
bouwfase



Emissie
bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 vervoer Wittedijk Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,45 kg/j
2	 mobiele bronnen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	176,42 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Strabrechtse Heide & Beuven	0,01	0,00	0,00	
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	0,01	0,00	0,00	
Oeffelter Meent	0,01	0,00	0,00	
Sint Jansberg	0,01	0,00	0,00	
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,01	0,00	0,00	
De Bruuk	0,01	0,00	0,00	
Sarsven en De Banen	0,01	0,00	0,00	
Groote Peel	0,01	0,00	0,00	
Leudal	0,01	0,00	0,00	
Swalmdal	0,01	0,00	0,00	
Zeldersche Driessen	0,01	0,00	0,00	
Maasduinen	0,01	0,00	0,00	
Rijntakken	0,01	0,00	- 0,01	
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,01	0,00	- 0,01	
Boschhuizerbergen	0,02	0,00	- 0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Strabrechtse Heide & Beuven

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,01	0,00	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	-0,01
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	- 0,01	

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2310 Stui fzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	- 0,01	
H9999:136 Habitatype onbekend/onzeke KDW op basis meest kritische relevante type (H3130;H3140).	0,01	0,00	- 0,01	

Oeffelter Meent

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
H6120 Stroomdalgraslanden	0,01	0,00	0,00	

Sint Jansberg

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
L91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,00	- 0,01	
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,01	0,00	- 0,01	

Weerter- en Budelerbergen & Ringselven

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,01	0,00	0,00	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	- 0,01	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	

De Bruuk

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	0,00	

Sarsven en De Banen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	

Groote Peel

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,01	0,00	0,00	
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	- 0,01	
Lgo4 Zuur ven	0,01	0,00	- 0,01	

Leudal

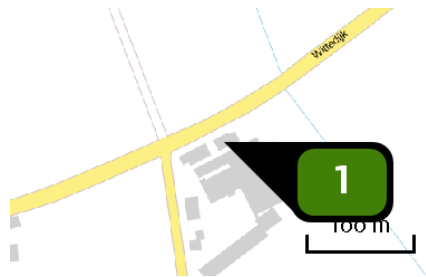
Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	-0,01
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
ZGH9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	

Swalmdal

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
Hg999:148 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H6120).	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
vigerende Wnb



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH3

stal 1
185564, 386265
4,0 m
0,000 MW
341,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) (Overig)	55	NH3	6,200	341,00 kg/j

Emissie
(per bron)
bouwfase



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

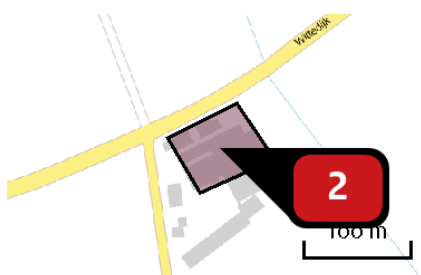
vervoer Wittedijk

185848, 386531

1,45 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	35,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	5,0 / etmaal	NOx NH3	1,04 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	25,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

mobiele bronnen

185577, 386247

176,42 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIa, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2007 (Diesel)	vereiker	9.600	480	4,0	NOx NH3	176,42 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

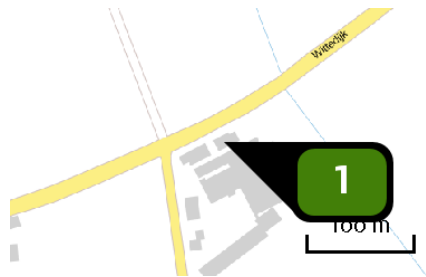
AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Emissie
(per bron)
vigerende Wnb



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH3

stal 1
185564, 386265
4,0 m
0,000 MW
341,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 7.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) (Overig)	55	NH3	6,200	341,00 kg/j

Emissie
(per bron)
bouwfase



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

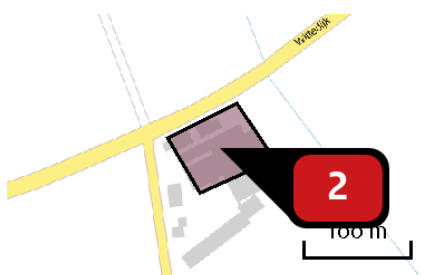
vervoer Wittedijk

185848, 386531

1,45 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	35,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	5,0 / etmaal	NOx NH3	1,04 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	25,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

mobiele bronnen

185577, 386247

176,42 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIa, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2007 (Diesel)	vereiker	9.600	480	4,0	NOx NH3	176,42 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
v Dinther	Wittedijk 6 Merlenbergseweg 24, 5754pp Deurne

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
bouwfase	S2PnyQr3jbLk	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 april 2021, 07:14	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	177,87 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

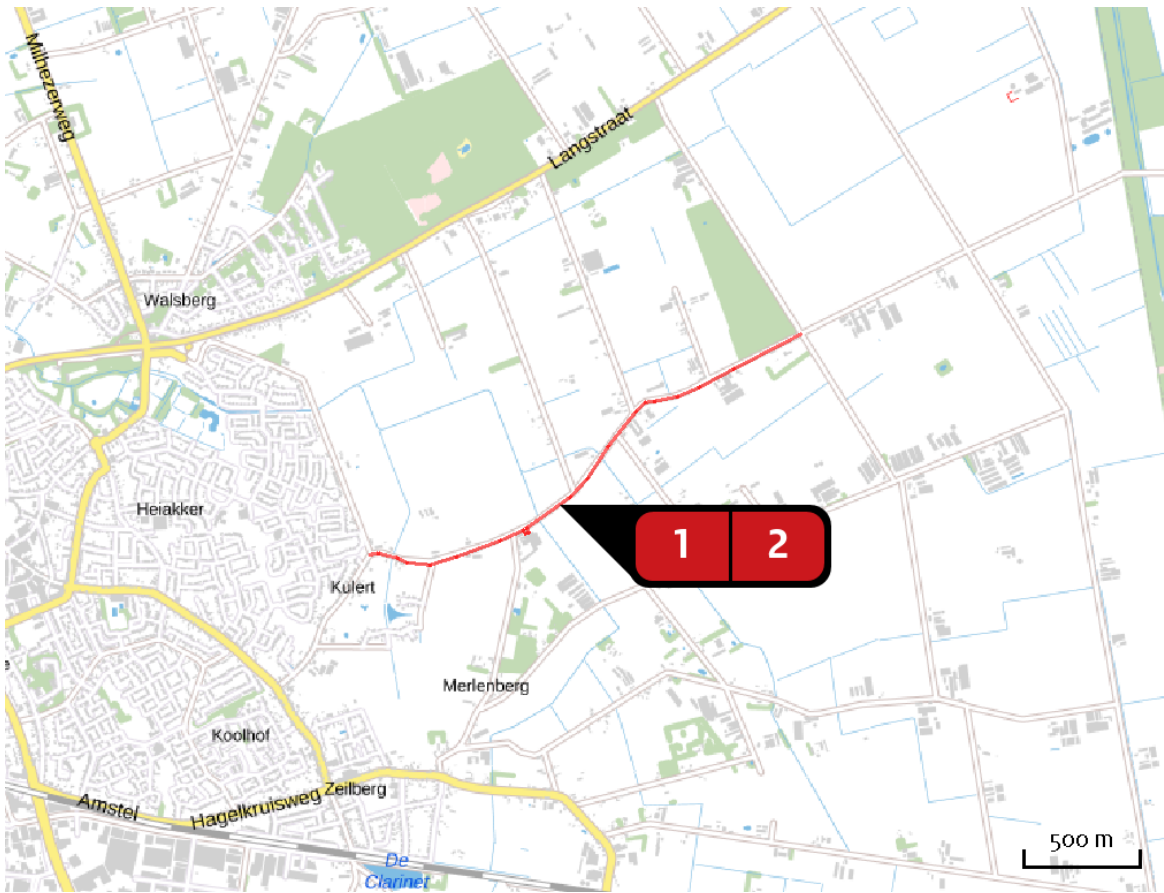
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,02

Toelichting

bouwfase

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	vervoer Wittedijk Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,45 kg/j
2	 mobiele bronnen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	176,42 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,02	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Deurnsche Peel & Mariapeel

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,02	
Lgo4 Zuur ven	0,02	
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

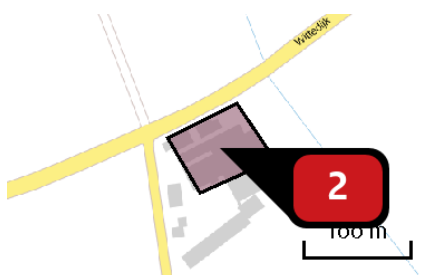
vervoer Wittedijk

185848, 386531

1,45 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	35,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	5,0 / etmaal	NOx NH3	1,04 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	25,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

mobile bronnen

185577, 386247

176,42 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIa, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2007 (Diesel)	vereiker	9.600	480	4,0	NOx NH3	176,42 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 5 - Onderbouwing NOx en Aeries

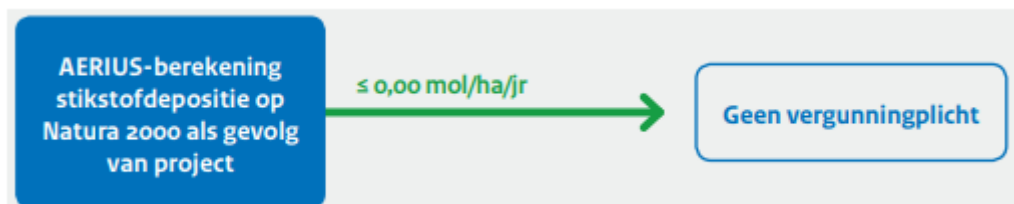
Aanleiding

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 moet beoordeeld worden of effect van Stikstofdepositie belemmeringen meebrengt voor vaststelling van het bestemmingsplan.

Stikstofdepositie wordt veroorzaakt door o.a. emissies uit veehouderijen, verbranding van (fossiele) brandstoffen (verkeer, stookinstallaties). Stikstof heeft een vermestend en verzurend effect waarvoor diverse vooral beschermde planten en vegetaties gevoelig zijn.

Stikstofdepositie

Om te beoordelen of er een effect is vanuit onderhavige plannen op de omliggende Natura 2000-gebieden zijn er middels het rekenprogramma Aeries een berekeningen gemaakt.



Uitgangspunten en aannames Aeriesberekening

Aanlegfase

De aanlegfase duurt netto gezien ca. 12 maanden. Hierbij zal in die tijd naar schatting een verhoogde hoeveelheid transportbewegingen plaatsvinden waarbij de volgende schatting middels Aeries is berekend:

Vervoer extern

Bron	Type	Aantal voertuigen
Personenvervoer personeel	Licht verkeer	1/dag (5 dagen per week) = 130 totaal
Aanvoer/afvoer materiaal	Middelzwaar vrachtverkeer	25
Aanvoer/afvoer materiaal	Zwaar vrachtverkeer	35

Vervoer intern

Bron	Type	Aantal bewegingen per etmaal
Hoogwerker/ verreiker	60 dagen = 480 uur	15 liter per uur

De overige activiteiten met betrekking tot de aanlegfase worden handmatig of elektrisch uitgevoerd. Er zijn geen overige stikstofemissies te verwachten gedurende de aanlegfase.

Beoogde situatie

Hieronder is de verwachte hoeveelheid transportbewegingen weergegeven. Hierbij is uitgegaan van een worst-case benadering.

Wittedijk 6

Bron	Type	Aantal voertuigen per etmaal
Woning	Licht verkeer	10
Tractor ed	Zwaar verkeer	4

Merlenbergseweg 24

Bron	Type	Aantal voertuigen per etmaal
Woning	Licht verkeer	10

Ruimteverwarming

Conform de normen van het PAS-bureau geldt voor een oudere vrijstaande woning een uitstoot van 3,59 kg NOx/jaar.

Resultaat Aeriusberekening

De gevraagde ontwikkeling heeft geen significante negatieve invloed op de beschermde natuurwaarden van de gebieden. Voor de locatie is na intrekking van de varkenshouderij nog een Wnb aanwezig van 55 overig rundvee hetgeen 344 kg NH3 behelst.

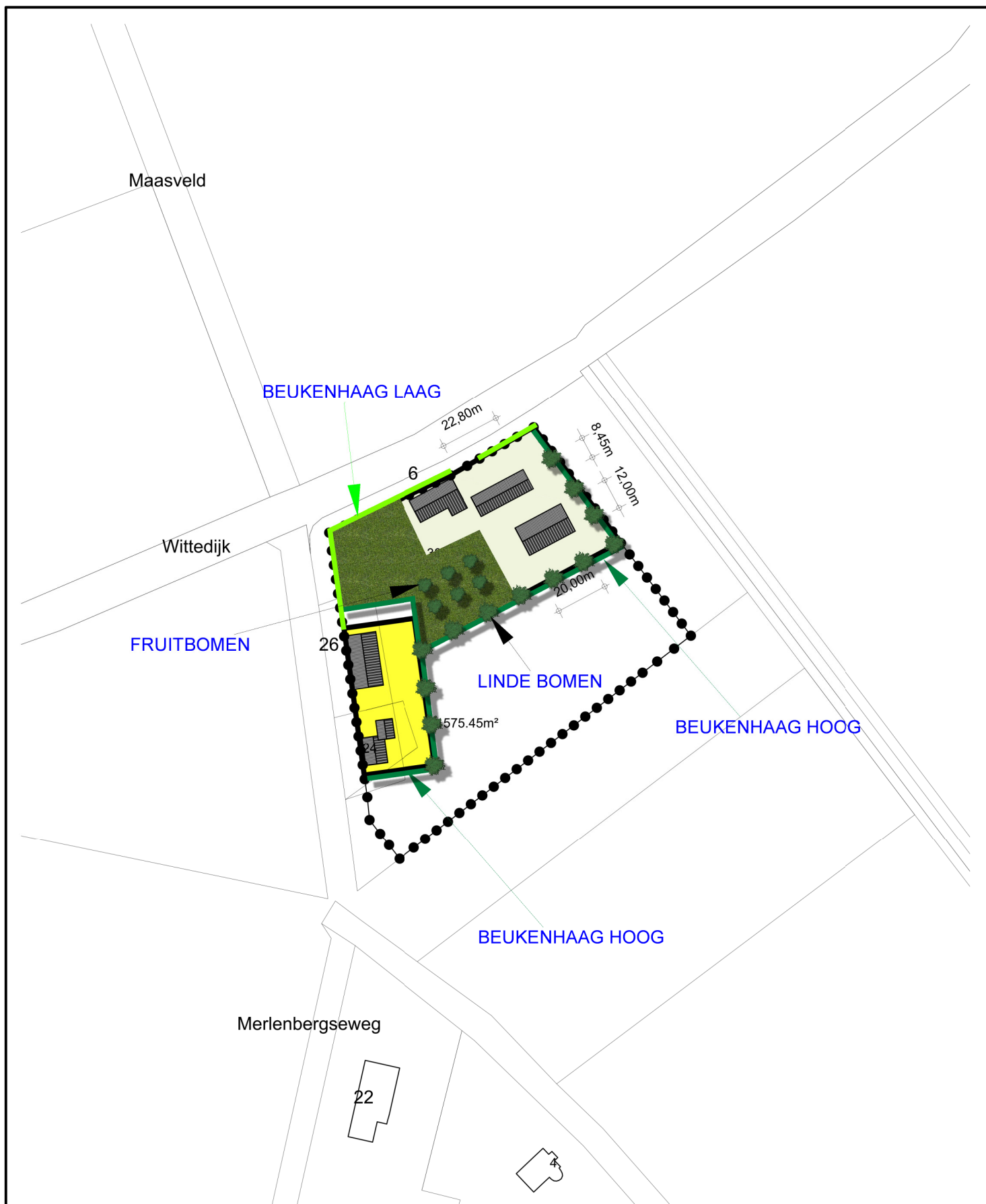
Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) een aantal uitspraken gedaan die gevolgen hebben voor de uitvoering van de Wnb. De Afdeling verwijst in de uitspraak 201907146/1/R2 naar de per 1 januari 2020 gewijzigde vergunningplicht. Deze wijziging houdt in dat er geen vergunningplicht meer geldt voor stikstofdepositie voor een wijziging van het project op basis van 'intern salderen' waarbij, anders dan stikstofdepositie, geen significante gevolgen zijn voor Natura 2000-gebieden. Als gevolg hiervan kunnen er geen vergunningen in het kader van de Wnb verleend worden voor projecten die gebaseerd zijn op 'intern salderen' en waarbij geen overige effecten, anders dan stikstofdepositie, aan de orde zijn.

Gezien in de nieuwe situatie geen vee wordt gehuisvest binnen de locatie kan de aanvraag gezien worden als intern salderen en is er geen sprake van vergunningsplicht.

Middels het rekenmodel Aeries Calculator is berekend of de emissies resulteren in stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Uit het rekenmodel volgt dat er geen sprake is van stikstofdepositie in de beoogde situatie, dus kleiner of gelijk aan 0,00 mol/ ha/jaar. Dat betekent dat voor de beoogde ontwikkeling geen nadelige gevolgen te verwachten zijn voor de omliggende Natura 2000-gebieden.

Voor de bouwfase is er wel een kleine depositie, echter blijkt uit de verschilberekening dat het vee dat nog op de vergunning staat deze (tijdelijke) depositie compenseerd.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat er geen vergunningsplicht is voor de betreffende ontwikkeling.



Project | herziening bestemmingsplan

Projectlocatie

Wittedijk 6
5754PP
Deurne



Cont. pers.
Tekenaar

BS
PB

Proj.nr. | 190224-001-003
Blad | 1/1
Schaal | 1:1000

Datum | 21-07-2020
08-01-2021

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Wittedijk 6, Deurne



Datum : 1 maart 2021

Rapportnummer : 221-DWi6-nw-v1

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving
Wittedijk 1 in Deurne**

Opdrachtgever : Dhr. W. van Dinther

Datum rapport : 1 maart 2021

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuissoorten	5
2.5	Veldonderzoek door M&A	6
2.6	Informatie door de KNNV	7
2.7	Resultaten literatuuronderzoek	8
2.8	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	9
3.	Conclusie	12

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2	: Resultaten inventarisatie Natuurloket
Bijlage 3	: Foto's locatie en omgeving
Bijlage 4	: Natuurgegevens provincie Noord-Brabant

1. Inleiding

Op 15 augustus 2020 is door de heer W. van Dinther aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van varkensstallen op een perceel aan de Wittedijk 6 in Deurne te Neerkant.

Door de gemeente Deurne is de eis gesteld dat in verband met de sloopmelding op de locatie, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied ten oosten van de bebouwde kom van Deurne. Na de sloop worden het perceel gedeeltelijk bestemd als woonlocatie.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de sloop consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg en Actieplan bedreigde soorten van Peel en Maas en Meerlo-Wanssum)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

Op een afstand van ongeveer 3,15 km ten zuidoosten van de locatie is het Natura 2000 gebied 'Deurnesche Peel' gesitueerd en de Natte Natuurparel 'De Bult'.

De gronden van de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

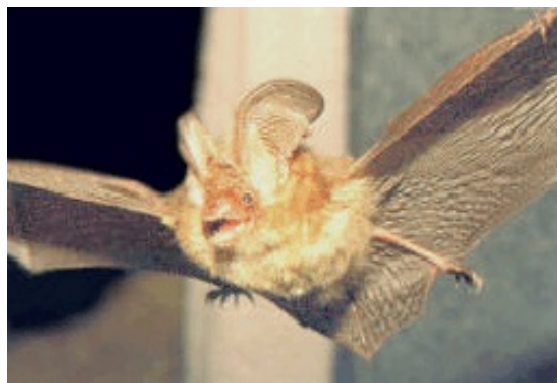
De afstanden tot de beschermde natuurgebieden zijn voldoende groot, om te kunnen stellen dat de invloed van de sloopactiviteiten niet relevant is voor genoemde gebieden.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Veldonderzoek door M&A

Op 15 oktober 2020 en 5 februari 2021 zijn veldonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 15 oktober 2020 ongeveer 15 °C, luchtvochtigheid 40% en 6/8 bewolkingsgraad. Er was geen neerslag. In de avondperiode bedroeg de temperatuur nog 12 °C. De buitentemperatuur bedroeg op 5 februari 2021 ongeveer 8 °C,

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de te slopen stallen rastermatig het gebied verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de sloop van de varkensstallen op het perceel, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Koolmees, Huismus, Houtduif, Vink, Groenling, Mol) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen.

De stallen zijn onderzocht op eventuele nesten / verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen. Hierbij is niets aangetroffen. Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal.

Kieren en gaten in de muren van de stallen en de aansluiting op de daken zijn met behulp van een camera (Novascope) geïnspecteerd. Hierbij is gelet op aanwezigheid van soorten, nesten en sporen van broedvogels en vleermuizen. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van fauna.

Bij het veldbezoek op 15 oktober in de avondperiode (op wisselende plaatsen van 17.30 uur tot ongeveer 22.00 uur) is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Baton en een laptop met BatScan-software voor het herkennen van vleermuisspectra. Met de detector zijn ter plaatse van het onderzoeksperceel geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen.

2.6 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Wittedijk 6 in Deurne.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.7 Resultaten literatuuronderzoek

2.7.1 Natuurloket

Binnen het kilometerhok van de locatie zijn volgens het Natuurloket een aantal beschermde flora en fauna geïnterpreteerd.

Het blijkt dat voornamelijk broed- en wintervogels aanwezig zijn in de omgeving (398 soorten) in het kilometerhok van de onderzoekslocatie zijn gespot. In bijlage 2 zijn de volledige gegevens opgenomen.

In het plangebied is het mogelijk dat er vleermuizen, broed- en wintervogelsoorten de locatie gebruiken als foerageergebied.

Voor de overige soorten en soortgroepen leent de locatie zich niet als een juiste habitat, zodat de kans zeer klein is dat deze op de onderzoekslocatie aanwezig zullen zijn.

Aangezien het onderzoeksgebied slechts een klein gedeelte van het kilometerhok beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het onderzoeksgebied. In paragraaf 2.8 zal daarom voor de verschillende natuursoorten worden aangegeven, hoe waarschijnlijk het zal zijn dat deze voorkomen in het onderzoeksgebied en in hoeverre de ontwikkeling op het perceel van invloed is op de betreffende soorten.

2.7.2 Vogel- en Habitatrictlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat op ongeveer 3,15 km ten zuidoosten van de locatie het Vogel- en Habitatrictlijn-gebied ‘Deurnesche Peel & Mariapeel’ aanwezig is.

De ontwikkelingen op het perceel hebben gezien de afstand tot het gebied geen invloed op beschermde natuurgebieden. Het uiteindelijk saneren van de intensieve veehouderij op de locaties heeft zelfs een positieve invloed op de Natura 2000 gebieden, vanwege het wegvallen van de stikstofdepositie door de varkensstallen.

2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van de varkensstallen en de toekomstige realisatie van een gedeeltelijke woonbestemming op het perceel. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden uiteindelijk afnemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven. Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig begroeiing aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen op de locaties schaars zijn. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn in de stallen geen broed- / verblijfplaatsen aanwezig. De stallen zijn hermetisch afgesloten van de buitenzijde, vanwege de bestrijding van ongedierte. Omdat bij de inventarisatie geen schaarse of bedreigde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden.

In de nieuwe situatie zullen, door de sloop van de agrarische gebouwen, meer foerageermogelijkheden ontstaan, zodat er netto een positief effect wordt bewerkstelligd door de plannen voor fauna. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is voor een aantal grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol). Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. De stallen zijn hierop degelijk onderzocht. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De werkzaamheden tijdens de sloop zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Ook zijn met name de aanwezigheid van marterachtigen (o.a. Hermelijn, Steenmarter en Bunzing) onderzocht./ Ook hiervan zijn geen sporen aangetroffen op de percelen.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat de wei- en akkerlanden in het gebied met enige regelmaat worden bewerkt.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

3. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens de veldbezoeken in oktober 2020 en februari 2021 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Hierbij is met name gecontroleerd op jaarrond beschermde soorten (waaronder Huismussen, Gierzwaluwen en vleermuissoorten).

De veldonderzoeken, uitgevoerd in de dag- en avondperiode op 15 oktober 2020 en in de dagperiode van 5 februari 2021, zijn buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De kieren en openingen in de stallen zijn onderzocht met een camera (Novascope) en hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor verblijfplaatsen van fauna.

De afstanden tot de ecologische verbindingszones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied een positieve invloed zullen hebben op deze gebieden.

Door de sloop van de stallen wordt het karakter van het gebied positief beïnvloed. Het open karakter in de omgeving wordt versterkt door de sloop van de stallen. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden. Het saneren van de varkenshouderij op de locatie zal qua stikstofdepositie op de natuur een positieve invloed hebben.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Wittedijk 6, Deurne

Quick scan flora en fauna

Legenda



Wittedijk 6

Wittedijk 6

Wittedijk

Maasveld

Merlenbergseweg

Bosweg



100 m

Google Earth

© 2020 GeoBasis-DE/BKG

© 2020 Google

Wittedijk 6, Neerkant

Quick scan flora en fauna

Legenda

 Wittedijk 6, Deurne

Google Earth

© 2021 GeoBasis-DE/BKG

© 2021 Google

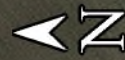
Bosweg

Merlenbergseweg

Maasveld

Wittedijk

Nastreek



100 m

Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket

Verklaring van de kolommen

soort_ned: Nederlandse naam van de soort.
--

soort wet:	Wetenschappelijke naam van de soort.
------------	--------------------------------------

telondrrwp: Geeft aan wat er geteld is. Bijvoorbeeld: sporen, broedbaar, levend exemplaar.

telmethode: Geeft aan of er een bepaalde methodiek is gebruikt. Bijvoorbeeld Tansleycodes, FLORON-schaal, of schaal van Braun-Blanquet. Een overzicht van alle telcodes staat op:

orig aant: Aantal waargenomen telonderwerpen (individueën, broedparen, etc.).

aantal_min: Minimaal aantal waargenomen telonderwerpen (individueu, broedparen, etc.).

aantal_max: Maximaal aantal waargenomen telonderwerpen (individueu, broedparen etc.).

eenheid: Geeft de eenheid aan die bij minimaal en maximaal waargenomen individuen hoort.

centrum: x-coördinaat van het middelpunt van het hok waarin de waarneming is gedaan, In

centrum: y-coördinaat van het middelpunt van het hok waarin de waarneming is gedaan. Indien het geen hok-waarneming betreft (bijvoorbeeld een polyfoon) heeft dit veld geen waarde.

area m2: Grootte van het waarnemingsgebied.

loc **type:** Type van de locatie. **blijvoorbeeld** bak

loc_type: type van de locatie, bijvoorbeeld NOK, rijl of polygoon

vervaagd: Geeft aan of de waarneeming vervaagd is weergegeven:

datum start: Startdatum van de waarneming. Geldt alleen indien de waarneming in een bepaalde periode gedaan is.

datum stop: Einddatum van de waarneming. Geldt alleen indien de waarneming in een bepaalde periode gedaan is.

datm_dekking: Indien het een momentopname betreft is de waarde 0. Bij een langere waarnemingsperiode wordt deze waarde hoger.

stadium: Geeft het stadium aan waarin de soort is waargenomen, bijvoorbeeld larve, ei of volwassen exemplaar.

geslacht: Geeft het geslacht van de waargenomen soort(en) aan. Indien het geslacht onbekend is, is de waarde

gedrag: Geeft aan welk gedrag de soort vertoonde tijdens het waarnemen vertoonde.

bio_toop: Wordt weergegeven met behulp van lpi-codes. Indien onbekend is de waarde in dit veld NULL. Een overzicht van alle lpi-codes staat op: [lpi-codes](#)

doodsoorzaak: Geeft aan of er een bepaalde doodsoorzaak bekend is bij de waarneming. Indien onbekend is de waarde in dit veld NULL.

verblijfts: Verblijfplaats. Indien onbekend is de waarde in c

substraat: Indien onbekend is de waarde in dit veld NULL.

syntaxon: | levensgemeenschap | Indien onbekend is de waarde in dit veld NIJL |

synoniem: levensgemeenschap, moreel onderkend is de waarde in dit veld **NOEL**

opdraking: Geeft de dekking van het gebied aan. Indien het hele gebied is onderzocht heeft dit veel waarde 1, indien dit niet het geval is heeft dit veel waarde 0.

protocol: Geeft aan met welk protocol de waarneming is gedaan. Een overzicht van alle protocollen staat op:

protocol: heeft alles met werk protocol te maken. Een overzicht van alle protocollen staat op internet. De belangrijkste zijn: Bijvoorbeeld: een lijst met alle protocollen.

de methode: Determinatiemethode. Bijvoorbeeld gezien of gehoord.

databasehdr: Databaseheader.

dataeigenr: Dataeigenaar.

kwaliiteit: Geeft de kwaliteit van de waarneming aan, bijvoorbeeld betrouwbaar.

srtgroepen: Geeft de soortgroep aan waar de waarneming toe behoort.

wnb_vrl: alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming - soorten van de Vogelrichtlijn

wnb_hrl: alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming - soorten van de Habitatrichtlijn

wnb andere: alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming paragraaf 3.3

Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een Bijlage op de wet. Wanneer een hok in meerdere provincies valt wordt de hoogste beschermingscategorie per soort aangehouden.

rode lijst: Geert aan welke status de soort heeft op de Rode Lijst, bijvoorbeeld ernstig bedreigd. Indien de soort niet op de Rode Lijst staat, is de waarde in dit veld NULL. Meer...

informatie over Rode Lijsten staat op:

HW601 / Z / 3: Geelt aan onder welke tabel van de Flora- en faunawet regelt de bescherming van planten en dieren, de handel in beschermde diersoorten en welke dieren gejaagd mag worden en de bestrijding van schade door beschermde dieren. Indien de soort in geen van de tabellen staat is de waarde van dit veld NUL!

Klik voor meer informatie op:

zuid: Zoek-identiteit | Inzake nummer van de zoekdracht

zou: zoek-identiteit, ontkenning van de zoekparachute

obs_url: Unieke naam van de waarneming. Kan bijvoorbeeld gebruikt worden om de waarneming terug te vinden.

soort_ned	soort_wet	telondrwrp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datm_start	datm_stop
Nijlgans	Alopochen aegyptiaca	seizoensgemiddelde	geschat aantal	1	1		1 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2013	30-6-2014
Toendrarietgans	Anser serrirostris rossicus	seizoensgemiddelde	exact aantal	282	282		282 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2013	30-6-2014
Kleine Zwaan	Anser brachyrhynchus	seizoensgemiddelde	exact aantal	0.00079999998	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2013	30-6-2014
Knobbelzwaan	Cygnus cygnus	seizoensgemiddelde	exact aantal	9.999997e-05	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2015	30-6-2016
Kolgens	Cygnus olor	seizoensgemiddelde	exact aantal	0.015799999	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2015	30-6-2016
Toendrarietgans	Anser albifrons	seizoensgemiddelde	exact aantal	6	6		6 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2013	30-6-2014
Grauwe Gans	Anser serrirostris rossicus	seizoensgemiddelde	exact aantal	272	272		272 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2011	30-6-2012
Knobbelzwaan	Grauwe Gans	seizoensgemiddelde	exact aantal	13	13		13 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2013	30-6-2014
Kleine Zwaan	Cygnus olor	seizoensgemiddelde	exact aantal	0.016100001	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2013	30-6-2014
Grauwe Gans	Cygnus bewickii	seizoensgemiddelde	exact aantal	1	1		1 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2013	30-6-2014
Nijlgans	Anser anser	maandgemiddelde december	exact aantal	38	38		38 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2015
Nijlgans	Alopochen aegyptiaca	maandgemiddelde maart	exact aantal	1.8	2		2 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2009	30-6-2014
Nijlgans	Alopochen aegyptiaca	seizoensgemiddelde	exact aantal	1	1		1 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2015	30-6-2016
Toendrarietgans	Anser serrirostris rossicus	seizoensgemiddelde	exact aantal	118	118		118 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2012	30-6-2013
Grauwe Gans	Anser anser	seizoensgemiddelde	exact aantal	2	2		2 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2015	30-6-2016
Kleine Zwaan	Cygnus bewickii	seizoensgemiddelde	exact aantal	4	4		4 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2011	30-6-2012
Nijlgans	Alopochen aegyptiaca	seizoensgemiddelde	exact aantal	8	8		8 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2012	30-6-2013
Toendrarietgans	Anser serrirostris rossicus	maandgemiddelde februari	exact aantal	55	55		55 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2009	30-6-2014
Toendrarietgans	Anser serrirostris rossicus	seizoensgemiddelde	exact aantal	245	245		245 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2011
Grauwe Gans	Anser anser	seizoensgemiddelde	exact aantal	2	2		2 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2012	30-6-2013
Nijlgans	Alopochen aegyptiaca	maandgemiddelde december	exact aantal	26	26		26 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2015
Kleine Rietgans	Anser brachyrhynchus	seizoensgemiddelde	exact aantal	0.00030000000014	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2016	30-6-2017
Kolgens	Anser albifrons	seizoensgemiddelde	exact aantal	1	1		1 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2012	30-6-2013
Kleine Zwaan	Cygnus bewickii	seizoensgemiddelde	exact aantal	17	17		17 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2014	30-6-2015
Kolgens	Anser albifrons	seizoensgemiddelde	exact aantal	260.842407	261		261 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2016	30-6-2017
Kleine Rietgans	Anser brachyrhynchus	seizoensgemiddelde	exact aantal	0.0003000000001	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2012	30-6-2013
Grauwe Gans	Anser anser	maandgemiddelde maart	exact aantal	0.800000001	1		1 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2009	30-6-2014
Wilde Zwaan	Cygnus cygnus	maandgemiddelde februari	exact aantal	1.8	2		2 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2009	30-6-2014
Kleine Zwaan	Cygnus bewickii	maandgemiddelde februari	exact aantal	10.4	10		10 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2009	30-6-2014
Nijlgans	Alopochen aegyptiaca	seizoensgemiddelde	exact aantal	4.83710003	5		5 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2016	30-6-2017
Kleine Rietgans	Anser brachyrhynchus	seizoensgemiddelde	exact aantal	0.00019999999	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2011	30-6-2012
Knobbelzwaan	Cygnus olor	seizoensgemiddelde	exact aantal	0.016000001	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2014	30-6-2015
Kolgens	Anser albifrons	maandgemiddelde december	exact aantal	15	15		15 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2015
Kleine Zwaan	Cygnus bewickii	maandgemiddelde december	exact aantal	4	4		4 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2015
Toendrarietgans	Anser serrirostris rossicus	maandgemiddelde december	exact aantal	1234	1234		1234 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2015
Kolgens	Anser albifrons	seizoensgemiddelde	exact aantal	15	15		15 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2011
Kleine Zwaan	Cygnus bewickii	seizoensgemiddelde	exact aantal	4	4		4 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2011
Knobbelzwaan	Cygnus olor	seizoensgemiddelde	exact aantal	0.0176	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2011	30-6-2012
Kolgens	Anser albifrons	seizoensgemiddelde	exact aantal	5	5		5 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2014	30-6-2015
Wilde Zwaan	Cygnus cygnus	seizoensgemiddelde	exact aantal	9.9999975e-05	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2016	30-6-2017
Toendrarietgans	Anser serrirostris	seizoensgemiddelde	exact aantal	427.483093	427		427 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2016	30-6-2017
Wilde Zwaan	Cygnus cygnus	seizoensgemiddelde	exact aantal	1	1		1 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2011
Nijlgans	Alopochen aegyptiaca	seizoensgemiddelde	exact aantal	22	22		22 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2011	30-6-2012
Kleine Zwaan	Cygnus bewickii	maandgemiddelde november	exact aantal	1	1		1 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2015
Nijlgans	Alopochen aegyptiaca	maandgemiddelde januari	exact aantal	61	61		61 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2015
Toendrarietgans	Anser serrirostris rossicus	maandgemiddelde november	exact aantal	948	948		948 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2015
Nijlgans	Alopochen aegyptiaca	maandgemiddelde november	exact aantal	1	1		1 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2015
Knobbelzwaan	Cygnus olor	seizoensgemiddelde	exact aantal	0.0132999998	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2016	30-6-2017
Grauwe Gans	Anser anser	maandgemiddelde februari	exact aantal	5	5		5 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2009	30-6-2014
Kleine Zwaan	Cygnus bewickii	seizoensgemiddelde	exact aantal	1	1		1 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2012	30-6-2013
Knobbelzwaan	Cygnus olor	seizoensgemiddelde	exact aantal	0.0147	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2012	30-6-2013
Toendrarietgans	Anser serrirostris rossicus	seizoensgemiddelde	exact aantal	493	493		493 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2014	30-6-2015
Grauwe Gans	Anser anser	seizoensgemiddelde	exact aantal	1	1		1 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2014	30-6-2015
Nijlgans	Alopochen aegyptiaca	seizoensgemiddelde	exact aantal	8	8		8 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2011
Kleine Rietgans	Anser brachyrhynchus	seizoensgemiddelde	exact aantal	0.0060999999	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2010	30-6-2011

soort_ned	soort_wet	telondrwrp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datm_start	datm_stop
Kolgans	Anser albifrons	seizoensgemiddelde	exact aantal	3	3		3 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2011	30-6-2012
Wilde Zwaan	Cygnus cygnus	seizoensgemiddelde	exact aantal	9.999997e-05	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2011	30-6-2012
Kleine Rietgans	Anser brachyrhynchus	seizoensgemiddelde	exact aantal	0.00089999998	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2015	30-6-2016
Kolgans	Anser albifrons	seizoensgemiddelde	exact aantal	1	1		1 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2015	30-6-2016
Wilde Zwaan	Cygnus cygnus	seizoensgemiddelde	exact aantal	9.999997e-05	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2012	30-6-2013
Toendrarietgans	Anser serrirostris rossicus	seizoensgemiddelde	exact aantal	90	90		90 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2015	30-6-2016
Kleine Rietgans	Anser brachyrhynchus	seizoensgemiddelde	exact aantal	0.00039999999	0		0 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2015	30-6-2015
Grauwe Gans	Anser anser	seizoensgemiddelde	exact aantal	1.56110001	2		2 aantal	186901	387898	17471905	vlak	onvervaagd	1-7-2016	30-6-2017
Aalscholver	Phalacrocorax carbo	maandgemiddelde mei	exact aantal	1	1		1 aantal	183411	385469	7478241	vlak	onvervaagd	1-7-2014	30-6-2019
Waterhoen	Gallinula chloropus	maandgemiddelde juni	exact aantal	1.5	2		2 aantal	183411	385469	7478241	vlak	onvervaagd	1-7-2014	30-6-2019
Waterhoen	Gallinula chloropus	maandgemiddelde maart	exact aantal	11.5	12		12 aantal	183411	385469	7478241	vlak	onvervaagd	1-7-2014	30-6-2019
Blauwe Reiger	Ardea cinerea	maandgemiddelde januari	exact aantal	0.5	1		1 aantal	183411	385469	7478241	vlak	onvervaagd	1-7-2014	30-6-2019
Oeverloper	Actitis hypoleucos	maandgemiddelde mei	exact aantal	1	1		1 aantal	183411	385469	7478241	vlak	onvervaagd	1-7-2014	30-6-2019
Meerkoet	Fulica atra	maandgemiddelde mei	exact aantal	3	3		3 aantal	183411	385469	7478241	vlak	onvervaagd	1-7-2014	30-6-2019
Kuifeend	Aythya fuligula	maandgemiddelde maart	exact aantal	6	6		6 aantal	183411	385469	7478241	vlak	onvervaagd	1-7-2014	30-6-2019
Waterhoen	Gallinula chloropus	maandgemiddelde januari	exact aantal	17	17		17 aantal	183411	385469	7478241	vlak	onvervaagd	1-7-2014	30-6-2019
Sperwer	Accipiter nisus	bezet nest	exact aantal	1	1		1 aantal	185001	387001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2013	31-12-2013
Sperwer	Accipiter nisus	bezet nest	exact aantal	1	1		1 aantal	185001	387001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2013	31-12-2013
Sperwer	Accipiter nisus	bezet nest	exact aantal	1	1		1 aantal	185001	387001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2014	31-12-2014
Buizerd	Buteo buteo	bezet nest	exact aantal	1	1		1 aantal	185001	387001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2014	31-12-2014
Steenuil	Athene vidalii	bezet nest	exact aantal	1	1		1 aantal	185001	387001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2015	31-12-2015
Steenuil	Athene vidalii	bezet nest	exact aantal	1	1		1 aantal	185701	387301	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2018	31-12-2018
Buizerd	Buteo buteo	bezet nest	exact aantal	1	1		1 aantal	186001	387001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2015	31-12-2015
Buizerd	Buteo buteo	bezet nest	exact aantal	1	1		1 aantal	186001	386001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2014	31-12-2014
Steenuil	Athene vidalii	bezet nest	exact aantal	1	1		1 aantal	185001	387001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2013	31-12-2013
Knobbelszwaan	Cygnus olor	levend exemplaar	exact aantal	28	28		28 aantal	185645	387669	2828427	punt	onvervaagd	22-11-2011	23-11-2011
Buizerd	Buteo buteo	bezet nest	exact aantal	1	1		1 aantal	185500	387500	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2016	31-12-2016
Sperwer	Accipiter nisus	bezet nest	exact aantal	1	1		1 aantal	185500	387500	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2016	31-12-2016
Sperwer	Accipiter nisus	bezet nest	exact aantal	1	1		1 aantal	185001	387001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2015	31-12-2015
Steenuil	Athene vidalii	nest	exact aantal	1	1		1 aantal	185931	385763	707107	punt	onvervaagd	22-5-2020	22-5-2020
Toendrarietgans	Anser serrirostris rossicus	levend exemplaar	exact aantal	80	80		80 aantal	185523	386617	28284	punt	onvervaagd	11-1-2011	11-1-2011
Sperwer	Accipiter nisus	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1 aantal	184946	386104	28284	punt	onvervaagd	14-1-2013	15-1-2013
Scholekster	Haematopus ostralegus	nest	exact aantal	1	1		1 aantal	185325	386505	28284	punt	onvervaagd	1-6-2013	2-6-2013
Grote Zilverreiger	Ardea alba	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1 aantal	185088	386283	28284	punt	onvervaagd	15-1-2014	16-1-2014
Turkse Tortel	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1 aantal	185716	385810	1768	punt	onvervaagd	20-4-2018	20-4-2018
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	5	5		5 aantal	185033	386232	1768	punt	onvervaagd	19-7-2016	20-7-2016
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	5	5		5 aantal	185050	386150	1768	punt	onvervaagd	19-7-2016	20-7-2016
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	120	120		120 aantal	185235	386108	283	punt	onvervaagd	19-1-2013	20-1-2013
Watersnip	Gallinago gallinago	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1 aantal	185626	386315	283	punt	onvervaagd	26-1-2013	27-1-2013
Usvogel	Alcedo atthis	levend exemplaar	exact aantal	1	1		1 aantal	184998	386178	283	punt	onvervaagd	24-1-2021	24-1-2021

Aantal records per soort

Rijlabels	Aantal van soort_ned
Vogels	398
Aalscholver	1
Blauwe Reiger	3
Boomkruiper	1
Boomvalk	2
Buizerd	18
Ekster	15
Gaai	1
Geelgors	1
Grauwe Gans	8
Groene Specht	3
Groenling	2
Grote Bonte Specht	4
Grote Zilverreiger	2
Havik	2
Heggenmus	5
Holenduif	16
Houtduif	29
Huisbus	13
IJsvogel	1
Kauw	24
Kievit	3
Kleine Rietgans	7
Kleine Zwaan	8
Knobbelzwaan	7
Kokmeeuw	8
Kolgans	8
Koolmees	19
Kuifeend	1
Meerkoet	1
Merel	12
Nijlgans	11
Oeverloper	1
Patrijs	6
Pimpelmees	14
Ringmus	3
Roek	30
Roodborst	8
Schalekster	2
Sperwer	8
Spreeuw	7
Staartmees	2
Steenuil	14
Taiga-/Toendrarietgans	3
Toendrarietgans	12
Torenvalk	2
Turkse Tortel	2
Vink	10
Waterhoen	3
Watersnip	1
Wilde Zwaan	6
Winterkoning	4
Witte Kwikstaart	1
Zanglijster	1
Zwarte Kraai	22
Eindtotaal	398

Bijlage 3 : Foto's locatie en omgeving









Bijlage 4 : Natuurgegevens provincie Limburg

Legenda

Indien er veel lagen tegelijk aan staan, kan het zijn dat een aantal legenda-klassen buiten het papier vallen

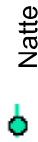
Rijksbeleidskaart - Natura2000



Natte Natuurparels



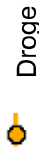
NNB/EVZ Ecologische verbindingszone



Natte
EVZ subsidiabel, stapsteen subsidiabel



Natte EVZ subsidiabel



Droge
EVZ subsidiabel, stapsteen subsidiabel



Droge EVZ subsidiabel



Overige EVZ stapsteen subsidiabel



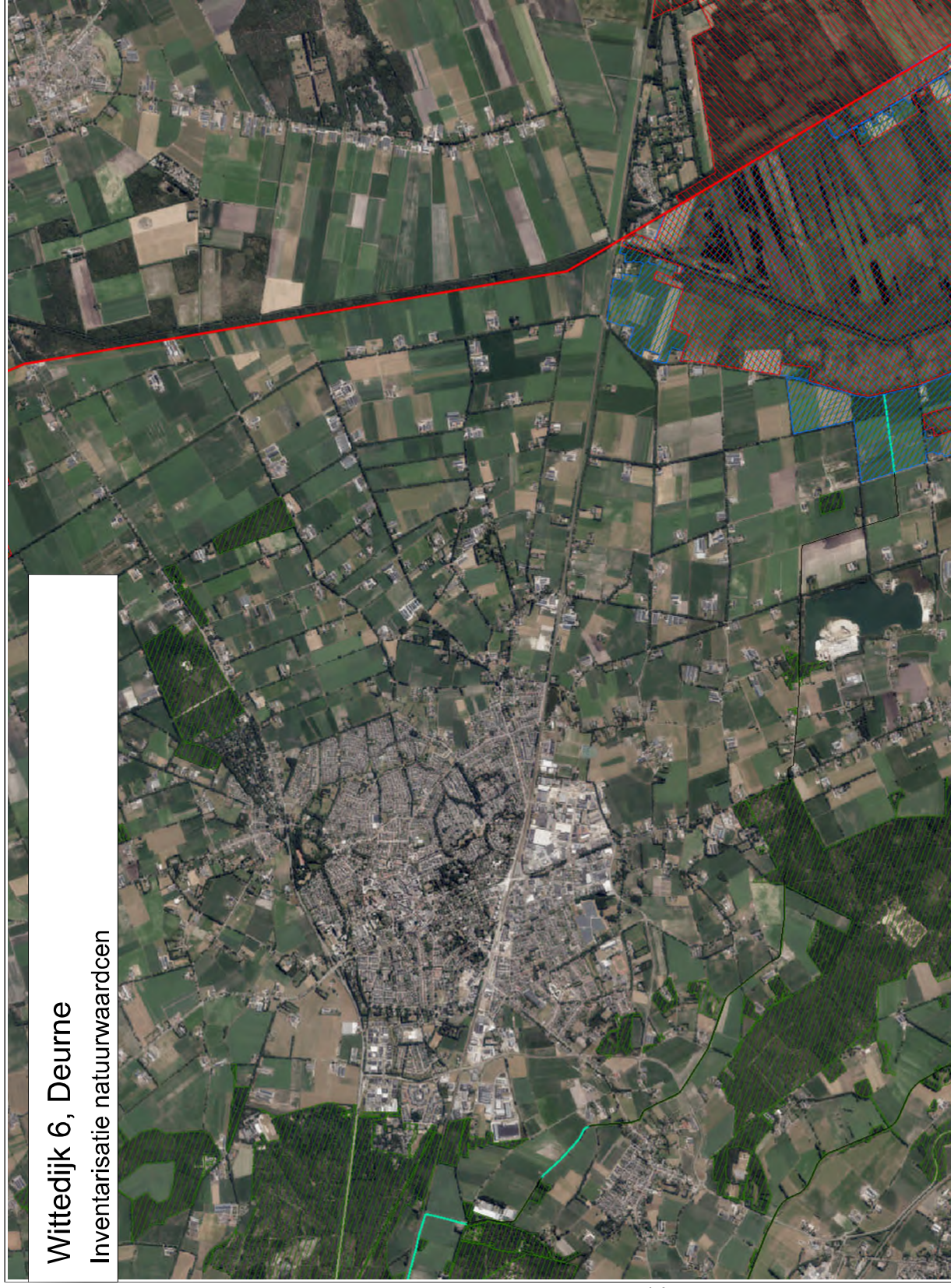
Overige EVZ

Interim Omgevingsverordening - Natuur Network Brabant



Wittedijk 6, Deurne

Inventarisatie natuurwaarden



0 400 800 1200m

Datum: 01-03-2021

Aan deze kaart kunnen geen rechten
worden ontleend.

Bijlage 9 – Omgevingsdialoog

Alvorens de ruimtelijke procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan op te starten heeft initiatiefnemer de burens in kennis gesteld van de ontwikkelingen betreffende het agrarische bedrijf. Daarbij is besproken wat het planvoornemen van de initiatiefnemer is. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, de burens, te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog zijn meegenomen in de planontwikkeling.

Reacties uit de omgevingsdialoog

De initiatiefnemer heeft in persoonlijke gesprekken met de burens de plannen besproken. De burens hebben met belangstelling kennis genomen van de plannen en staan positief tegenover de ontwikkelingen betreffende het bedrijf.