

Gemeente Deurne

**Toelichting
Baarschotseweg 16, Vlierden**

Gemeente Deurne

Toelichting Baarschotseweg 16, Vlierden

Locatie:
Baarschotseweg 16, Vlierden

Kadastrale gegevens:
Gemeente: Deurne, sectie: Q nummers: 722 en 723

Opgesteld door:
ROBA Advies
LK
Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
tel. 0493-242133

29 juni 2021

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1.	Aanleiding en doelstelling	5
1.2.	Planlocatie	5
1.3.	Leeswijzer	6
2.	Planbeschrijving	7
2.1.	Huidige situatie	7
2.1.1.	Vigerende bestemmingen	7
2.2.	Beoogde situatie	8
2.2.1.	Planbeschrijving	8
2.2.2.	Mogelijkheden bestemmingsplan voor beoogde ontwikkeling	9
3.	Beleidskader	10
3.1.	Rijksbeleid	10
3.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
3.1.2.	Ladder voor duurzame verstedelijking	10
3.1.3.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	11
3.1.4.	Nationale Omgevingsvisie	11
3.2.	Provinciaal beleid	12
3.2.1.	Omgevingsvisie 'De Kwaliteit van Brabant'	12
3.2.2.	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014	12
3.2.3.	Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV)	13
3.3.	Gemeentelijk beleid	16
3.3.1.	Structuurvisie Deurne 2030	16
3.3.2.	Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied	17
3.3.3.	Woonvisie 2019-2040	18
3.3.4.	Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap	19
3.3.5.	Transitie buitengebied Deurne 'Ruimte voor kansen'	21
4.	Omgevingsaspecten	23
4.1.	Milieu	23
4.1.1.	Beoordeling noodzaak m.e.r.-notitie	23
4.1.2.	Bodem	23
4.1.3.	Kabels en leidingen	23
4.1.4.	Bedrijven en milieuzonering	23
4.1.5.	Geur	24
4.1.6.	Luchtkwaliteit	26
4.1.7.	Gezondheid	27
4.1.8.	Geluid	28

4.1.9.	<i>Externe veiligheid</i>	28
4.2.	<i>Landschappelijke inpassing</i>	29
4.3.	<i>Ecologie</i>	30
4.4.	<i>Archeologie en cultuurhistorie</i>	31
4.5.	<i>Water</i>	32
4.5.1.	<i>Beleid</i>	32
4.5.2.	<i>Toekomstige waterhuishoudkundige situatie</i>	33
4.6.	<i>Verkeer en parkeren</i>	33
4.6.1.	<i>Verkeer</i>	33
4.6.2.	<i>Parkeren</i>	33
5.	<i>Economische uitvoerbaarheid</i>	34
6.	<i>Omgevingsdialoog</i>	35

Bijlagen:

1. Situatie schets
2. Berekening kwaliteitsverbetering
3. Bodemonderzoek
4. Landschappelijke inpassing
5. Onderbouwing NO_x en Aeries-berekeningen
6. Quicksan flora en fauna
7. Omgevingsdialoog
8. Invoergegevens achtergrondbelasting

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doelstelling

De initiatiefnemer, woonachtig aan de Baarschotseweg 16 te Vlierden, heeft het voornemen om de locatie Baarschotseweg 16 (hierna genoemd: planlocatie) te herbestemmen naar wonen.

In verband met de ontwikkelingen in de sector en de toekomstige provinciale eisen heeft de initiatiefnemer een afweging gemaakt voor de exploitatie van zijn varkenshouderij en de omliggende, in eigendom zijnde, gronden. De conclusie van de afweging is: de varkenshouderij te beëindigen, deel te nemen aan de subsidieregeling sanering varkenshouderijen (hierna: SRV), het behouden van een bijgebouw van 221 m² en realiseren van een bijgebouw van 277m². Een van de voorwaarden die de SRV stelt is dat de initiatiefnemer het bestemmingsplan aanpast naar een passende bestemming waarbij een intensieve veehouderij onmogelijk wordt gemaakt. Om aan deze voorwaarde voldoen en de beoogde situatie planologisch te waarborgen is voorliggende herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Voor een nadere planbeschrijving wordt verwezen naar hoofdstuk 2.

Middels de beoogde ontwikkeling wordt gestreefd naar een verbetering van de landschappelijke, ruimtelijke en milieukundige kwaliteit in de directe omgeving. De ontwikkeling is financieel haalbaar mede door de vergoeding die door de initiatiefnemer verkregen wordt vanuit de SRV.

1.2. Planlocatie

De planlocatie aan Baarschotseweg 16 te Vlierden is gelegen in het buitengebied van de gemeente Deurne op een afstand van circa 890 meter van de komgrens van Vlierden. De planlocatie betreft twee percelen die kadastraal bekend zijn als gemeente Deurne, sectie Q, nummers 722 en 723. In figuur 1 is de topografische ligging van de planlocatie weergegeven met de rode cirkel.



Figuur 1 Topografische ligging planlocatie

1.3. Leeswijzer

In deze toelichting staat in hoofdstuk 1 de aanleiding, doelstelling en planlocatie omschreven. In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie en het beoogde plan beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de verschillende omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt de economische uitvoerbaarheid omschreven en in hoofdstuk 6 wordt de omgevingsdialoog nader toegelicht. In de bijlagen zijn daarnaast ondersteunende verbeeldingen, berekeningen en onderzoeken toegevoegd.

2. Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

De planlocatie aan de Baarschotseweg 16 is deels bebouwd. In onderstaand figuur is het blauw gearceerde gebouw de bedrijfswoning en het rood gearceerde de bedrijfsbebouwing. Bedrijfsgebouwen 1 en 2 worden in de huidige situatie gebruikt voor het huisvesten van varkens. Bedrijfsgebouw 3 wordt in de huidige situatie gebruikt als machineberging.



Figuur 2 Feitelijke situatie planlocatie

Het bedrijf stond voor een keuze om de varkenshouderij de komende jaren aan te passen aan de eisen van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) of om het voorliggende initiatief te realiseren. De initiatiefnemer wenst zijn varkenshouderij te saneren en gebruik te maken van de planologische mogelijkheid om voor zijn locatie een woonbestemming te verkrijgen.

2.1.1. Vigerende bestemmingen

De gemeente Deurne heeft op 7 juli 2020 de 'Derde herziening bestemmingsplan buitengebied' vastgesteld. De planlocatie is in het bestemmingsplan aangeduid met de volgende bestemmingen, zie figuur 3:

- Enkelbestemming: Agrarisch;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 3;
- Bouwvlak;

- Functieaanduiding: Intensieve veehouderij;
- Gebiedsaanduiding: Overige zone – beperkingen veehouderij;
- Gebiedsaanduiding: Vrijwaringszone – boringsvrije zone;
- Gebiedsaanduiding: Wetgevingzone – Omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008).



Figuur 3 Uitsnede planlocatie uit bestemmingsplan (Bron: Ruimtelijke plannen)

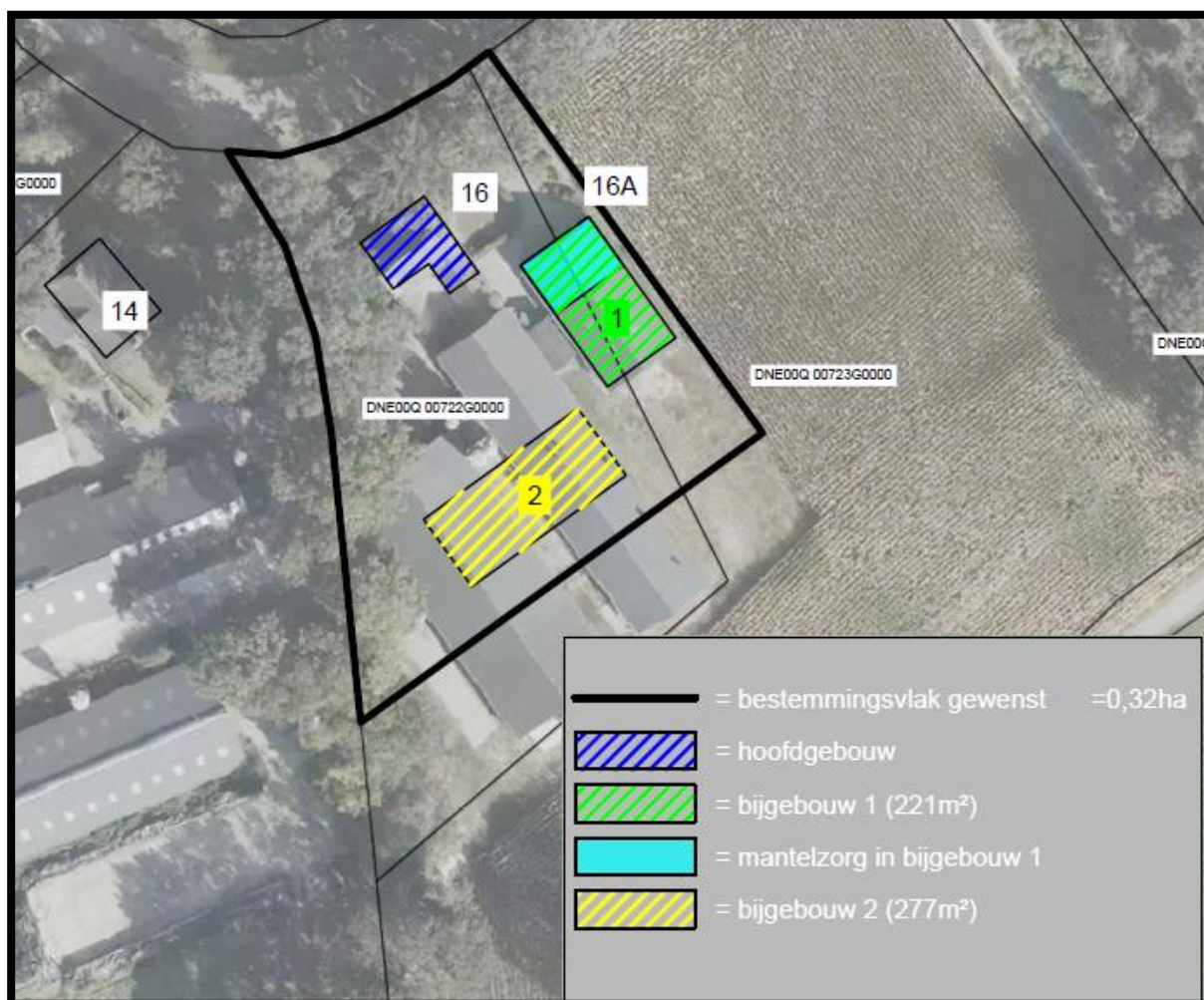
2.2. Beoogde situatie

In het voorliggend initiatief wordt voor de planlocatie één bestemmingsvlak beoogd: enkelbestemming 'wonen'

2.2.1. Planbeschrijving

Binnen de beoogde situatie worden de bestaande varkensstallen met een totale oppervlakte van 1153m² gesloopt. Bijgebouw 1 blijft in de beoogde ontwikkeling behouden en zal worden gebruikt voor privédoeleinden. Daarnaast zal in dit gebouw een afhankelijke woonruimte (mantelzorg) worden gerealiseerd. Bijgebouw 2 is een nieuw te realiseren gebouw. Dit gebouw zal worden gebruikt voor stalling en onderhoud van eigen landbouwmachines en materialen. Deze machines en materialen worden gebruikt voor het hobbymatige bewerken van de eigen landbouwgronden en telen van de gewassen op deze gronden. Met de sanering van de varkenshouderij en de voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien in een landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitsverbetering en een duurzame oplossing voor hergebruik van de locatie. Daarnaast wordt een milieukundige kwaliteitsverbetering beoogd, door een afname van geur- en stofemissies.

Er wordt verzocht het bouwvlak te herbestemmen naar enkelbestemming 'wonen', waarbij de mogelijkheid wordt opgenomen voor het behouden van bijgebouw 1 van 221m² en realiseren van een bijgebouw 2 van 277m², zie figuur 4.



Figuur 4 Situatieschets nieuwe situatie

2.2.2. **Mogelijkheden bestemmingsplan voor beoogde ontwikkeling**

Ter plekke van de bestemming 'Agrarisch' al dan niet in combinatie met een bouwvlak met aanduiding intensieve veehouderij zijn de gronden bestemd voor de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie, de uitoefening van het agrarisch bedrijf en/of agrarisch grondgebruik.

In het bestemmingsplan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen, om de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen. Om medewerking te kunnen verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

3. Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 13 maart 2012 het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR is daarmee van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 2040, de Mobiliteit Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is:

“Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig”. De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor bovenstaande doelstellingen is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk werkt aan eenvoudigere regelgeving en laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...'). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan de provincies.

De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Onderhavig plan heeft geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

3.1.2. *Ladder voor duurzame verstedelijking*

Per 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'Ladder duurzame verstedelijking' opgenomen. Dit stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

De ladder duurzame verstedelijk richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (zowel kantoren en woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Per 1 juli 2017 is een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen.

Op basis van jurisprudentie geldt dat bij woningbouw vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Het beoogde initiatief heeft betrekking op de omschakeling van een bedrijfswoning naar een burgerwoning. Hierdoor is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling waardoor geen een nadere toets aan de ladder niet noodzakelijk is.

3.1.3. *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Het Barro is gericht op doorwerking van, de in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte opgenomen, nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. In het Barro zijn regels opgenomen voor de volgende nationale belangen:

- Rijkswaardwegen;
- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorzieningen;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- NatuurNetwerk Nederland;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

De planlocatie is niet gelegen in één van deze van nationaal belang zijnde vlakken. Een nadere motivering is derhalve niet noodzakelijk.

3.1.4. *Nationale Omgevingsvisie*

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en een gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is groot, waardoor belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;

- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied en past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Omgevingsvisie 'De Kwaliteit van Brabant'

Anticiperend en vooruitlopend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet in 2021 hebben Provinciale Staten op 14 december 2018 de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Noord-Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdpogingen:

- Energietransitie;
- Klimaatproof Brabant;
- Brabant als slimme netwerkstad;
- Concurrerende, duurzame economie.

De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De Omgevingsvisie is verplicht, maar uitsluitend zelfbindend voor de provincie. De visie zal de komende jaren nader uitgewerkt worden in diverse programma's en wordt vertaald in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV).

In delen van Brabant is sprake van een toenemende leegstand (met name agrarisch vastgoed) en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economisch en sociaal-culturele schade. In die delen van het landelijk gebied is speciale aandacht nodig voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit vormen. Dit heeft een negatieve invloed op de sociale cohesie in de omgeving.

De betreffende ontwikkeling sluit aan bij de visie zoals hierboven omschreven en voorkomt dat stallen leeg komen te staan. Middels sloop en herbestemming wordt een nieuwe functie gegeven aan de locatie. Hierbij wordt een milieuwinst gerealiseerd. Daarmee leidt het plan tot een verbeterde omgevingskwaliteit. Dit sluit aan bij de provinciale Omgevingsvisie.

3.2.2. Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie RO 2010 vastgesteld. De structuurvisie geeft in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid aan tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening (wro) biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

In de partiële herziening is niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend; De groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

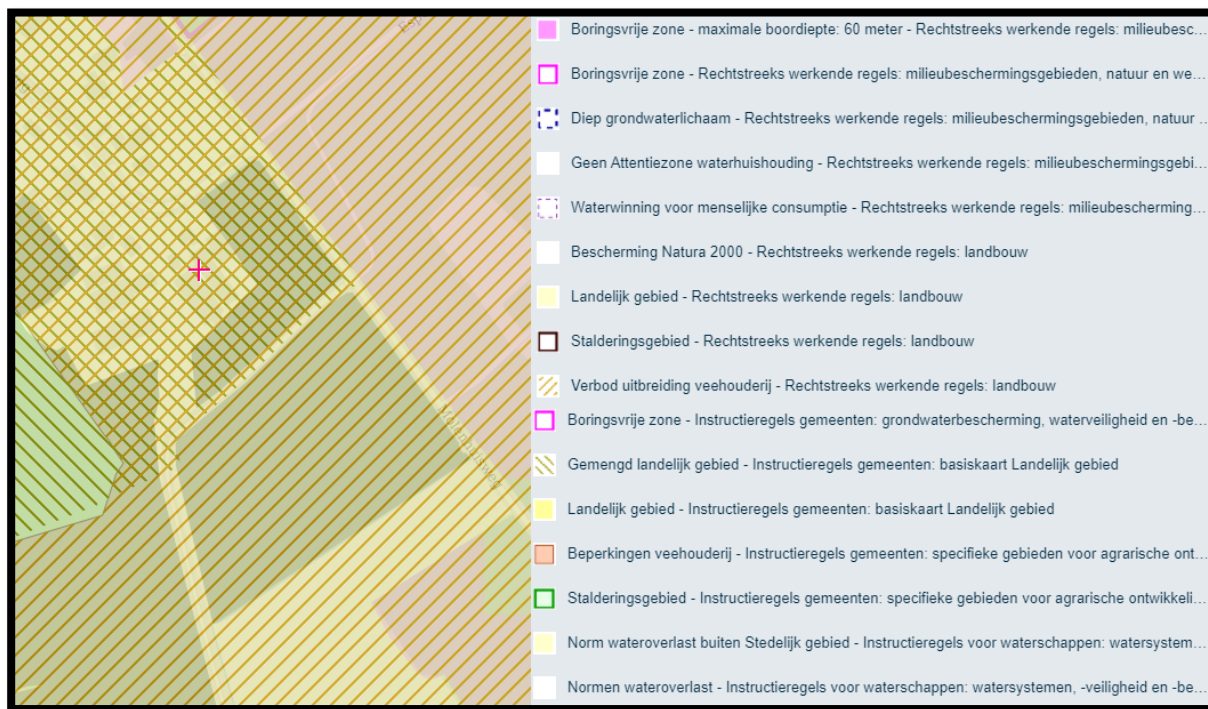
De planlocatie is gelegen in het landelijk gebied. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is nader uitgewerkt binnen de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De IOV is één van de uitvoeringsinstrumenten van de Provincie Noord-Brabant om genoemde doelen te realiseren.

3.2.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV)

Op 25 oktober 2019 is de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) vastgesteld. Op termijn treedt de Omgevingswet in werking. Vanwege de Omgevingswet moet de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening, waaronder de voormalige Verordening ruimte.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. In hoofdstuk 3 van de Interim omgevingsverordening zijn de instructieregels opgenomen die gemeenten moeten toepassen in hun bestemmingsplannen. Hierin staan de regels die eerder waren opgenomen in de Verordening ruimte.

Vooruitlopend op de Omgevingswet richten de instructieregels zich op een evenwichtige toedeling van functies (in plaats van het bestemmen van ontwikkelingen). Dit betekent dat de regels ook vanuit functies (van gebieden) zijn opgebouwd. Daarnaast richten de regels zich op een goede omgevingskwaliteit, inclusief een veilige en gezonde leefomgeving (in plaats van een goede ruimtelijke kwaliteit). Tevens zijn een aantal algemene basisprincipes opgenomen. Ook zijn hier regels voor ontwikkelingen gekoppeld aan werkgebieden (structuren) en aanduidingen.



Figuur 5 Uitsnede planlocatie uit IOV

Het plangebied ligt binnen het 'Landelijk gebied'/'Gemengd landelijk gebied', zie figuur 5. De ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de mogelijkheden die worden geboden binnen deze

aanduidingen. Op grond van de begripsomschrijving in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) is de beoogde ontwikkeling mogelijk op basis van artikel 3.68 en 3.69 van de IOV.

Hieronder wordt in *blauw cursief* de toetsing aan artikel 3.68 en 3.69 weergegeven.

Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bepaalt dat:

a. alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan;

De beoogde ontwikkeling betreft de omschakeling van een agrarische bestemming naar een woonbestemming. Hierbij wordt enkel de voormalige bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning.

b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.

Zelfstandige bewoning wordt enkel voorzien binnen de voormalige agrarische bedrijfswoning.

Lid 2

Een bestemmingsplan kan bij een bestaande woning de vestiging van een andere functie toelaten, als:

a. dit past binnen de voorwaarden die voor die functie zijn opgenomen in deze paragraaf;

b. in geval nieuwe bebouwing wordt opgericht, er elders feitelijk en juridisch een gelijkwaardige oppervlakte aan gebouwen is gesloopt.

Lid 2 is niet van toepassing.

3.69 Afwijkende regels burgerwoningen

In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in:

a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het bouwperceel, als is verzekerd dat:

1. De bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;

2. Overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Niet van toepassing, in de beoogde situatie is geen sprake van nieuwbouw.

b. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dat bijdraagt aan het behoud of herstel van deze bebouwing.

Niet van toepassing.

c. in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat:

1. Er geen splitsing in meerdere functies plaatsvindt;

De beoogde situatie voorziet in een woonbestemming. Overige functies worden niet voorzien.

2. Overtollige bebouwing wordt gesloopt.

In de beoogde situatie wordt overtollige bebouwing gesloopt. Dit is tevens gegarandeerd middels de deelname aan de SRV-regeling.

De IOV wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de IOV aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse Omgevingsvisie en worden mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de IOV in plaats van middelvoorschriften, doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits – benadering'.

Daarnaast dient het beoogde voornemen te voldoen aan paragraaf 3.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Hierbij dient rekening gehouden te worden met:

- Artikel 3.5: Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;

- Artikel 3.6: Zorgvuldig ruimtegebruik;

- Artikel 3.7: Toepassing van de lagenbenadering;

- Artikel 3.8: Meerwaardecreatie;

- Artikel 3.9: Kwaliteitsverbetering landschap.

Hieronder wordt nader ingegaan op enkele verschillende aspecten. In paragraaf 3.3.3 wordt het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap en Nota Kostenverhaal 2018 nader toegelicht. Een toelichting op het toepassen van de lagenbenadering en de meerwaardecreatie blijkt

uit voorliggend bestemmingsplan. Dit leidt tot het waarborgen van de verschillende aspecten zoals hierboven genoemd.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik

Ten behoeve van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is in de IOV de 'zorgplicht' opgenomen. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik is een compacte opzet met een concentratie van bebouwing en gebruik van bestaande bebouwing. Dit betekent dat zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwpercelen. Uitbreiding is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen het huidige toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden. Daarnaast moet rekening worden gehouden met de maat en schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving.

Toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op drie verschillende lagen:

1. De ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
2. De netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
3. De bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Daarnaast speelt de factor tijd een belangrijke rol. Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on-)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Meerwaardecreatie omvat daarnaast een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling betrokken zijn. Hierdoor ontstaan mogelijkheden om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat. Tevens kan de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Naast de zorgplicht is in de IOV tevens het beleidsvoornemen opgenomen met betrekking tot 'Kwaliteitsverbetering van het landschap'. De vereiste kwaliteitsverbetering koppelt ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied aan een concrete tegenprestatie gericht op een verbetering van de kwaliteit van het landschap. In het bestemmingsplan kan ontwikkelingsruimte worden geboden aan functies, mits dit gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. Dit kan onder andere door landschapselementen aan te leggen maar ook door behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en/of sloop van overvloedige bebouwing.

De regio Zuidoost Brabant heeft geen nadere regionale afspraken gemaakt. Voor de doorwerking van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente Deurne derhalve een eigen gemeentelijk beleidskader ontwikkeld, waarin is beschreven, nader uitgewerkt en vastgelegd op welke wijze de gemeente de kwaliteitsverbetering van het buitengebied wenst vorm te geven als tegenprestatie voor het kunnen bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor functies in het buitengebied in het bestemmingsplan.

Onderhavig initiatief heeft betrekking op de omschakeling van een agrarische bestemming naar een woonbestemming, waarbij sprake is van een forse verkleining van het bouwvlak en het herbestemmen van een bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning. In de beoogde situatie worden de varkenstallen gesloopt, wordt een bijgebouw behouden en een bijgebouw gerealiseerd. Ten behoeve van de ontwikkeling wordt een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Daarnaast worden in hoofdstuk 3 de verschillende ruimtelijke en milieuaspecten toegelicht welke bij de verschillende lagen van de lagenbenadering horen. Middels de toets aan het relevante beleidskader wordt inzicht gegeven in de meerwaardecreatie van het onderhavige initiatief. Dit sluit aan bij de

randvoorwaarden zoals opgenomen in het provinciaal (en gemeentelijk) beleid. Het planvoornemen past binnen de kaders van de Interim Omgevingsverordening.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie Deurne 2030

Op 13 maart 2018 is de structuurvisie voor Deurne vastgesteld. De structuurvisie is de integrale langetermijnvisie van de gemeente over de noodzakelijke en gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en kwaliteiten van Deurne. De visie is opgeteld tegen de achtergrond van een aantal brede maatschappelijke en ruimtelijke vraagstukken en opgaven. Dit zijn de transitie van het landelijk gebied, de klimaatadaptatie, de energietransitie, het vormgeven van een nieuwe (circulaire) economie en de ontwikkeling van de Metropoolregio Eindhoven als Mainport voor de nationale economie.

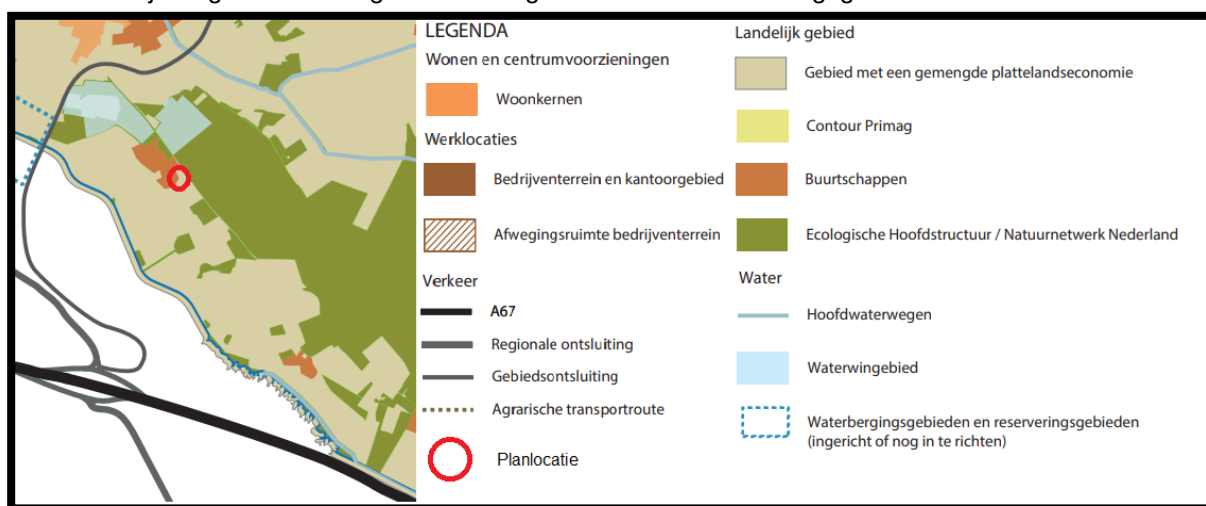
De structuurvisie geeft inzicht in de bestaande ruimtelijke kwaliteiten van Deurne, en geeft antwoord op de vraag wat de gemeenschappelijke meerwaarde is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Daarvoor zijn in deze structuurvisie kaders en uitgangspunten opgenomen. De structuurvisie is een uitnodiging aan inwoners, organisaties en ondernemers om initiatieven te ontplooiën die bijdragen aan de ontwikkeling van Deurne en het vergroten van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

In de structuurvisie staat dat het landelijk gebied van Deurne de komende jaren ingrijpend verandert. Door strengere wet- en regelgeving voor de veehouderij, gebrek aan opvolging en de situatie in de markt stoppen steeds meer veehouderijen: de marges zijn klein, de risico's groot. Dit resulteert in grootschalige leegstand van agrarische bedrijven in het buitengebied. De bedrijven die blijven bestaan zetten in op schaalvergroting of andere product-marktcombinaties.

In het landelijk gebied levert de structuurvisie een ruimtelijke zonering op van het landelijk gebied van de gemeente Deurne in twee gebieden:

1. Primair agrarisch gebied (primag);
2. Gebied met een gemengde plattelandseconomie.

Daarnaast zijn er gebieden aangewezen als glastuinbouwontwikkelingsgebieden.



Figuur 6 Uitsnede planlocatie uit Structuurvisie gemeente Deurne

De planlocatie is gedeeltelijk gelegen in een gebied met een gemengde plattelandseconomie en gedeeltelijk gelegen binnen een buurtschap. Het gebied met een gemengde plattelandseconomie is een gemengd gebied zonder uitgesproken dominante functie, hoewel de agrarische functie voorop staat. Door het verdwijnen van vele tientallen veehouderijen de komende jaren zal de bebouwing in het landschap sterk veranderen. Het platteland is niet langer alleen van de boer. Door ruimte te

bieden aan andere functies ontstaat een nieuwe dynamiek. De woon- en recreatieve functies vragen om een gezond en aantrekkelijk verblijfslandschap, waarin water, groen en lokaal georiënteerde infrastructuur belangrijke dragers zijn. De toekomstvisie voor buurtschappen, ook wel de functie wonen, is nader uitgewerkt in de Woonvisie, zie tevens paragraaf 3.3.3.

Voor omschakelingen heeft de gemeente een specifiek omschakelbeleid vastgesteld (Ruimte voor Dynamiek). Als er een functiewijziging plaatsvindt (er wordt omgeschakeld van bijvoorbeeld een agrarische bestemming naar een woonbestemming), dan moet de overtollige bebouwing gesloopt worden. Met dit beleid wordt onder andere de sloop van overtollige agrarische bedrijfsbebouwing gestimuleerd. De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de transitie van de agrarische sector zoals is geschetst in de structuurvisie van gemeente Deurne. Hierdoor wordt aangesloten bij de Structuurvisie Deurne 2030.

3.3.2. Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied

In het vigerende bestemmingsplan zijn mogelijkheden voorzien om een locatie een agrarische bedrijfswoning te wijzigen naar wonen. Dit is opgenomen als een wijzigingsbevoegdheid in Artikel 3 'Agrarisch', om een wijziging naar bestemming 'Wonen' onder voorwaarden mogelijk te maken. Dit is mogelijk via artikel 3.7.6 (in *blauw cursief* de toetsing). Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid om functieaanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen.

Artikel 3.7.6 Wijziging naar wonen/ woningsplitsing

Wijzigen naar wonen

a. Deze wijziging is niet toegestaan op agrarische bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Primag'.

Niet van toepassing.

b. Deze wijziging is uitsluitend toegestaan indien de bestaande legale bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning.

De bestaande bedrijfswoning is legaal en zal naar een burgerwoning worden omgezet.

c. Deze wijziging is uitsluitend toegestaan indien alle overtollige bebouwing wordt gesloopt.

De varkensstallen zullen volledig gesloopt worden.

d. Na bedrijfsbeëindiging is de verbouw van een voormalige bedrijfswoning of (woon)boerderijpand voor woondoeleinden toegestaan waarbij de inhoud van de voormalige bedrijfswoning (inclusief de inpandige stal/ het inpandig deel) niet meer mag bedragen dan 750 m³. Indien de bestaande inhoud meer bedraagt dan 750 m³, geldt de bestaande inhoud als maximale inhoud.

In deze situatie zal de voormalige bedrijfswoning in de omzetting naar een burgerwoning niet verbouwd worden. De bestaande inhoud van het pand blijft bij de omzetting naar de nieuwe bestemming ongewijzigd.

e. Voor zover sprake is van een (woon)boerderijpand, mag geen aantasting van die agrarische verschijningsvorm plaatsvinden.

Er is geen sprake is van een (woon)boerderijpand.

f. De wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

De bestemmingsplanherziening zal niet tot belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven leiden. Dit wordt in de volgende hoofdstukken van de onderbouwing verder uitgewerkt.

g. Er vindt een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats door middel van een zorgvuldige landschappelijke inpassing (met voor het landschap kenmerkende soorten), op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in het 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.

Er zal sprake zijn van een kwaliteitsverbetering van het landschap door middel van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing is uitgewerkt in paragraaf 4.2.

h. De bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 200 m² per woning, waarvan maximaal 25% aangebouwd aan de woning; bij sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen, mag het genoemde oppervlak van 200 m² worden verhoogd, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. maximaal 25% van het gesloopte oppervlak aan legaal opgerichte bebouwing mag als bijgebouw worden teruggebouwd, tot een totaal aan bijgebouwen – zowel aangebouwd als vrijstaand – van maximaal 300 m² ;
2. het surplus (alle aanwezige bebouwing boven de standaard maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen van 200 m²) moet in één keer worden gesloopt en deze sloop moet als voorwaarde aan de omgevingsvergunning worden verbonden;
3. geen omgevingsvergunning kan worden verleend indien:
 - sloop kan plaatsvinden in het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling,
 - of de sloop al op andere wijze is verzekerd;
 - de gesloopte oppervlakte mag slechts éénmaal ten behoeve van nieuwe bebouwing in aanmerking worden genomen.

In de beoogde situatie blijft een bijgebouw van 221 m² behouden en wordt een bijgebouw van 277 m² gerealiseerd. Dit sluit niet aan bij de bovenstaande voorwaarde omdat de sloop al door de SRV verzekerd is. Gemeente Deurne heeft een transitieprogramma voor het buitengebied. Hierin zijn verschillende bouwstenen opgenomen om omschakeling en sloop van voormalige agrarische bebouwing te stimuleren. Dit initiatief sluit aan bij de bouwsteen 'Verruiming mogelijkheden bijgebouwen bij omschakeling wonen' en zal in paragraaf 3.3.5. verder uitgewerkt worden..

i. In uitzondering op het bepaalde onder h mag de bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen maximaal 500 m² bedragen, indien naast de woonfunctie een klein ambachtelijk bedrijf als bedrijf aan huis wordt uitgeoefend met een maximum omvang van 500 m² .

Niet van toepassing.

j. Uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

Een onderzoek naar de bodemkwaliteit om te bepalen of de planlocatie geschikt is voor de nieuwe functie is uitgevoerd.

k. Voldaan wordt aan de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder danwel hogere grenswaarde.

Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder (Wgh) hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg op een bestaande woning niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt ook het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning. Het planvoornemen voldoet daarmee aan de bepalingen die gesteld worden in de Wet geluidhinder.

l. De waarden die voorkomen ter plaatse van de in 31.11.1 vermelde gebiedsaanduidingen mogen niet onevenredig worden aangetast.

De in 31.11.1 vermelde gebiedsaanduidingen en voorwaarden hebben geen invloed op het planvoornemen.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling sluit grotendeels aan bij de mogelijkheden binnen het bestemmingplan. Voor de bijgebouwen kan niet worden voldaan aan de voorwaarde van de wijzigingsbevoegdheid en zal worden aangesloten bij de bouwsteen 'Verruiming mogelijkheden bijgebouwen bij omschakeling wonen'.

3.3.3. Woonvisie 2019-2040

De gemeente Deurne richt zich op het realiseren van een woningvoorraad die past bij de kwantitatieve (voldoende woningen) en kwalitatieve (juiste woningen) behoeften van de bevolking van Deurne. Woningen en woningbouw kunnen daarnaast een belangrijke rol spelen in het behoud en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. In principe is het toevoegen van woningen in het buitengebied van de gemeente ongewenst, wel is er de mogelijkheid voor woningsplitsing, mantelzorg en andere woonvormen in bestaande panden.

De beoogde situatie ziet toe op de omschakeling van een bestaand agrarisch bedrijf naar een woonbestemming en sluit hierbij aan bij de uitgangspunten van de Woonvisie 2019-2040.

Het gemeentelijk woningbouwbeleid vormt hierdoor geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

3.3.4. Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap

De gemeenteraad van de gemeente Deurne heeft op 13 maart 2018 de 'Nota Kostenverhaal 2018' vastgesteld. Ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied, die een bepaalde impact hebben, moeten gepaard gaan met een extra kwaliteitsverbetering van het landschap. In de 'Nota Kostenverhaal 2018', is geregeld hoe de omvang van die verbetering bepaald wordt.

De gemeente vereist conform de gestelde voorwaarden uit de provinciale Verordening Ruimte, dat elke ruimtelijke ontwikkeling die een wezenlijk ruimtelijk effect heeft op de omgeving gepaard moet gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiertoe zijn drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen (met bijbehorende kwaliteitsverbetering) opgenomen:

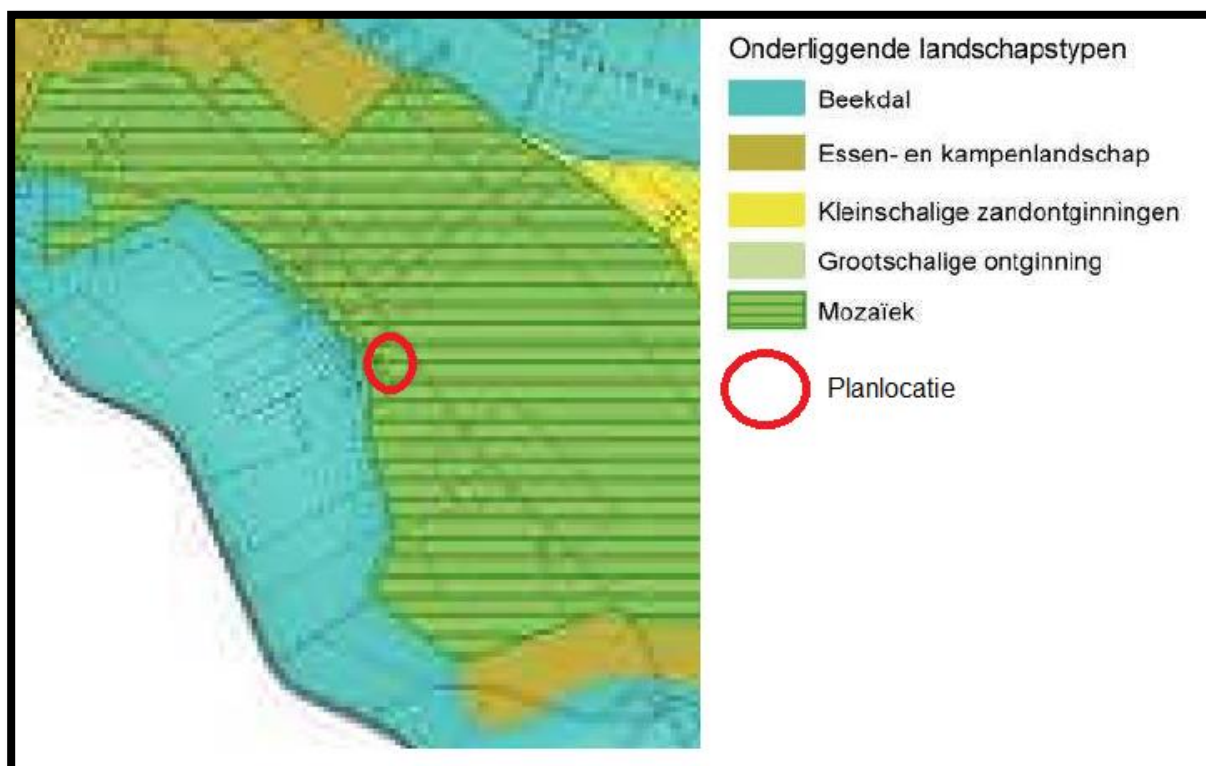
- Categorie 1: ontwikkelingen met een zeer geringe impact; hiervoor wordt geen (extra) ruimtelijke kwaliteitsverbetering gevraagd, geen tegenprestatie.
- Categorie 2: ontwikkelingen met een beperkte impact. Dit betreft kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen waarvan het ruimtelijk effect veelal beperkt blijft tot het eigen erf en waarbij slechts in een aantal gevallen een beperkt visueel-ruimtelijk effect is op de directe omgeving.
- Categorie 3: ontwikkelingen met een aanzienlijk impact. Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen waarvan de ontwikkelingen omvangrijker zijn en/of meer ruimtelijke gevolgen hebben.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in **categorie 1** mag de initiatiefnemer op vrijwillige basis maatregelen treffen ter plaatse van de planlocatie. Bij voorkeur sluiten deze maatregelen aan bij de (kwaliteits-)criteria van het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap.

Initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen in **categorie 2** passen maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap toe volgens de (kwaliteits-)criteria van het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap, op de locatie zelf of op direct aan de ontwikkeling grenzende gronden.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in **categorie 3** is er een aanzienlijke impact op het landschap. Hiervoor gelden naast kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht en een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan een extra kwaliteitsverbetering voor het landschap (basisinspanning-plus).

Bij onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is sprake van een **categorie 3** ontwikkeling. Op basis van het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap ligt de planlocatie in het 'Mozaïeklandschap', zie figuur 7.



Figuur 7 Uitsnede planlocatie uit kaart Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap

Het 'mozaïeklandschap' bestaat uit een mozaïek aan bospercelen. Binnen dit landschapstype bestaat een tweedeling: enerzijds de bossen op de zandige hoge droge gronden en anderzijds de bossen op de natte hoogveenontginningen. De planlocatie is gelegen in een omgeving van droge bossen welke zijn gelegen op de dekzandruggen, op (voormalige) stuifzandgronden en heidevelden aan de westkant van de gemeente Deurne. De bebouwing is er schaars en bevindt zich met name aan randen van de boscomplexen en is al dan niet geclusterd (buurtschap Baarschot). Erven/ bebouwing aan de bosranden dienen voor de terreininrichting te worden uitgewerkt volgens de richtlijnen van het aangrenzende landschapstype, zijnde 'Beekdal'.

De inrichting van de erven ziet toe op woningen die primair op de weg zijn gericht. (Bedrijfs-) bebouwing ligt in principe achter de bedrijfswoning, c.q. achter de achtergevelrooilijn. De oostelijke zijerfgrens wordt ingepast middels een haag en enkele solitaire bomen. De voorerfgrens blijft deels open waardoor het zicht op het woonhuis gewaarborgd. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten.

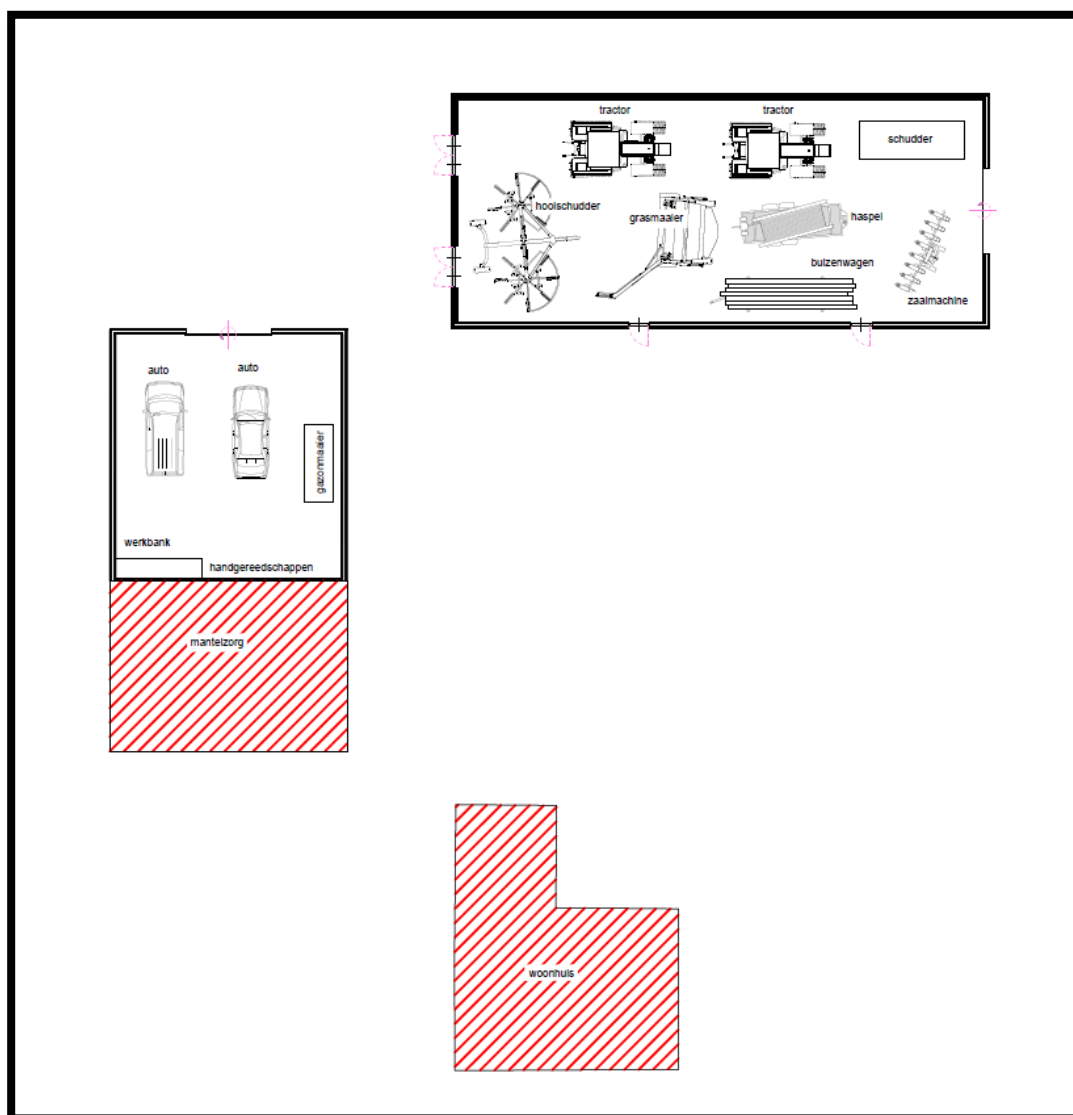
De beoogde ontwikkeling betreft een herbestemming van het bouwvlak en de sanering van een intensieve veehouderij, waarbij alle bedrijfsbebouwing van de varkenshouderij wordt gesloopt. Daarmee draagt het initiatief bij aan de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast wordt het bouwvlak verkleind en wordt de overige grond afgewaardeerd en bestemd als agrarische grond. In paragraaf 4.2 wordt de landschappelijke inpassing nader uitgewerkt. Hier wordt de aansluiting van het voorliggende initiatief op het Beleidskader Kwaliteitsverbetering Landschap nader toegelicht in de vorm van een landschappelijk inpassingsplan.

3.3.5. Transitie buitengebied Deurne 'Ruimte voor kansen'

In het bestemmingsplan 'Derde herziening Buitengebied' is in artikel 3.7.6 'Wijziging naar wonen/woningsplitsing' onder lid h. de voorwaarde opgenomen voor de maximaal aantal vierkante meters aan bijgebouw. De oppervlakte aan bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 200 m² na een surplus mag er 300 m² gebouwd worden. De surplus is niet toepasbaar doordat voor de SRV een sloopverplichting geldt. Om de bijgebouwen te kunnen bouwen wordt aangesloten bij het transitieprogramma voor het buitengebied dat door de gemeenteraad van de gemeente Deurne op 17 december 2019 is vastgesteld. Vanuit het transitieprogramma buitengebied Deurne 'Ruimte voor kansen' zijn bouwstenen uitgewerkt. De bouwstenen beogen een stimulering van omschakeling en sloop van voormalige agrarische bebouwing, met als doel een verbetering van de kwaliteit van het landschap. De beoogde ontwikkeling sluit aan bij de bouwsteen 'Verruiming mogelijkheden bijgebouwen bij omschakeling wonen'. Deze bouwsteen maakt een maximale maatvoering van 500 m² mogelijk. De vierkante meters zijn direct gekoppeld aan het gebruik. Bij beëindiging van het hobbymatig bewerken van het land dient het aantal vierkante meters worden teruggebracht naar de maximale toegestane vierkante meters bij een woonbestemming. De benodigde vierkante meters voor het hobbymatig bewerken van het land kan middels de '15% regeling' of het 'herbouwrecht'. Op de planlocatie wordt het 'herbouwrecht' toegepast.

De beoogde ontwikkeling is de huidige agrarische bedrijfsbestemming te herbestemmen naar een woonbestemming. In de woning op deze woonbestemming is sprake van één huishouden. De voormalige varkenstallen worden inclusief de mestkelders en betonverhardingen gesloopt en verwijderd. Binnen de beoogde situatie wordt bijgebouw 1 (221 m²) behouden en wordt bijgebouw 2 (277 m²) nieuw gerealiseerd. De bijgebouwen zullen voldoen aan de regels die gelden voor bijgebouwen bij een woonbestemming conform het huidige bestemmingsplan. Het toekomstige bijgebouw wordt opgetrokken van duurzame materialen. Een bijgebouw zal worden gebruikt voor privédoeleinden, het tweede bijgebouw zal worden gebruikt voor stalling en onderhoud van eigen landbouwmachines en materialen. Deze machines en materialen worden gebruikt voor het hobbymatige bewerken van de eigen landbouwgronden en telen van de gewassen op deze gronden. Figuur 8 is een situatieschets waarin de verschillende landbouwmachines en materialen zijn weergegeven. Daarnaast zal het geheel landschappelijk worden ingepast conform Beleidskader Kwaliteitsverbetering landschap. Door de situering en de gebruikte materialen van de gebouwen en de landschappelijke inpassing ontstaat er een ruimtelijk en stedenbouwkundige aanvaardbare bebouwings situatie. Daarnaast ontstaat door de situering en clustering van de gebouwen een binnenplaats bij de woning waarin de parkeerplaatsen en de tuin worden gerealiseerd. Dit zorgt ervoor dat er zorgvuldig ruimte gebruik is.

Door deze beoogde ontwikkelingen wordt een kwaliteitsslag gemaakt. Daarnaast past het initiatief bij de bouwsteen 'Verruiming mogelijkheden bijgebouwen bij omschakeling naar wonen'. Hierdoor past het initiatief binnen de gewenste transitie van het buitengebied.



Figuur 8 Situatieschets

4. Omgevingsaspecten

4.1. Milieu

4.1.1. Beoordeling noodzaak m.e.r.-notitie

Binnen het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), vastgesteld op 7 juli 2017, is een nieuwe procedure voor de vormvrij m.e.r.-beoordeling opgenomen. De nieuwe procedure geldt voor elke aanvraag waarbij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is.

Hiervan is sprake als een activiteit is opgenomen in Onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. (de C-lijst of D-lijst). De nieuwe procedure geldt ongeacht of de activiteit onder of boven de C- of D-drempel valt. Initiatiefnemer levert indien noodzakelijk (voorafgaand aan de fase van het ontwerpbestemmingsplan) een aanmeldings-/beoordelingsnotitie aan, die dient te voldoen aan artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (Wm).

De beoogde ontwikkeling is niet opgenomen in de C-lijst of D-lijst. Hierdoor is een vormvrije m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk.

4.1.2. Bodem

Er dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het projectgebied in overeenstemming is met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functies van het projectgebied. Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd binnen het projectgebied. Middels dit onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functies van het projectgebied bij elkaar passen.

Voor de beoogde ontwikkeling is een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN5740 en NEN5725, zie bijlage 3. Uit de analyse van de verschillende grond- en grondwatermonsters blijkt dat de waarden in de boven- en ondergrond niet verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters. Daarnaast is het grondwater licht verontreinigd met barium en zink.

De verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is echter geen nader onderzoek noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat er geen directe belemmeringen zijn tegen de omzetting van de huidige agrarische bedrijfswoning naar een woonbestemming uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

4.1.3. Kabels en leidingen

Op basis van het geldende bestemmingsplan en de risicokaart zijn er geen buisleidingen met een dusdanige omvang dat hiervoor veiligheidsafstand geldt op of in de directe omgeving van de planlocatie. Bij de herbestemming van de woning hoeft hiermee dan ook geen rekening gehouden te worden. Ook aanwezigheid van opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen, danwel risicovolle inrichtingen zijn niet gelegen in de directe omgeving.

Hierdoor kan worden geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.1.4. Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, stof en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en

bedrijven. Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

Milieuzonering vanuit omgeving richting planlocatie

In de nabije omgeving van de planlocatie zijn verschillende (agrarische) bedrijven gevestigd, zie figuur 9. De planlocatie is gelegen binnen de richtafstanden van Baarschotseweg 14. In de paragrafen 4.1.5, 4.1.6 en 4.1.7 is onderbouwd hoe wordt voldaan aan de richtafstanden met betrekking tot geur, stof en geluid.

Bedrijven en milieuzonering				
Locatie	Functie	Milieucategorie	Afstanden (m)	Feitelijke afstand tot planlocatie (m)
Baarschotseweg 1	Pluimveehouderij	4.1	Geur: 200 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar: 0	240
Baarschotseweg 2a	Konijnenhouderij	3.2	Geur: 100 Stof: 30 Geluid: 30 Gevaar: 0	250
Baarschotseweg 4a	Rundveehouderij	3.2	Geur: 100 Stof: 30 Geluid: 30 Gevaar: 0	186
Baarschotseweg 14	Rundveehouderij	3.2	Geur: 100 Stof: 30 Geluid: 30 Gevaar: 0	12

Figuur 9 Uitwerking richtafstanden bedrijven en milieuzonering

Conclusie

Uit voorgaande blijkt dat het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.1.5. Geur

Ten behoeve van het aspect geur geldt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en artikel 3.117, lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer als toetsingskader. Dit beleid dient primair als toetsingskader voor vergunningsaanvragen voor veehouderijen ten aanzien van geuraspecten, maar heeft ook consequenties voor planologische besluiten die voorzien in de realisatie van geurgevoelige objecten nabij veehouderijen. De doorwerking van de geurregelgeving naar de ruimtelijke ordening wordt wel aangeduid met de term 'omgekeerde werking'. De reden voor die doorwerking is duidelijk: een geurnorm beoogd mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van de veehouderij te vestigen.

Daarnaast moet bij besluitvorming over (wijziging van) een bestemmingsplan worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke orderingsrecht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd.

Er zijn zodoende twee relevante partijen, de veehouderij en de (toekomstige) bewoner van een (toekomstig) gevoelig object:

- de (toekomstige) bewoner heeft belang bij een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- de veehouderij heeft belang bij voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten.

Woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient onderbouwt te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In dit kader is het nodig om de verwachte geurhinder te berekenen. De woning maakte op 19 maart 2000 nog onderdeel uit van een veehouderij. Als gevolg hiervan wordt deze woning niet als geurgevoelig aangemerkt in het kader van de Wgv. Niettemin is de toetsing van de voorgrondbelasting in kaart gebracht en een berekening gemaakt van de achtergrondbelasting. Hierbij is uitgegaan van de geuremissie van veehouderijen binnen twee kilometer van de planlocatie (Web-bvb).

Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van de veehouderij die de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt. De geurbelasting wordt in beeld gebracht met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. De woning maakte op 19 maart 2000 nog onderdeel uit van een veehouderij, hierdoor hoeft de woning niet te worden meegenomen in de geurberekening. Voor woningen bijhorende bij (voormalige) veehouderijen gelegen buiten de bebouwde kom geldt een vaste afstand van minimaal 50 meter tussen emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van de woning. De meest invloedrijke veehouderij op deze planlocatie is de naastgelegen veehouderij aan Baarschotseweg 14 in Vlierden. De afstand van het emissiepunt van het dierenverblijf naar de gevel van de woning bedraagt 67 meter. Hiermee wordt aan de normstelling ten aanzien van de voorgrondbelasting voldaan.

Achtergrondbelasting

De gemeente Deurne heeft in de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder 2015' (17 november 2015) beschreven wat beschouwd wordt al een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de kernen, de kernrandzones en het buitengebied. De planlocatie valt binnen de zone 'buitengebied', hiervoor geldt een toetswaarde van 10 – 20 OuE/m³. Als de achtergrondbelasting 20 OuE/m³ of lager is kan de achtergrondbelasting geclassificeerd worden als 'voldoende' of 'goed' waardoor er vanuit het de achtergrondbelasting geen belemmeringen zijn om mee te werken aan het ruimtelijke initiatief.

Achtergrondconcentratie binnen planlocaties				
Locatie	X	Y	Norm (OuE/m3)	Emissie (OuE/m3)
Baarschotseweg 16 ZW	181588	382675	20.000	17.140
Baarschotseweg 16 NW	181580	382685	20.000	14.315
Baarschotseweg 16 ZO	181577	382673	20.000	17.725
Baarschotseweg 16 NO	181572	382680	20.000	15.928

Figuur 10 Uitkomsten van V-stacks-Gebied

Uit de berekening van de achtergrondbelasting (zie bijlage 8 voor invoergegevens) blijkt de geurbelasting maximaal 17.725 OuE/m³. Aangezien de geurbelasting lager als 20 OuE/m³ is gelegen kan de achtergrondbelasting geclassificeerd worden als 'voldoende'.

Belang van veehouderij

In de omgeving van de planlocaties zijn enkele veehouderijen gevestigd. De omzetting van de bedrijfswoningen naar een woonbestemming zal in het kader van de Wgv voor de omliggende agrarische bedrijven niet meer beperken dan in de huidige situatie omdat de woning op 19 maart 2000 nog onderdeel uitmaakten van een ter plaatse in werking zijnde veehouderij. Hierdoor moet in zowel de huidige als in de beoogde situatie aan de vaste afstanden worden voldaan.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de vaste afstanden en er is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie. Daarnaast worden de omliggende veehouderij niet beperkt in ontwikkelingsmogelijkheden. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.1.6. Luchtkwaliteit

Om personen tegen de gevolgen van luchtverontreiniging te beschermen zijn in de Wet milieubeheer normen opgenomen voor bepaalde stoffen. Bij de beoordeling van het aspect luchtkwaliteit moet enerzijds aangetoond worden dat een ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een (significante) overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen en anderzijds dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Het besluit Niet In Betekende Mate (NIBM)

Het besluit NIBM legt vast, wanneer een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het plan een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3% en is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO2.

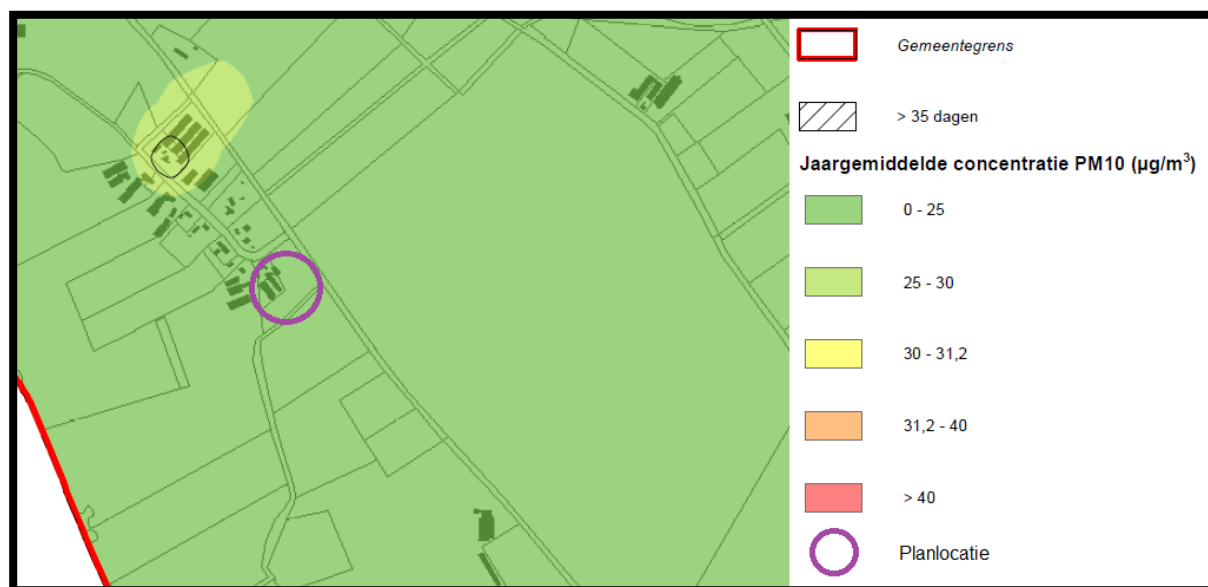
Als de 3%-grens voor fijnstof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een plan altijd NIBM is. Indien een plan boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een plan in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie.

In de toekomst wordt maximaal 500 m² bijgebouw ingezet ten behoeve van opslag van machines, werktuigen, materialen en privédoeleinden.

De beoogde ontwikkeling is wat betreft aard en omvang van een kleinschaligere omvang dan een ontwikkeling van 1.500 woningen (grenswaarde nIBM) en de huidige aanwezige varkenshouderij. Hierdoor draagt het plan naar verwachting bij aan een verbetering van de luchtkwaliteit. Het planvoornemen betreft daarmee een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Er is geen nader onderzoek nodig.

Goed woon- en leefklimaat in relatie tot fijnstof

In het kader van de goede ruimtelijke ordening moet ook onderbouwd worden of er ter plaatse van de planlocatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat in relatie tot fijnstof. Op de kaart gemeente Deurne: fijnstof van 1 juli 2017 is de fijnstofconcentratie voor de gemeente Deurne in kaart gebracht, zie figuur 11. De fijnstofconcentratie is ter hoogte van het planvoornemen gelegen tussen de 0 en de 25 µg/m³. De norm bedraagt 40 µg/m³. In het kader van luchtkwaliteit kan een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden.



Figuur 11 Uitsnede planlocatie uit kaart fijnstof 1 juli 2017 gemeente Deurne

Een en ander leidt tot de conclusie dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan, er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.1.7. Gezondheid

Veehouderijen stoten (fijn)stof uit naar de omgeving. Pluimveehouderijen stoten meer (fijn) stof uit dan varkenshouderijen. Varkenshouderijen stoten weer meer uit dan andere veehouderijtakken. Endotoxine is een van de stoffen die wordt verspreid in de omgeving van veehouderijen. Het Endotoxinerapport en het gezondheidsonderzoek van het RIVM (VGO) tonen aan dat gezondheidsrisico's kleven aan de verspreiding van stoffen uit stallen. Op grond van het onderzoek Intensieve-veehouderij en Gezondheid (IVG: de voorloper van het VGO-onderzoek) ziet de Gezondheidsraad endotoxine als een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op luchtwegen.

Dit inzicht was voor de Gezondheidsraad aanleiding om voor de algemene bevolking een gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine van maximaal 30 EU/m³ (Endotoxin Units) vast te stellen. De Gezondheidsraad is het adviesorgaan voor het Rijk aangaande complexe gezondheidsvraagstukken.

In de gemeente Deurne worden alle aanvragen om omgevingsvergunning-milieu tevens getoetst aan het endotoxine toetsingskader. Uitgangspunt hierbij is het voorkomen dat bestaande overschrijdingen groter worden en het voorkomen van nieuwe overschrijdingen. Van de endotoxinenorm gaat ook een omgekeerde werking uit. Dit betekent concreet dat voor de ontwikkeling aan de Baarschotseweg 16 te Vlierden bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat endotoxines moeten worden meegewogen en dat wordt gemotiveerd of deze ontwikkeling geen extra belemmeringen oplevert voor omliggende veehouderijen i.v.m. hun endotoxines-uitstoot. Zoals aangegeven zijn de feitelijke afstanden groter dan de (minimale) berekende afstanden, zie figuur 12. Daarnaast zijn er reeds woonbestemmingen dichtbij Baarschotseweg 1 gevestigd dan de beoogde woonbestemming aan Baarschotseweg 16. Hierdoor levert de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen op voor deze pluimveehouderij.

Locatie	Functie	PM10 (kg/jaar)	Berekende Afstand (m)	Feitelijke afstand tot Baarschotseweg 16 (m)
Baarschotseweg 1	Pluimveehouderij	4078	263	280
Baarschotseweg 2	Konijnenhouderij	0	Geen endotoxine gerelateerde dieren	
Baarschotseweg 4A	Melkveehouderij	27	Geen endotoxine gerelateerde dieren	
Baarschotseweg 14	Rundveehouderij	63	Geen endotoxine gerelateerde dieren	

Figuur 12 Endotoxine afstandstabel

Conclusie

Concluderend uit het eerdergenoemde kan worden gesteld dat de endotoxines, in de beoordeling van het woon- en leefklimaat geen belemmeringen opleveren.

4.1.8. Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder (Wgh), onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer of bedrijven ten opzichte van geluidsgevoelige objecten. De onderhavige ontwikkeling maakt geen nieuw geluidsgevoelig object mogelijk. Daarnaast blijft de reeds aanwezige (bedrijfs-)woning, wat reeds een geluidsgevoelig object betreft, ongewijzigd. Hierdoor hoeft geen nader geluidsonderzoek uitgevoerd te worden van het effect van omliggende bedrijven op de gevoelige objecten binnen de planlocatie.

Betreffende spoorweg- en industrielawaai is te stellen dat dit geen belemmeringen oplevert. Zo ligt het spoor op $\pm 2,9$ kilometer afstand van de planlocatie. De planlocatie is daarnaast niet gelegen in een geluidzone van een gezoneerd industrieterrein. Concluderend kan worden gesteld dat geluid geen belemmeringen geeft voor de beoogde situatie.

4.1.9. Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid (Regeling externe veiligheid inrichtingen) is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dichtbij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

De belangrijkste risicobronnen in het kader van de externe veiligheid zijn:

1. Bedrijven (inrichtingen) waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Voor bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI; oktober 2004);
2. Transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (via weg, water, spoor). Voor transport is het Besluit externe veiligheid transportroutes van toepassing (april 2015);
3. Buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor buisleidingen moet worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb; januari 2011).

Alle risicobronnen bevinden zich op geruime afstand van de planlocatie. De dichtstbij gelegen risicobron is gelegen aan de Vlierdenseweg 232 te Vlierden, op circa 1,15 kilometer afstand. Op deze locatie is een tankstation gesitueerd. De projectlocatie is niet gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour van 10-6 per jaar dan wel het invloedgebied van een risicobron.

Buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn niet in de omgeving van de planlocatie gesitueerd.

De planlocatie ligt op circa anderhalve kilometer van de snelweg A67 en daarmee is de afstand vanaf de buitenrand van de transportroute groter dan 200 meter, maar binnen het invloedgebied van vier kilometer. Conform artikel 7 van het Bevt dient advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio over de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Op 11 mei 2017 heeft de Veiligheidsregio voor ontwikkelingen op grote afstand van risicobronnen en voor kleine ontwikkelingen, zoals omzetting naar een woning een standaard advies opgesteld. Samengevat luidt dit advies:

- Breng afsluitbare mechanische ventilatie aan in de woningen;
- Pas de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening toe;
- Pas risicocommunicatie toe.

Hieronder wordt ingegaan op het advies.

Mechanisatie ventilatie

De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Als de woningen worden voorzien van een mechanische ventilatie dient deze conform artikel 3.31 van het Bouwbesluit uitgezet te kunnen worden. Daarnaast betreft het geen nieuw te bouwen woning, waardoor dit niet is af te dwingen.

Beleidsregels

Het betreft een bestaand perceel, waar alleen een functie wijzigt. Aan de bereikbaarheid of bluswatervoorziening vinden geen aanpassingen plaats.

Risicocommunicatie

Deurne sluit zich aan bij de landelijke risicocommunicatie.



Figuur 13 Uitsnede planlocatie uit risicokaart (grijze stip)

Conclusie

Uit voorgaande blijkt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de ontwikkeling van de beoogde situatie.

4.2. Landschappelijke inpassing

Zoals aangegeven in paragraaf 3.3.3. betreft de beoogde ontwikkeling een categorie 3 ontwikkeling. De landschappelijke inpassing van het beoogde initiatief is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het landschap in de omgeving van de planlocatie. Met het landschappelijk inpassingsplan wordt voldaan aan de eisen voor kwaliteitsverbetering vanuit de provincie en gemeente.

Uit de berekening van bijlage 2 blijkt dat tenminste €14.204,50,- geïnvesteerd dient te worden in de kwaliteit van het landschap. Deze kwaliteitsverbetering van het landschap wordt weergegeven in figuur 15.



Figuur 15 Landschappelijk inpassingsplan

In bovenstaand figuur is het gearceerde de tuin, deze beplanting valt buiten de landschappelijke inpassing. De kwaliteitsverbetering bevindt zich aan de buitenzijden van het perceel. Aan de zijden van bijgebouwen wordt een haag gesitueerd bestaande uit verschillende heesters en bomen. De bestaande rij eiken wordt versterkt met de aanplant van verschillende heesters en bomen. In bijlage 4 wordt het landschappelijke inpassingsplan weergegeven.

4.3. Ecologie

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) ingegaan. Deze vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

1. Bescherming van biodiversiteit in Nederland;
2. Decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. Vereenvoudiging van regels.

Vanaf 1 januari 2017 is de provincie primair verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant en zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is gelegen op ca. 6 kilometer, zijnde de Deurnsche en Mariapeel.

Beoordeeld moet worden of de wijziging van het bestemmingsplan significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd moeten worden. In dit kader dienen stikstofberekeningen voor de aanleg en boogde situatie gemaakt te worden met het rekenprogramma Aerius. In bijlage 5 zijn de nadere onderbouwing van de stikstofberekeningen en de stikstofberekeningen toegevoegd. Hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatief effect heeft op de te beschermen gebieden.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende flora en fauna te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluiten van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorst om de dieren en planten van de soorten van de Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

In dit kader is een Quickscan flora en fauna uitgevoerd door M&A Advies in het voorjaar van 2021. Uit dit onderzoek blijkt dat er op en in de nabijheid van de planlocatie geen waarnemingen zijn gedaan van beschermde soorten. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden binnen het broedseizoen. Er is extra aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Daarnaast is er aandacht besteed aan verblijfsplaatsen voor vleermuizen in het gebied. Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen van verblijf- en broedplaatsen van fauna.

De afstanden tot de ecologische verbindingzones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen binnen de planlocatie geen invloed zullen hebben op deze gebieden.

Door sloop van de stallen wordt het open karakter van het gebied positief beïnvloed. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Bij de werkzaamheden dient aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt de kans dat de dieren hiervan hinder zullen ondervinden kleiner. Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen.

Voor de gehele Quickscan flora en fauna, zie bijlage 6.

4.4. Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Archeologie binnen het bestemmingsplan buitengebied is gebaseerd op het archeologiebeleid van gemeente Deurne. Dit archeologiebeleid is opgenomen binnen het vigerende bestemmingsplan. Binnen het vigerende bestemmingsplan is de planlocatie onder andere gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', zie figuur 3.

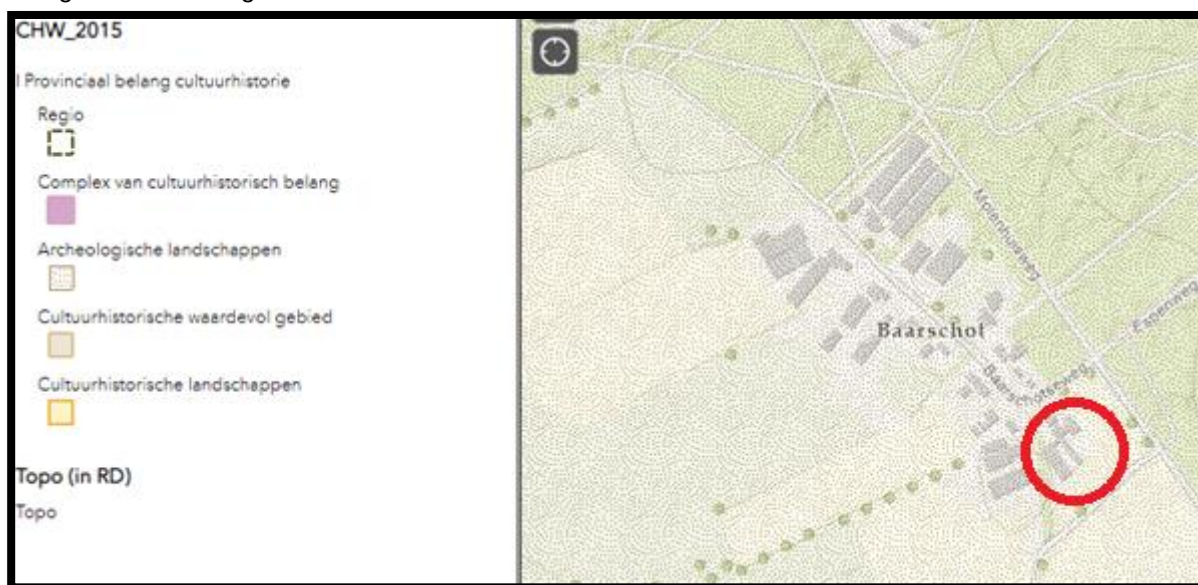
Gronden gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden in de bodem. Er geldt een vergunningsplicht voor gronden

gelegen binnen deze dubbelbestemming wanneer onder andere werkzaamheden onder 0,5 meter beneden maaiveld uitgevoerd worden of groter zijn dan 1.000 m².

Aangezien de planlocatie tevens is gelegen binnen de 'Gebiedsaanduiding: Wetgevingszone – Omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)', geldt een uitzondering op de bovengenoemde vergunningsplicht. Hierdoor is nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Hierdoor zal het aspect archeologie geen belemmeringen geven voor de beoogde ontwikkelingen.

Cultuurhistorie

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart is de planlocatie gedeeltelijk gelegen binnen de aanduiding archeologische landschappen, zie figuur 15. Er vinden geen nadelige invloeden plaats op de aanwezige waarden. Dit kan worden uitgesloten gezien de kleinschalige aard en omvang van de beoogde ontwikkeling.



Figuur 15 Uitsnede planlocatie uit Cultuurhistorische Waardenkaart

4.5. Water

Water heeft een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. In het verleden werd het watersysteem veranderd naar de wensen van inrichters en gebruikers. De laatste jaren blijkt steeds meer dat dit kan leiden tot waterproblematiek. Hierbij kan worden gedacht aan verdrogingsverschijnselen, maar ook aan zeespiegelstijging, hogere afvoeren van rivieren en heviger weersveranderingen. Bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies moeten de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. In het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening is het wettelijk verplicht een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

4.5.1. Beleid

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027. Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het

waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).

3. Schoon Water; in het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- Schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- De waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- De kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- De betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen. De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt beleids- en algemene regels. De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

4.5.2. Toekomstige waterhuishoudkundige situatie

Het initiatief heeft betrekking op de sloop en verwijdering van aanwezige stallen en overtollige bebouwing (1.153 m²) en een deel van de erfverharding. Er wordt niet meer verhard oppervlak gerealiseerd dan nu reeds binnen het plangebied aanwezig. Dit betekent dat er sprake is van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Voor de resterende bebouwing en verharding kan de bestaande wijze van opvangen en infiltreren in stand blijven. Zo kan voldoende water geborgen worden op de omliggende in eigendom zijnde gronden. De woning blijft onveranderd aangesloten op het riool. Hiermee vormt het aspect water geen belemmering voor onderhavig plan.

4.6. Verkeer en parkeren

4.6.1. Verkeer

De beoogde situatie voorziet in de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een woonbestemming. De planlocatie is gelegen aan Baarschotseweg 16. Middels de Molenhuisweg wordt de locatie ontsloten richting het noorden naar de Vlierdenseweg (gebiedsontsluitingsweg) en richting het zuiden via de Hazeldonkseweg richting Liessel. Door de sanering van de varkenshouderij neemt het aantal verkeersbewegingen naar verwachting af.

4.6.2. Parkeren

De Regeling parkeernormen Deurne 2019 is mede gebaseerd op cijfers van de CROW en de kencijfers uit de ASVV 2012. Het beleid van gemeente Deurne beoogt het parkeren optimaal en duurzaam te faciliteren binnen bepaalde grenzen. Parkeren bij de eigen woning en werkplek dient reeds zoveel mogelijk op eigen terrein plaats te vinden. Ook bedrijven dienen het parkeren op eigen terrein op te lossen. Daarnaast erkent de gemeente dat het hanteren van parkeernormen maatwerk betreft en deze zo vast te stellen dat ze recht doen aan de situatie ter plaatse. Voor een vrijstaande koopwoning geldt op basis van de regeling parkeernormen Deurne 2019 2,4 parkeerplaatsen. Binnen de planlocatie is voldoende ruimte om in minimaal drie parkeerplaatsen te voorzien.

5. Economische uitvoerbaarheid

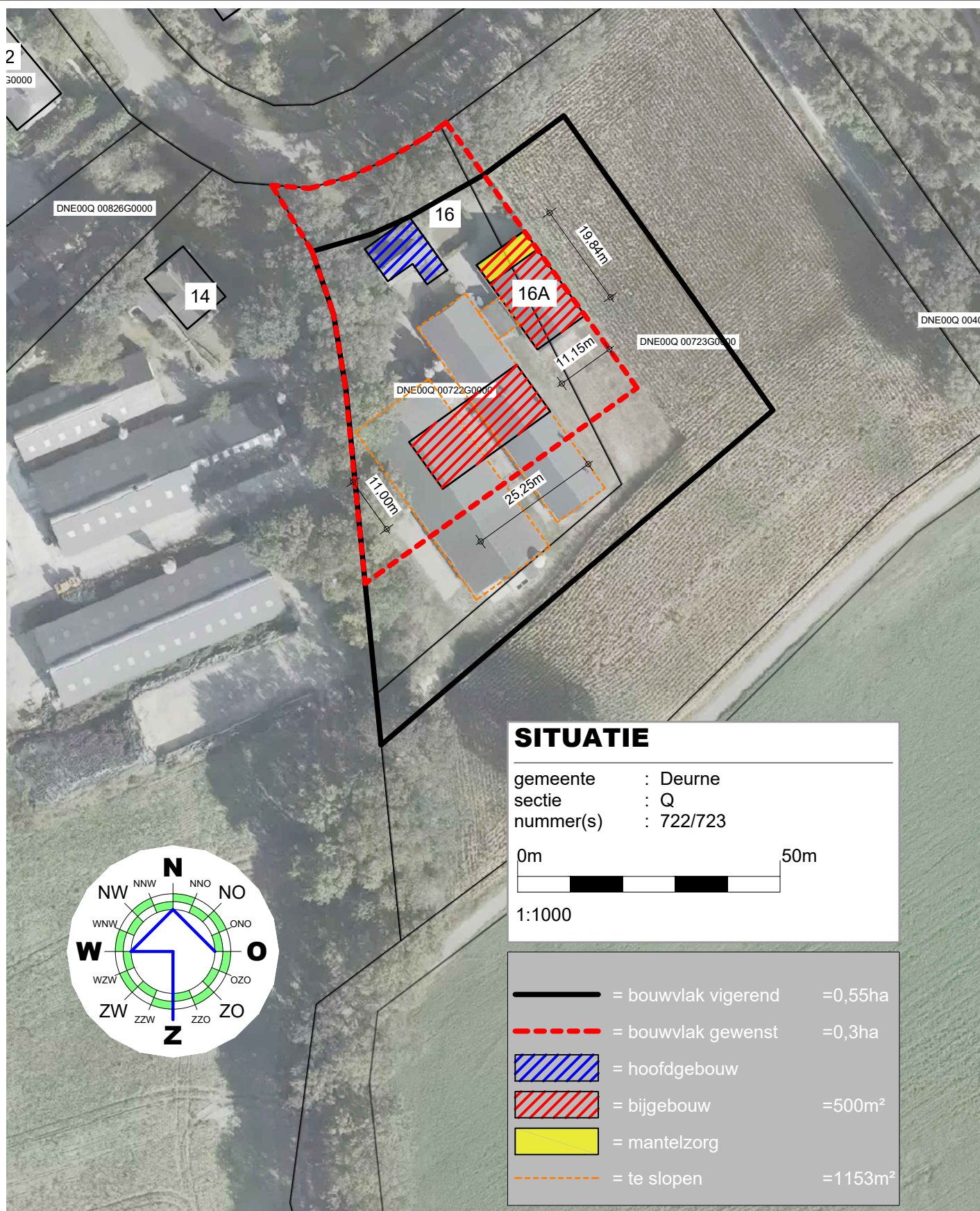
Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening, de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Deze herbestemming betreft een particulier initiatief. De gemeente Deurne zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit wordt verankerd in een anterieure overeenkomst die wordt getekend door de initiatiefnemer en de gemeente. In deze overeenkomst zijn onder andere de verplichtingen van initiatiefnemer met betrekking tot het planschadeverhaal opgenomen.

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van het bestemmingsplan optreedt.

6.Omgevingsdialoog

Gedurende de planvorming is een omgevingsdialoog noodzakelijk. De omgevingsdialoog houdt in dat buurtbewoners en ondernemers in de omgeving van de planlocatie worden geïnformeerd over de beoogde ontwikkelingen. Een verslag van de omgevingsdialoog is toegevoegd in bijlage 7.



Project

Bestemmingsplan

Projectlocatie

Baarschotseweg 16
5756PC
Vlierden

Proj.nr. 210029-001-001

Blad 1/1

Schaal 1:1000



Onderdeel van arvalis

Cont. pers.
Tekenaar

ID
PB

Datum 17-03-2021

Bijlage 2 – Berekening kwaliteitsverbetering

Berekening Groenfonds buitengebied 2018					
					<i>forfataire waarde</i>
huidige grondwaarde					
Agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. Agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00	m ²	4597		€68.955,0
Wonen tot 1000 m ² (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m ²	1000		€80.000,0
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m ²	462		€3.465,0
totaal			6059		€152.420,0
Toekomstige grondwaarde					
Wonen tot 1000 m ²	€ 150,00	m ²	1000		€150.000,0
Wonen 1000 m ² - 2000 m ²	€ 40,00	m ²	1000		€40.000,0
Wonen vanaf 2000 m ²	€ 10,00	m ²	1200		€12.000,0
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m ²	3043		€22.822,5
totaal			6059		€223.442,5
Waardestijging					€71.022,5
Investering kwaliteitsverbetering					€14.204,5



BODEM & ASBEST BV



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Conform NEN 5740



Baarschotseweg 16, Vlierden



Datum : 30 maart 2021

Rapportnummer : 221-DBa16-vo-v1

Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek

Project : Baarschotseweg 16, Vlierden

Projectnummer : 221-DBa16-vo-v1

Opdrachtgever : Dhr. A. Hikspoors

Datum rapport : 30 maart 2021

Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen : **2001, 2002, 2018**
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**
Geldig tot : **22 november 2023**

Veldwerk uitgevoerd door erkend : **W.A. van Aerle**
en ervaren veldwerker
Projectleider : **W.A. van Aerle**

Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:

W.A. van Aerle

Collegiale toets:

A. van der Vleuten

Samenvatting

In verband met de realisatie van een woonbestemming van een agrarisch perceel aan de Baarschotseweg 16 te Vlierden is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. Na uitvoering van het vooronderzoek kon de hypothese "onverdachte locatie" worden gesteld.

Met de onderzoeksstrategie voor "onverdachte locaties" werden 14 boringen op de onderzoekslocatie geplaatst. Drie van de boringen zijn doorgezet tot 2 m-mv. Hiervan zijn monsters van de boven- en ondergrond genomen. Zintuiglijk werden in de grondmonsters geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen. Ook andere afwijkingen in samenstelling, geur en / of kleur zijn niet geconstateerd. Vervolgens zijn drie mengmonsters samengesteld, te weten twee van de bovengrond en één van de ondergrond. Eerder is reeds een peilbuis geplaatst, waaruit watermonsters werden genomen. De grondwaterspiegel werd op ca. 2,61 meter minus maaiveld aangetroffen.

Na analyse van de grond- en grondwatermonsters bleek dat :

- de bovengrond niet verhoogd is t.o.v. de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters;
- de ondergrond niet verhoogd is t.o.v. de AW van de onderzoeksparameters;
- het grondwater licht verontreinigd is met barium en zink.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Deurne.

Geconcludeerd wordt dat er geen directe belemmeringen zijn tegen de realisatie van de woonbestemming op het perceel uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling verkennend onderzoek	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch gebruik	3
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	4
2.4	Asbest in de bodem	4
2.5	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.6	Hypothese	5
3	Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek	
3.1	Onderzoeksstrategie	6
3.2	Veldwerk	6
3.3	Laboratoriumonderzoek	7
4.	Resultaten	
4.1	Boorbeschrijving	8
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.3	Chemische en fysische analyses	9
5.	Interpretatie en toetsing van de resultaten	
5.1	Algemeen	11
5.2	Grond	13
5.3	Grondwater	13
6.	Conclusies en aanbevelingen	14
7.	Referenties	15

Bijlagen

Bijlage 1a	: Situatie- en boorpunttekening
Bijlage 1b	: Bodemloket
Bijlage 2	: Isohypsens
Bijlage 3a	: Analyserapport grond
Bijlage 3b	: Analyserapport grondwater
Bijlage 3c	: Toetsingsnormering grond en grondwater
Bijlage 4	: Boorbeschrijving

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 1 maart 2021 is door de heer A. Hikspoors aan M & A Bodem & Asbest BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740, op een perceel aan de Baarschotseweg 16 te Deurne. Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de voorgenomen bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen op het perceel, waarvoor een verklaring benodigd is omtrent de aanwezigheid van eventuele bodemvervuiling. In dit onderzoek zal de chemische en fysische toestand van de bodem worden beschreven.

Door middel van het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de bovengrond (0 tot 0.5 meter), de ondergrond (0.5 tot 2.0 meter) en het grondwater zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740, NEN 5725, NEN 5707 en de Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen van het Ministerie van VROM.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In deze rapportage zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 van toepassing. Het veldwerk is uitgevoerd door een erkend en ervaren veldwerker (W.A. van Aerle).

Dit bodemonderzoek is met de grootste zorg uitgevoerd. Door de statistische keuzes volgens de NEN 5740 kan het echter voorkomen dat er toch bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is dat niet is geconstateerd tijdens het onderzoek. Hiervoor kan M&A niet aansprakelijk worden gesteld. Verder zijn alle in deze rapportage gedane aanbevelingen en adviezen vrijblijvend van aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Vooronderzoek conform NEN 5725

In de NEN 5725 staat beschreven welke gegevens minimaal geïnventariseerd dienen te worden om een uitspraak te kunnen doen over het vervolgtraject. Om tot een hypothese voor het vervolgonderzoek te komen dienen te worden onderzocht :

1. Historisch gebruik
2. Huidig gebruik
3. Toekomstig gebruik
4. Bodemopbouw / geohydrologie (wenselijk, niet verplicht)

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bestand bodemonderzoeken in de gemeente.
- gegevens van Bodemloket provincie Noord-Brabant.

In de volgende paragrafen wordt een samenvatting gegeven van het vooronderzoek.

2.1. Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Baarschotseweg 16 te Deurne, op een perceel in het buitengebied ten zuidoosten van de bebouwde kom van Vlierden. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Deurne, sectie Q, perceelnummers 722 en 723 (ged.). De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1a.

De huidige bestemming is agrarisch en is in het verleden niet gewijzigd. De bestemming van de directe omgeving is eveneens agrarisch.

Bodemonderzoeken:

Van het perceel en de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Bodemloket provincie

Volgens het bodemloket zijn geen onderzoeken bekend.

Tanks:

Van het perceel is volgens het bodemloket van de provincie een ondergrondse tank bekend. De ligging hiervan is niet bekend bij de eigenaar.

Milieuvergunningen:

Van het perceel zijn revisievergunningen bekend voor een varkenshouderij van 29-1-1985 en van 7-1-2004. Ook zijn twee meldingen volgens art. 8.19 Wet milieubeheer van 25-9-2002 en 4-3-2008 bekend. Uit de milieustukken blijkt dat in de werktuigenloods opslag van smeerolie en afgewerkte olie heeft plaatsgevonden in vaten van 60 liter, in een lekbak.

Overigen:

Van de onderzoekslocatie zijn geen verdere gegevens bekend over sintels, zinkassen of oude watergangen.

De locatie is niet vermeld op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie en staat evenmin bekend als voormalige stortlocatie.

Conclusie: vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie zijn geen directe aanwijzingen aangetroffen dat het perceelsgedeelte verontreinigd is. De opslag van olieën vond plaats binnen de loods, op een betonvloer en in een lekbak. Deze situatie is niet verdacht.

2.2. Huidig gebruik

De onderzoekslocatie is gedeeltelijk verhard met asfalt, klinkers en tegels en nog in gebruik als varkenshouderij. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ongeveer 5.000 m², waarvan het nieuwe bouwvlak ongeveer 3.000 m² zal bedragen.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet zichtbaar aanwezig op het terrein.

Er zijn verder geen andere aanwijzingen gevonden, dat er calamiteiten op de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Toekomstig gebruik

De bestemming van de locatie zal worden gewijzigd van agrarisch naar wonend. Hiervoor wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Toekomstige bodembedreigende activiteiten op de locatie zijn niet waarschijnlijk.

2.4 Asbest in de bodem

Op de onderzoekslocatie is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal. Daar echter meer dan 50% van de oppervlakte bedekt is (verhardingen, bebouwing en gras) kon de inspectie niet volgens NEN 5707 worden uitgevoerd.

Vervolgens is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestmaterialen op- of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Er is geen sprake van asbestverdachte drupzones op de locatie. Uit een asbestinventarisatie van 21-2-2018 door M&A is gebleken dat bij alle asbesthoudende dakbedekkingen goten hangen en verharding aanwezig is onder de drupzone.

2.5. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Formatie van Boxtel, bevindt zich op ongeveer 25 meter boven NAP en loopt door tot 9 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 101 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 22,5 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is westelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.6. Hypothese

Gezien de informatie die uit het historische onderzoek naar voren is gekomen kan gesteld worden dat geen verontreinigingen worden verwacht in de bodem, ondanks dat het gebied bekend is met diffuse zware metalen verontreinigingen. Derhalve wordt de hypothese "onverdachte locatie" gesteld, welke aan de hand van de analyseresultaten zal worden getoetst.

De opslag van olieën vond plaats binnen de werktuigenloods, op een betonvloer en in een lekbak. Deze situatie kan als onverdacht worden beschouwd.

3. Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek

3.1. Onderzoeksstrategie

De gekozen onderzoeksstrategie is conform de NEN 5740 voor onverdachte locaties. Hierbij worden de monsters genomen volgens een gelijkmatig over het terrein verdeeld patroon. De oppervlakte van het onderzoeksgedeelte bedraagt ca. 5.000 m², waarvan 3.000 m² voor de oppervlakte van het nieuwe woonperceel.

Onderzoeksstrategie onverdachte locaties volgens NEN 5740					
AANTAL BORINGEN			TE ONDERZOEKEN MENGMONSTERS		
tot 0,5 m	en tot 2 m	en peil- buis	grond		grondwater
			0 - 0,5 m	0,5 - 2,0 m	
11	3	1	2	1	1

De boorpunten zijn aangegeven op de tekening in bijlage 1a.

3.2. Veldwerk

Op 17 maart 2021 zijn in totaliteit op de onderzoekslocatie 14 handboringen verricht van 0 tot 0,5 m - mv (bovengrond), welke gelijkmatig verdeeld zijn over de onderzoekslocatie. Drie van deze boringen zijn doorgezet tot 2 meter beneden maaiveld. Van alle separate boringen zijn vervolgens monsters genomen en deze monsters zijn in het laboratorium tot drie mengmonsters samengesteld:

M1	: boring 1.1 t/m 5.1	0 - 0,5 m-mv
	boring 6.1 + 7.1	0,2 - 0,5 m-mv
M2	: boring 8.1 t/m 11.1+13.1+14.1	0 - 0,5 m-mv
	boring 12.1	0,2 - 0,5 m-mv
M3	: boring 1.2 + 7.2 + 12.2	0,5 - 1,0 m-mv
	boring 1.3 + 7.3 + 12.3	1,0 - 1,5 m-mv
	boring 1.4 + 7.4 + 12.4	1,5 - 2,0 m-mv

Op 10 maart 2021 is reeds één boring verricht tot 1,5 meter beneden de grondwaterspiegel en afgewerkt als peilbuis (HDPE). De ruimte rond de peilbuis is tot ca. 50 cm boven de filters aangevuld met zuiver filterzand en daar bovenop is 50 cm zwelklei (bentoniet) aangebracht. Verder is het boorgat afgedekt met zuiver fijn zand. De peilbuis is direct na plaatsing een aantal malen afgepompt, waarna d.d. 17 maart 2021 grondwatermonsters zijn genomen.

Vervolgens werd de grondwaterstand gemeten en monsters genomen waarbij de pH en de elektrische geleidbaarheid (EGV) werden bepaald en zijn weergegeven in onderstaande tabel:

	Peilbuis 1
GWS	2,61 m - mv
pH	6,82
EGV	738 μ S/cm
D	19 NTU

3.3. Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn door het geaccrediteerde milieulaboratorium, AL-West te Deventer, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

M1 t/m M3 : zware metalen, PAK, PCB, minerale olie, droge stof, lutum en humus

P1 : zware metalen, BTEX, naftaleen, VOH, minerale olie

Het pakket van de zware metalen bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink. De vluchtige aromaten (BTEX) worden vertegenwoordigd door benzeen, toluen, ethylbenzeen en de xylenen.

Voor de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) is een selectie gemaakt van de gechloreerde organische oplosmiddelen.

4. Resultaten

4.1. Boorbeschrijving

In bijlage 4 zijn de boorbeschrijvingen weergegeven, waarbij de beschrijving van de bodemopbouw is weergegeven conform NEN 5104. Deze is inmiddels vervallen, maar de BRL 2000 onderschrijft deze nog steeds. Daarom heeft de beschrijving toch conform NEN 5104 plaatsgevonden.

4.2. Zintuiglijke waarnemingen

In de grondmonsters zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen, zoals bijvoorbeeld puin, kolenassen of zinkslakken aangetroffen.

Ook werden geen abnormale kleur- en/of geurafwijkingen waargenomen.

4.3. Chemische en fysische analyses

In de volgende tabel 1 worden de resultaten van de grond weergegeven. In bijlage 3b is de toetsing aan de Wbb-normering opgenomen.

Tabel 1: Analyseresultaten boven- en ondergrond

Onderzoekspaarparameter	M1	M2	M3
	0 - 0,5 m	0 - 0,5 m	0,5 - 2,0m
Droge stof [% w/w]	91,2	91,8	90,7
Organische stof [% DS]	1,9	2,0	0,9
Lutumgehalte [%]	1,1	< 1,0	1,1

Zware metalen [mg/kg DS]			
Barium	< 20	< 20	< 20
Cadmium	< 0,20	< 0,20	< 0,20
Kobalt	< 3,0	< 3,0	< 3,0
Koper	6,0	8,8	< 5,0
Kwik	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Lood	12	12	< 10
Molybdeen	< 1,5	< 1,5	< 1,5
Nikkel	< 4,0	< 4,0	< 4,0
Zink	23	21	< 20
PAK-totaal (VROM) [mg/kg DS]	0,37	0,35	0,35
PCB [mg/kg DS]	0,0049	0,0049	0,0049
Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 35	< 35	< 35

'<' : betekent lager dan de detectielimiet voor de betreffende parameter

Toetsing Wet bodemkwaliteit

* : > achtergrondwaarde

** : > tussenwaarde

*** : > interventiewaarde

Toetsing Besluit bodemkwaliteit

& : > maximale waarde voor functieklassen wonen

&& : > maximale waarde voor functieklassen industrie

: < 2 maal de achtergrondwaarde en kleiner dan de maximale waarde

: < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklassen wonen

: < som van de achtergrondwaarde en maximale waarde voor functieklassen industrie

Tabel 2 : Analyseresultaten grondwater [$\mu\text{g/l}$]

Onderzoekspaarparameter	P1			
pH	6,82			
EGV 20 °C [$\mu\text{S/cm}$]	738			
Grondwaterstand [m-mv]	2,61			
<i>Zware metalen</i>		S	T	I
Barium	65 *	50	337	625
Cadmium	0,21	0,4	3,2	6,0
Kobalt	< 2,0	20	60	100
Koper	6,8	15	45	75
Kwik	< 0,05	0,05	0,18	0,30
Lood	5,0	15	45	75
Molybdeen	< 2,0	5	152	300
Nikkel	< 3,0	15	45	75
Zink	94 *	65	433	800
<i>Vl.gechloreerde kwst.(VOH)</i>				
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	150	300
1,2-Dichloorethaan	< 0,20	7	203,5	400
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	65	130
Tetrachlooretheen	< 0,10	0,01	20	40
Dichloormethaan	< 0,20	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	< 0,10	0,01	5	10
Trichlooretheen	< 0,20	24	262	500
Dichloorethenen	0,21	0,01	10	20
Dichloorpropanen	0,42	0,8	40	80
<i>Vluchtige Aromaten (BETX)</i>				
Benzeen	< 0,20	0,2	15	30
Tolueen	< 0,20	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	< 0,20	4	77	150
Xylenen (som)	0,21	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,020	0,01	35	70
Minerale olie	< 50	50	325	600

5. Interpretatie en toetsing van de resultaten

5.1. Algemeen

Grond

De resultaten van de chemische en fysische analyse voor de grondmonsters dienen getoetst te worden aan de achtergrondwaarden (AW) volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Verder zijn voor de bodem nog de interventiewaarden (I) van belang volgens de Circulaire bodemsanering. Alle toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte en het lutumgehalte van de grond, welke in het laboratorium zijn bepaald.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met de genoemde toetsingswaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het onderzochte terrein. Hierbij kan de volgende gradatie worden aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie lager dan de achtergrondwaarde
- verontreinigd : concentratie hoger dan de achtergrondwaarde
- sterk verontreinigd : concentratie hoger dan de interventiewaarde

Indien de tussenwaarde (de helft van de som $AW + I$) wordt overschreden voor een parameter, dan dient te worden geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar de verspreiding van deze parameter.

Hergebruik van grond volgens Besluit bodemkwaliteit

Indicatief kunnen de analyseresultaten worden getoetst of de beoogde gebruiksfunctie voldoet aan de kwaliteitsnorm volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Hiermee wordt een inschatting gemaakt of de grond herbruikbaar is voor het gebruiksdoel.

In het Besluit bodemkwaliteit zijn de maximale waarden geformuleerde voor het generieke gebied voor de gebruiksfuncties wonen en industrie. Er wordt dan getoetst aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklassen wonen (maxW) en industrie (maxI). Verder gelden in dit kader een tweetal uitzonderingsregels:

- indien voor (bij een standaard analysepakket) maximaal 3 parameters wordt voldaan aan het criterium dat de concentratie lager is dan 2 keer de achtergrondwaarde (maar lager dan de maximale waarde), kan deze eveneens als niet verontreinigd worden beschouwd.

- indien de concentratie hoger is dan deze maximale waarde, maar voor maximaal 3 parameters de concentratie lager is dan de som van de achtergrondwaarde en de maximale waarde, deze voldoet aan de maximale waarde.

Indien de gemeente in het bezit is van een bodemkwaliteitskaart die voldoet aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, kunnen lokale maximale waarden worden geformuleerd die mogelijk hoger zijn dan de generieke maximale waarde.

Grondwater

De resultaten van de chemische en fysische analyses van het grondwater dienen getoetst te worden aan de streef- en interventiewaarden uit de toetsings-tabel van de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering.

Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met deze streef- en interventiewaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het grondwater. Hierbij wordt de volgende gradatie aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie $\leq$ S
- licht verontreinigd : $S < \text{concentratie} \leq T$
- matig verontreinigd : $T < \text{concentratie} \leq I$
- sterk verontreinigd : concentratie $> I$

Indien voor één of meer parameters de tussenwaarde wordt overschreden dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de verspreiding van de verontreiniging(en). Indien voor één of meer parameters de interventiewaarde wordt overschreden kan sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Volgens de Wet bodembescherming is hier echter pas sprake van indien de verontreinigde hoeveelheid minimaal 100 m³ grondwater bedraagt.

5.2. Grond

Uit de resultaten van tabel 1 blijkt dat in de bovengrond en ondergrond de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters niet worden overschreden.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Deurne.

5.3. Grondwater

Uit tabel 2 blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met barium en zink.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

6. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese "onverdachte locatie" worden aanvaard, gezien het feit dat geen locatiespecifieke verontreinigingen zijn geconstateerd.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

De hergebruiksmogelijkheden voor de grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten, kunnen, indicatief gezien, als multifunctioneel worden beschouwd. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het beleid van de gemeente Deurne.

Geconcludeerd wordt dat er geen directe belemmeringen zijn tegen de bestemmingswijziging naar wonen op het perceel uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

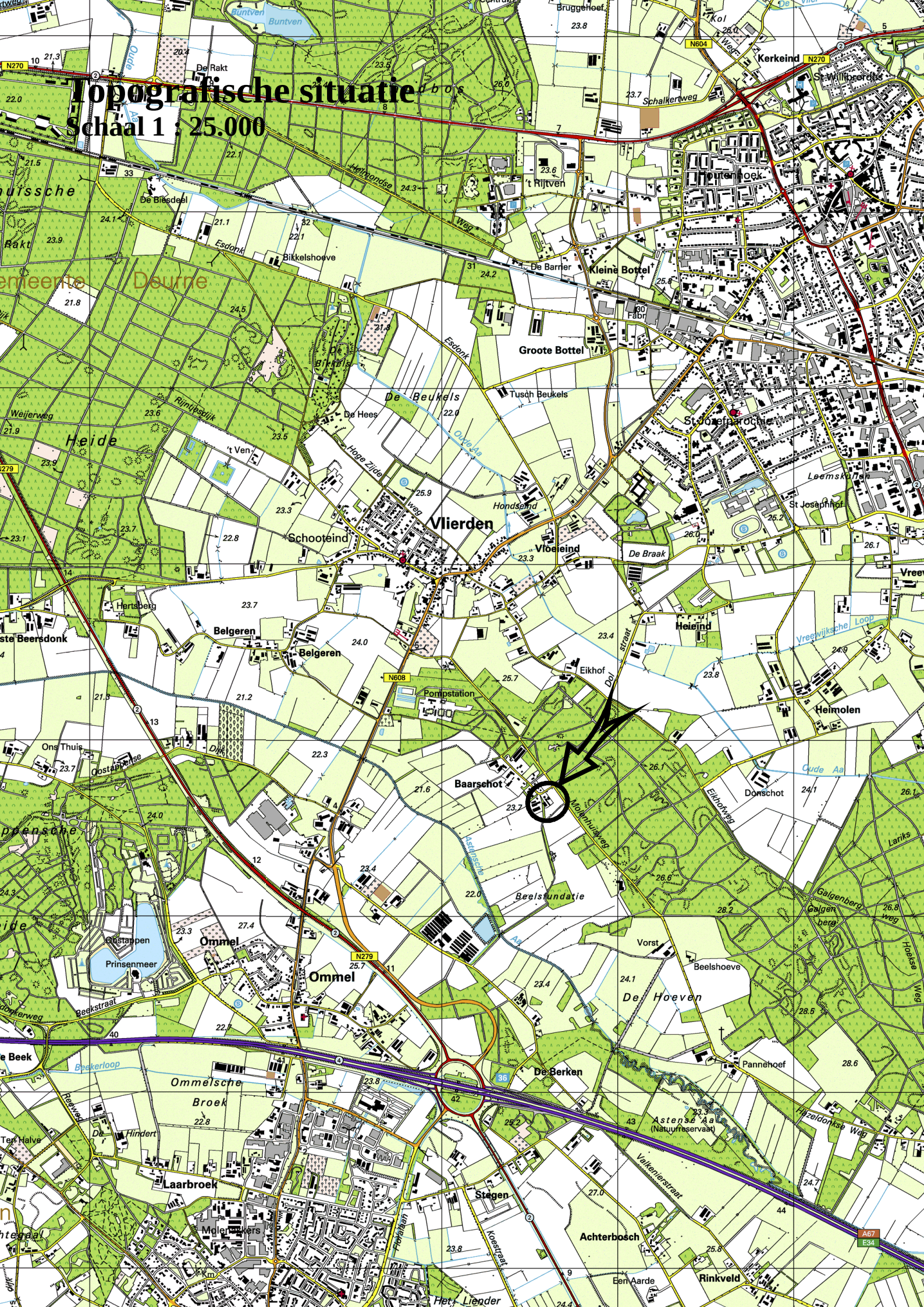
7. Referenties

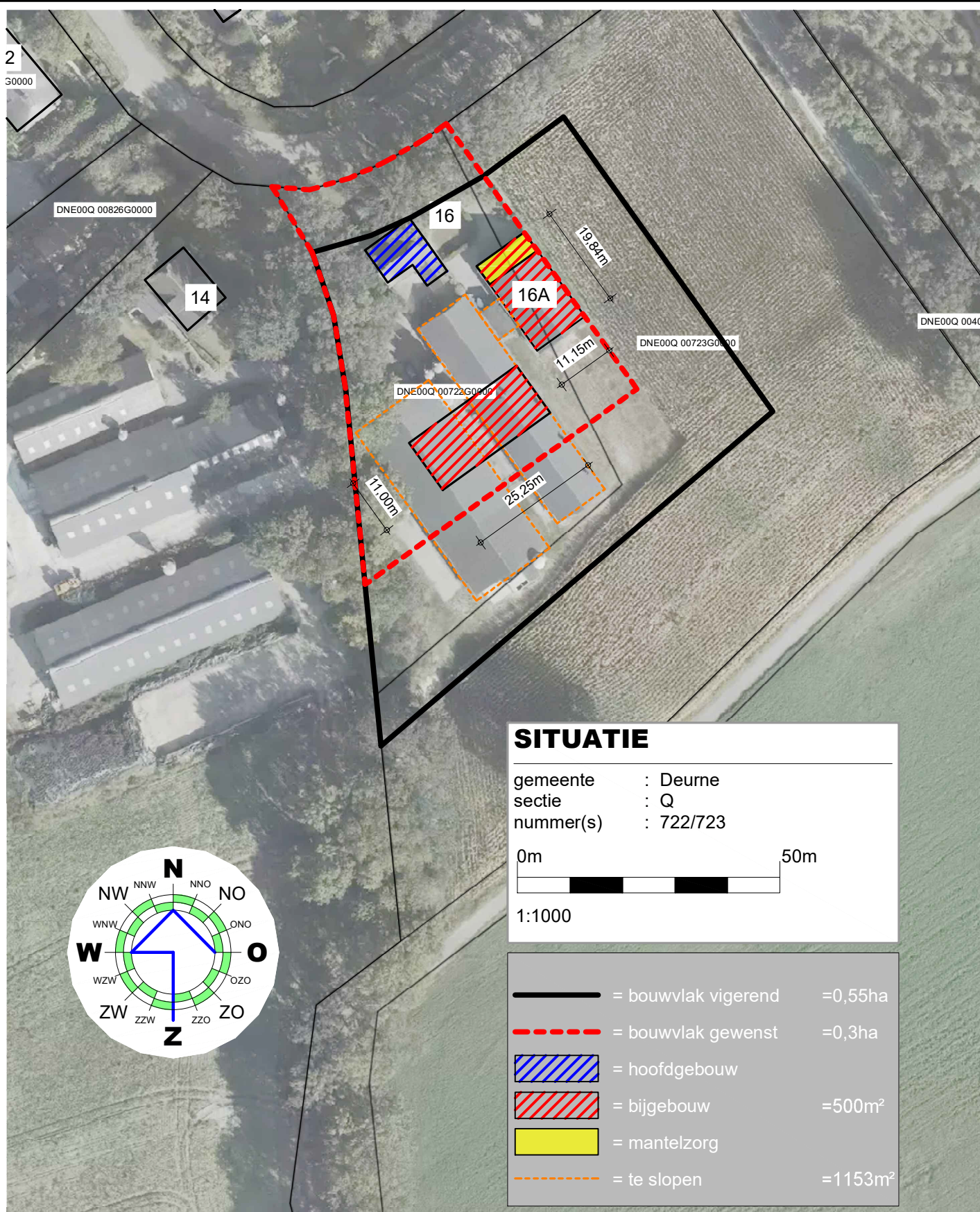
1. Onderzoeksstrategie bij Verkennend Onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1a : Situatie- en boorpunttekening

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000





Project

Bestemmingsplan

Projectlocatie

Baarschotseweg 16
5756PC
Vlierden

Proj.nr. 210029-001-001

Blad 1/1

Schaal 1:1000

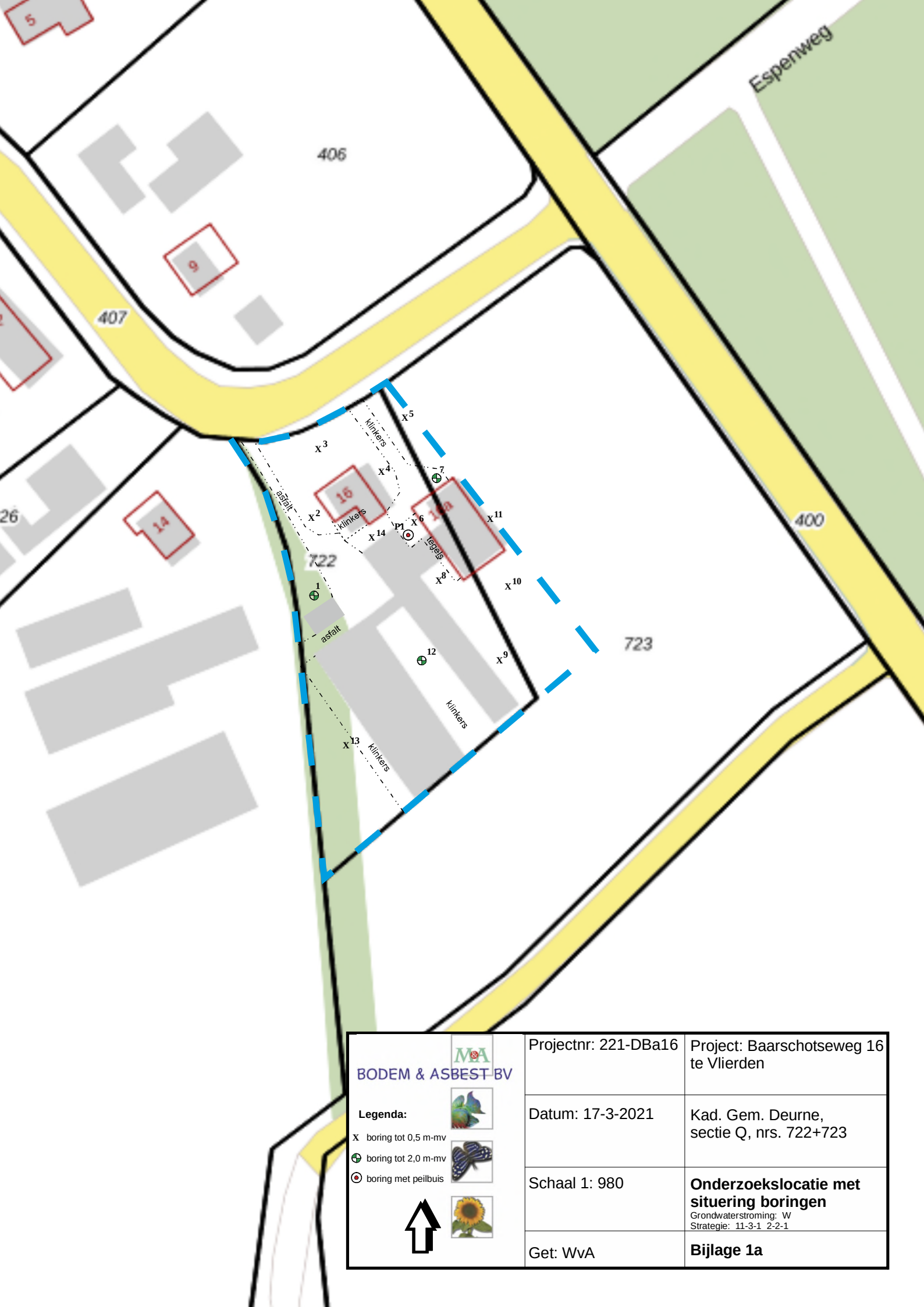


Onderdeel van arvalis

Cont. pers.
Tekenaar

ID
PB

Datum 17-03-2021



 BODEM & ASBEST-BV	Projectnr: 221-DBa16	Project: Baarschotseweg 16 te Vlierden
Legenda: X boring tot 0,5 m-mv  boring tot 2,0 m-mv  boring met peilbuis 	Datum: 17-3-2021	Kad. Gem. Deurne, sectie Q, nrs. 722+723
	Schaal 1: 980	Onderzoekslocatie met situering boringen Grondwaterstroming: W Strategie: 11-3-1 2-2-1
	Get: WvA	Bijlage 1a

Bijlage 1b : Bodemloket

Baarschotseweg 16, Vlierden

Omgevingsrapportage



Bodem

■ Locaties

Ondergrond

▬ Kadastraal perceel

■ topografie

□ Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Baarschotseweg 16A
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder

bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Baarschotseweg 16A

Locatie

Adres	Baarschotseweg 16A 5756PC VLIERDEN
Locatiecode	AA076200867
Locatiennaam	Baarschotseweg 16A
Plaats	Deurne
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB076200640

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd.

Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

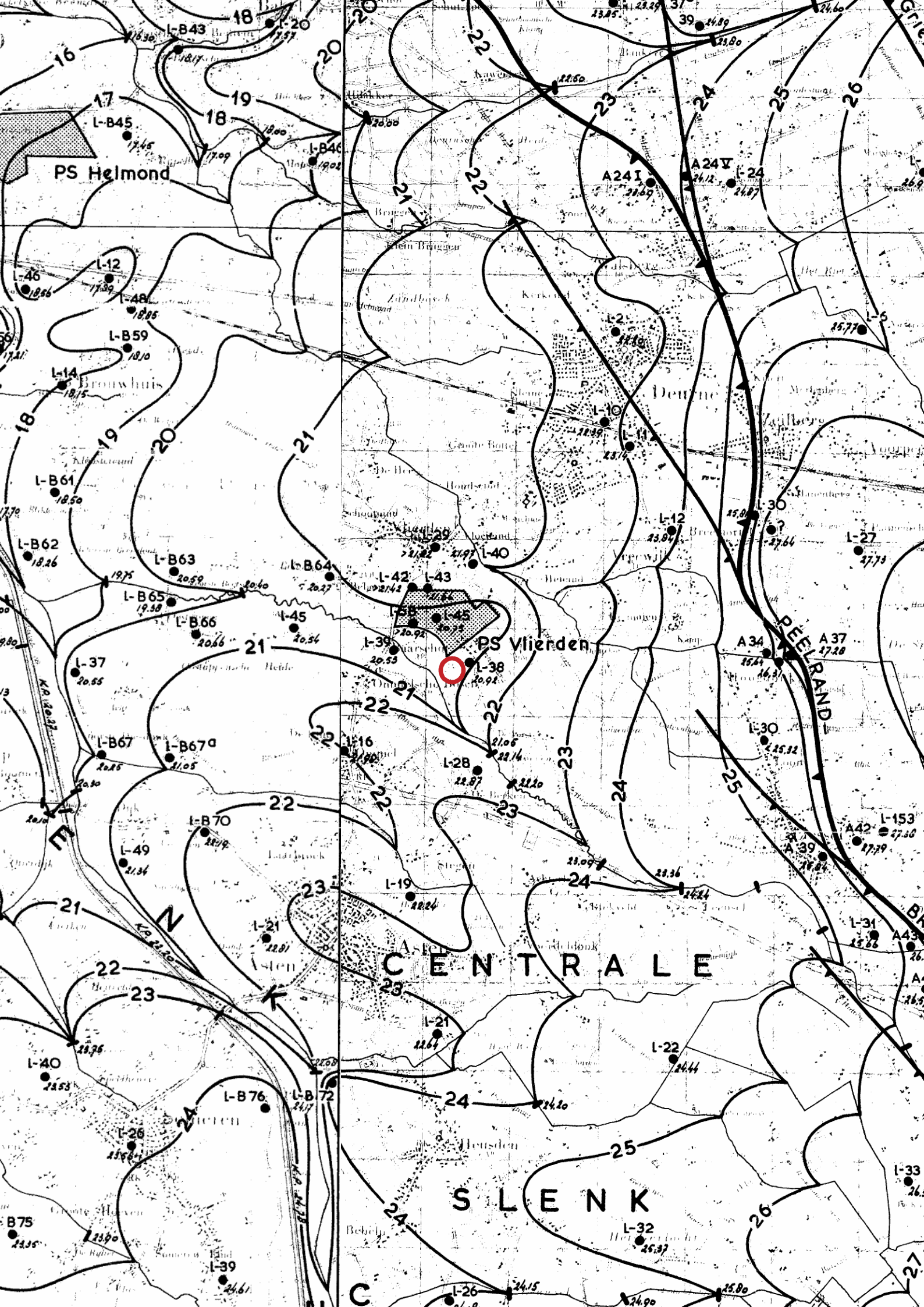
In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden,

is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage 2 : Isohypsens



Bijlage 3a : Analyserapport grond

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

M&A Bodem & Asbest BV
 W. van Aerle
 Koolweg 64
 5759 PZ HELENAVEEN

Datum 25.03.2021
 Relatienr 35007190
 Opdrachtnr. 1028555

ANALYSERAPPORT**Opdracht 1028555 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
 Uw referentie 221-DBa16; Baarschotseweg 16, Deurne
 Opdrachtacceptatie 19.03.21
 Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1028555 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
403736	17.03.2021	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1)
403744	17.03.2021	MIX(8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1 + 13.1 + 14.1)
403754	17.03.2021	MIX(1.2 + 1.3 + 1.4 + 7.2 + 7.3 + 7.4 + 12.2 + 12.3 + 12.4)

Eenheid

403736
MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1)

403744
MIX(8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1 + 13.1 + 14.1)

403754
MIX(1.2 + 1.3 + 1.4 + 7.2 + 7.3 + 7.4 + 12.2 + 12.3 + 12.4)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S Droge stof	%	91,2	91,8	90,7
S IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	1,1	<1,0	1,1
------------------	------	-----	------	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	1,9 ^{x)}	2,0 ^{x)}	0,9 ^{x)}
-------------------	------	-------------------	-------------------	-------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++
----------------------------	--	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	6,0	8,8	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	12	12	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	23	21	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,057	<0,050	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,37 ^{#)}	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "x)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1028555 Bodem / Eluaat

Eenheid	403736	403744	403754
	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1)	MIX(8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1 + 13.1 + 14.1)	MIX(1.2 + 1.3 + 1.4 + 7.2 + 7.3 + 7.4 + 12.2 + 12.3 + 12.4)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	"	<3	"	<3	"
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	"	<4	"	<4	"
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	"	<5	"	<5	"
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	"	<5	"	<5	"
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	"	<5	"	<5	"
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	"	<5	"	<5	"
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	"	<5	"	<5	"

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049	#)	0,0049	#)	0,0049	#)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 19.03.2021

Einde van de analyses: 25.03.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1028555 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen
Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe₂O₃)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

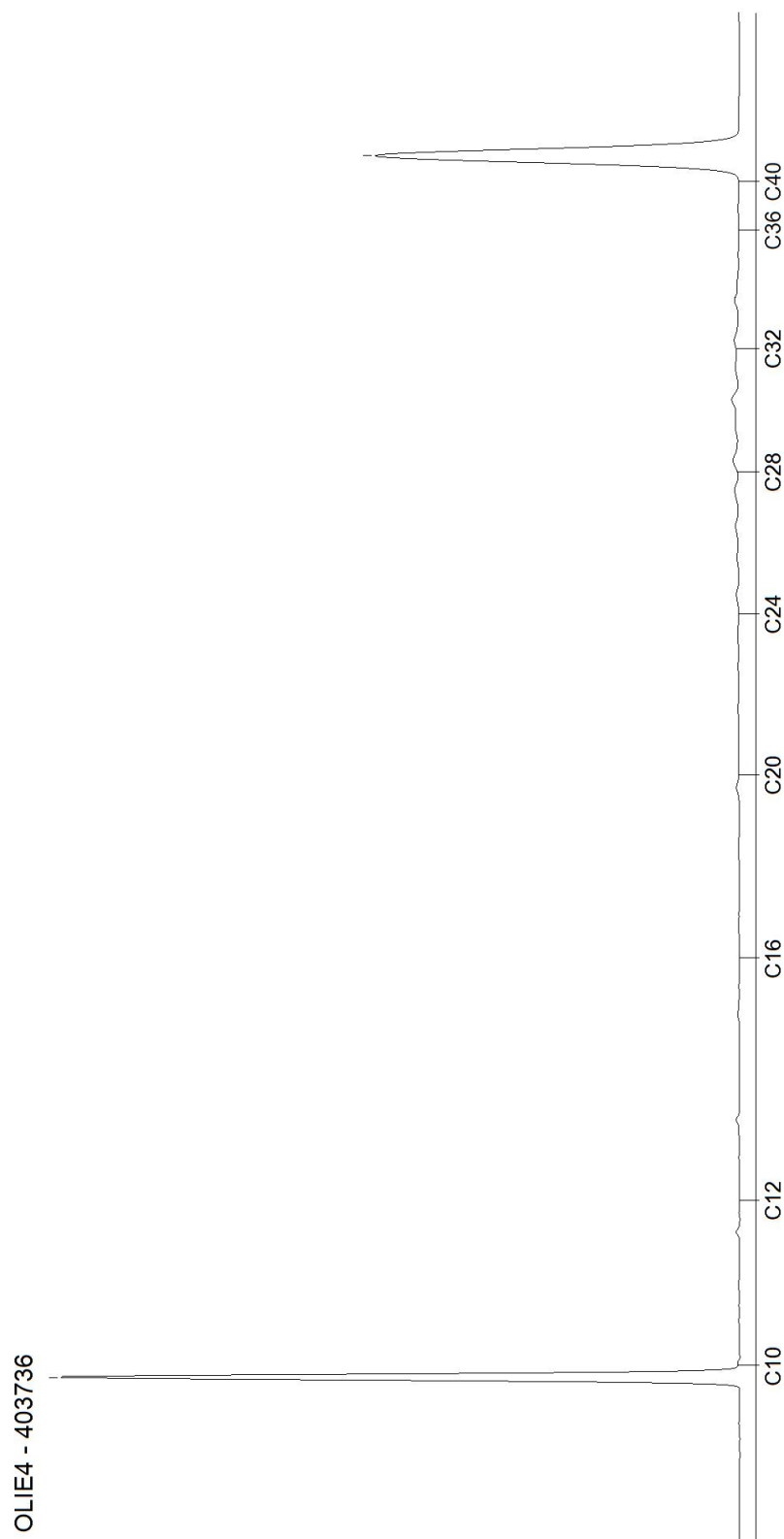
De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1028555, Analysis No. 403736, created at 24.03.2021 14:23:35

Monster beschrijving: MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1)

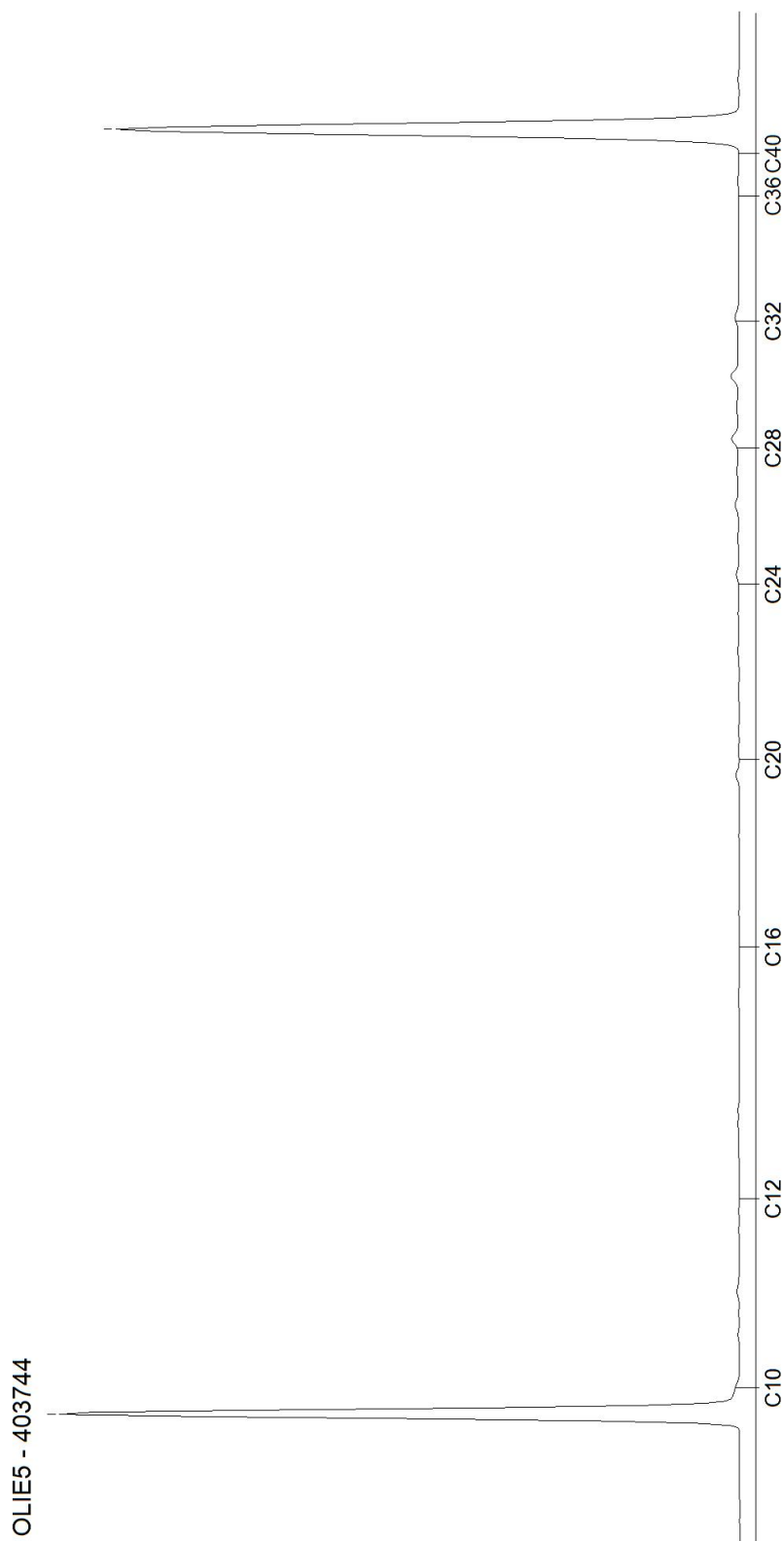


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1028555, Analysis No. 403744, created at 24.03.2021 14:19:17

Monster beschrijving: MIX(8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1 + 13.1 + 14.1)

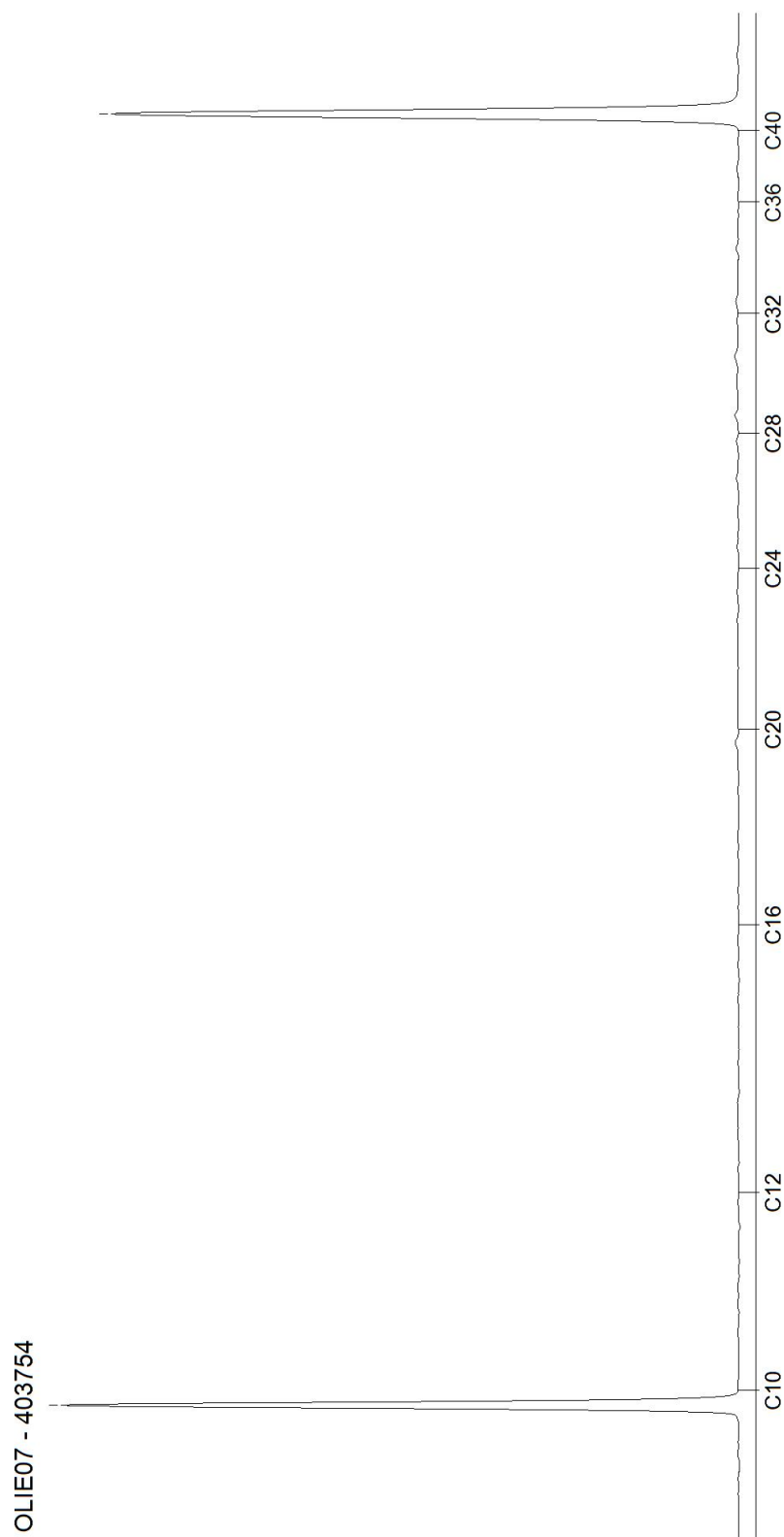


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1028555, Analysis No. 403754, created at 24.03.2021 10:24:53

Monster beschrijving: MIX(1.2 + 1.3 + 1.4 + 7.2 + 7.3 + 7.4 + 12.2 + 12.3 + 12.4)



Bijlage 3b : Analyserapport grondwater

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 23.03.2021
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 1028554

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1028554 Water

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 221-DBa16; Baarschotseweg 16, Deurne
Opdrachtacceptatie 18.03.21
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1028554 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
403728	P1, grondwater	17.03.2021 20:22	

Eenheid

403728
P1, grondwater

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	65
S Cadmium (Cd)	µg/l	0,21
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	6,8
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	5,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0
S Zink (Zn)	µg/l	94

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " #) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1028554 Water

Eenheid

403728

P1, grondwater

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 ")
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 ")
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 ")

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 18.03.2021

Einde van de analyses: 23.03.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1028554 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

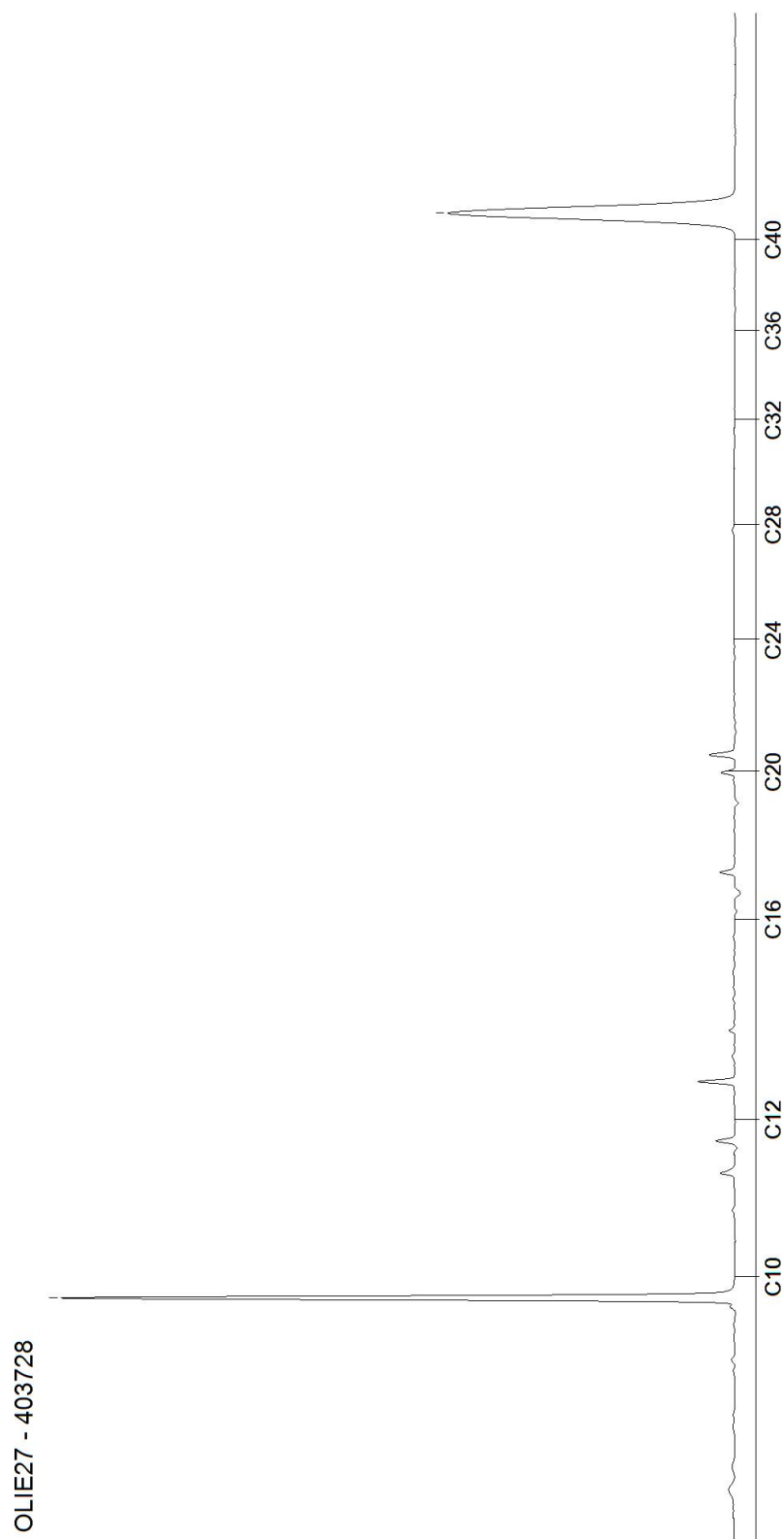
De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1028554, Analysis No. 403728, created at 23.03.2021 09:47:10

Monster beschrijving: P1, grondwater



Bijlage 3c : Wbb-toetsing grond + grondwater

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1028555
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	221-DBa16; Baarschotseweg 16, Deurne
Datum binnenkomst	19.03.2021
Rapportagedatum	25.03.2021
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	403736
Monsteromschrijving	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1)
Datum monstername	17.03.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	1,1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	23	mg/kg Ds	54,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	12	mg/kg Ds	18,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	6	mg/kg Ds	12,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,37	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	403744
Monsteromschrijving	MIX(8.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1 + 12.1 + 13.1 + 14.1)
Datum monstername	17.03.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	21	mg/kg Ds	49,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	12	mg/kg Ds	18,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	8,8	mg/kg Ds	18,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	403754
Monsteromschrijving	MIX(1.2 + 1.3 + 1.4 + 7.2 + 7.3 + 7.4 + 12.2 + 12.3 + 12.4)
Datum monstername	17.03.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	1,1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1028554
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	221-DBa16; Baarschotseweg 16, Deurne
Datum binnenkomst	18.03.2021
Rapportagedatum	23.03.2021
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	403728
Monsteromschrijving	P1, grondwater
Datum monstername	17.03.2021 20:22
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	SW	IW	T-index	Toets oordeel
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	5	300	-1	<= SW
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,05	0,3	-1	<= SW
Cadmium (Cd)	0,21	µg/l	0,21	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,4	6	-1	<= SW
Koper (Cu)	6,8	µg/l	6,8	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Lood (Pb)	5	µg/l	5	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Nikkel (Ni)	< 3	µg/l	2,1	ug/l	<= Streefwaarde	N	15	75	-1	<= SW
Zink (Zn)	94	µg/l	94	ug/l	> Streefwaarde	N	65	800	0,039	> SW en <= T
Barium (Ba)	65	µg/l	65	ug/l	> Streefwaarde	N	50	625	0,026	> SW en <= T
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	20	100	-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	30	-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	1000	-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	4	150	-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	70	-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	300	-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	1000	-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	400	-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
1,1- Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	900	-1	<= SW
1,2- Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	400	-1	<= SW
1,1,1- Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	300	-1	<= SW
1,1,2- Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	130	-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	5	-1	<= SW
1,1- Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	24	500	-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	40	-1	<= SW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	N	50	600	-1	<= SW
som xyleen- isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	70	-1	<= SW
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,8	80	-1	<= SW
som dichlooretheen- isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	20	-1	<= SW

Enkele parameters ontbreken in de volgende somparameters:: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
-----------------	--

Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Bijlage 4 : Boorbeschrijving

Boorbeschrijving volgens NEN 5104

Beschrijver : W.A. van Aerle

Boortype : Edelman, 10 cm

<u>Boorpunt</u>	<u>Monster</u>	<u>Diepte</u>	<u>Beschrijving</u>
Boring 1 :	1.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	1.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	1.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	1.4	150 - 200 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
Boring 2 :	2.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 3 :	3.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 4 :	4.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 5 :	5.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 6 :		0 - 10 cm	tegels
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	6.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 7 :		0 - 10 cm	klinkers
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	7.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	7.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	7.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	7.4	150 - 200 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
Boring 8 :	8.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 9 :	9.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)

Boring 10 :	10.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 11 :	11.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 12 :		0 - 10 cm	klinkers
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
	12.1	20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
	12.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	12.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	12.4	150 - 200 cm	geelgrijs, matig fijn zand (Z210)
Boring 13 :	13.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring 14 :	14.1	0 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
Boring P1 :		0 - 10 cm	tegels
		10 - 20 cm	lichtgeel, zeer grof zand (Z2000)
		20 - 50 cm	donkerbruin, licht humeus, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 h1s1)
		50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
		100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
		150 - 230 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
		230 - 340 cm	grijs, matig fijn zand (Z210)
		340 - 410 cm	grijs, zeer fijn zand (Z150)
		T=10,1 °C, Ec=738 µS, pH=6.82, D=19 NTU, g.w.st.=261 cm-mv	



12-5-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Baarschotseweg 16, Vlierden



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Baarschotseweg 16, Vlierden

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Baarschotseweg 16 5756 PC Vlierden
Status:	definitief
Versie:	22096.LIP
Datum:	12-5-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne	5
1.4 Berekening kwaliteitsberekening	6
2. Het inrichtingsplan	8
2.1 Knip- en scheerhaag	8
2.2 Houtsingel	8
2.3 Landschapsbomen/ bomenrij	8
3. Plantlijst	9
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	10
4.1 Grondbewerking	10
4.2 Grondverbetering	10
4.3 Opkuilen	10
4.4 Uitzetten	10
4.5 Wettelijke bepalingen	11
4.6 Planten	11
5. Onderhoud/beheer	13
5.1 Onkruidbestrijding	13
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	13
5.3 Snoeien	13
6. Conclusie	14
Bijlage 1: Berekening compensatiewaarde	15
Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Baarschotseweg 16, Vlierden	16

Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Baarschotseweg 16 te Vlierden de bestemming te wijzigen van agrarisch bedrijf naar de bestemming 'wonen'.

De gemeente Deurne eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande/ te bouwen bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid met een berekening kwaliteitsverbetering van het landschap.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Baarschotseweg 16 te Vlierden.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is zuidelijk gelegen van de kern Vlierden (zie afbeelding 1), op de locatie Baarschotseweg 16. De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Baarschotseweg 16 de bestemming te wijzigen van agrarisch bedrijf naar wonen.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Baarschotseweg 16, ten zuiden van de kern van Vlierden, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 12-05-2022



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 12-05-2022

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

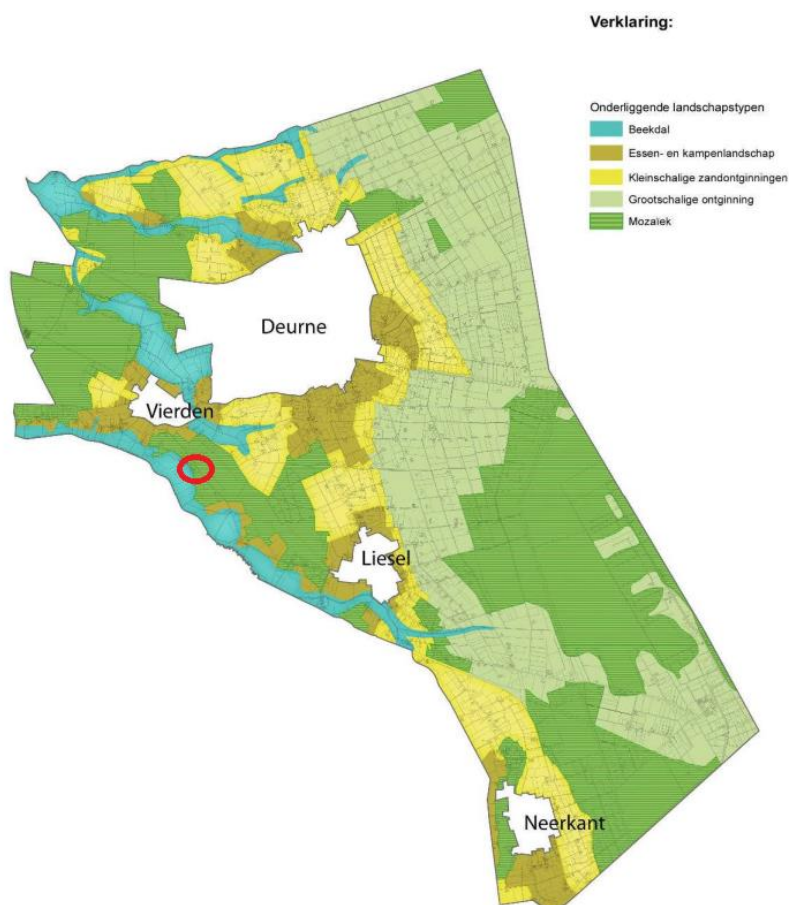
De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: Hoge zwarte enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 7 en veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand (bron: bodemdata.nl, 12-05-2022).

1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne

Het plangebied is gelegen binnen het mozaïek van bospercelen (zie afbeelding 3). Het mozaïek van bospercelen is grofweg in te delen in 2 typen: de bossen op de zandige droge gronden en de bossen op de natte hoogveenontginningen. De droge bossen zijn gelegen op de dekzandruggen, op(voormalige) stuifzandgronden en heidevelden aan de westkant van het plangebied.

De bebouwing is er schaars en bevindt zich met name aan de randen van de boscomplexen en is al dan niet geclusterd. De solitaire bebouwing buiten de boscomplexen kent veelal een erfachtige opzet, waarbij de bebouwing in de boscomplexen vaak een meer landgoedachtige opzet kent.

Erven / bebouwing aan de bosranden dienen voor de terreininrichting te worden uitgewerkt volgens de geldende richtlijnen van het aangrenzende landschapstype. Het aangrenzende landschapstype op deze locatie is: Beekdal



Afbeelding 3: landschapstype projectlocatie: mozaïek. Bron: beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne.

Erfbeplanting

- Zijerfgrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Als cultuurvorm komen in het beekdal populierenakkers (voor de klompenindustrie) en knotbomen voor.
- De achtererfgrens blijft deels open (functionele relatie met agrarische gronden) en wordt deels ingeplant;
- De voorerfgrens blijft eveneens deels open waardoor zicht op het woonhuis behouden blijft;
- Naast functionele, verharde delen worden aan de wegzijde ook blokhagen en grasvlakken ingezet om het algehele beeld te verzachten;
- Boomgroepen, of solitair, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- Rond de woning is in de siertuin toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen;
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Els, Schietwilg, Es, Ratelpopulier, Meidoorn en Liguster. (op deze locatie worden soorten voor drogere zandgronden toegepast, omdat bovenstaande soorten op deze locatie niet gaan groeien/ thuis horen).

1.4 Berekening kwaliteitsberekening

Bij bovenstaande 'kwalitatieve' richtlijnen horen ook enkele 'kwantitatieve' richtlijnen om te komen tot een goede landschappelijke inpassing. In de 'Nota Kostenverhaal' van de gemeente Deurne zijn enkele eisen opgesteld om te komen tot het kwantitatieve gedeelte van de 'tegenprestatie'. De gemeente Deurne heeft de basisinspanning bepaald.

De basisinspanning is het gedeelte van de waardestijging die ingezet moet worden voor kwaliteitsverbetering. In de onderstaande tabel (tabel 1) zijn de basisinspanningen van de gemeente Deurne weergegeven. De beoogde ontwikkeling voorziet onder andere in de uitbreiding van een bestemming. Ten opzichte van de waardestijging zal er dus 20% van de waardevermeerdering geïnvesteerd moeten worden in de landschappelijke inpassing (zie tabel 2). Deze berekening is toegevoegd als bijlage 1 en de uitvoering van de te behalen kwaliteitswinst, door het toepassen van landschapselementen is weergegeven in bijlage 2: het inrichtingsplan.

Basisinspanning buitengebied gemeente Deurne	
Stedelijke uitbreiding	1% van de uitgifteprijs
Uitbreiding bestemming/aangeduid bouwvlak	20% van de waardevermeerdering
Uitbreiding bebouwing	20% van de waardevermeerdering
Hergebruik VAB woning	20% van de waardevermeerdering
Niet-agrarische functies (nevenactiviteiten of hergebruik)	20% van het verschil tussen een agrarische bedrijfsbestemming en de (gecorrigeerde) waarde van een bedrijfskavel
Overige ontwikkelingen	Maatwerk met als richtlijn 20% van de waardevermeerdering

Tabel 1: basisinspanningen buitengebied gemeente Deurne

In onderstaande tabellen zijn de waardevermeerdering van het beoogde plan en de daarbij behorende ‘tegenprestatie’ weergegeven conform het beleid van de gemeente Deurne.

Bijlage 2 – Berekening kwaliteitsverbetering

Berekening Groenfonds buitengebied 2018				
	grondprijs	eenheid	oppervlak	forfataire waarde
huidige grondwaarde				
Agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. Agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00	m²	4597	€68.955,0
Wonen tot 1000 m² (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m²	1000	€80.000,0
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m²	462	€3.465,0
totaal			6059	€152.420,0
Toekomstige grondwaarde				
Wonen tot 1000 m²	€ 150,00	m²	1000	€150.000,0
Wonen 1000 m² - 2000 m²	€ 40,00	m²	1000	€40.000,0
Wonen vanaf 2000 m²	€ 10,00	m²	1200	€12.000,0
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m²	3043	€22.822,5
totaal			6059	€223.442,5
Waarestijging				€71.022,5
Investering kwaliteitsverbetering				€14.204,5

Tabel 2: berekening investering kwaliteitsverbetering, locatie: Baarschotseweg 16 Vlierden. Bron: ROBA-advies

Uit de bovenstaande tabel is te concluderen dat er met de beoogde ontwikkeling sprake is van een waardevermeerdering van €71.022,50 Conform de ‘Nota Kostenverhaal’ dient hiervan 20% te worden bijgedragen in de landschappelijke inpassing, wat neer komt op €14.204,50. Om hier aan te voldoen zal er een ‘tegenprestatie’ geleverd worden. De tegenprestatie is weergegeven in de berekening in Bijlage 1.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Baarschotseweg 16 Vlierden, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen/ bomenrij
- Houtsingel

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavel. Een andere eis is om binnen dit plan minimaal te voldoen aan de aanleg en onderhoud van landschapselementen met de waardering: 20% van de waardevermeerdering. Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavels een knip- en scheerhaag, houtsingel, landschapsbomen/ een bomenrij aan te planten.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel:

- *Fagus sylvatica*, 168 m¹/ 1.176 stuks

2.2 Houtsingel

De houtsingel welke aangeplant gaat worden aan de westzijde van de kavel bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de houtsingels een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 307 m² houtsingel aangeplant en is al 272 m² aan bestaande houtsingel aanwezig. Aan te planten soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 3.

2.3 Landschapsbomen/ bomenrij

De landschapsbomen welke op de kavelgrenzen aangeplant gaan worden bestaat uit de soort:

- *Tilia europaea*, 5 stuks

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Baarschotseweg 19, Vlierden

Grondsoort:**Zandgrond****Totaal aantal landschapsbomen****5 stuks****Totaal aantal knip- en scheerhagen****1176 stuks****Totaal aantal bosplantsoen (houtsingel)****137 stuks****Landschapsbomen**

<i>Aantal</i>	<i>Eenh.</i>	<i>Latijnse naam</i>	<i>Ned. Naam</i>	<i>Plantmaat</i>	<i>Type</i>
5 stuks		<i>Tilia europaea</i>	Hollandse linde	14-16	Hoogstam

Knip- en scheerhagen

<i>Aantal</i>	<i>Eenh.</i>	<i>Latijnse naam</i>	<i>Ned. Naam</i>	<i>Plantmaat</i>	<i>Type</i>
1176 stuks		<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	80-100	Haagplantsoen

Houtsingel, 100 stuks*Boomvormers, 20%*

9 stuks	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	80-100	Vulhout
9 stuks	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	80-100	Vulhout
9 stuks	<i>Tilia europaea</i>	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers, 80%

16 stuks	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	80-100	Vulhout
16 stuks	<i>Prunus padus</i>	Gewone vogelkers	80-100	Vulhout
23 stuks	<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
23 stuks	<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
16 stuks	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	80-100	vulhout
16 stuks	<i>Rosa canina</i>	Hondsroos	80-100	Randsoort

BNL **advies**
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Houtsingel en knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, houtsingel en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Houtsingel en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand tussen de planten 1,50 m

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Planten

Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen.

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in de houtsingel. Hoe groter de houtsingels zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 6).

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v=====
=====o o o s s s s o o o o x x x i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
=====+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + i i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + =====w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o =====a a a a a a =====v v v v v

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk randsoorten (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het vulhout (soorten zie plantlijst)
```

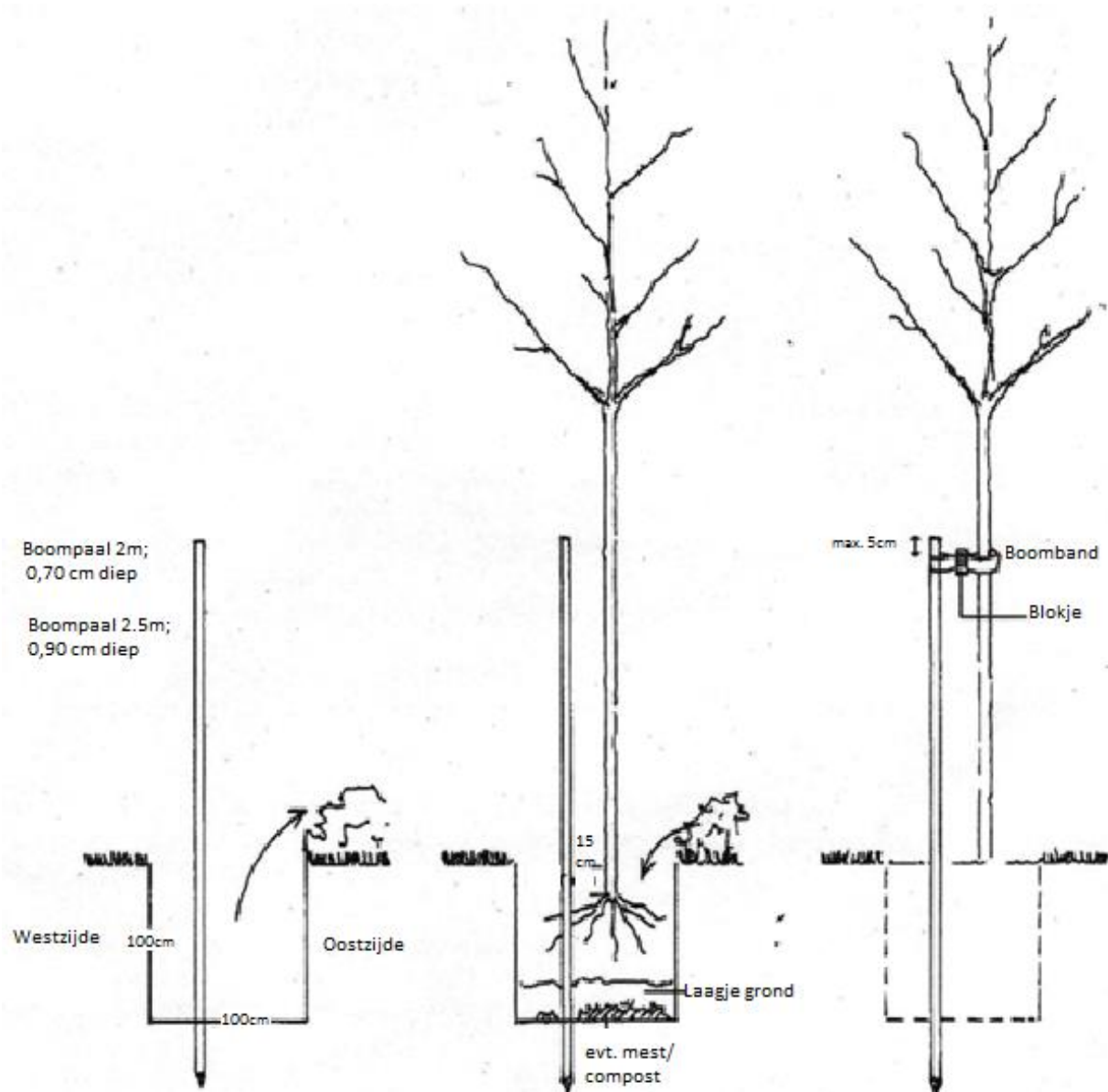
Afbeelding 6: mengingsschema houtsingels

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 7 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Deurne is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing met benodigde kwaliteitsverbetering op de kavel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden.

De eis welke gesteld wordt, is dat er moet worden voldaan aan 20% beplanting t.o.v. de waardeverandering. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Houtsingel
- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen/ bomenrij

De aanleg en onderhoud van deze bestaande en aan te leggen landschapselementen voorziet ook in de eis m.b.t. de te behalen kwaliteitswinst t.o.v. de geplande ontwikkelingen op de kavels.

De te behalen kwaliteitswinst is: €14.204,50. De aanleg en onderhoud van de nieuw aan te leggen landschapselementen voorziet in een kwaliteitswinst van: €14.408,05. Met een positief verschil van €203,55 wordt voldaan aan deze eis.

De rekentabel is bijgevoegd als bijlage 1, het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage 2

Bijlage 1: Berekening compensatiewaarde

Compensatiewaarde Baarschotseweg 16, Vlierden

Landschapselementen bestaand en nieuw								AANLEG			BEHEER			WAARDE			
Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud 10 jaar	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering	Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen L8c (bestaand)	15	stuks									€ 65,52	€ 982,80	€ 2.948,40				€ 2.948,40
Landschapsbomen L8c (nieuw)	5	stuks						€ 76,77	per stuk	€ 383,85	€ 65,52	€ 327,60	€ 982,80				€ 1.366,65
Knip- en scheerhaag L7a (nieuw)	1176	stuks	168					€ 1,85	per stuk	€ 2.175,60	€ 0,96	€ 161,28	€ 1.612,80				€ 3.788,40
Houtsingel L1b (nieuw), onderhoud 1x per 3 jaar	137	stuks			307	30,7		€ 1,85	per stuk	€ 253,45	€ 3,39	€ 1.040,73	€ 3.122,19				€ 3.375,64
Houtsingel L1b (bestaand), onderhoud 1x per 3 jaar					288	28,8					€ 3,39	€ 976,32	€ 2.928,96				€ 2.928,96
																Totaal	€ 14.408,05

Bron normbedragen:
Bijlage 5 van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant

Investing landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)

-

€ 14.204,50

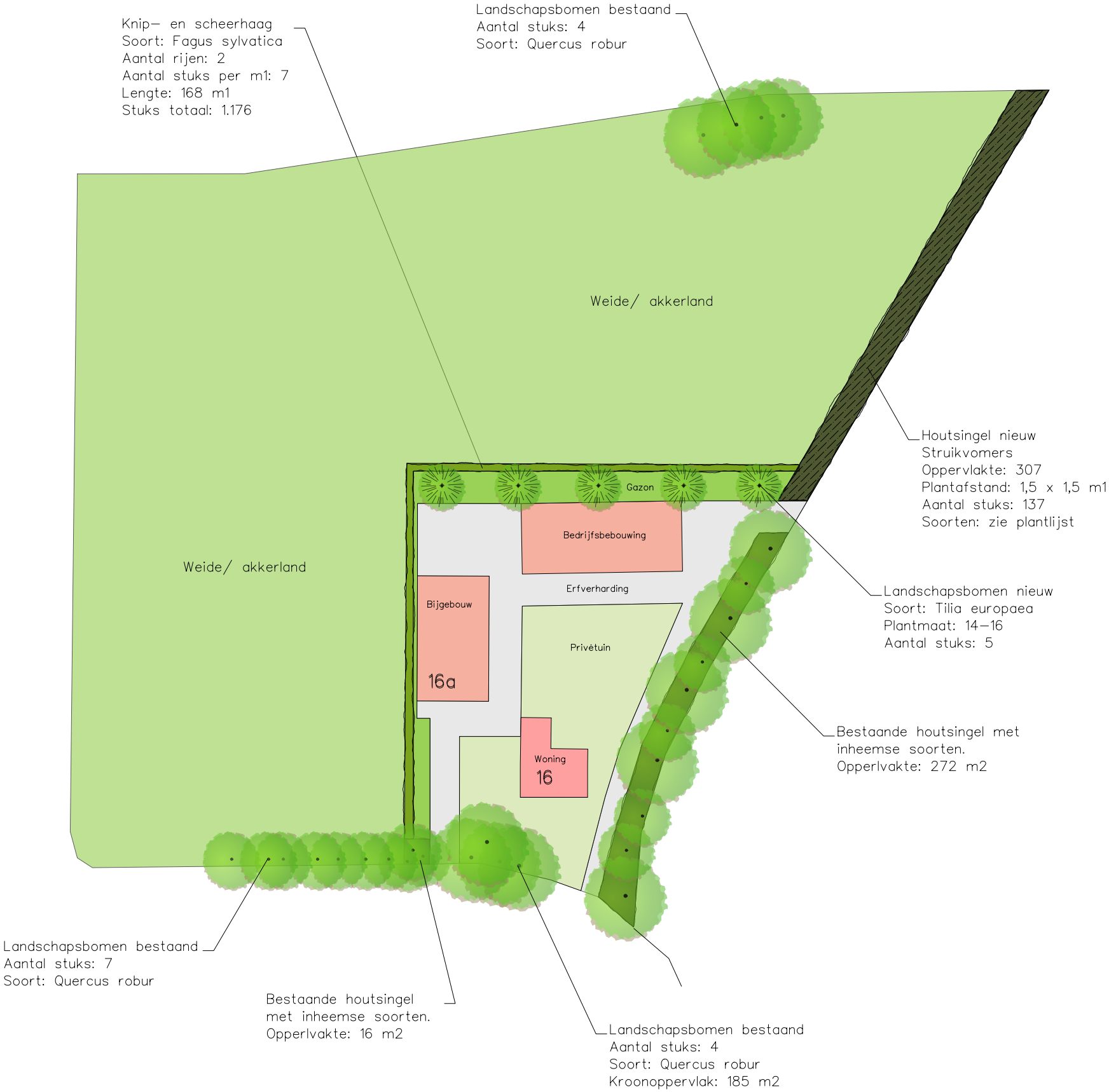
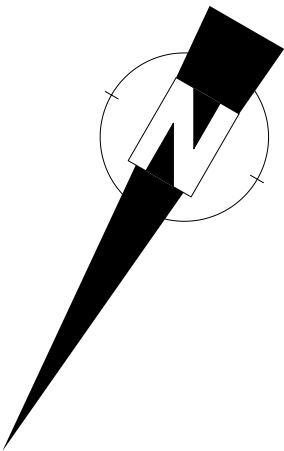
Compensatiewaarde

€ 203,55

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Baarschotseweg 16, Vlierden

Landschappelijk inpassingsplan

Baarschotseweg 16, Vlierden



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 03-05-2022
	-	wijz.data	-
opdrachtgever	- A. Hikspoors	schaal	1:300 (A3-formaat)
adres	- Baarschotseweg 16, Vlierden		

Bijlage 5 - Onderbouwing NOx en Aerius

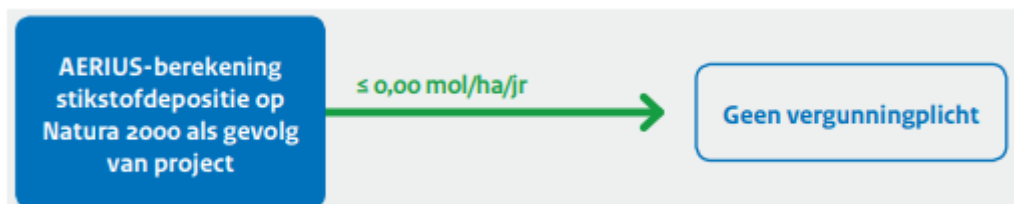
Aanleiding

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 moet beoordeeld worden of effect van Stikstofdepositie belemmeringen meebrengt voor vaststelling van het bestemmingsplan.

Stikstofdepositie wordt veroorzaakt door o.a. emissies uit veehouderijen, verbranding van (fossiele) brandstoffen (verkeer, stookinstallaties). Stikstof heeft een vermestend en verzurend effect waarvoor diverse vooral beschermde planten en vegetaties gevoelig zijn.

Stikstofdepositie

Om te beoordelen of er een effect is vanuit onderhavige plannen op de omliggende Natura 2000-gebieden zijn er middels het rekenprogramma Aerius een berekeningen gemaakt.



Uitgangspunten en aannames Aeriusberekening

Aanlegfase

De aanlegfase duurt netto gezien ca. 6 maanden. Binnen deze tijd zal de varkenshouderij gesloopt worden en de beoogde situatie gerealiseerd. Hierbij zal in die tijd naar schatting een verhoogde hoeveelheid transportbewegingen plaatsvinden waarbij de volgende schatting middels Aerius is berekend:

Vervoer extern

Bron	Type	Aantal voertuigen
Personenvervoer personeel	Licht verkeer	1/dag (5 dagen per week) = 130 totaal
Aanvoer/afvoer materiaal	Middelzwaar vrachtverkeer	10
Aanvoer/afvoer materiaal	Zwaar vrachtverkeer	10

Vervoer intern

Bron	Type	Aantal bewegingen per etmaal
Hoogwerker/ verreiker	30 dagen = 240 uur	15 liter per uur (75% stationair)

De overige activiteiten met betrekking tot de aanlegfase worden handmatig of elektrisch uitgevoerd. Er zijn geen overige stikstofemissies te verwachten gedurende de aanlegfase.

Beoogde situatie

Hieronder is de verwachte hoeveelheid transportbewegingen weergegeven. Hierbij is uitgegaan van een worst-case benadering.

Vervoer extern

Bron	Type	Aantal voertuigen per etmaal
Woning	Licht verkeer	10
Hobbymatig verkeer	Zwaar verkeer	4

Ruimteverwarming

Conform de normen van het PAS-bureau geldt voor een oudere vrijstaande woning een uitstoot van 3,59 kg NO_x/jaar.

Resultaat Aeriusberekening

Middels het rekenmodel Aerius Calculator is berekend of de emissies resulteren in stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Uit het rekenmodel volgt dat er geen sprake is van stikstofdepositie, dus kleiner of gelijk aan 0,00 mol/ ha/jaar. Dat betekent dat voor de beoogde ontwikkeling geen nadelige gevolgen te verwachten zijn voor de omliggende Natura 2000-gebieden.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat er geen vergunningsplicht is voor de betreffende ontwikkeling.

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Baarschotseweg 16, Vlierden



Datum : 30 maart 2021

Rapportnummer : 221-VBa16-nw-v1

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving
Baarschotseweg 16 te Vlierden**

Opdrachtgever : Dhr. A. Hikspoors

Datum rapport : 30 maart 2021

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Veldonderzoek door M&A	4
2.5	Informatie door de KNNV	5
2.6	Resultaten literatuuronderzoek	6
2.7	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	7
3.	Conclusie	10

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2	: Resultaten inventarisatie Natuurloket
Bijlage 3	: Foto's locatie en omgeving
Bijlage 4	: Natuurgegevens provincie Noord-Brabant

1. Inleiding

Op 1 maart 2021 is door de heer A. Hikspoors aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van twee varkensstallen op een perceel aan het Baarschotseweg 16 te Vlierden.

Door de gemeente Deurne is de eis gesteld dat in verband met de sloopmelding op de locatie, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied ten zuidoosten van de bebouwde kom van Vlierden. Na de sloop krijgt het perceel een woonbestemming.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de sloop consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg en Actieplan bedreigde soorten van Peel en Maas en Meerlo-Wanssum)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de slooplocatie is op een afstand van 500 meter ten westen de ecologische verbindingszone 'Astense Aa-Noord' gesitueerd. Deze heeft de prioriteit hoog.

Op een afstand van ongeveer 60 meter ten oosten zijn percelen van het Natuurnetwerk Brabant gesitueerd.

De gronden van de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

De afstanden tot de beschermde natuurgebieden zijn voldoende groot, om te kunnen stellen dat de invloed van de sloopactiviteiten niet relevant is voor genoemde gebieden.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Veldonderzoek door M&A

Op 17 maart 2021 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 17 maart 2021 ongeveer 13 °C, luchtvochtigheid 40% en 5/8 bewolkingsgraad. Er was geen neerslag.

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de te slopen stallen rastermatig het gebied verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de sloop van de varkensstallen op het perceel aan de Baarschotseweg 16 te Vlierden, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Buizerd, Groenling, Roodborst, Heggemus, Spreeuw, Merel, Koolmees, Houtduif, Konijn, Mol) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen of Gierzwaluwen waargenomen.

De stallen zijn onderzocht op eventuele nesten / verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen. Hierbij is niets aangetroffen. Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal.

Kieren en gaten in de muren van de stallen en de aansluiting op de daken zijn met behulp van een camera (Novascope) geïnspecteerd. Hierbij is gelet op aanwezigheid van soorten, nesten en sporen van broedvogels en vleermuizen. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van fauna.

Er is geen veldbezoek in de avondperiode uitgevoerd, omdat de buitentemperatuur lager was dan 10 °C. Met deze temperaturen vliegen geen vleermuizen uit.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn evenmin toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen.

2.6 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Baarschotseweg 16 in Vlierden.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.7 Resultaten literatuuronderzoek

2.7.1 Natuurloket

Binnen het kilometerhok van de locatie zijn volgens het Natuurloket een aantal broed- en wintervogels geïnventariseerd. Andere flora en fauna zijn beperkt aanwezig in het gebied.

Het blijkt dat in totaal 115 vogels zijn aangetroffen in het kilometerhok van de onderzoekslocatie zijn gespot. De inventarisatie van de broedvogels wordt als goed beschouwd. In bijlage 2 zijn de volledige gegevens opgenomen.

In het plangebied is het mogelijk dat er vleermuizen, broed- en wintervogelsoorten de locatie gebruiken als foerageergebied.

Voor de overige soorten en soortgroepen leent de locatie zich niet als een juiste habitat, zodat de kans zeer klein is dat deze op de onderzoekslocatie aanwezig zullen zijn.

Aangezien het onderzoeksgebied slechts een klein gedeelte van het kilometerhok beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het onderzoeksgebied. In paragraaf 2.8 zal daarom voor de verschillende natuursoorten worden aangegeven, hoe waarschijnlijk het zal zijn dat deze voorkomen in het onderzoeksgebied en in hoeverre de ontwikkeling op het perceel van invloed is op de betreffende soorten.

2.7.2 Vogel- en Habitatrictlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat op ongeveer 6,5 km ten oosten van de locatie het Vogel- en Habitatrictlijn-gebied 'Deurnesche Peel & Mariapeel' en tevens de Natte Natuurparel 'De Bult' aanwezig zijn.

De ontwikkelingen op het perceel hebben gezien de afstand tot de gebieden geen invloed op beschermde natuurgebieden. Het uiteindelijk saneren van de intensieve veehouderij op de locatie heeft zelfs een positieve invloed op het Natura 2000 gebied, vanwege het wegvallen van de stikstofdepositie door de varkensstallen.

2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van twee varkensstallen en de realisatie van de woonbestemming op het perceel. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden uiteindelijk afnemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig begroeiing aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen op het perceel schaars zijn. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn in de stallen geen broed- / verblijfplaatsen aanwezig. De stallen zijn hermetisch afgesloten van de buitenzijde, vanwege de bestrijding van ongedierte. Omdat bij de inventarisatie geen schaarse of bedreigde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden.

In de nieuwe situatie zullen, door de sloop van de agrarische gebouwen, meer foerageermogelijkheden ontstaan, zodat er netto een positief effect wordt bewerkstelligd door de plannen voor fauna. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is voor een aantal grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol). Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. De stallen zijn hierop degelijk onderzocht. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De werkzaamheden tijdens de sloop zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat de aangrenzende wei- en akkerlanden in het gebied met enige regelmaat worden bewerkt.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

3. Conclusie

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in maart 2021 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Hierbij is met name gecontroleerd op jaarrond beschermde soorten (waaronder Huismussen, Gierzwaluwen en vleermuissoorten).

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 17 maart 2021, is binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De kieren en openingen in de stallen zijn onderzocht met een camera (Novascope) en hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor verblijfplaatsen van fauna.

De afstanden tot de ecologische verbindingzones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied een positieve invloed zullen hebben op deze gebieden.

Door de sloop van de varkensstallen wordt het karakter van het gebied positief beïnvloed. Het open karakter in de omgeving wordt versterkt door de sloop van de stallen. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Baarschotseweg 16, Vlierden

Quick scan flora en fauna

Legenda

 Baarschotseweg 16

Google Earth

© 2021 Google

© 2021 GeoBasis-DE/BKG



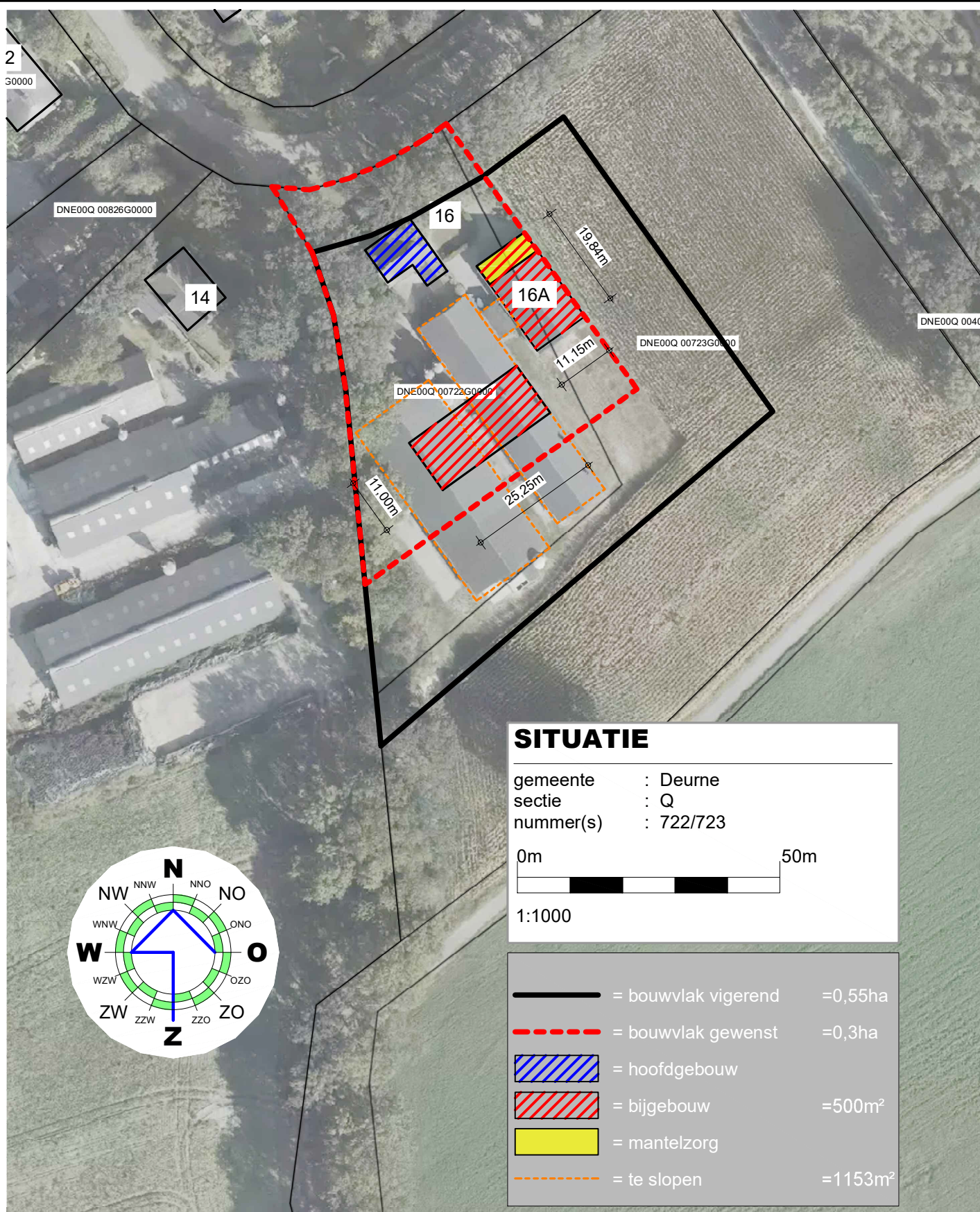
200 m

Espenweg

Baarschotseweg

Baarschotseweg 16

Molenhuisweg



Project

Bestemmingsplan

Projectlocatie

Baarschotseweg 16
5756PC
Vlierden

Proj.nr. 210029-001-001

Blad 1/1

Schaal 1:1000



Onderdeel van arvalis

Cont. pers.
Tekenaar

ID
PB

Datum 17-03-2021

Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket

soort_ned	soort_wet	telondrwrp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datm_start	datm_stop
Buizerd	Buteo buteo	bezet nest	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181001	383001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2014	31-12-2014
Buizerd	Buteo buteo	bezet nest	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181001	385001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2014	31-12-2014
Boomvalk	Falco subbuteo	bezet nest	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180500	384500	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2016	31-12-2016
Buizerd	Buteo buteo	bezet nest	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181001	385001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2015	31-12-2015
Havik	Accipiter gentilis	bezet nest	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181901	382401	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2018	31-12-2018
Sperwer	Accipiter nisus	bezet nest	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181801	383201	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2018	31-12-2018
Boomvalk	Falco subbuteo	bezet nest	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181001	383001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2014	31-12-2014
Buizerd	Buteo buteo	bezet nest	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180500	384500	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2016	31-12-2016
Boomvalk	Falco subbuteo	bezet nest	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181001	383001	2828427	punt	onvervaagd	1-1-2015	31-12-2015
Buizerd	Buteo buteo	bezet nest	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180866	384108	707107	punt	onvervaagd	23-3-2016	24-3-2016
Buizerd	Buteo buteo	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180866	384108	707107	punt	onvervaagd	23-3-2016	24-3-2016
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180866	384108	707107	punt	onvervaagd	23-3-2016	24-3-2016
Groenling	Chloris chloris	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180866	384108	707107	punt	onvervaagd	23-3-2016	24-3-2016
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180866	384108	707107	punt	onvervaagd	23-3-2016	24-3-2016
Kokmeeuw	Chroicocephalus ridibundus	levend exemplaar	exact aantal	16	16	16	16 aantal	180866	384108	707107	punt	onvervaagd	23-3-2016	24-3-2016
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180866	384108	707107	punt	onvervaagd	23-3-2016	24-3-2016
Winterkoning	Troglodytes troglodytes	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180866	384108	707107	punt	onvervaagd	23-3-2016	24-3-2016
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180866	384108	707107	punt	onvervaagd	23-3-2016	24-3-2016
Turkse Tortel	Streptopelia decacoto	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180866	384108	707107	punt	onvervaagd	23-3-2016	24-3-2016
Huismus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	12	12	12	12 aantal	180866	384108	707107	punt	onvervaagd	23-3-2016	24-3-2016
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	9	9	9	9 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	9	9	9	9 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Roodborst	Eritacus rubecula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180780	384019	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Waterhoen	Gallinula chloropus	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	4 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180780	384019	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	25	25	25	25 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	21	21	21	21 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	7	7	7	7 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	43	43	43	43 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Zilvermeeuw	Larus argentatus	levend exemplaar	exact aantal	15	15	15	15 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Waterhoen	Gallinula chloropus	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	3 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	37	37	37	37 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	3 aantal	180780	384019	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Buizerd	Buteo buteo	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181265	383223	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	3 aantal	181265	383223	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	3 aantal	181265	383223	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Groenling	Chloris chloris	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	4 aantal	181265	383223	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Gaal	Garrulus glandarius	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	181265	383223	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Blauwe Reiger	Ardea cinerea	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	13	13	13	13 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Keep	Fringilla montifringilla	levend exemplaar	exact aantal	18	18	18	18 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	73	73	73	73 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Ringmus	Passer montianus	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	3 aantal	180780	384019	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	11	11	11	11 aantal	180780	384019	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Holenduif	Columba oenas	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	3 aantal	180780	384019	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	5	5	5	5 aantal	180780	384019	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180780	384019	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Holenduif	Columba oenas	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	3 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Grote Bonte Specht	Dendrocopos major	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Kolgan	Anser albifrons	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181265	383223	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	181265	383223	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018

soort_ned	soort_wet	telondrwrp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datm_start	datm_stop
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	32		32	32 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	4		4	4 aantal	180780	384019	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	11		11	11 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	18		18	18 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	27		27	27 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Holenduif	Columba oenas	levend exemplaar	exact aantal	25		25	25 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	22		22	22 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	5		5	5 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	8		8	8 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	24-12-2019	24-12-2019
Meerkoet	Fulica atra	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180780	384019	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Buizerd	Buteo buteo	levend exemplaar	exact aantal	2		2	2 aantal	182035	383454	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	2		2	2 aantal	181651	384238	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180780	384019	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Groenling	Chloris chloris	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180780	384019	254558	punt	onvervaagd	30-12-2018	30-12-2018
Steenuil	Athene vidalii	levend exemplaar	exact aantal	2		2	2 aantal	180861	384010	241163	punt	onvervaagd	31-5-2018	1-6-2018
Ransuil	Asio otus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180861	384010	241163	punt	onvervaagd	31-5-2018	1-6-2018
Roodborst	Erithacus rubecula	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181080	383877	161563	punt	onvervaagd	15-2-2020	15-2-2020
Huiszwaluw	Delichon urbicum	broedpaar	exact aantal	11		11	11 aantal	181100	384000	28284	vlak	onvervaagd	1-1-2015	1-1-2016
Huiszwaluw	Delichon urbicum	broedpaar	exact aantal	22		22	22 aantal	181100	384000	28284	vlak	onvervaagd	1-1-2013	1-1-2014
Huiszwaluw	Delichon urbicum	broedpaar	exact aantal	19		19	19 aantal	181100	384000	28284	vlak	onvervaagd	1-1-2014	1-1-2015
Huiszwaluw	Delichon urbicum	broedpaar	exact aantal	23		23	23 aantal	181100	384000	28284	vlak	onvervaagd	1-1-2012	1-1-2013
Huiszwaluw	Delichon urbicum	broedpaar	exact aantal	41		41	41 aantal	181100	384000	28284	vlak	onvervaagd	1-1-2011	1-1-2012
Huiszwaluw	Delichon urbicum	broedpaar	exact aantal	8		8	8 aantal	181100	384000	28284	vlak	onvervaagd	1-1-2016	1-1-2017
Turkse Tortel	Streptopelia decacotta	levend exemplaar	exact aantal	2		2	2 aantal	180957	384018	28284	punt	onvervaagd	3-7-2011	4-7-2011
Huismus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	10		10	10 aantal	180992	384078	28284	punt	onvervaagd	14-5-2011	15-5-2011
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180939	384048	28284	punt	onvervaagd	5-6-2011	6-6-2011
Groenling	Chloris chloris	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180939	384048	28284	punt	onvervaagd	5-6-2011	6-6-2011
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180987	384019	28284	punt	onvervaagd	15-10-2011	16-10-2011
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	18		18	18 aantal	181529	384099	28284	punt	onvervaagd	23-1-2012	24-1-2012
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180969	384030	28284	punt	onvervaagd	31-3-2012	1-4-2012
Huismus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180939	384048	28284	punt	onvervaagd	5-6-2011	6-6-2011
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	13		13	13 aantal	181755	383807	28284	punt	onvervaagd	12-1-2013	13-1-2013
Huismus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	14		14	14 aantal	180987	384019	28284	punt	onvervaagd	15-10-2011	16-10-2011
Huismus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180958	384063	28284	punt	onvervaagd	7-6-2012	8-6-2012
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181484	384127	28284	punt	onvervaagd	24-1-2015	25-1-2015
Boornvalk	Falco subbuteo	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180939	384048	28284	punt	onvervaagd	5-6-2011	6-6-2011
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	20		20	20 aantal	181529	384099	28284	punt	onvervaagd	27-1-2012	28-1-2012
Huismus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180916	384009	28284	punt	onvervaagd	5-5-2011	6-5-2011
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180958	384063	28284	punt	onvervaagd	7-6-2012	8-6-2012
Turkse Tortel	Streptopelia decacotta	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181044	383994	28284	punt	onvervaagd	1-11-2014	2-11-2014
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181044	383994	28284	punt	onvervaagd	1-11-2014	2-11-2014
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181044	383994	28284	punt	onvervaagd	1-11-2014	2-11-2014
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181044	383994	28284	punt	onvervaagd	1-11-2014	2-11-2014
Roodborst	Erithacus rubecula	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181044	383994	28284	punt	onvervaagd	1-11-2014	2-11-2014
Spreeuw	Sturnus vulgaris	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181044	383994	28284	punt	onvervaagd	1-11-2014	2-11-2014
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181044	383994	28284	punt	onvervaagd	1-11-2014	2-11-2014
Huismus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181044	383994	28284	punt	onvervaagd	1-11-2014	2-11-2014
Groenling	Chloris chloris	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181044	383994	28284	punt	onvervaagd	1-11-2014	2-11-2014
Winterkoning	Troglodytes troglodytes	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181044	383994	28284	punt	onvervaagd	1-11-2014	2-11-2014
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181044	383994	28284	punt	onvervaagd	1-11-2014	2-11-2014
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	176		176	176 aantal	181044	383994	28284	punt	onvervaagd	1-11-2014	2-11-2014
Kolgan	Anser albifrons	levend exemplaar	exact aantal	41		41	41 aantal	181044	383994	28284	punt	onvervaagd	1-11-2014	2-11-2014

soort_ned	soort_wet	telondrwrp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datm_start	datm_stop
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	23		23	23 aantal	180810	383662	28284	punt	onvervaagd	15-1-2013	16-1-2013
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180987	384019	28284	punt	onvervaagd	15-10-2011	16-10-2011
Torenvalk	Falco tinnunculus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180851	383467	28284	punt	onvervaagd	15-9-2012	16-9-2012
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181443	383455	28284	punt	onvervaagd	13-11-2012	14-11-2012
Groene Specht	Picus viridis	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181386	384175	28284	punt	onvervaagd	9-5-2012	10-5-2012
Gierzwaluw	Apus apus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180958	384063	28284	punt	onvervaagd	7-6-2012	8-6-2012
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	3		3	3 aantal	180987	384019	28284	punt	onvervaagd	15-10-2011	16-10-2011
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	8		8	8 aantal	181476	384113	28284	punt	onvervaagd	30-8-2011	31-8-2011
Tijffiaf	Phylloscopus collybita	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180969	384030	28284	punt	onvervaagd	31-3-2012	1-4-2012
Kauw	Corvus monedula	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180969	384030	28284	punt	onvervaagd	31-3-2012	1-4-2012
Holenduif	Columba oenas	levend exemplaar	exact aantal	10		10	10 aantal	181475	383872	28284	punt	onvervaagd	13-3-2011	14-3-2011
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	20		20	20 aantal	181475	383872	28284	punt	onvervaagd	13-3-2011	14-3-2011
Kramsvogel	Turdus pilaris	levend exemplaar	exact aantal	19		19	19 aantal	181389	384156	28284	punt	onvervaagd	9-11-2013	10-11-2013
Kramsvogel	Turdus pilaris	levend exemplaar	exact aantal	37		37	37 aantal	180987	384019	28284	punt	onvervaagd	15-10-2011	16-10-2011
Huiszwaluw	Delichon urbicum	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181059	383986	28284	punt	onvervaagd	30-8-2011	31-8-2011
Turkse Tortel	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180939	384048	28284	punt	onvervaagd	5-6-2011	6-6-2011
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181419	384109	28284	punt	onvervaagd	6-1-2013	7-1-2013
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	14		14	14 aantal	181439	384058	28284	punt	onvervaagd	24-1-2012	25-1-2012
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180969	384030	28284	punt	onvervaagd	31-3-2012	1-4-2012
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	11		11	11 aantal	181529	384099	28284	punt	onvervaagd	21-1-2012	22-1-2012
Turkse Torte	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180969	384030	28284	punt	onvervaagd	31-3-2012	1-4-2012
Turkse Torte	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181251	384032	28284	punt	onvervaagd	10-5-2013	11-5-2013
Huiszwaluw	Delichon urbicum	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180958	384063	28284	punt	onvervaagd	7-6-2012	8-6-2012
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	3		3	3 aantal	180969	384030	28284	punt	onvervaagd	31-3-2012	1-4-2012
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180951	384048	28284	punt	onvervaagd	2-6-2011	3-6-2011
Gierzwaluw	Apus apus	levend exemplaar	exact aantal	3		3	3 aantal	180939	384048	28284	punt	onvervaagd	5-6-2011	6-6-2011
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180969	384030	28284	punt	onvervaagd	31-3-2012	1-4-2012
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	3		3	3 aantal	181466	383871	28284	punt	onvervaagd	13-3-2011	14-3-2011
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2		2	2 aantal	181614	383971	28284	punt	onvervaagd	13-3-2011	14-3-2011
Huiszwaluw	Delichon urbicum	levend exemplaar	exact aantal	6		6	6 aantal	180939	384048	28284	punt	onvervaagd	5-6-2011	6-6-2011
Kievit	Vanellus vanellus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180958	384063	28284	punt	onvervaagd	7-6-2012	8-6-2012
Huiszwaluw	Delichon urbicum	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181108	383957	28284	punt	onvervaagd	7-6-2012	8-6-2012
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	54		54	54 aantal	181529	384136	28284	punt	onvervaagd	19-1-2013	20-1-2013
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180958	384063	28284	punt	onvervaagd	7-6-2012	8-6-2012
Turkse Torte	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	2		2	2 aantal	180987	384019	28284	punt	onvervaagd	15-10-2011	16-10-2011
Buizerd	Buteo buteo	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181476	384113	28284	punt	onvervaagd	30-8-2011	31-8-2011
Huismus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	14		14	14 aantal	180969	384030	28284	punt	onvervaagd	31-3-2012	1-4-2012
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	36		36	36 aantal	181529	384099	28284	punt	onvervaagd	28-1-2012	29-1-2012
Huismus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	10		10	10 aantal	180944	384011	28284	punt	onvervaagd	18-5-2013	19-5-2013
Turkse Torte	Streptopelia decaocto	levend exemplaar	exact aantal	2		2	2 aantal	180944	384011	28284	punt	onvervaagd	18-5-2013	19-5-2013
Huiszwaluw	Delichon urbicum	levend exemplaar	exact aantal	10		10	10 aantal	181070	383983	28284	punt	onvervaagd	2-6-2011	3-6-2011
Groening	Chloris chloris	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180969	384030	28284	punt	onvervaagd	31-3-2012	1-4-2012
Kokmeeuw	Chroicocephalus ridibundus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180969	384030	28284	punt	onvervaagd	31-3-2012	1-4-2012
Zanglijster	Turdus philomelos	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181033	383958	28284	punt	onvervaagd	31-1-2015	1-2-2015
Kulmees	Lophophanes cristatus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181726	383201	28284	punt	onvervaagd	17-3-2019	18-3-2019
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181331	383279	28284	punt	onvervaagd	31-10-2012	1-11-2012
Zwarte Kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	15		15	15 aantal	181331	383279	28284	punt	onvervaagd	31-10-2012	1-11-2012
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	73		73	73 aantal	181513	384092	28284	punt	onvervaagd	22-1-2012	23-1-2012
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	181484	384127	28284	punt	onvervaagd	24-1-2015	25-1-2015
Spreeuw	Sturnus vulgaris	levend exemplaar	exact aantal	21		21	21 aantal	180987	384019	28284	punt	onvervaagd	15-10-2011	16-10-2011
Zanglijster	Turdus philomelos	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180958	384063	28284	punt	onvervaagd	7-6-2012	8-6-2012
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180969	384030	28284	punt	onvervaagd	31-3-2012	1-4-2012
Koolmees	Parus major	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180987	384019	28284	punt	onvervaagd	15-10-2011	16-10-2011
Heggenmus	Prunella modularis	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180939	384048	28284	punt	onvervaagd	5-6-2011	6-6-2011
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	1		1	1 aantal	180939	384048	28284	punt	onvervaagd	5-6-2011	6-6-2011

soort_ned	soort_wet	telondrwrp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datm_start	datm_stop
Gewone grootoorveerl	Plecotus auritus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383236	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383236	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180997	383235	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	181000	383238	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180999	383240	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383236	1768	punt	onvervaagd	7-9-2016	7-9-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180989	383240	1768	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180975	383234	1768	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181547	383621	1768	punt	onvervaagd	12-12-2016	12-12-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180990	383232	1768	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180991	383237	1768	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383231	1768	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383230	1768	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180991	383242	1768	punt	onvervaagd	17-9-2018	17-9-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180989	383237	1768	punt	onvervaagd	17-9-2018	17-9-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180989	383237	1768	punt	onvervaagd	17-9-2018	17-9-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180996	383238	1768	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383229	1768	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383232	1768	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Boomklover	Sitta europaea	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181307	383105	1768	punt	onvervaagd	23-3-2017	23-3-2017
Houtduif	Columba palumbus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180920	383546	1768	punt	onvervaagd	12-12-2016	12-12-2016
Gewone grootoorveerl	Plecotus auritus	levend exemplaar	exact aantal	8	8	8	8 aantal	180990	383207	1768	punt	onvervaagd	28-8-2014	28-8-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383237	1768	punt	onvervaagd	28-8-2014	28-8-2014
Gewone grootoorveerl	Plecotus auritus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180994	383238	1768	punt	onvervaagd	28-8-2014	28-8-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180998	383240	1768	punt	onvervaagd	28-8-2014	28-8-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180992	383233	1768	punt	onvervaagd	28-8-2014	28-8-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180999	383237	1768	punt	onvervaagd	1-9-2015	1-9-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180999	383236	1768	punt	onvervaagd	1-9-2015	1-9-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383234	1768	punt	onvervaagd	1-9-2015	1-9-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180990	383226	1768	punt	onvervaagd	1-9-2015	1-9-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180986	383234	1768	punt	onvervaagd	23-9-2015	23-9-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180989	383234	1768	punt	onvervaagd	17-9-2018	17-9-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383239	1768	punt	onvervaagd	17-9-2018	17-9-2018
Boomklover	Sitta europaea	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181665	383290	1768	punt	onvervaagd	10-4-2017	10-4-2017
Torenvalk	Falco tinnunculus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181396	383543	1768	punt	onvervaagd	7-7-2018	7-7-2018
Groene Specht	Picus viridis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180973	383402	1768	punt	onvervaagd	10-4-2017	10-4-2017
Gewone/Grize grooto	Plecotus auritus/austricus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180990	383246	1768	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180983	383247	1768	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180991	383245	1768	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180992	383235	1768	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180998	383234	1768	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180998	383239	1768	punt	onvervaagd	12-7-2016	12-7-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383236	1768	punt	onvervaagd	12-7-2016	12-7-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180997	383234	1768	punt	onvervaagd	12-7-2016	12-7-2016
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180990	383240	1768	punt	onvervaagd	12-7-2016	12-7-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180999	383239	1768	punt	onvervaagd	12-7-2016	12-7-2016
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180998	383238	1768	punt	onvervaagd	12-7-2016	12-7-2016
Boomklover	Sitta europaea	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181485	383171	1768	punt	onvervaagd	23-3-2017	23-3-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180980	383235	1768	punt	onvervaagd	16-8-2017	16-8-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180988	383227	1768	punt	onvervaagd	16-8-2017	16-8-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180998	383239	1768	punt	onvervaagd	12-7-2016	12-7-2016
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383243	1768	punt	onvervaagd	17-9-2018	17-9-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383228	1768	punt	onvervaagd	17-9-2018	17-9-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180991	383233	1768	punt	onvervaagd	17-9-2018	17-9-2018

soort_ned	soort_wet	telondrwrp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datm_start	datm_stop
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180992	383240	1768	punt	onvervaagd	17-9-2018	17-9-2018
Boomkruiper	Certhia brachydactyla	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181661	383292	1768	punt	onvervaagd	9-5-2017	9-5-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180997	383230	1768	punt	onvervaagd	16-8-2017	16-8-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180997	383234	1768	punt	onvervaagd	16-8-2017	16-8-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181001	383246	1768	punt	onvervaagd	7-9-2016	7-9-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383229	1768	punt	onvervaagd	16-8-2017	16-8-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181000	383248	1768	punt	onvervaagd	7-9-2016	7-9-2016
Laatzvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180989	383232	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383239	1768	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Butzard	Buteo buteo	levend exemplaar	exact aantal	4	4	4	4 aantal	180988	383572	1768	punt	onvervaagd	4-3-2018	4-3-2018
Laatzvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383238	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383239	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Laatzvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180995	383239	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383239	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383236	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Laatzvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	3 aantal	180998	383233	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180997	383235	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180997	383235	1768	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383238	1768	punt	onvervaagd	7-9-2016	7-9-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180998	383239	1768	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180989	383234	1768	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180985	383231	1768	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180991	383239	1768	punt	onvervaagd	7-9-2016	7-9-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180989	383244	1768	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180988	383242	1768	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180990	383241	1768	punt	onvervaagd	17-9-2018	17-9-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180990	383236	1768	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180992	383240	1768	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180983	383245	1768	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Laatzvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180987	383243	1768	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180992	383241	1768	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Gewone dwergvleermu	Plecotus auritus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383239	1768	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180990	383238	1768	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180988	383234	1768	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180982	383243	1768	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383238	1768	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181643	383676	1768	punt	onvervaagd	30-11-2018	30-11-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180994	383237	1768	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180989	383218	1768	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180985	383225	1768	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181005	383236	1768	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180994	383235	1768	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383234	1768	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180988	383237	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Holenduif	Columba oenas	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181415	383565	1768	punt	onvervaagd	4-9-2017	4-9-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180998	383238	1768	punt	onvervaagd	16-8-2017	16-8-2017
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383235	1768	punt	onvervaagd	16-8-2017	16-8-2017
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180990	383244	1768	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Torenvalk	Falco tinnunculus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181163	383340	1768	punt	onvervaagd	25-6-2020	25-6-2020
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180988	383235	1768	punt	onvervaagd	23-9-2015	23-9-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180996	383237	1768	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383239	1768	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180992	383241	1768	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180998	383238	1768	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015

soort_ned	soort_wet	telondrwrp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datm_start	datm_stop
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180997	383230	1768	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383229	1768	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383230	1768	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180997	383241	1768	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Gewone grootoorvleer	Plecotus auritus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180986	383233	1768	punt	onvervaagd	22-9-2016	22-9-2016
Gewone grootoorvleer	Plecotus auritus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383239	1768	punt	onvervaagd	22-9-2016	22-9-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383228	1768	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180994	383232	1768	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180991	383237	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383236	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180998	383236	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180997	383234	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180997	383233	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180991	383231	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383237	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383241	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383241	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383241	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180992	383235	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180995	383232	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180997	383232	1768	punt	onvervaagd	17-5-2018	17-5-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181430	383577	1629	punt	onvervaagd	15-5-2020	15-5-2020
Roek	Corvus frugilegus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181638	383680	407	punt	onvervaagd	5-1-2021	5-1-2021
Torenvalk	Falco tinnunculus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181409	383399	283	punt	onvervaagd	19-12-2013	20-12-2013
Buterd	Buteo buteo	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181029	383940	283	punt	onvervaagd	29-6-2011	30-6-2011
Picus viridis	Picus viridis	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181623	383915	283	punt	onvervaagd	8-6-2014	9-6-2014
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181020	383427	283	punt	onvervaagd	22-1-2013	23-1-2013
Zwarte kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	181016	383426	283	punt	onvervaagd	25-10-2012	26-10-2012
Zwarte kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	181600	383745	283	punt	onvervaagd	25-10-2012	26-10-2012
Buterd	Buteo buteo	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181385	383544	283	punt	onvervaagd	24-12-2012	25-12-2012
Torenvalk	Falco tinnunculus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180932	383719	283	punt	onvervaagd	25-1-2013	26-1-2013
Turkse Tortel	Sreptopelia decacoto	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180932	383719	283	punt	onvervaagd	25-1-2013	26-1-2013
Huismus	Passer domesticus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180932	383719	283	punt	onvervaagd	25-1-2013	26-1-2013
Torenvalk	Falco tinnunculus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180932	383719	283	punt	onvervaagd	19-11-2014	20-11-2014
Merel	Turdus merula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180932	383719	283	punt	onvervaagd	25-1-2013	26-1-2013
Vink	Fringilla coelebs	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180859	383633	283	punt	onvervaagd	11-5-2013	12-5-2013
Zwarte kraai	Corvus corone	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180932	383719	283	punt	onvervaagd	25-1-2013	26-1-2013
Huiszwaluw	Delichon urbicum	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181623	383915	283	punt	onvervaagd	8-6-2014	9-6-2014
Ekster	Pica pica	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181364	383545	71	punt	onvervaagd	31-1-2020	31-1-2020
Bonte Vliegenvanger	Ficedula hypoleuca	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180860	383618	71	punt	onvervaagd	6-5-2018	6-5-2018
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180998	383240	25	punt	onvervaagd	28-8-2014	28-8-2014
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180990	383234	25	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180987	383243	25	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383238	25	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383236	25	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180988	383242	25	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180992	383235	25	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Gewone grootoorvleer	Plecotus auritus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180986	383233	25	punt	onvervaagd	22-9-2016	22-9-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180992	383241	25	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180991	383245	25	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180978	383239	25	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Gewone grootoorvleer	Plecotus auritus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180991	383239	25	punt	onvervaagd	7-9-2016	7-9-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180989	383234	25	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180983	383247	25	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383237	25	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180997	383230	25	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015

soort_ned	soort_wet	telondrwrp	telmethode	orig_aant	aantal_min	aantal_max	eenheid	centrumx	centrumy	area_m2	loc_type	vervaagd	datm_start	datm_stop
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180985	383225	25	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383229	25	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180988	383234	25	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180989	383218	25	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383229	25	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383238	25	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383239	25	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180992	383233	25	punt	onvervaagd	28-8-2014	28-8-2014
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383235	25	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Gewone grootoorvleerl	Plecotus auritus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383239	25	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180990	383238	25	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180982	383243	25	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180985	383231	25	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180975	383234	25	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180995	383239	25	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383238	25	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180998	383239	25	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180990	383244	25	punt	onvervaagd	5-6-2016	5-6-2016
Gewone grootoorvleerl	Plecotus auritus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180996	383236	25	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180990	383240	25	punt	onvervaagd	12-7-2016	12-7-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181006	383234	25	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180994	383232	25	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180998	383238	25	punt	onvervaagd	12-7-2016	12-7-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383235	25	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180980	383240	25	punt	onvervaagd	29-5-2014	29-5-2014
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383235	25	punt	onvervaagd	16-8-2017	16-8-2017
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180983	383247	25	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383230	25	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	181005	383236	25	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180991	383236	25	punt	onvervaagd	6-7-2015	6-7-2015
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	2	2	2	2 aantal	180989	383232	25	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180998	383234	25	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Gewone grootoorvleerl	Plecotus auritus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383239	25	punt	onvervaagd	22-9-2016	22-9-2016
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180983	383245	25	punt	onvervaagd	18-9-2014	18-9-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180992	383235	25	punt	onvervaagd	29-5-2014	29-5-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383237	25	punt	onvervaagd	28-8-2014	28-8-2014
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	3	3	3	3 aantal	180998	383233	25	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017
Gewone grootoorvleerl	Plecotus auritus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180994	383238	25	punt	onvervaagd	28-8-2014	28-8-2014
Gewone dwergvleermu	Pipistrellus pipistrellus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180992	383232	25	punt	onvervaagd	29-5-2014	29-5-2014
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180984	383234	25	punt	onvervaagd	10-6-2014	10-6-2014
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180995	383230	25	punt	onvervaagd	16-6-2015	16-6-2015
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	levend exemplaar	exact aantal	1	1	1	1 aantal	180993	383238	25	punt	onvervaagd	5-6-2017	5-6-2017

Aantal records per soort	
Rijlabels	Aantal van soort_ned
Vogels	195
Blauwe Reiger	1
Boerenwaluw	2
Bonte Vliegenvanger	1
Boomklever	3
Boomkruiper	1
Boomvalk	4
Buizerd	11
Ekster	7
Gaai	1
Gierzwaluw	2
Groene Specht	3
Groenling	6
Grote Bonte Specht	1
Havik	1
Heggenmus	5
Holenduif	5
Houtduif	10
Huismus	10
Huiszwaluw	12
Kauw	9
Keep	1
Kievit	1
Kokmeeuw	2
Kolgans	2
Koolmees	5
Kramsvogel	2
Kuifmees	1
Meerkoet	1
Merel	9
Pimpelmees	4
Ransuil	1
Ringmus	1
Roek	16
Roodborst	3
Sperwer	2
Spreeuw	2
Steenuil	1
Tijftjaf	1
Torenvalk	6
Turkse Tortel	9
Vink	6
Waterhoen	2
Winterkoning	2
Zanglijster	2
Zilvermeeuw	1
Zwarte Kraai	17

Zoogdieren, Vleermuizen	177
Gewone dwergvleermuis	122
Gewone grootoorvleermuis	13
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	1
Laatvlieger	28
Rosse vleermuis	13
Eindtotaal	372

Bijlage 3 : Foto's locatie en omgeving







Bijlage 4 : Natuurnetwerk provincie Noord-Brabant

Legenda

Indien er veel lagen tegelijk aan staan, kan het zijn dat een aantal legendaklassen buiten het papier vallen

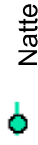
Rijksbeleidskaart - Natura2000



Natte Natuurparels



NNB/EVZ Ecologische verbingszone



Natte
EVZ subsidiabel, stapsteen subsidiabel



Natte EVZ subsidiabel



Droge
EVZ subsidiabel, stapsteen subsidiabel



Droge EVZ subsidiabel



Overige EVZ stapsteen subsidiabel



Overige EVZ

Interim Omgevingsverordening - Natuur Network Brabant



Baarschotseweg 16, Vlierden

Inventarisatie natuurwaarden



0 90 180 270m

Datum: 30-03-2021

Aan deze kaart kunnen geen rechten
worden ontleend.

Aan de bewoners van dit adres

Datum ____-____-____

Beste bewoner,

Graag willen wij u informeren over onze plannen aan Baarschotseweg 16 te Vlierden. Wij zijn voornemens om op de locatie Baarschotseweg 16 ons agrarische bedrijf, zijnde een varkenshouderij om te schakelen naar woonbestemming. In dit kader neemt de varkenshouderij deel aan de Saneringsregeling Varkenshouderij (SRV-regeling).

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling wordt ca. 1.153 m² sloop voorzien aan voormalige stallen en andere overvloedige bebouwing. Binnen de beoogde ontwikkeling wordt de realisatie van 500 m² aan bijgebouwen mogelijk gemaakt. Deze ruimte komt ten goede van de toekomstige hobbymatige (akkerbouw)activiteiten waarvoor onder andere stalling van machines is benodigd, maatschappelijke en privédoeleinden. Bedrijfsmatige activiteiten worden niet beoogd. Ondergeschikt aan de bovenstaande ontwikkeling wordt tevens vergunningsvrij, een afhankelijke woonruimte (mantelzorg) gerealiseerd in een gedeelte van de bestaande loods.

Een en ander wordt landschappelijk ingepast, zie tevens de impressie. Bijgevoegd vindt u een impressie van de beoogde ontwikkeling. Deze schets wordt voorgelegd aan de gemeente en kan nog gewijzigd worden naar aanleiding van een reactie van de gemeente. Wij willen u in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan per brief of in een (telefonisch) gesprek aan ons kenbaar te maken. Indien gewenst kan er een centrale online of telefonische toelichting op de plannen worden gegeven.

1. Waarom doen wij dit?

We willen graag onze omgeving tijdig op de hoogte stellen van onze beoogde plannen. Daarnaast verwacht de gemeente dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden samengevat en toegevoegd bij de stukken van de bestemmingswijziging. In een later stadium, wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, is het ook nog mogelijk om eventueel een zienswijze in te dienen. Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld kan vervolgens eventueel in beroep worden gegaan.

2. Heb je vragen?

Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,
Familie Hikspoors
Baarschotseweg 16
5756PC Vlierden
Telefoonnummer: 06-22617053
E-mailadres:
ajmhikspoors@hetnet.nl



Benaderde adressen

- Baarschotseweg 1
- Baarschotseweg 2
- Baarschotseweg 4
- Baarschotseweg 4a
- Baarschotseweg 5
- Baarschotseweg 6
- Baarschotseweg 8
- Baarschotseweg 9
- Baarschotseweg 12
- Baarschotseweg 14

Reacties

Enkel de bewoner van de locatie Baarschotseweg 4 heeft gereageerd op de toegestuurde dialoog. Hij reageerde positief op het idee. Verder zijn er geen reacties op de omgevingsdialoog binnen gekomen.

Bijlage 8: Invoergegevens achtergrondbelasting

Berekende ruwheid: 0,34 m
 Meteo station: Eindhoven
 Rekenuren: 10 %

Rasterpunt linksonder x: 179588 m
 Rasterpunt linksonder y: 380675 m
 Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24
 Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Bronnen

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhogte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	EmaxVergun	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats
1001	181759	380702	6	6	0.50	4	67340	67340	Achterbos	24	5721SW	ASTEN
1002	180093	381046	6	6	0.50	4	86646	86646	Ommelsbroek	12	5724AA	OMMEL
1003	180053	381149	6	6	0.50	4	44349	44349	Ommelsbroek	8	5724AA	OMMEL
1004	180561	382206	6	6	0.50	4	9515	9515	Busserdijk	7	5724AM	OMMEL
1005	180454	381493	6	6	0.50	4	14264	14264	Jan van Havenstraat	21	5724AT	OMMEL
1006	180300	382109	6	6	0.50	4	49951	49951	Ommelse Bos	2	5724AZ	OMMEL
1007	179645	383027	6	6	0.50	4	20493	20493	Oostappensedijk	12	5724PM	OMMEL
1008	181489	384283	6	6	0.50	4	27420	27420	Vlierdenseweg	122	5753AG	DEURNE
1009	181512	384404	6	6	0.50	4	15778	15778	Esdonk	5	5753PH	DEURNE
1010	181681	384456	6	6	0.50	4	10309	10309	Esdonk	6	5753PH	DEURNE
1011	181409	384454	6	6	0.50	4	40078	40078	Karnweg	2	5753PJ	DEURNE
1012	181833	384002	6	6	0.50	4	16358	16358	Vloeiendseweg	10	5753PL	DEURNE
1013	182981	383034	6	6	0.50	4	45265	45265	Donschotseweg	12A	5753PT	DEURNE
1014	182821	382881	6	6	0.50	4	3896	3896	Donschotseweg	13	5753PT	DEURNE
1015	183457	383498	6	6	0.50	4	7156	7156	Heimolenweg	1	5753PW	DEURNE
1016	183161	383362	6	6	0.50	4	18186	18186	Heimolenweg	12	5753PW	DEURNE
1017	183243	383293	6	6	0.50	4	19381	19381	Heimolenweg	5	5753PW	DEURNE
1018	182827	383547	6	6	0.50	4	35461	35461	Molenweijerweg	10	5753PX	DEURNE
1019	182100	383487	6	6	0.50	4	8322	8322	Dolstraat	21	5753RA	DEURNE
1020	181689	383355	6	6	0.50	4	285	285	Eikhofweg	10	5756AH	VLIERDEN
1021	182400	383051	6	6	0.50	4	50490	50490	Eikhofweg	15	5756AH	VLIERDEN
1022	181627	383490	6	6	0.50	4	1870	1870	Eikhofweg	7	5756AH	VLIERDEN
1023	181222	383610	6	6	0.50	4	14683	14683	Dwergweg	1	5756BN	VLIERDEN
1024	182615	381151	6	6	0.50	4	17	17	Hazeldonkseweg	9	5756PA	VLIERDEN
1025	181423	382918	6	6	0.50	4	40310	40310	Baarschotseweg	1	5756PC	VLIERDEN
1026	181543	382606	6	6	0.50	4	15308	15308	Baarschotseweg	14	5756PC	VLIERDEN

1027	181607	382653	6	6	0.50	4	0	0	Baarschotseweg	16	5756PC	VLIERDEN
1028	181379	382801	6	6	0.50	4	2848	2848	Baarschotseweg	4A	5756PC	VLIERDEN
1029	180345	384465	6	6	0.50	4	11592	11592	Schooteindseweg	24	5756PG	VLIERDEN
1030	180157	384517	6	6	0.50	4	8167	8167	Schooteindseweg	9	5756PG	VLIERDEN
1031	180571	383296	6	6	0.50	4	39261	39261	Haamackersweg	2	5756PN	VLIERDEN
1032	180279	383587	6	6	0.50	4	35545	35545	Belgerenseweg	25	5756PP	VLIERDEN
1033	180155	383449	6	6	0.50	4	14505	14505	Belgerenseweg	31	5756PP	VLIERDEN
1034	183525	380779	6	6	0.50	4	5982	5982	Hazeldonkseweg	18	5757SM	LIESSEL

Receptoren

ID	X	Y	NORM_OU	adres
1001	181588	382675	20	16 HuishoekZW
1002	181580	382685	20	16 HuishoekNW
1003	181577	382673	20	16 HuishoekZO
1004	181572	382680	20	16 HuishoekNO