

Het plan

Door V.O.F. Louwers – de Wit, gevestigd aan de Schalkertweg 3 te Deurne werd tot kort geleden een varkensbedrijf geëxploiteerd. Op locatie bevinden zich 3 varkensstallen. De aanwezige stallen worden in het kader van de deelname aan de subsidieregeling sanering varkenshouderij (SRV) gesloopt. Initiatiefnemer heeft het voornemen om de (agrarische) bedrijfsbestemming te wijzigen naar een woonbestemming. Ten behoeve van dit plan is dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Op grond van de interim omgevingsverordening Noord-Brabant is bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied naast een goede ruimtelijke inpassing ook een kwaliteitsverbetering van het landschap vereist.

Landschappelijke inpassing

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Deurne ten noorden van de Helmondsingel, op enkele honderden meters afstand ten noordoosten van bedrijventerrein 'Het Rijt-Oost'. Het plangebied ligt binnen de landschapstypering kleinschalige zandontginningen. Het landschap rondom het plangebied is voor het grootste gedeelte ontgonnen na 1900 en droeg toendertijd de naam 'het Zandbosch'. Uit de historische naamvoering van dit gebied is het landschapstype nog in zekere zin te herleiden. Het behoud en de versterking van de afwisseling in open- en beslotenheid zijn belangrijke uitgangspunten voor dit gebied. Die uitgangspunten zijn opgenomen in het gemeentelijk 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap'.

De gronden waar de varkensstallen staan worden in de nieuwe situatie voor het grootste gedeelte in gebruik genomen als akkerland. Het nieuwe woonperceel wordt gevormd door de bestaande beukenhaag aan de westzijde van de bedrijfswoning circa 20 meter te verlengen. Op deze hoogte komt de achterzijde van de woonkavel, haaks op de bestaande perceelsgrenzen te liggen. Door de woonkavel aan de achterzijde te verruimen ontstaat de mogelijkheid om hier in de toekomst een extra bijgebouw te realiseren. Het kleine bosje aan de noordzijde van het perceel blijft behouden en hier wordt een groenbestemming aan toegekend. Een afwisseling van kleine bosjes in combinatie met andere landschapselementen wordt in het gebied gestimuleerd en draagt bij aan het landschappelijk karakter. Bovendien wordt hiermee de afwisseling in openheid en beslotenheid versterkt. Aan de oostzijde van het perceel wordt een laan essen op de perceelsgrens aangeplant. Het aanplanten van erfgrenzen met een bomenrij wordt vanuit bovengenoemd beleidskader, binnen dit landschapstype gestimuleerd. De laan zal bovendien bijdragen aan het gebiedsspecifieke semitransparante landschapskarakter. Met bovengenoemde inrichting van het perceel wordt het afwisselend en vaak onregelmatig beeld van de verkaveling versterkt en aansluiting gevonden op het landschapstype.

Beplanting en onderhoud

De laanbomen (Fraxinus excelsior) aan de oostzijde van het erf worden aangeplant met een plantmaat van 12-14 cm. Bij jonge bomen dient de eerste jaren, iedere 1-2 jaar begeleidingssnoei te worden toegepast om de opgaande vorm van de boom te sturen, dubbele topscheuten te verwijderen en dode/hinderlijke takken te snoeien. Tevens stimuleert het snoeien van jonge bomen de ontwikkeling van de stamdikte en de opgaande groei. Bij volwassen bomen is enkel begeleidingssnoei nodig bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties. Bij het planten van jonge bomen wordt het plaatsen van boompalen en banden sterk aangeraden om de bomen recht te houden. Bovendien zorgen boompalen er voor dat wortels niet bewegen en zich beter kunnen ontwikkelen. De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer worden gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen indien nodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kunnen de boompaal en band worden verwijderd.

De nieuwe beukenhaag (Fagus sylvatica) aan de noord- en westzijde van het erf heeft een lengte van circa 70 meter. De haag wordt in de maat 60/80, met 5 planten per strekkende meter aangelegd en jaarlijks onderhouden door deze te scheren/snoeien. De streefhoogte van de haag betreft 125cm.

Het bosje aan de noordzijde van het erf heeft een totaal oppervlakte van circa 690m². De zoom van het bosje dient tweejaarlijks gecontroleerd te worden op dood hout en overhangende takken die gevaarlijke/hinderlijke situaties op kunnen leveren voor de bedrijfsvoering op de percelen rondom dit landschapselement. Het bosje dient 1x per 5 á 7 jaar voor 30%, in lengte en breedte te verdelen, conform de geldende regels betreffende broedseizoen ed. te worden afgezet (binnen en buitenrandbeheer). Mooie exemplaren van o.a. berk, eik, beuk, es en linde kunnen als boom worden opgesnoeid. Het bewust laten liggen van een beperkt deel van het snoeihout langs/binnenin het bosje is van belang voor het bevorderen van de biodiversiteit. Houtrot trekt schimmels en daardoor insecten aan. Insecten dienen als voedsel voor onder andere vogels, vleermuizen en grondgebonden zoogdieren. Bovendien zal dit schuil/nestmogelijkheden bieden voor locale fauna.

Landschappelijke inpassing Schalkertweg 3, Deurne

0 10 20 30 40 50 m

Schaal 1:750 (A3-formaat)



Bosje / Bomengroep

Bestaand bosje
nieuwe groenbestemming

Beukenhaag

Bestaande haag doorzetten
naar achterzijde erf

Bomenlaan

Nieuwe aanplant
Fraxinus excelsior

Solitaire bomen

bestaand

Private tuin