



12-5-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Baarschotseweg 16, Vlierden



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Baarschotseweg 16, Vlierden

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Baarschotseweg 16 5756 PC Vlierden
Status:	definitief
Versie:	22096.LIP
Datum:	12-5-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne	5
1.4 Berekening kwaliteitsberekening	6
2. Het inrichtingsplan	8
2.1 Knip- en scheerhaag	8
2.2 Houtsingel	8
2.3 Landschapsbomen/ bomenrij	8
3. Plantlijst	9
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	10
4.1 Grondbewerking	10
4.2 Grondverbetering	10
4.3 Opkuilen	10
4.4 Uitzetten	10
4.5 Wettelijke bepalingen	11
4.6 Planten	11
5. Onderhoud/beheer	13
5.1 Onkruidbestrijding	13
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	13
5.3 Snoeien	13
6. Conclusie	14
Bijlage 1: Berekening compensatiewaarde	15
Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Baarschotseweg 16, Vlierden	16

Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Baarschotseweg 16 te Vlierden de bestemming te wijzigen van agrarisch bedrijf naar de bestemming 'wonen'.

De gemeente Deurne eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande/ te bouwen bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid met een berekening kwaliteitsverbetering van het landschap.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Baarschotseweg 16 te Vlierden.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is zuidelijk gelegen van de kern Vlierden (zie afbeelding 1), op de locatie Baarschotseweg 16. De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Baarschotseweg 16 de bestemming te wijzigen van agrarisch bedrijf naar wonen.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Baarschotseweg 16, ten zuiden van de kern van Vlierden, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 12-05-2022



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 12-05-2022

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

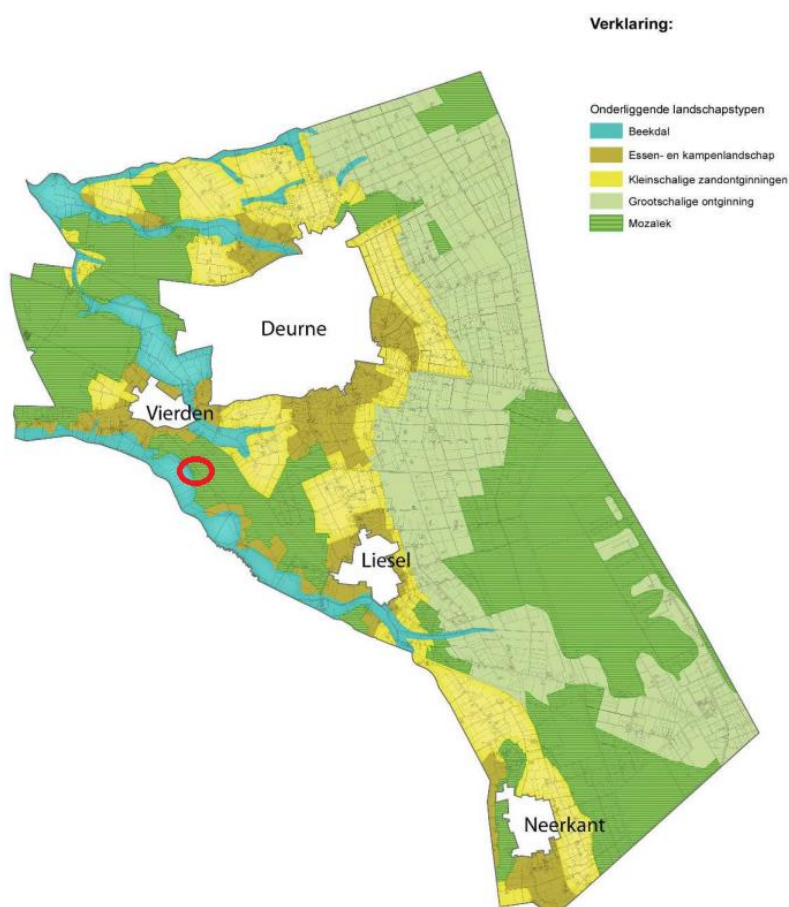
De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grens van de grondsoorten: Hoge zwarte enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 7 en veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand (bron: bodemdata.nl, 12-05-2022).

1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne

Het plangebied is gelegen binnen het mozaïek van bospercelen (zie afbeelding 3). Het mozaïek van bospercelen is grofweg in te delen in 2 typen: de bossen op de zandige droge gronden en de bossen op de natte hoogveenontginningen. De droge bossen zijn gelegen op de dekzandruggen, op(voormalige) stuifzandgronden en heidevelden aan de westkant van het plangebied.

De bebouwing is er schaars en bevindt zich met name aan de randen van de boscomplexen en is al dan niet geclusterd. De solitaire bebouwing buiten de boscomplexen kent veelal een erfachtige opzet, waarbij de bebouwing in de boscomplexen vaak een meer landgoedachtige opzet kent.

Erven / bebouwing aan de bosranden dienen voor de terreininrichting te worden uitgewerkt volgens de geldende richtlijnen van het aangrenzende landschapstype. Het aangrenzende landschapstype op deze locatie is: Beekdal



Afbeelding 3: landschapstype projectlocatie: mozaïek. Bron: beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne.

Erfbeplanting

- Zijerfgrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij;
- Als cultuurvorm komen in het beekdal populierenakkers (voor de klompenindustrie) en knotbomen voor.
- De achtererfgrens blijft deels open (functionele relatie met agrarische gronden) en wordt deels ingeplant;
- De voorerfgrens blijft eveneens deels open waardoor zicht op het woonhuis behouden blijft;
- Naast functionele, verharde delen worden aan de wegzijde ook blokhagen en grasvlakken ingezet om het algehele beeld te verzachten;
- Boomgroepen, of solitair, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's;
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- Rond de woning is in de siertuin toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen;
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Els, Schietwilg, Es, Ratelpopulier, Meidoorn en Liguster. (op deze locatie worden soorten voor drogere zandgronden toegepast, omdat bovenstaande soorten op deze locatie niet gaan groeien/ thuis horen).

1.4 Berekening kwaliteitsberekening

Bij bovenstaande 'kwalitatieve' richtlijnen horen ook enkele 'kwantitatieve' richtlijnen om te komen tot een goede landschappelijke inpassing. In de 'Nota Kostenverhaal' van de gemeente Deurne zijn enkele eisen opgesteld om te komen tot het kwantitatieve gedeelte van de 'tegenprestatie'. De gemeente Deurne heeft de basisinspanning bepaald.

De basisinspanning is het gedeelte van de waardevermeerdering die ingezet moet worden voor kwaliteitsverbetering. In de onderstaande tabel (tabel 1) zijn de basisinspanningen van de gemeente Deurne weergegeven. De beoogde ontwikkeling voorziet onder andere in de uitbreiding van een bestemming. Ten opzichte van de waardevermeerdering zal er dus 20% van de waardevermeerdering geïnvesteerd moeten worden in de landschappelijke inpassing (zie tabel 2). Deze berekening is toegevoegd als bijlage 1 en de uitvoering van de te behalen kwaliteitswinst, door het toepassen van landschapselementen is weergegeven in bijlage 2: het inrichtingsplan.

Basisinspanning buitengebied gemeente Deurne	
Stedelijke uitbreiding	1% van de uitgifteprijs
Uitbreiding bestemming/aangeduid bouwvlak	20% van de waardevermeerdering
Uitbreiding bebouwing	20% van de waardevermeerdering
Hergebruik VAB woning	20% van de waardevermeerdering
Niet-agrarische functies (nevenactiviteiten of hergebruik)	20% van het verschil tussen een agrarische bedrijfsbestemming en de (gecorrigeerde) waarde van een bedrijfskavel
Overige ontwikkelingen	Maatwerk met als richtlijn 20% van de waardevermeerdering

Tabel 1: basisinspanningen buitengebied gemeente Deurne

In onderstaande tabellen zijn de waardevermeerdering van het beoogde plan en de daarbij behorende ‘tegenprestatie’ weergegeven conform het beleid van de gemeente Deurne.

Bijlage 2 – Berekening kwaliteitsverbetering

Berekening Groenfonds buitengebied 2018				
	grondprijs	eenheid	oppervlak	forfataire waarde
huidige grondwaarde				
Agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. Agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00	m²	4597	€68.955,0
Wonen tot 1000 m² (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m²	1000	€80.000,0
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m²	462	€3.465,0
totaal			6059	€152.420,0
Toekomstige grondwaarde				
Wonen tot 1000 m²	€ 150,00	m²	1000	€150.000,0
Wonen 1000 m² - 2000 m²	€ 40,00	m²	1000	€40.000,0
Wonen vanaf 2000 m²	€ 10,00	m²	1200	€12.000,0
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m²	3043	€22.822,5
totaal			6059	€223.442,5
Waarestijging				€71.022,5
Investering kwaliteitsverbetering				€14.204,5

Tabel 2: berekening investering kwaliteitsverbetering, locatie: Baarschotseweg 16 Vlierden. Bron: ROBA-advies

Uit de bovenstaande tabel is te concluderen dat er met de beoogde ontwikkeling sprake is van een waardevermeerdering van €71.022,50 Conform de ‘Nota Kostenverhaal’ dient hiervan 20% te worden bijgedragen in de landschappelijke inpassing, wat neer komt op €14.204,50. Om hier aan te voldoen zal er een ‘tegenprestatie’ geleverd worden. De tegenprestatie is weergegeven in de berekening in Bijlage 1.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Baarschotseweg 16 Vlierden, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen/ bomenrij
- Houtsingel

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavel. Een andere eis is om binnen dit plan minimaal te voldoen aan de aanleg en onderhoud van landschapselementen met de waardering: 20% van de waardevermeerdering. Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavels een knip- en scheerhaag, houtsingel, landschapsbomen/ een bomenrij aan te planten.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel:

- *Fagus sylvatica*, 168 m¹/ 1.176 stuks

2.2 Houtsingel

De houtsingel welke aangeplant gaat worden aan de westzijde van de kavel bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de houtsingels een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 307 m² houtsingel aangeplant en is al 272 m² aan bestaande houtsingel aanwezig. Aan te planten soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 3.

2.3 Landschapsbomen/ bomenrij

De landschapsbomen welke op de kavelgrenzen aangeplant gaan worden bestaat uit de soort:

- *Tilia europaea*, 5 stuks

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Baarschotseweg 19, Vlierden

Grondsoort:**Zandgrond****Totaal aantal landschapsbomen****5 stuks****Totaal aantal knip- en scheerhagen****1176 stuks****Totaal aantal bosplantsoen (houtsingel)****137 stuks****Landschapsbomen**

<i>Aantal</i>	<i>Eenh.</i>	<i>Latijnse naam</i>	<i>Ned. Naam</i>	<i>Plantmaat</i>	<i>Type</i>
5 stuks		<i>Tilia europaea</i>	Hollandse linde	14-16	Hoogstam

Knip- en scheerhagen

<i>Aantal</i>	<i>Eenh.</i>	<i>Latijnse naam</i>	<i>Ned. Naam</i>	<i>Plantmaat</i>	<i>Type</i>
1176 stuks		<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	80-100	Haagplantsoen

Houtsingel, 100 stuks*Boomvormers, 20%*

9 stuks	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	80-100	Vulhout
9 stuks	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	80-100	Vulhout
9 stuks	<i>Tilia europaea</i>	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers, 80%

16 stuks	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	80-100	Vulhout
16 stuks	<i>Prunus padus</i>	Gewone vogelkers	80-100	Vulhout
23 stuks	<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
23 stuks	<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
16 stuks	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	80-100	vulhout
16 stuks	<i>Rosa canina</i>	Hondsroos	80-100	Randsoort

BNL 
advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Houtsingel en knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, houtsingel en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Houtsingel en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen en hoogstamfruitbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand tussen de planten 1,50 m

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Planten

Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 50 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen.

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in de houtsingel. Hoe groter de houtsingels zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 6).

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v=====
==o o o s s s s o o o o x x x i i i x x x- - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
==+ + + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + + i i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + =====w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o =====a a a a a a =====v v v v v

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk randsoorten (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het vulhout (soorten zie plantlijst)
```

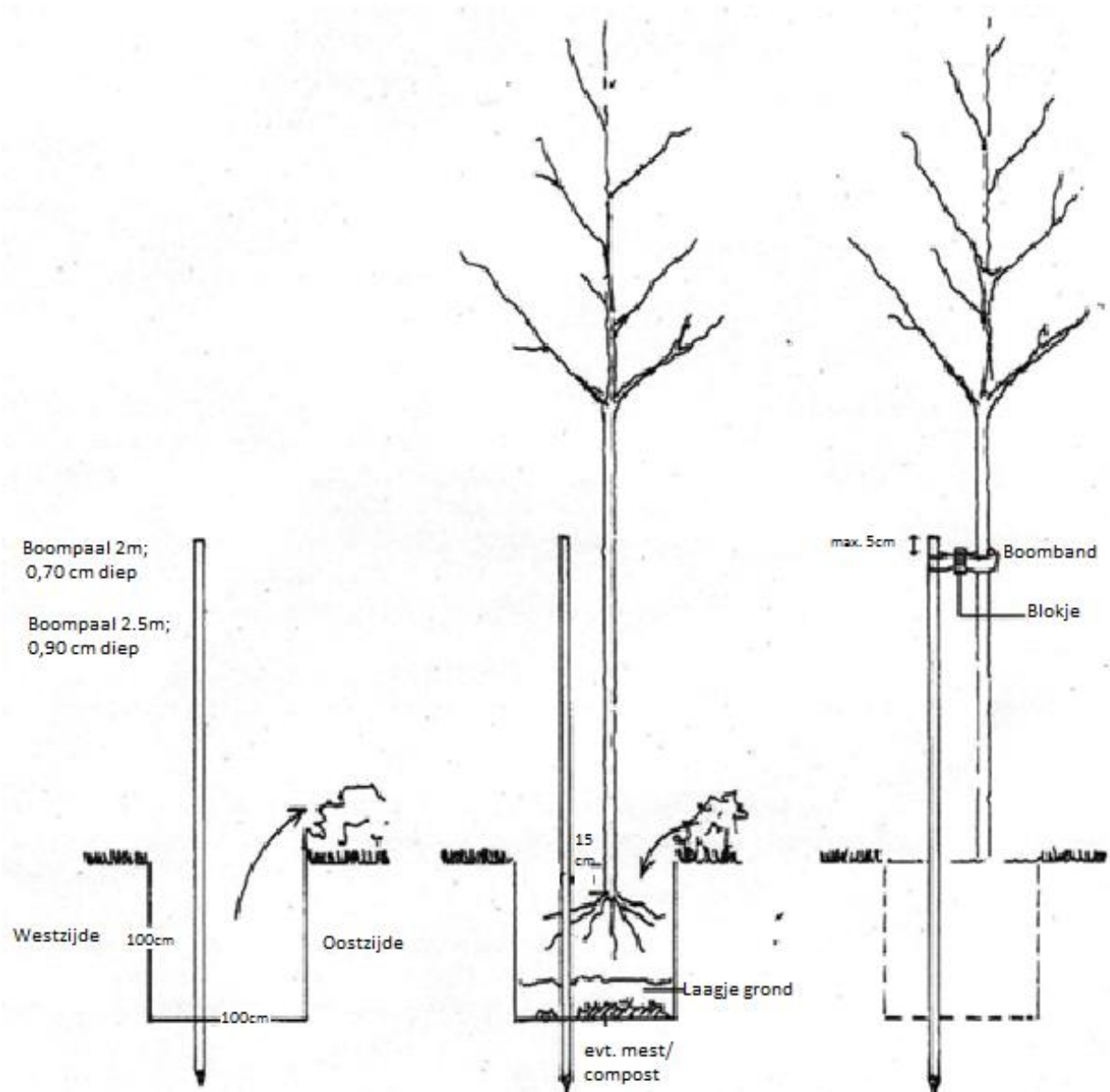
Afbeelding 6: mengingsschema houtsingels

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 7 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 7: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Houtsingel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Deurne is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing met benodigde kwaliteitsverbetering op de kavel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden.

De eis welke gesteld wordt, is dat er moet worden voldaan aan 20% beplanting t.o.v. de waardeverandering. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Houtsingel
- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen/ bomenrij

De aanleg en onderhoud van deze bestaande en aan te leggen landschapselementen voorziet ook in de eis m.b.t. de te behalen kwaliteitswinst t.o.v. de geplande ontwikkelingen op de kavels.

De te behalen kwaliteitswinst is: €14.204,50. De aanleg en onderhoud van de nieuw aan te leggen landschapselementen voorziet in een kwaliteitswinst van: €14.408,05. Met een positief verschil van €203,55 wordt voldaan aan deze eis.

De rekentabel is bijgevoegd als bijlage 1, het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage 2

Bijlage 1: Berekening compensatiewaarde

Compensatiewaarde Baarschotseweg 16, Vlierden

Landschapselementen bestaand en nieuw								AANLEG			BEHEER			WAARDE			
Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud 10 jaar	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering	Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Landschapsbomen L8c (bestaand)	15	stuks									€ 65,52	€ 982,80	€ 2.948,40				€ 2.948,40
Landschapsbomen L8c (nieuw)	5	stuks						€ 76,77	per stuk	€ 383,85	€ 65,52	€ 327,60	€ 982,80				€ 1.366,65
Knip- en scheerhaag L7a (nieuw)	1176	stuks	168					€ 1,85	per stuk	€ 2.175,60	€ 0,96	€ 161,28	€ 1.612,80				€ 3.798,40
Houtsingel L1b (nieuw), onderhoud 1x per 3 jaar	137	stuks			307	30,7		€ 1,85	per stuk	€ 253,45	€ 3,39	€ 1.040,73	€ 3.122,19				€ 3.375,64
Houtsingel L1b (bestaand), onderhoud 1x per 3 jaar					288	28,8					€ 3,39	€ 976,32	€ 2.928,96				€ 2.928,96
																Totaal	€ 14.408,05

Bron normbedragen:

Bijlage 5 van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant

Investerings landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)

•

€ 14.204,50

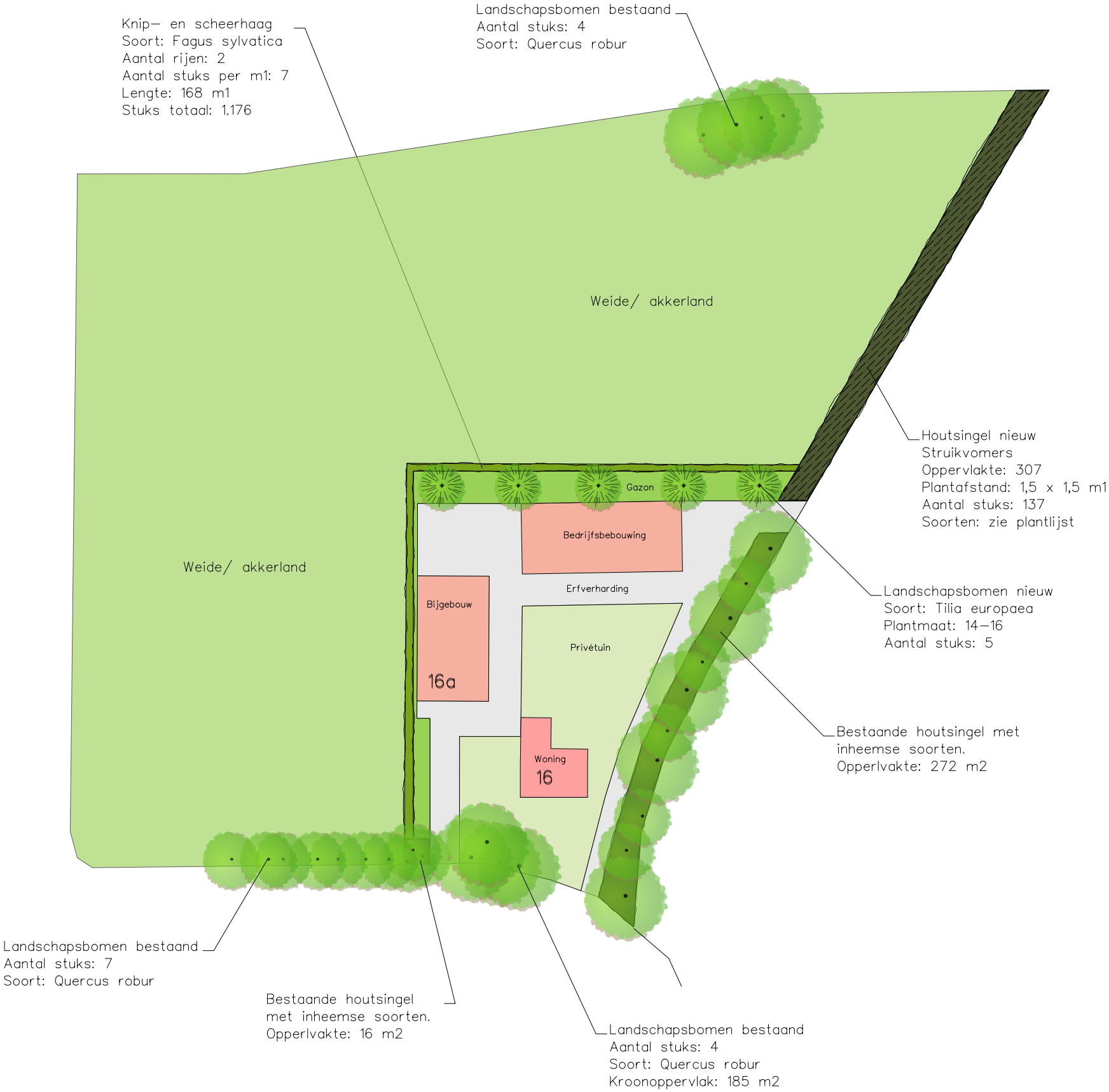
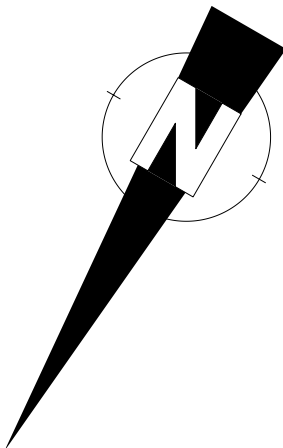
Compensatiewaarde

€ 203,55

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Baarschotseweg 16, Vlierden

Landschappelijk inpassingsplan

Baarschotseweg 16, Vlierden



omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 03-05-2022
	-	wijz.data	-
opdrachtgever	- A. Hikspoors	schaal	1:300 (A3-formaat)
adres	- Baarschotseweg 16, Vlierden		