

Het plan

Door Kuipers-Thielen V.O.F. gevestigd aan de doodlopende Kouwenhoekseweg 3 te Deurne, werd tot kort geleden een varkensbedrijf geëxploiteerd. De eigenaar doet mee aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderij. Een groot gedeelte van de aanwezige bedrijfsbebouwing zal worden gesaneerd. De hoofdactiviteit van het bedrijf wordt verlegd naar een agrarisch technisch hulpbedrijf met als nevenactiviteit akkerbouw. In de voorzijde van de middelste stal is een mantelzorgwoning gevestigd, deze zal worden gehandhaafd evenals de loods direct achter de bedrijfswoning. Ook de bedrijfswoning blijft gehandhaafd. De meest zuidelijke loods op het perceel zal in het verlengde van de bestaande loods worden herbouwd. Het voornemen houdt rekening met ruimte voor sleufsilo's die voor de nevenactiviteit nodig zijn. Ten behoeve van dit plan is dit landschappelijke inpassingsplan opgesteld. Op grond van de interim omgevingsverordening Noord-Brabant is bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied naast een goede ruimtelijke inpassing ook een kwaliteitsverbetering van het landschap vereist.

Landschappelijke inpassing

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Deurne ten zuiden van de Walsbergseweg. De achterzijde van het perceel ligt aan de beek 'De Vlier'. Zodoende valt de bedrijfslocatie ook binnen het onderliggende beekdallandschapstype. Het landschap rondom het plangebied heeft bovendien een relatief oude cultuurhistorie. De gronden werden al vóór 1850 in gebruik genomen als akkers. Ook de weg waar het plangebied aan ligt bestaat al langer dan 170 jaar. Hoofdzakelijk heeft het beekdal van De Vlier, direct ten noorden van Deurne een open karakter met zicht op de aangrenzende akkers. De nederzettingvorm binnen het beekdallandschap wordt binnen het gemeentelijk beleidskader 'kwaliteitsverbetering landschap' als volgt beschreven: *"De bebouwing, op een informele wijze (rooilijn) langs de weg gesitueerd, vormt een 'open' lint, met ruime doorzichten naar de achterliggende akker aan de ene zijde en het beekdal aan de andere zijde. Ook komt solitaire bebouwing voor."*

De Helmondsingel is de enigste doorgaande, openbare weg vanuit waar direct zicht op de planlocatie is (zie bijgevoegd beeld). Het saneren van de bedrijfsbebouwing en het clusteren van de te behouden/nieuw op te richten bebouwing ten noorden van het perceel zorgt voor een aanzienlijke verbetering van de kwaliteit van het landschap. Het open karakter van het beekdal wordt hiermee hersteld en vanaf de Helmondsingel komen doorzichten naar de achterliggende akkers. De aanwezige blokhagen aan de oostzijde van het perceel verzachten het beeld en behouden de doorzichten. Aan de zuidzijde van het perceel is een ruimte voor het oprichten van sleufsilo's gereserveerd, gericht op de toekomst van het bedrijf. De aanwezige haag parallel aan de Kouwenhoekseweg onttrekt de op te richten sleufsilo's voor een groot deel aan het zicht. Aan de noordzijde van het erf staat een groensingel. Deze wordt opgenomen binnen de landschappelijke inpassing en blijft hiermee gehandhaafd. Deze boomsingel in combinatie met de solitaire bomen binnen de private tuin, verzachten het aanzicht van de aanwezige bebouwing (zie beeld: 'zicht vanaf Helmondsingel'). Met de huidige erfbeplanting wordt het landschappelijk karakter van het beekdallandschap versterkt en de landschappelijke structuur verbeterd.

Als aanvulling hierop wordt aan de westzijde van de haag aan de Kouwenhoekseweg een bomenrij van beukenbomen (*Fagus sylvatica*) geplaatst. Hiermee wordt een positieve bijdrage geleverd aan het zicht op het bedrijfsp perceel vanaf de Helmondsingel. De *Fagus sylvatica* is een inheemse, gebiedseigen soort passend binnen het landschap. De bomen komen op een onderlinge afstand van circa 14 meter. Hiermee blijven doorzichten naar de achterliggende akker behouden en wordt aangesloten op het 'gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap'. Daarnaast wordt er, als onderdeel van de landschappelijke inpassing, aan de noordwestzijde van het perceel een kleinschalige boomgaard gerealiseerd. Hier worden circa 15 diverse soorten fruitbomen toegepast. Naast dat de boomgaard, de nieuwe loods aan het zicht onttrekt, vormt een dergelijke boomgaard een ecologisch waardevol landschapselement.

Beplanting en onderhoud

De aanwezige beukenhagen (*Fagus sylvatica*) op het perceel hebben een totale lengte van circa 350 meter. De haag wordt jaarlijks onderhouden door deze te scheren/snoeien en heeft een streefhoogte van circa 125cm. Bij de volwassen solitaire bomen is enkel begeleidingssnoei noodzakelijk bij overhangende/hinderlijke takken en dood hout. Bij de snoei van fruitbomen is het van belang om niet te snoeien tijdens (nacht)vorst of vochtige weersomstandigheden om de kans op infecties en de ziektedruk te verlagen. De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf. De singel ten noorden van het perceel mag 1x per 5-6 jaar voor 50%, in de lengte te verdelen, conform de geldende regels betreffende broedseizoenen ed. worden afgezet (binnen en buitenrandbeheer). Hiermee wordt de verjonging van de houtopstanden gestimuleerd.

Landschappelijke inpassing Kouwenhoekseweg 3, Deurne

0 10 20 30 40 50 m



Schaal 1:750

(A3-formaat)



Fruitbomen

Nieuw | diverse soorten
Plantmaat 10-12 | circa 15 stuks

Bosje / Bomensingel

Bestaand bomen

Fruitbomen

bestaand

Solitaire bomen

bestaand

Nieuwe loods

Herbouw voormalige loods
Circa 600m²

Nieuwe bouwvlak

Circa 5475m²

Opslag

akkerbouwproducten

Sleufsilo's

Beukenhaag

Bestaande hagen

Bomenrij

Nieuw | *Fagus sylvatica*
Plantmaat 12-14 | 8 stuks

Zicht vanaf Helmondsingel

Te saneren
bebouwing

Nieuwe
beukenbomen 8x

Bestaande
beukenhaag

Bestaande
bomen & singel